

PROJEKTI KOOSSEIS

1	ÜLDOSA	2
1.1	Üldandmed	2
1.2	Ehitise asukoht	2
1.3	Ehitise lühikirjeldus.....	2
1.4	Projekteerimistöo piiritus	2
2	Alusdokumendid	4
2.1	Lähteandmed	4
2.2	Ehitusuuringud	4
2.3	Normdokumendid.....	4

1 ÜLDOSA

1.1 Üldandmed

Nimetus: SA Tallinna Hambapolikliiniku pealisehitus
Toompuiestee 4B, Tallinna linn, Harjumaa

Tellija: SA Tallinna Hambapolikliinik
Toompuiestee 4B, Tallinna linn, Harjumaa

Kinnistu andmed: aadress: Toompuiestee 4B, Tallinna linn, Harjumaa
 katastri tunnus: 78401:101:2250
 pindala: 1811 m²
 krundi sihtotstarve: Ühiskondlike ehitiste maa 100%

1.2 Ehitise asukoht

Tallinna Hambapolikliiniku hoone paikneb Toompuiestee 4b, Kesklinna linnaosas, Tallinnas, Harju maakonnas. Kinnistu kat.üksuse nr. 78401:101:2250.

Kinnistu piirneb põhjast Toompuiestee 6 kinnistuga (kat.nr. 78401:101:2080) ja Wismari 7 kinnistuga (kat.nr. 78401:101:1920), läänest Toompuiestega (kat.nr. 78401:101:0057) ning kagust ja idast EELK Tallinna Kaarli koguduse pastoraadihoonega Toompuiestee 4 (kat.nr. 78401:101:0400)

1.3 Ehitise lühikirjeldus

Käsitlev hoone on ehitatud aastatel 1989 – 90. aastal tolelaegse PI Kommunaalprojekti töö nr. 1061-1 järgi, autor arhitekt J. Ollik. OÜ EMP A&I poolt tehtud tööga nr. 2006/11 ja 2007/01 projekteeriti ümber hoone neljas korrus ja pööningukorrus, korrastati katused ja ehitati välja ventilatsioonikamber. OÜ EMP A&I poolt tehtud tööga nr. 2012/09 soojustati hoone otsafassaad.

Hambapolikliiniku hoone moodustab kõrvalasuva pastoraadi hoonega tervikliku hoonekompleksi.

Hoones paiknevad hambapolikliiniku töö- ja abiruumid. Hoone tellistest välisseinad on krohvitud ja värvitud sinakashalli värvitooni põhja ja idaküljest. Tänavapoolne Toompuiestee poolne fassaad on krohvitud. Katusekatteks on SBS rullmaterjal ning valtsplekk. Aknad on vahetatud PVC raamides akendega.

1.4 Projekteerimistöö piiritus

Käesolev projekt on koostatud 6. korruse (katusekorruse) terrassi kinniehitamiseks.

Projekti mahtu kuulub:

- 6. korruse planeeringu osaline muutmine (3 uut kabinetti, uus katusele pääs);
 - Netopind 43,7 m²
 - Brutopind 58,2 m²
 - Kubatuur 125 m³
- Hoone siseste kommunikatsioonide rajamine uute ruumide tarbeks (elektri tugev-/nõrkvool, ventilatsioon, küte).

Projekteerijad:

EMP A&I OÜ

Registrikood: 10111746
Aadress: Lõdtsa 8A, 11415 Tallinn
Kontaktid: tel: 6 604 676, e-post: empai@empai.ee
MTR registreering: EP10111746-001

Projektijuht : Tarvo Trei
Tel. 6 604 676
E-post: tarvo.trei@empai.ee

Tuleohutuse osa: Tarvo Trei
Katrini Uibo
E-post: empai@empai.ee

ARHITEKTIBÜROO JAAN OLLIK OÜ

Registrikood: 10264800
Aadress: Harjumaa, Tallinn,
Kontaktid: tel: 5132210, e-post: jaan_ollik@hotmail.com

Muinsuskaitse tegevusluba VS 817/2015
Arhitektuurne osa: Jaan Ollik, Volitatud arhitekt 7

INSENERIPROJEKT OÜ

Registrikood: 11877999
Aadress: Harjumaa, Tallinn, Sõpruse pst 151
Kontaktid: tel: 6566553, e-post: info@inseneriprojekt.ee
MTR registreering: EEP001788

Konstruktiiivne osa Kristjan Teearu

HERMAN INSENERIBÜROO OÜ

Registrikood: 12003788
Aadress: Harjumaa, Tallinn, Punane 37, 13611
Kontaktid: tel: +37256663249 e-post: info@herman.ee
MTR registreering: EEP001999; ELK000111

Küte, ventilatsioon ja jahutus: Kaja Kohv
E-mail: info@herman.ee

2 Alusdokumendid

2.1 Lähteandmed

Käesoleva projekti aluseks on:

- Tellija lähteülesanne
- Eskiisprojekt nr. 2018T04, FIE Katrin Uibo
- Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonna komisjoni protokoll nr. 2, 16.01.2019
- Muinsuskaitse eritingimused nr. 1.1-7/2634-1, 15.10.2019
- Projekteerimiskoosolekute protokollid

2.2 Ehitusuuringud

Puuduvad

2.3 Normdokumendid

Projekti koostamise aluseks on võetud järgnevad õigusaktid, normdokumendid ja eeskirjad:
„Ehitusseadustik“

EVS 932:2017

Ehitusprojekt

EVS 812-7:2018

EHITISE TULEOHUTUS Osa 7: Ehitisele esitatava
põhinõude, tuleohutusnõude tagamine