

Ehitusluba nr 1912271/33421

Kuupäev 22.11.2019

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Laiendamine üle 33%,Laiendamine

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/15326
Kuupäev	06.11.2019

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120218766
Ehitise nimetus	Rehvikeskus

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmöödistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Tallinna Ettevõtlusameti lisatingimused: 1. Betoon, asfalt ning muud ehitus- ja lammutusjätmed sh pakend tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele. Asfaldi ja kasvupinnast ei ole lubatud ladestada prügilas või kasutada pinnasetäiteks. Korralikud seadmed ja detailid, nt äärekiivid, suunata võimalusel korduskasutusse vt www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine. Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine. Väljakaevatud pinnase kasutamine väljaspool ehitusobjektist kooskõlastada riigi Keskkonnaametiga või üle anda Vao ja Harku karjääride heakorrastamiseks vastavat luba omavale isikule. Lisainformatsioon on veebilehel www.tallinn.ee/ehitusjaatmed. 2. Peale ehitustöid esitada dokumendid, mis tõendavad ehitus- ja lammutusjätmete nõuetekohast üleandmist taaskasutamiseks või ladestamiseks vt www.tallinn.ee/jaatmeoiend.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti lisatingimused: Sademevee suunamine naaberkinnistule on keelatud.

Päästeameti Põhja päästekeskuse lisatingimus: Põhiprojekt esitada läbi vaatamiseks Päästeameti Põhja päästekeskusele

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tartu mnt 119

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:119:0100	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tartu mnt 119

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6585928.00	545793.29	2. 6585927.44	545792.39	3. 6585925.57	545789.47
4. 6585920.62	545781.73	5. 6585902.69	545793.18	6. 6585899.98	545794.92
7. 6585895.33	545797.88	8. 6585894.71	545796.91	9. 6585892.62	545798.20
10. 6585891.85	545797.22	11. 6585884.79	545801.76	12. 6585884.27	545802.14
13. 6585883.73	545802.67	14. 6585883.37	545803.20	15. 6585883.12	545803.68
16. 6585882.87	545804.32	17. 6585882.62	545805.02	18. 6585882.47	545805.77

X	Y	X	Y	X	Y
19. 6585882.42	545806.58	20. 6585882.48	545807.37	21. 6585882.65	545808.31
22. 6585882.99	545809.41	23. 6585883.48	545810.53	24. 6585885.62	545814.29
25. 6585891.04	545810.70	26. 6585891.82	545811.92	27. 6585893.89	545815.17
28. 6585894.19	545815.63	29. 6585896.72	545819.59	30. 6585897.72	545821.15
31. 6585900.25	545825.12	32. 6585902.06	545827.95	33. 6585919.65	545816.72
34. 6585951.91	545794.81	35. 6585943.68	545782.86	36. 6585928.00	545793.29

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1 432
Maapealse osa alune pind (m ²)	1 432
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	45,7
Kõrgus (m)	8,5
Pikkus (m)	66,7
Laius (m)	31,3
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	1 494
Kõetav pind (m ²)	954
Maht (m ³)	9 550
Maapealse osa maht (m ³)	9550
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	0

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12332	Sõidukite teeninduse hoone		1494
KOKKU (m ²)			1494

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel
Energiaallikas	küttegaas, võrk
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

Täiendavad andmed

Liftide arv 5

Konstruktsioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament, vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), PVC kangas
Välisseina liik	plekk, looduslik kivi, tellis
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon, PVC kangas
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	plekk, PVC kangas

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1911271/15326_Koondvade.pdf			06.11.2019		
PVChalliLisad	PVChalliLisad.zip	Muu lisa		19.09.2019	Mareterra	
	2017_05_19_KOV-PT - Lisa 1.pdf	Fail konteinerist		19.09.2019	Mareterra	
	2017_05_19_KOV-PT.pdf	Fail konteinerist		19.09.2019	Mareterra	
	Tartu mnt 119 G.asice	Fail konteinerist		19.09.2019	Mareterra	
	Tartu mnt 119 G.dwg	Fail konteinerist		19.09.2019	Mareterra	
	Tartu mnt 119 seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		19.09.2019	Mareterra	
	Tartu_mnt_119_puittaimestiku_hindamine.pdf.asice	Fail konteinerist		19.09.2019	Mareterra	
	Tartu_mnt_119_puittaimestiku_hindamine.pdf.pdf	Fail konteinerist		19.09.2019	Mareterra	
PVChall	1911_EP_EK.asice	Ehitusprojekt		06.11.2019	Mareterra	
	1911_EP_EK-7-01_v00_EI90.pdf	Fail konteinerist		06.11.2019	Mareterra	
	1911_EP_EK-3-01_v03_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		06.11.2019	Mareterra	
	1911_EP_EK-3-02_v03_JoonisteneNimekiri.pdf	Fail konteinerist		06.11.2019	Mareterra	
	1911_EP_EK-4-01_v00_Situatsioon.pdf	Fail konteinerist		06.11.2019	Mareterra	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1911_EP_EK-4-02_v00_Olemas olev.pdf	Fail konteinerist		06.11.2019	Mareterra	
	1911_EP_EK-4-03_v02_Asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		06.11.2019	Mareterra	
	1911_EP_EK-4-04_v01_Tehnovorgud.pdf	Fail konteinerist		06.11.2019	Mareterra	
	1911_EP_EK-5-01_v03_Plaan.pdf	Fail konteinerist		06.11.2019	Mareterra	
	1911_EP_EK-6-01_v02_Loige.pdf	Fail konteinerist		06.11.2019	Mareterra	
	1911_EP_EK-6-02_v02_Vaated.pdf	Fail konteinerist		06.11.2019	Mareterra	
Lennuameti kooskõlastus	4.6-8193720-2_29.08.2019_kooskõlastus_kinnitus_heakskiitmine_(2).bdoc	Muu lisa		29.08.2019	Lennuamet	
	Tartu mnt 119 hoone laienduse ehitusloa kooskõlastamine.pdf	Fail konteinerist		29.08.2019	Lennuamet	