

TÖÖVÕTULEPING

Leping allkirjastatakse digitaalselt
Lepingu sõlmimise ajaks loetakse sellele
viimase digitaalallkirja lisamise aeg

Sakus, 2020

SAKU VALLA nimel SAKU VALLAVALITSUS, registrikood 75019738, asukoht Teaduse 13
Saku alevik, Saku vald, 75501 Harjumaa (edaspidi Tellija või Pool, koos Töövõtjaga Pooled),
keda esindab valla põhimääruse alusel vallavanem Marti Rehema
ning

_____, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige _____,
sõlmisid käesoleva lepingu (edaspidi Leping) alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE

1.1. Lepingu esemeks on Saku vallas Kurtna külas Kurtna aiamaa kinnistule spordi- ja puhkerajatisse projekti koostamine (edaspidi Töö), mida Töövõtja kohustub tegema vastavalt Lepingus ja Lepingu Lisades toodud tingimustele. Tööna käsitletakse ka kõiki töid ja toiminguid, sh Lepingus nimetatud töid ja toiminguid, mis on vajalikud Lepingus ettenähtud tulemuse saavutamiseks, samuti Töö vastuvõtmiseks vajaliku dokumentatsiooni vormistamisega seotud toiminguid.

1.2. Lepingus kokkulepitud Töö maht on kindlaks määratud pakkumusdokumentides. Pärast Lepingu sõlmimist tehtavad muudatused lepingutingimustes vormistatakse kirjalikult Lepingu Lisana ning allkirjastatakse Poolte poolt.

1.3 Lepinguosalisel juhitud lepingu täitmisel võlaõigusseadusest, planeerimisseadusest, ehitusseadustikust ja teistest lepingu täitmisel reguleerivatest õigusaktidest ning lepingust ja selle võimalikest lisadest.

2. LEPINGU DOKUMENDID

2.1. Lepingu dokumendid koosnevad Lepingust, Lepingu olemasolevatest ja tulevikus lisatud lisadest ja Lepingu muudatustest, millistes lepitakse kokku pärast Lepingu sõlmimist.

2.2. Lepingu lisadeks Lepingu sõlmimisel on:

2.2.1. Saku Vallavalitsuse 03.12.2019 korraldus nr 646 „Projekteerimistingimuste andmine“ koos lisadega;

2.2.2. Töövõtja poolt esitatud hinnapakumused;

2.3. Kõik Lepingu dokumendid moodustavad ühtse terviku ning täiendavad üksteist. Vastuoluks ei loeta dokumentides seatud tingimuste erinevat ranguse astet, st kui erinevates dokumentides esineb eri rangusega tingimusi, tuleb arvestada kõige rangemate tingimustega;

2.4. Töövõtja kinnitab, et ta on põhjalikult tutvunud Lepingu täitmise aluseks olevate lähteandmetega ja projekteeritava alal valitsevate tingimustega.

2.5. Lepingu allakirjutamisega kinnitab Töövõtja, et tal on Lepingu nõuetekohaseks ja kvaliteetseks täitmiseks vajalik kvalifitseeritud tööjõud, oskusteave, kogemused, majanduslik ja tehniline ressurss ning pädevus.

3. TÄHTAJAD

3.1. Töö teostamist alustatakse koheselt pärast Lepingu sõlmimist.

3.2. Töö teostamise tähtjaks on neli (4) kuud Lepingu sõlmimise päevale järgnevast päevast arvates.

3.3. Pärast Töö üleandmist kontrollib Tellija Töö vastavust Lepingule 15 päeva jooksul. Juhul, kui esitatud Töö osa kohta on Tellijal pretensioone Töö kvaliteedi ja/või Lepingule vastavuse osas, ei allkirjasta Tellija kontaktisik Tööde üleandmis- ja vastuvõtmisakti ning edastab Töövõtjale kirjalikult Töös ilmnunud vead ning puudused ning Töövõtja kohustub viima Töö 15 päeva jooksul kooskõlla läbivaatamise käigus esitatud märkustega (täiendav tähtaeg vastavalt võlaõigusseaduse § 114).

3.4. Kui Töö või Töö osa kontrollimisel selgub, et Töös või Töö osas on puudused, loetakse Töö või Töö osa tähtaegselt üle andmata. Tellijal on õigus kuni puuduste likvideerimiseni Töövõtja poolt keelduda Töö vastuvõtmisest ja selle eest maksmisest.

4. TEHTUD TÖÖDE EEST TASUMISE KORD

4.1. Töö maksumus on – _____ eurot, millele lisandub käibemaks 20 % ehk _____ eurot, kokku _____ eurot.

4.2. Ettenägemata töö on Lepingu mõistes Töö, mida tuleb teha Lepingus kokkulepitud Töö iseloomust ja täitmise käigust ning Lepingu täitmiseks vajalikest tingimustest tulenevalt ning mille tegemise vajadust mõistlikkuse põhimõtetest lähtuvalt Poolled ei võinud ega saanud Lepingu sõlmimisel ette näha. Ettenägematuid töid teostatakse ainult Tellija kontaktisiku kirjalikul korraldusel ning korralduses määratud tähtaegadeks.

4.3. Tellija ei teosta tööde eest ettemaksu.

4.4. Tellija tasub Töövõtjale Poolte poolt allkirjastatud Töö üleandmis- ja vastuvõtmisakti alusel koostatud arve 20 kalendripäeva jooksul pärast arve(te) saamist.

4.5. Ettenägematute tööde teostamise eest tasub Tellija Töövõtjale Poolte poolt allkirjastatud Töö üleandmis- ja vastuvõtmisakti alusel koostatud arve alusel 20 kalendripäeva jooksul pärast arve saamist.

4.6. Arve tuleb esitada 7 kalendripäeva jooksul, pärast Töö vastuvõtmist Tellija poolt, digiarvena. Arvele tuleb märkida kontaktisiku nimi ja Lepingu number ning tööde teostamise või teenuste osutamise periood.

4.7. Kui Töös on avastatud puudusi ja Töövõtja ei viinud Tööd vastavusse Lepingu tingimustega kuid avastatud puudused ei takista ka oluliselt Töö kasutamist, on Tellijal õigus vähendada tasu tehtud tööde eest.

4.8. Lepingu punktides 4.4. ja 4.5. määratud tähtaegade ületamisel on Töövõtjal õigus nõuda Tellijalt viivist 0,1 % maksmisele kuuluvast summast iga viivitatud päeva eest.

5. AUTORIÕIGUSED

5.1. Töövõtja annab Tellijale ainulitsentsi koos all-litsentsi andmise õigusega kõigile Lepingu alusel teostatud Tööle tekkivatele varalistele õigustele, sealhulgas autoriõiguse seaduse § 13¹ ja § 13² nimetatud varalistele õigustele, ning need loetakse Tellijale üleantuks Lepingu hinna tasumisega.

5.2. Töövõtja kinnitab, et ta on võtnud tarvitusele kõik meetmed autori(te) isiklike õiguste realiseerimiseks viisil, mis ei takista ega raskenda Töö tulemusena valminud teose kasutamist ega varaliste õiguste teostamist Tellija poolt.

5.3. Töövõtja kinnitab Lepingu sõlmimisega, et Töö tulemusena valminud teose kasutamisel ei pea autori(te) nimi (nimed) olema tähistatud.

5.4. Töövõtja kinnitab Lepingu sõlmimisega, et autor(id) on andnud nõusoleku teha Tellijal Töö tulemusena valminud teoses ja selle pealkirjas mistahes muudatusi, samuti lisada teosele teiste autorite teoseid (illustratsioone, eessõnasid, järelsõnasid, kommentaare, selgitusi, uusi osasid jms).

5.5. Lepingu p-des 5.1.-5.4 nimetatud õigused kehtivad territoriaalsete piiranguteta ja autoriõiguse kehtivusaja jooksul.

6. POOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

6.1. Tellijal on õigus:

6.1.1. igal ajal teha järelepärimisi Tööde tegemise hetke olukorra kohta ning kontrollida Tööde tegemise käiku;

6.1.2. pöörduda kolmandate isikute poole sõltumatu eksperthinnangu saamiseks Tööde kvaliteedi kohta;

6.1.3. kasutada õiguskaitsevahendeid (sh öelda Leping üles), samuti nõuda Lepingust sätestatud juhtudel leppetrahvi, kui Töövõtja ei pea kinni Lepingust, selle lisades või muudes Lepingu juurde kuuluvates dokumentides sätestatud tähtaegadest, kvaliteedinõuetest, samuti kui Töövõtja ei täida või täidab mittevastavalt endale Lepinguga võetud kohustusi;

6.1.4. keelduda kuni märkuste (mittevastavuste) likvideerimiseni Töö vastuvõtmisest ja selle eest maksimisest, kui Töö ei ole teostatud Lepinguga ja selle lisadega määratud kvaliteeditasemel või

mahus või kui Töö teostamisel on kasutatud kokkulepituga võrreldes erinevaid, Tellijaga eelnevalt kooskõlastamata materjale ja/või lahendusi.

6.1.5. nõuda Lepingu vahetel täitmisel osaleva võtmeisiku välja vahetamist, kui võtmeisik on puudunud rohkem kui kahelt töökoosolekult.

6.1.6. rakendada sanktsioonina leppetrahvi iga rikkumise korral, v.a. tähtaja rikkumine, kuni 10% Tasust, kokku mitte rohkem kui 30% Tasust, kui Töövõtja on rikkunud oma lepingulisi kohustusi. Leppetrahvinõude või teate leppetrahvinõude esitamise kavatsusest peab Tellija Töövõtjale esitama ühe kuu jooksul kohustuse rikkumise avastamisest arvates.

6.1.7. Juhul kui Töövõtja rikub Lepingus sätestatud tähtaegu, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi 0,5% Tasust, iga viivitatud päeva eest. Tähtaegade ületamise korral ei kohaldu eelmises punktis sätestatud leppetrahvi piirmäär. Leppetrahvinõude või teate leppetrahvinõude esitamise kavatsusest peab Tellija Töövõtjale esitama ühe kuu jooksul kohustuse rikkumise avastamisest arvates.

6.2. Tellijal on kohustus:

6.2.1. tasuda Töövõtjale tehtud Tööde eest vastavalt Lepingule;

6.2.2. tasuda viivist vastavalt Lepingule;

6.2.3. teatada Töövõtjale nii Töö tegemise ajal kui ka pärast Töö vastuvõtmist avastatud mittevastavustest Lepingule mõistliku aja jooksul pärast vastavate asjaolude avastamist.

6.3. Töövõtjal on õigus:

6.3.1. saada Tellijalt Töö tegemiseks vajalikku informatsiooni ja juhiseid;

6.3.2. saada Töö eest Lepingus kokkulepitud Tasu.

6.3.3. nõuda Töö lõpptähtaja pikendamist juhul, kui Tellija ületab Töö osa või Töö ülevaatamiseks ettenähtud tähtaega ning nimetatud ületamise tõttu ei ole Töövõtjal võimalik järgida Töö lõpptähtaega. Töö lõpptähtaega pikendatakse üksnes Tellija poolt ülevaatuse tähtaega ületavate päevade arvu võrra. Töö osa lõpptähtaja pikendamise taotlus tuleb Töövõtja poolt esitada Tellijale viivitamatult arvates pikendamise aluseks olevate asjaolude ilmnemisest, vastasel juhul kaotab Töövõtja õiguse käesolevale punktile tugineda.

6.3.4. Töövõtjal on õigus nõuda Tellijalt viivist tasumisega viivitamise korral 0,5% tähtaegselt tasumata arve summast iga tasumise tähtpäeva ületanud päeva eest.

6.4. Töövõtjal on kohustus:

6.4.1. teha Tööd vastavalt Lepingule;

6.4.2. Töövõtja on kohustatud Projekteerimistöode teostamisel kasutama spetsialiste, keda ta on nimetatud pakkumuses. Nimetatud spetsialistide vahetamine Projekteerimistöode käigus on võimalik üksnes samaväärse spetsialisti vastu, eelnevalt kooskõlastades selle Tellijaga. Töövõtja on kohustatud Tellija nõudmisel esitama kaasatud spetsialistide kogemust ning oskuseid tõendavaid dokumente;

6.4.3. vastutada selle eest, et Töö on vastavuses Tööle kehtivate õigusaktide ja normidega ning Töövõtja majandus- ja kutsetegevuses tunnustatud parima tava ja praktikaga ning seda liiki Tööle omase kõrge kvaliteediga;

6.4.4. korraldada ja juhtida projekteerimise käigus koostöös Tellija kontaktisikuga ja teiste Tellija poolt määratud asjassepuutuvate isikutega regulaarseid töökoosolekuid sagedusega vähemalt kord kuus. Töökoosolekul peavad kohal olema Töövõtja poolt esitatud ja Tellija poolt kooskõlastatud Lepingu vahetul täitmisel osalevad võtmeisikud. Esimene koosolek (avakoosolek) peab toimuma hiljemalt 2 nädala jooksul arvates Lepingu sõlmimisest;

6.4.5. saata Tellija kontaktisikule töökoosoleku pidamise soovi teade 5 tööpäeva enne soovitud koosoleku kuupäeva koos koosoleku päevakorraga;

6.4.6. koostada töökoosolekute protokollid ja esitada need Tellijale 3 tööpäeva jooksul läbivaatamiseks ja allkirjastamiseks alates koosoleku toimumisest, viia protokollid sisse Tellija märkused 3 tööpäeva jooksul ning esitada seejärel protokollid allkirjastamiseks Tellija esindajale;

6.4.7. vastata Tellija järelepärimistele Tööde tegemise hetke olukorra kohta 3 tööpäeva jooksul ning lubada kontrollida Tööde tegemise käiku;

6.4.8. vastata Tellija järelepärimistele 2 tööpäeva jooksul pärast projekti alusel välja kuulutatud ehitushanke kohta riigihangete registri kaudu esitatud küsimustele.

6.4.9. informeerida viivitamatult Tellijat Töö tegemise käigus tekkinud probleemidest. Juhul, kui Lepingu täitmise käigus ilmneb Töövõtja jaoks ettenägematu probleem, mis mõjutab Töö lõpptähtaega, mille eest Töövõtja ei vastuta, kuid Töövõtja ei informeeris sellest probleemist ega selle mõjust Töö lõpptähtajale Tellijat viivitamatult, kaotab Töövõtja õiguse sellele hiljem tugineda;

6.4.10. kõrvaldada omal kulul kõik Tellija poolt Töö osa ja Töö läbivaatamisel ilmnunud puudused ning järgida eksperdi ja Tellija poolt esitatud nõudmisi, kui need ei ole vastuolus põhi (eel) projekti koostamise nõuetega;

6.4.11. koostada Töö selliselt, et selle eriosade vahel (seletuskiri, joonised, töömahtude tabel, kululoend, uuringud ja aruanded) poleks vasturääkivusi;

6.4.12. anda Tellijale selgitusi ja konsultatsioone Töö realiseerimisel, sealhulgas Töö realiseerimiseks korraldatava hankemenetluse käigus vastata tehnilistele küsimustele 2 tööpäeva jooksul alates küsimuse edastamisest Tellija poolt;

6.4.13. mitte asendada Lepingu täitmiseks esitatud Töövõtja võtmeisikuid Tellija nõusolekuta. Kui Töövõtja soovib võtmeisikut asendada, peab Töövõtja tõendama, et asendava isiku kutsekvalifikatsioon, haridus ja varasem kogemus vastab võtmeisiku kohta toodud nõuetele;

6.4.14. tasuda leppetrahvi vastavalt Lepingule.

6.5. Pooltel on õigus Lepingust tulenevaid ja sellega seotud nõudeid ja kohustusi kolmandatele isikutele üle anda ainult teise Poole eelneval nõusolekul, mis on Lepinguga samas vormis. Mittekohaselt üle antud nõuete ja kohustuste osas jääb teise Poole ees vastutavaks nõuded ja/või kohustused üle andnud Pool.

7. POOLTE VASTUTUS

7.1. Töövõtja vastutab Lepingu rikkumise eest, kui Töö ei vasta Lepingule. Töövõtja vastutab ka kõigi alltöövõtjate poolt tehtud tööde Lepingule vastavuse eest.

7.2. Töövõtja on kohustatud hüvitama Lepingu mittetäitmise või mittekohase täitmisega Tellijale tekitatud kahju ja Tellija poolt seoses Töövõtja poolse Lepingu rikkumisega tehtud kulutused.

7.3. Projekteerimistööde ja toimingute osalisel või täielikul tellimisel kolmandatelt isikutelt või nimetatud tööde ja toimingute või nende osa puhul alltöövõtjate kaasamisel vastutab projekti valmimise eest täies ulatuses Töövõtja.

7.4. Tellija vastutab Lepingu rikkumise eest ja on kohustatud Töövõtjale hüvitama Lepingu rikkumisega tekitatud kahju ning Töövõtja poolt Tellija poolse Lepingu rikkumisega seoses tehtud kulutused.

7.5. Kui Töövõtja ei täida Lepingu tingimusi, on Tellijal õigus rakendada Leppetrahve vastavalt Lepingule. Leppetrahvinõude või teate leppetrahvinõude esitamise kavatsusest peab Tellija Töövõtjale esitama hiljemalt ühe kuu jooksul kohustuse rikkumise avastamisest arvates.

7.6. Leppetrahvi määramise kohta koostatud akti alusel esitab Tellija Töövõtjale nõude leppetrahvi tasumiseks.

8. TÖÖVÕTUGARANTII

8.1. Töövõtja vastutab Töö Lepingu tingimustele vastavuse eest 36 kuulise kestvusega garantiiaja jooksul, mis algab Vastuvõtuaktis märgitud Töö vastuvõtmise kuupäevast alates. Garantiiaeg 36 kuud kehtib ka Lepingu muudatuste alusel tehtud töödele.

8.2. Garantiiaja jooksul kohustub Töövõtja Tellija nõudmisel kõrvaldama Töös avastatud puudused mõistliku aja (7-14 päeva) jooksul Töövõtja kulul.

8.3. Garantiiaeg 36 kuud kehtib kõigi Töövõtja poolt peatöövõtjana ning peatöövõtjale alltöövõtjate poolt tehtud tööde kohta.

9. POOLTE KONTAKTISIKUD

9.1. Töövõtja esindajaks lepingu täitmisel on:

9.2. Tellija esindajaks lepingu täitmisel on:

10. VÄÄRAMATU JÕUD

10.1. Kohustuse rikkumine on vabandatav, kui Pool rikkus kohustust vääramatute jõu tõttu. Vääramatute jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.

10.2. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatute jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teisele Poolele.

10.3. Vääramatute jõu asjaolude esinemisel pikeneb Lepingu täitmise tähtaeg, samuti kõik vahetähtajad ning muud tähtajad nimetatud asjaolude esinemise perioodi võrra.

10.4. Vääramatu jõu asjaolude esinemisel kestusega üle kahe (2) kuu on Pooltel õigus Leping üles öelda. Sellisel juhul ei ole kummalgi Poolel õigus nõuda teiselt Poolelt Lepingu mittetäitmise või mittekohase täitmisega tekitatud kahju hüvitamist.

11. LEPINGU KEHTIVUS JA LÕPETAMINE

11.1. Leping jõustub alates allakirjutamisest Poolte poolt ja kehtib kuni Poolte lepinguliste kohustuste täitmiseni.

11.2. Tellijal on õigus Leping üles ütelda, kui Töövõtja rikub Lepinguga võetud kohustusi.

11.3. Lepingu ülesütlemisel Töövõtja süül tasub Töövõtja Tellijale trahvi 10 % Lepingu ülesütlemise ajaks tegemata tööde maksumusest. Tellijal on õigus trahvisumma maha arvata Töövõtjale tasumisele kuuluvast summast.

11.4. Töövõtjal on õigus Leping üles ütelda, kui Tellija rikub Lepinguga võetud kohustusi.

11.5. Lepingu ülesütlemisel Tellija süül tasub Tellija Töövõtjale trahvi 10% Lepingu ülesütlemise ajaks tegemata tööde maksumusest.

11.6. Leping loetakse koheselt lõppenuks, kui:

11.6.1. Töövõtja tegevus lõpeb;

11.6.2. kuulutatakse välja Töövõtja pankrot.

12. TEATED

12.1. Poolte vahelised Lepinguga seotud ja õiguslikke tagagajärgi sisaldavad teated peavad olema esitatud kirjalikus vormis ja esindajate poolt allkirjastatud.

12.2. Lepingu üks Pool on kohustatud kätte saadud ning vastust eeldavale teatele vastama kolme tööpäeva jooksul selle kättesaamisele järgnevast päevast lugedes, kui teates ei ole ette nähtud vastamiseks pikemat tähtaega.

12.3. Avalikkusega ning meediaga suhtlemine töövõtulepingut puudutavates küsimustes toimub kooskõlastatult Tellijaga.

13. MUUD TINGIMUSED

13.1. Lepingut võib muuta Poolte kirjalikul kokkuleppel ja kooskõlas kehtivate õigusaktidega. Kirjalikult vormistamata Lepingu muudatused on tühised.

13.2. Kõik Lepingu tõlgendamisest või täitmisest tulenevad vaidlused püütakse lahendada Lepingupoolte vaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus vastavalt Eesti Vabariigi kehtivatele õigusaktidele.

13.3. Kõigis küsimustes, mis ei ole reguleeritud Lepinguga, juhinduvad Pooled Eesti Vabariigi vastavatest õigusaktidest.

14. POOLTE ALLKIRJAD

TELLIJA
Saku Vallavalitsus

TÖÖVÕTJA

/allkirjastatud digitaalselt/
Marti Rehemaa
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Juhatuse liige