

SELETUSKIRI.

1. ÜLDOSA.

Aadress: Tööstuse tn 15, Haapsalu linn, Läänemaa
Tellija: Rugges OÜ

1-korruseline hoone asub Haapsalu lõunaosas teisel pool raudteetrassi tööstusrajoonis. Hoones tegutseb mööbli kauplus.

Projekti eesmärgiks on rajada 1-korruseline juurdeehitus.

Projekti koosseis vastab Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97.

2. ASENDIPLAANILINE OSA.

Kinnistu põhja küljel on raudteetrass, lääne küljel tühi krunt, lõuna küljel tööstus- ja laohoonetega krundid, ida küljel mets.

Ristkülikukujuline hoone paikneb krundi idaosas. Enamus krundist on asfalteeritud. Kuna krunt on olnud pikalt kasutusest, siis osaliselt on asfalt kaetud orgaanilise kihiga, hakanud täiskasvama. Krundi ida küljel ja idaosa põhja küljel kasvavad puud. Puude vahel on tehiskünkas maha jäetud kelder. Krundi ida serval on katusealune. Krundi põhja ja idakülgedel on raudbetoonpaneelidest aed, teistel külgedel terasvõrkaed. Pääs kinnistule on Tööstuse tänavalt lähtuvatelt juurdepääsudest (Tööstuse tänava lõik 1). Kasutuses on kinnistu idapoolne osa.

Olemasoleva hoonega sama pikk ristkülikukujuline 1-korruseline juurdeehitus on kavandatud hoone põhja küljele. Hoone lõuna küljele jääb parkimisvöönd ja peapääs hoonesse. Ida ja lääne külgedel on laadimisalad, majanduspääsud hoonesse.

3. ARHITEKTUURNE OSA.

3.1. Ehitise üldandmed.

Projekteeritav hoone: kauplus.

Olemasolev hoone on 1-korruseline, juurdeehitus 1-korruseline.

Olemasoleva hooneosa välismõõdud on 60,3x24,3 m; juurdeehitusel 60,4x18,8 m; hoone üldgabariidid 60,4x43,1 m. Olemasoleva hooneosa suurim kõrgus maapinnast on 6,4 m; juurdeehitusel 6,4 m.

Projekteeritava juurdeehituse tööiga on vähemalt 50 aastat (klass D).

Projekteeritava hoone tuleohutuse klass on TP-1.

3.2. Arhitektuurne üldlahendus.

Olemasolev hoone on varem olnud ladu, põrandapind on kuni 1 m maapinnast kõrgemal, ümber hoone on tõstetud laadimisplatvorm. Pikematel külgedel on varikatused.

Olemasoleva hoonesosa fassaad värvitakse tumehalliks. Ühtlustab maja üldilme (silkaattelistest seinad, suletud puitväravad, kinni ehitatud aknaavad, uued tõstvõravad). Peapääsu oranž raamistus ja alumiiniumprofiilidel klaasuks säilivad kirka, kutsuva elemendina. Lisaks reklaamtahvlid.

Juurdeehitus on kavandatud lihtsa tumehalli tahukana olemasoleva mahu taha. Põrandapind on samal kõrgusel olemasoleva hooneosaga, maapinnast kuni 1 m kõrgemal. Uue mahu otsaseinad on sarnaselt olemasolevale mahule oluliselt kõrgemad kui katusepind. Kahe mahu otsaseinte vahele jääb katusepinnast kõrgemal pilu, mis eristab visuaalselt kaks mahtu.

Hoone olemasoleva mahu keskosas on müügisaalid, otstes lao- ja abiruumid. Juurdeehituses on üks müügisaal.

3.4. Konstruksioonid.

Olemasolev hooneosa on laotud tellistest, katuslagi on raudbetoonpaneelidest. Juurdeehitus on kavandatud teraspostidel; katus toetub terastaladele ja kandvale profiilplekile.

3.5. Välisviimistlus.

Seinad, olemasolev hooneosa - peaukse raamistus - juurdeehitus -	põhiliselt silikaattellis, värv, tumehall; hööveldatud laudis, oranž; plekk, tumehall;
Akna ja ukseraamid, ol.olev hooneosa - juurdeehitus -	tumehall; peauks alumiiniumprofiil, hõbehall; tumehall;
Sokkel, olemasolev hooneosa - juurdeehitus -	raudbetoonplokk; monoliit- või monteeritav raudbetoon, tumehall.

Materjalid ja värvitoonid täpsustatakse eelprojektiga.

3.6. Tehnilised näitajad:

	olemasolev hoone	juurdeehitus	kokku
Korruiselisus	1	1	
Netopind	1367,2 m ²	1114,7 m ²	2481,9 m ²
Brutopind	1464,7 m ²	1135,5 m ²	2600,2 m ²
Maht	5620 m ³ * 8180 m ³ **	6080 m ³	14260 m ³
Ehitisealunepind	1469,0 m ² * 1651,5 m ² ***	1135,5 m ²	2787,0 m ²
Krundi pindala			12815 m ²
Tuleohutuseklass	TP-1	TP-1	TP-1

* Ehitisregistri andmetel.

** Arvestades maapinnast.

*** Varikatustega.