

KRUNTIDE PLANEERITUD EHTISÕIGUS

pos nr	krundi aadress/ nimeetuse ettepanek	plan. hoonestusala tähtis	plan. ehitise pos. nr põhijoonisel DP-04	plan. krundi pindala (m <sup>2</sup> )	lubat.max ehitiste-alune pind (m <sup>2</sup> )	hoonete lubat.max kõrgus plan. maa-pinnast (m)	lubat. max korruselisus	max hoonete (v rajatiste) arv plan. hoonestusalal	nõutav min. tulepüsivus	lubat.suurim krundi täisehitus %	planeeritud maa sihtots-tarve ja osa-kaalu % (katastriüksuse liigiti)	plan.parkimis-kohtade arv krundil	märkused	piirangud
1	Tammenõlva	212798			1,32%	Ä100%								
A	01	seminari- ja kontorihoone		150	7	2	1	TP3				4		
	02	majutushoone		110	7	2	1	TP3				3		
	03	saun		60	5	1	1	TP3						
	04	peahoone (majutus ja toitlustushoone)		250	8,5	2	1	TP3				5	lubatud ehitada 2 maapealset korrust + 2 keldrikorrust nõlva sisse)	
	05	kelder		25	3	1	1	TP3						
	06	abihoone		80	5	1	1	TP3						
	12	väliköök		150	5	1	1	TP3					talveaed + katusealune sh väliköök 30m <sup>2</sup> + varikatus 120m <sup>2</sup>	
B	07	katusealune		200	5	1	1	TP3					varikatus	
C	08	majandushoone		120	7	1,5*	1	TP3						
D	15	kämpingumaja		240	5	1,5*	3	TP3				3	2. ehitusjrk, 1 hoone max 80m <sup>2</sup>	
E	15	kämpingumaja		240	5	1,5*	3	TP3				3	2. ehitusjrk, 1 hoone max 80m <sup>2</sup>	
F	15	kämpingumaja		80	5	1,5*	1	TP3				1		
G	16	kämpingumaja		80	5	1,5*	1	TP3				1		
H	09	admin.hoone		80	7	1,5*	1	TP3				3		
J	10	prügimaja		20	5	1	1	TP3						
K	11	katusealune (väliõppeklass)		50	5	1	1	TP3					varikatus, 2. ehitusjrk	
L	14	kämpingumaja		80	5	1,5*	1	TP3				1		
M	14	kämpingumaja		160	5	1,5*	2	TP3				2		
N	14	kämpingumaja		160	5	1,5*	2	TP3				2		
P	17	kämpingumaja		20	5	1	1	TP3				1	ehitatud "klaasmaja" rannal	
R	17	kämpingumaja		20	5	1	1	TP3				1	ehitamisel "klaasmaja" rannal	
S	17	kämpingumaja		20	5	1	1	TP3				1	ehitamisel "klaasmaja" rannal	
Z	17	kämpingumaja		20	5	1	1	TP3				1	ehitamisel "klaasmaja" rannal	
T	17	kämpingumaja		20	5	1	1	TP3				1	ehitamisel "klaasmaja" rannal	
U	13	paadisild											ol.olev rekonstrueeritav	
V	19	kämpingumaja		400	5	1,5*	5	TP3				5	2. ehitusjrk	
W	18	viljapuaed											ei hoonestata, 1100m <sup>2</sup>	
krundi planeeritud hoonestusaladel kokku:				212798	2835			35		1,32%	Ä100%	38	sh katusealused kokku 370m <sup>2</sup>	
2	Vahukari	13691			2,4%	E100%								
X	20	elamu		200	8,5	2	1	TP3				3		
	21	abihoone		100	7	1,5*	1	TP3					2. korrus lubatud ehitada katusealuse korrusena	
Y	22	abihoone (end.paadikuur)		25	5	1	1	TP3						
krundi planeeritud hoonestusaladel kokku:				13691	325			3		2,4%	E100%	3		
3	Siimo tee	6334									L 100%			

\* katusealusele on lubatud ehitada 2. korrus

Märkus: parkimisnormatiiv: krundil pos 1. arvestatud on 1 parkimiskoht iga kämpingumaja kohta (kokku 23 kohta) + hoonete pos. 01,02,04,09 iga 70m<sup>2</sup> suletud brutopinna kohta üks parkimiskoht, kokku maksim 15 kohta ; pereelamumaa krundil pos 2 on 3 parkimiskohta

OLEMASOLEVAD KRUNDID PLANEERINGUALAL			
pos	pindala (m <sup>2</sup> )	sihtotstarve	kinnistu katastriüksuse nr
A	192794*	M 100%	Tammenõlva 24501:001:0544
B	13691	M 100%	Vahukari 24504:004:0260
C	20004*	E 100%	Tammenõlva 24501:001:0543
D	6334	T 100%	Siimo tee 24501:001:0576

\* krundi pindala vastavalt geod.mõõdistusele:- Geodeesia keskus Geopoint OÜ töö nr 19-G200 Tammenõlva topogeodeetilise plaan koos tehnoorkudega, 10.05.2019.a.

KRUNTIDE MOODUSTAMINE					
pos nr	plan. krundi pindala (m <sup>2</sup> )	plan. krundi sihtotstarve (katastriüksuse liigi järgi)	moodustatakse kinnistust (katastriüksuse nr)	liidetavate - lahutatavate osade suurus	osade senine sihtotstarve vastavalt katastriüksuse liigile
1	212798	Ä100%	Tammenõlva 24501:001:0544 Tammenõlva 24501:001:0543	192794 + 20004	M100% E100%
2	13691	E 100%	Vahukari 24504:004:0260	13691**	M100%;
3	6334	L 100%	Siimo tee	6334**	L100%

\*\*Kruuntide pos 2 ja 3 suurus ja piire ei muudeta; Krundi pos 3 sihtotstarvet ei muudeta

PLANEERINGUALA TEHNILISED NÄITAJAD			
planeeringuala suurus	ca 23 ha		
kruntide arv	3		
maa-ala bilanss:			
Ärimaa 100%	91%	212798 m <sup>2</sup>	
Elamumaa 100%	6%	13691 m <sup>2</sup>	
Transpordimaa 100%	3%	6334 m <sup>2</sup>	
ehitiste tealune pind	3160m <sup>2</sup>		
kavandatud ehitiste arv ( sh (2 varikatusealust ja 1 väliköök)*	38		
parkimiskohtade arv	41		

\* lisandub ol.olev rek. paadisild

Märkus: Käesolevat joonist vt koos põhijoonisega DP-04A, DP-04B Põhijoonisel on planeeritud ehitusõigused esitatud kavandatud hoonestusalade kaupa

töö nimetus	Manniva küla Tammenõlva kinnistu ja lähiala detailplaneering		töö nr
			90-18
projekteerija	EKSEEDER OÜ reg.kood 12653925 10619 Tallinn Kuldnoa tn 11-12 yle.kunnus@mail.ee +372 5147885 AutoCad'i litsents nr 396-21172406 MTR - EEP002934 / EPE000911 Muinsuskaitseametitegevusluba: E-816/2014	joonise nimetus objekti asukoht huvitatud isik: arhitekt-planeerija	PÕHIJONIS: plan. ehitusõigused Harjumaa Jõelähtme vald Manniva küla Tammenõlva ja Vahukari A. Sits Ü. Kunnus
		staadium joonise nr mõõtkava koostatud	DP eskiis DP-04d 28.05.2019 Tallinnas