

Ehitusluba nr 1912271/21979

Kuupäev 15.08.2019

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
HELVI KORK Ehitusosakonna juhataja

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/21640
Kuupäev	23.07.2019

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	121263251
Ehitise nimetus	Kaubandushoone

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ametile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta. Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada. EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Rannamõisa tee 12a

Katastritunnus

78401:101:4343

Katastriüksuse koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Rannamõisa tee 12a

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588288.29	534626.07	2. 6588252.11	534616.99	3. 6588245.25	534644.91
4. 6588249.47	534645.97	5. 6588238.53	534689.82	6. 6588262.12	534695.71
7. 6588260.82	534700.85	8. 6588269.12	534702.92	9. 6588288.29	534626.07

X Y X Y X Y

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	2 620,6
Maapealse osa alune pind (m ²)	2 620,6
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	12,3
Kõrgus (m)	7,4
Pikkus (m)	79,2
Laius (m)	37,2
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	2 392,1
Kõetav pind (m ²)	2 392,1
Maht (m ³)	15 630
Maapealse osa maht (m ³)	15630
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	106

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12311	Kaubandushoone		2286.1
KOKKU (m ²)			2286.1

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte, gaasikatlamaja
Soojusallikas	katel, elektritseküte, gaas
Energiaallikas	küttegaas, võrk, õhusoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	sundväljatõmme, sundsissepuhe ja -väljatõmme, soojustagastusega ventilatsioon, konditsioneerimisega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus, õhkjahutus ventilatsiooniga, tsentraalne vesijahutus, tsentraalne külmaagensiga (nt freoon) jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament, vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	krohv, PIR soojustusega seinapaneel (värvitud)
Välisseina liik	mitmekihiline teraspaneel, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	plekkprofiil, terasferm või -tala, monoliitne raudbetoon, PIR soojustusega katusepaneel
Vahelagede kandva osa materjal	terasferm või -tala
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal, TPO tüüpi katusekate

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1811569/02897_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiavarvutusel põhinev energiämärgise teatis	1811569/02897	12.10.2018		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1811569/02897_Koondvaade.pdf			23.07.2019		
Dendroloogia (koostaja: Olev Abner)	Rannamoisa_tee_12_jne_dendro.o.bdoc	Muu lisa		28.12.2015	Olev Abner	
	Olev_Abneri_dip lom.jpg	Fail konteinerist		28.12.2015	Olev Abner	
	Rannamoisa tee 12a 12b 14 14a ja 14b Pikaliiva tn 125b 129 T15 ning lahiala puittaimestiku haljastuslik hinnang 2015.doc	Fail konteinerist		28.12.2015	Olev Abner	
	Rannamõisa12a_14bDENDRO Model (1).pdf	Fail konteinerist		28.12.2015	Olev Abner	
	Rannamõisa12a_14bDENDRO.dwg	Fail konteinerist		28.12.2015	Olev Abner	
Kaasamist vajavad võrguvaldajad	Kaasamist_vajavad_vorguvaldajad.ad.doc	Muu lisa		12.10.2018	K-Projekt AS	
Geoloogilise uuringu aruanne	GE-2322_allkirjastatud_aruanne.bdoc	Muu lisa		21.01.2019	REIB	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus	
Kooskõlastused	GE-2322 allkirjastatud aruanne.pdf	Fail konteinerist		21.01.2019	REIB		
	Kooskolastused. zip	Muu lisa		12.02.2019	Võrguvaldajad		
	Kooskõlastused	Fail konteinerist		12.02.2019	Võrguvaldajad		
	2018.12.28 Telia Eesti AS dokumentatsioon n_ES16528.bdoc	Fail konteinerist		12.02.2019	Võrguvaldajad		
	18011_AS-4- 02_tehnokoond. dwg	Fail konteinerist		12.02.2019	Võrguvaldajad		
	18011_EP_AS- 4- 02_tehnokoond. pdf	Fail konteinerist		12.02.2019	Võrguvaldajad		
	18011_EP_TL_v ertikaalplaneerin g.dwg	Fail konteinerist		12.02.2019	Võrguvaldajad		
	18011_EP_TL- 4- 03_vertikaal.pdf	Fail konteinerist		12.02.2019	Võrguvaldajad		
	18011_EP_AA- 0- 01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		12.02.2019	Võrguvaldajad		
	18011_EP_AA- 3- 01_uldseletus.p df	Fail konteinerist		12.02.2019	Võrguvaldajad		
	18011_EL+ELT +EN-4- 01_asend.dwg	Fail konteinerist		12.02.2019	Võrguvaldajad		
	PK_ES16528.pdf	Fail konteinerist		12.02.2019	Võrguvaldajad		
	18011_EP_EL+ EN-3- 01_seletuskiri.p df	Fail konteinerist		12.02.2019	Võrguvaldajad		
	Rannamõisa tee 12 a kaubandushoon e	201726_EP_v06 _AR_2019-07- 01.asice	Ehitusprojekt	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
		201726_EP_AA- Kooskõlastused. asice	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_AA- 2-01_KK- koond.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ		
	201726_EP_v02 _EE.BDOC	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ		
	201726_EP_EE- 9- 03_v02_arvutust ulemused.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ		
	201726_EP_EE- 3- 01_v02_seletus. pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ		
	201726_EP_EE- 9- 01_v02_energia m.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	201726_EP_EE-9-02_v02_lahtean dmed.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_v02_EK_2019-02-12.bdoc	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_EK-7-01_v02_tyypkon str.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_EK-0-01_tiitel_2018-08-08.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_EK-0-02_v02_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_EK-3-01_v02_seletus _2018-11-21.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_v02_ELN.bdoc	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_EL-3-01_v02_seletus pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_v02_GVS.asice	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_GV-3-01_v02_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_v02_KV.bdoc	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_KV-9-01_v02_ohuhulg ad.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_KV-3-01_v02_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_v02_VKS.bdoc	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_VK-7-01_v02_veemoo dusolm.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_VK-3-01_v02_seletus pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_v04_AA-Lahtedokumentid.asice	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_AA-1-01_DP-040330.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_AA-1-02_TT-Elektrilevi-309098.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	201726_EP_AA-1-03_TT-Tehnovorkude-ehitus-2305181.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_AA-1-04_TT-Tehnovorkude-ehitus-230518.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_AA-1-05_TT-Telia-29916197.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_AA-1-06_v04_TT-Tvesi.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_v04_AR_2019-03-30.asice	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_AR-9-05_v03_suunavitiit.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_AR-0-01_tiiitel.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_AR-3-01_v04_seletus_2019-03-30.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_AR-5-01_v02_1korrus_2018-12-06.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_AR-5-02_v02_katus_2018-12-06.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_AR-6-01_v02_vaated_2018-12-06.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_AR-6-02_v02_loiked_2018-12-06.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_AR-9-01_tuleohutus_2018-10-09.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_AR-9-02_v02_prugimaja.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_AR-9-03_v04_karumaja.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	201726_EP_AR-9-04_v03_pyloon.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_v05_ENS.BDOC	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_EN-3-01_v02_ek.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_EN-0-01_v02_tl.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_EN-0-02_v02_jl.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_v06_AA-Ulddokumendid.asice	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_AA-0-01_tiitel.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_AA-0-02_v06_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_v06_AS+TL+VKV+GVV+ELV+ELT+ENV+MA.asice	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_AA-9-01_v03_jaatmekava.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_AS-0-01_v04_tiielleht.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_AS-3-01_v04_uldseletuskiri.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_AS-4-01_asukohaskeem.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_AS-4-02_v06_tehnokond.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_EL T-9-01_v03_valgustisarvutus.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_EL T-9-02_v03_tooteleht.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_EL V+ELT+ENV-3-01_v04_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_GV V-3-01_v04_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	201726_EP_MA-3-01_v04_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_MA-4-01_v06_haljastus-asend.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_MA-9-01_v04_MA-toodemahud.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_MA-9-02_diplom.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_TL-3-01_v05_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_TL-4-01_v06_liikluskooraldus.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_TL-4-02_v06_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_TL-4-03_v06_vertikaalplaneering.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_TL-4-04_v06_ajutinejuurdepaas.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_TL-6-01_v06_loiked.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201726_EP_VK V-3-01_v03_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist	201726	01.07.2019	ROK-Projekt OÜ	
Tehnovõrkude Ehituse OÜ tingimused	Tehnovõrkude Ehituse_OÜ_tingimused.docx	Muu lisa		31.12.2018	Tehnovõrkude Ehituse OÜ	

Märkus

Tallinna Linnaplaneerimise Amet – Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (ehitusseadustiku § 14 lg 4 p 1, § 42 lg 3 p 6). Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet – Alal on kehtiv detailplaneering (DP040330), mille raames on arendaja sõlminud linnaga avaliku kasutusega sõiduteede, kergliiklusteede, haljastuse, sademevee ja tänavavalgustuse väljaehitamise lepingu TKA 194, 21.03.2017. Enne hoonete kasutusloa väljastamist peavad arendajal olema täidetud nimetatud lepingus loetletud kohustused ja avaliku kasutusega rajatise linnale tasuta üle antud. Selleks esitada kommunaalametile ehr-i väljatrukk kandega "kasutusel" teerajatistele ning digitaalne teostusjoonis ja üleandmise akt. Sademevee ärajuhtimine kraavi kooskõlastatud ajutise lahendusena kuni Rannamõisa tee eesvoolutorustike väljaehitamiseni. Varemprojekteeritud perspektiivne väljalask kraavi peab olema sademevee ärajuhtimiseks eelnevalt välja ehitatud. Ehitustöid olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhendada võrguvaldajate arvamustest ja kooskõlastuste tingimustest.

Telia Eesti AS – Tagada olemasolevate Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmine/säilimine, kaevetööde teostamiseks sideehitiste kaitsevööndis kutsuda kohale sideehitiste järelevalve töötaja ja markeerida Telia sidetrass ning määrata paiknemissügavus. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Töö teostamisel tuleb lähtuda sideehitiste kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast. Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>.

Tallinna Ettevõtlusamet - 1. Asfaldi ja kasvupinnast ei ole lubatud ladestada prügilas või kasutada pinnasetäiteks. Raudbetoon- ja betoondetailid, asfalt ning muud ehitus- ja lammutusjäätmed (pakend, ohtlikud viimistlusjäätmed, nt värvid, lahustid jms) tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele. Korralikud seadmed ja detailid nt äärekivid jms suunata võimalusel korduskasutusse, vt www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine. Väljakaevatud pinnase kasutamine väljaspool ehitusobjekti kooskõlastada riigi Keskkonnaametiga või anda pinnas üle Väo karjääri heakorrastamiseks vastavat luba omavale ettevõttele. Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine. 2. Peale ehitustöid vormistada jäätmeõiend vastavalt veebilehel toodud nõuetele www.tallinn.ee/jaatmeoiend.

Tehnovõrkude Ehituse OÜ - LISA: Tehnovõrkude Ehituse OÜ tingimused.