

MARETERRA OÜ

Registrikood: 14230666

Aadress: Harju maakond, Kuusalu, Laane 8-1

Telefonid: 58 400 274

e-post: rain.mannikus@gmail.com

EEP003839 22.03.2017 Projekteerimine

EPE001391 10.10.2018 Ehitusprojekti ekspertiis

Töö nr **1911**

Töö tellija: PVC Hall Baltic OÜ

Aadress: Tartu mnt 119, Tallinn

TARTU MNT 119 HOONE LAIENDUSE PVC HALLI EELPROJEKT

Rain Männikus

Projekteerija

Tallinn

Oktoober 2019

Dokument: 1911_EP_EK-3-01_v03
Tellija: PVC Hall Baltic OÜ
Nimetus: Tartu mnt 119 hoone laienduse - PVC halli eelprojekt

ÜLDANDMED

Tellija PVC Hall Baltic OÜ
Registrikood 14516210
Aadress Männi 23-21, Pärnu linn, Pärnumaa
Telefon 50 82 870
E-mail tarmo.paju@hotmail.com

Omanik Deltacom Invest OÜ
Registrikood 11299947
Aadress Mustamäe tee 54, Tallinn

Projekteerija Mareterra OÜ
Registrikood 14230666
Aadress Harju maakond, Kuusalu, Laane 8-1
Telefon 58 400 274
E-post rain.mannikus@gmail.com
Projekteerija Rain Männikus Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7.
Kontrollija Avo Seppel Volitatud arhitekt, tase 7.

Projekteeritava ehitise laienduse asukoht

Aadress Tartu mnt 119, Tallinn
Katastritunnus 78401:119:0100
Ehitisregistri kood 120218766

SISUKORD

1	SISSEJUHATUS.....	4
2	OLEMASOLEV SITUATSIOON.....	4
3	ASENDIPLAAN.....	9
4	ARHITEKTUUR.....	9
5	EHITUSKONSTRUKTSIOONID.....	11
6	KÜTTESÜSTEEM JA VENTILATSIOON.....	12
7	KANALISATSIOON JA VEEVARUSTUS.....	13
8	ELEKTRIVARUSTUS.....	13
9	TULEOHUTUS.....	13
10	ENERGIAMÄRGIS.....	15
11	KESKKONNAKAITSE.....	15
	LISAD.....	17

1 SISSEJUHATUS

Käesolev eelprojekt on koostatud olemasoleva hoone (ehitise nimetus Rehvikeskus) laiendamiseks PVC halli püstitamise näol Tallinnas, Tartu mnt 119 krundile. Töö aluseks on Tellija lähteülesanne.

Projekti seletuskiri, joonised ja lisad moodustavad terviku ja neid tuleb käsitleda koos. Vasturääkivuste ilmnemisel tuleb edasiste tegevusjuhiste saamiseks informeerida projekteerijat.

Eelprojekti tegemise aluseks on järgmised dokumendid:

- Ehitusseadustik. Riigikogu. 11.02.2015;
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 17.07.2015 „Nõuded ehitusprojektile”;
- Eesti Vabariigi standard EVS 932:2017 Ehitusprojekt;
- Eesti Vabariigi standard EVS 843:2016 Linnatänavad;
- Siseministri määrus 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele”;
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise alused”;
- Majandus- ja taristuministri 08.06.2015 määrus nr 62 „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile”.
- Eesti Vabariigi projekteerimisstandardid projektiosadele vastaval alal;
- Hea projekteerimis- ja ehitustava.
- OÜ Grün-E. 2019. Töö nr 100719-3. Tartu mnt 119 maa-ala puittaimestiku hindamine.
- Projekteerimistingimused Tartu mnt 119 kinnistul asuva hoone laiendamiseks. Välja andnud Talinna Linnaplaneerimise Amet 19.05.2017.

2 OLEMASOLEV SITUATSIOON

2.1 Kinnistu

Kinnistu on nelinurkse kujuga, mis piirneb idas ja põhjas tootmismaaga. Krundist läänes paikneb Tallinn-Tartu maantee, lõunas Kanali tee. Krundi pindala on 5633 m².

Tartu mnt 119 kinnistu on ärimaa sihtotstarbega. Krundil asub 2-korruseline ärihoone, mis on õiguslikul alusel püstitatud enne Tallinna üldplaneeringu kehtestamist. Hoone kasutamise otstarve on sõidukite teenindamise hoone (rehvikeskus) ning hoonet soovitakse laiendada. Rehvikeskuse laiendus on vajalik olemasoleva hoone toimimiseks ning linnaruumi korrastamiseks. Tartu mnt 119 kinnistu moodustab üldplaneeringus määratud metsade, parkide ja looduslike haljasalade juhtotstarbega alast väga väikse osa.

Kinnistu reljeef on tasane. Kinnistul kasvab madal muru ning krundi servades on üksikud puud ja põõsad. Laiendatav hoone asub krundi keskel. Krundil asuvad ka ajutised merekonteinerid.

Majandus-joogivee saab hoone veetrassist. Reoveed juhitakse kanalisatsioonitrassi. Autode parkimine toimub hoonest lõunas, asfaltkatendil.

2.2 Haljastus

Krundi piiril asuvad üksikud puud ja põõsad (6 tk). OÜ Grün-E poolt 2019. aasta juulis teostatud maa-ala puittaimestiku hindamise põhjal puuduvad krundil põlispuud.

2.3 Hoone

Olemasolev hoone on metallkarkassil ehitis (Foto 2.1), mis on kaetud profiilplekiga. Rehvide ladu on välisperimeetril vooderdatud kivivilla tahvlitega. Lao ja sõidukite teenindusala vaheline sein on tehiskivist. Katlaruum on isoleeritud hoone muudest osadest. Rehvikeskuse kontor on eraldatud sõidukite teenindusalast raudbetoonist seintega, moodustades eraldi tuletõkkeseksiooni.

2.4 Fotod

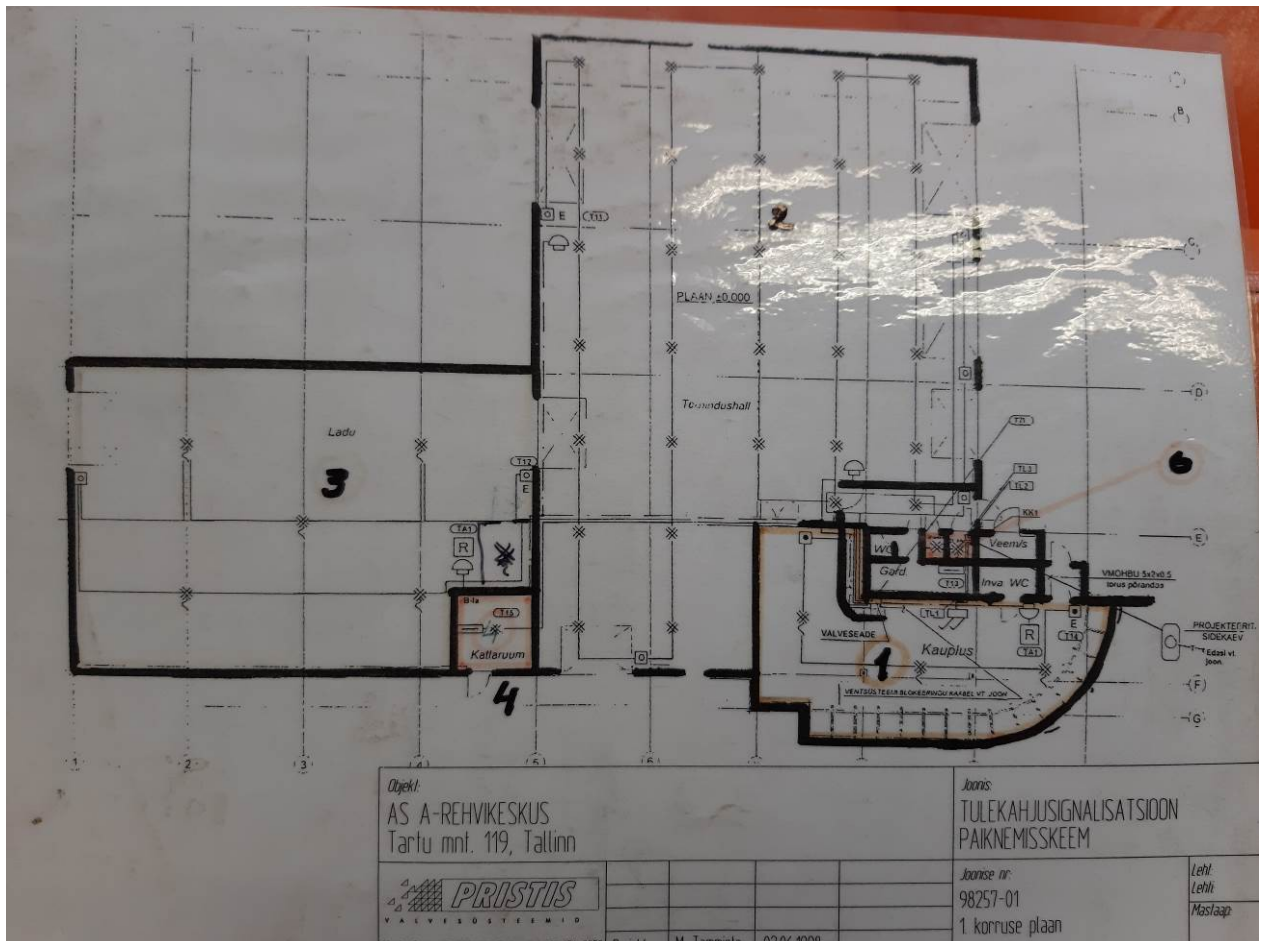


Foto 2.1. Rehvikeskuse plaan. Plaanil on tähistatud numbritega järgnevalt: 1 – kontor, 2 – sõidukite teenindusala, 3 – rehvide ladu, 4 – katlaruum. (01.10.2019).

Dokument: 1911_EP_EK-3-01_v03

Tellijä: PVC Hall Baltic OÜ

Nimetus: **Tartu mnt 119 hoone laienduse - PVC halli eelprojekt**



Foto 2.2. Rehvikeskus Tartu maanteelt vaadatuna (03.07.2019).



Foto 2.3. Rehvikeskuse põhjapoolne külg (03.07.2019).

Dokument: 1911_EP_EK-3-01_v03
Tellijä: PVC Hall Baltic OÜ
Nimetus: Tartu mnt 119 hoone laienduse - PVC halli eelprojekt



Foto 2.4. Vaade põhja suunas laienduse alale Rehvikeskuse poolt (03.07.2019).



Foto 2.5. Vaade põhja suunas hoone laienduse osale krundi lääneküljelt. (03.07.2019).



Foto 2.6. Vaade loodesse hoone sees. Parem pool oleva seina taha tuleb projekteeritav laiendus (01.10.2019).



Foto 2.7. Vaade kirdesse hoone sees. Sein on seespool voorderdatud kivivillaga ning osaliselt kaetud ka kipsplaadiga ja tulekindla tuuletõkkega (01.10.2019).

2.5 Ehitusgeoloogia

Järgnev kirjeldus on võetud OÜ REI tööst nr GE-0105 „Ehitusgeoloogilise uuringu aruanne. A – Rehvikeskus Tartu mnt 119” (koostatud 1997. aastal).

Geoloogiline lõige on järgmine:

Muld on 0,50 ... 0,85 m paksune. Pinnas sisaldab liiva, kruusa ja kohati lubjakivilahmakaid.

Täitepinnas levib krundi kirdenurgas 0,75 m paksuse kihina. Tegemist on ilmselt vana teetammi ehitamisel üle jäänud materjaliga. Täide koosneb peamiselt mulla- ja turbasegusest saviliivmoreenist, mis sisaldab 10...20% jämepeurdu.

Turbakiht on 0,20 ... 0,80 m paksune ning tihenenud täite all.

Saviliiv lasub kohati vahetult lubjakivil kuni 0,25 m paksuste läätsedena. Saviliiv on halli värvusega, sisaldab liiva-kruusa ning tema konsistents on valdavalt voolav. Pinnas on veeküllastunud.

Saviliivmoreen on avatud ala kagunurgas 0,40 m paksuse põhja suunas suunduva kihina.

Lubjakivi ülaosa on kohati murenenud (paksus kuni 0,35). Allpoole jääb lubjakivi kiht.

3 ASENDIPLAAN

3.1 Hoone projekteeritava laienduse paiknemine

Hoone laiendus asub olemasoleva hoone põhjaküljes, pikendades olemasolevat hoonet mööda asfalt- ja killustikkatendit põhja poole.

3.2 Katendid

Olemasolevaid katendeid ei muudeta.

3.3 Parkimiskorraldus

Olemasolevat parkimiskorraldust ei muudeta.

3.4 Haljastus

Krundi haljastust ei muudeta, sest hoone laiendus katab vaid asfalti ja killustikuga pinda. Asendusistutust ei ole kavandatud. Haljastus säilib. Haljastuse osakaal krundist jääb üle 20%.

3.5 Muu

Krundil asuvad haljasalal ajutised merekonteinerid, mis likvideeritakse ehituse lõppedes.

4 ARHITEKTUUR

4.1 Välimus ja siseruum

Lähialal, Tartu maantee, Kaabli tänava ja Kanali tee ääres, asuvad valdavalt erineva suurusega ehitusaluse pinnaga 2-4-korruselised äri- ja laohooned, sobitub kavandatu piirkonna väljakujunenud keskkonda. Tartu mnt 119 kinnistust lõuna poole, teisele poole Kaabli tänavat

Dokument: 1911_EP_EK-3-01_v03
Tellija: PVC Hall Baltic OÜ
Nimetus: Tartu mnt 119 hoone laienduse - PVC halli eelprojekt

jääval alal asub väikeelamute ala, kuid laiendatav hoone jääb enamikest väikeelamutest eemale ning Tartu maantee tänavaruumis on üksikelamud varjatud müratõkke seinaga.

Projekteeritud laiendus arvestab hoone asukohaga magistraaltänavaga ääres ning olemasoleva hoone arhitektuuriga nii suuruse, kuju kui ka fassaadide kujunduse, värvilahenduse ja välisviimistluse osas.

Rehvikeskuse laienduse kõrgus ei ületa Rehvikeskuse kõrgust.

Laienduse eesmärgiks on korrastada krundi territooriumi, rajades laod, kus hoiustatakse rehve.

PVC kangas on VINYPLAN 6770 ning selle värvi RGB kood on (165, 0, 0): tumepunane. See ühtib olemasoleva hoone põhivärviga.

Hoone laiendusele ei paigaldata valgusteid ega reklaamipindu. Projekteeritava laienduse fassaadile ei ole kavandatud kütte- jahutus- ja ventilatsiooniseadmeid.

Hall moodustab ühe siseruumi, mida kasutatakse laoruumina.

Halli läänepoolses osas on hall tõstuks.

4.2 Ehitise tehnilised parameetrid

Olemasoleva hoone andmed Ehitisregistri põhjal (ehitisregistri kood 120218766)

Ehitisealune pind	892 m ²
Maht	6260 m ³
Suletud netopind	954 m ²
Korruselisus	2
Laius (andmed puuduvad, mõõdetud plaanil)	31,3 m
Pikkus (andmed puuduvad, mõõdetud plaanil)	50,1 m
Kõrgus (andmed puuduvad, mõõdetud plaanil)	8,5 m

Hoone projekteeritava laienduse andmed

Ehitisealune pind	540 m ²
Maht	3290 m ³
Suletud netopind	540 m ²
Korruselisus	1
Laius	14,3 m

Pikkus	38,4 m
Kõrgus	6,6 m

Kogu Hoone projekteeritava laienduse andmed

Ehitisealune pind	1432 m ²
Maht	9550 m ³
Suletud netopind	1494 m ²
Korruselisus	2
Laius	31,3 m
Pikkus	66,7 m
Kõrgus	8,5 m

5 EHITUSKONSTRUKTSIOONID

5.1 Kasutatud standardid

- EVS-EN 1990:2002 Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused
- EVS-EN 1991-1-1:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused
- EVS-EN 1991-1-3:2006 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormus. Lumekoormus
- EVS-EN 1991-1-4:2006 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormus. Tuulekoormus
- EVS-EN 1992-1-1:2005 Eurokoodeks 2: Raudbetoonkonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks
- EVS-EN 1993-1-1:2006 Eurokoodeks 3: Teraskonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks
- EVS-EN 1993-1-3:2006 Eurokoodeks 3: Teraskonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-3: Üldreeglid ja lisareeglid külvmormitud profiilidele ja profiilplekile
- EVS-EN 1993-1-8:2006 Eurokoodeks 3: Teraskonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-8: Liidete projekteerimine

- EVS-EN 1994-1-1:2006 Eurokoodeks 4: Terasest ja betoonist komposiitkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks
- EVS 1997-1:2005 Eurokoodeks 7: Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad

5.2 Tehnilised lähteandmed

Ehitise tööiga, töökindluse- ja tagajärjeklass, projekteerimise järelevalve tase ja ehitusaegse järelevalve tase on määratud vastalt standarditele EVS-EN 1990:2002 ja EVS 1991-7:2006.

Kandekonstruktsioonide projekteeritud kasutusea kategooria 4 ja kasutusiga 50 aastat.

Hoone konstruktsioonide:

- tagajärjeklass CC2,
- töökindlusklass RC2

Projekteerimise järelevalve tase DSL2.

Ehitusaegse järelevalve tase IL2.

5.3 Koormused

Hoone konstruktsioonid on arvatud alljärgnevatele normkoormustele

Kasuskoormus

Puuduvad

Lumekoormus

Lumekoormus maapinnal ($S_k = 1.5 \text{ kN/m}^2$) - vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-3:2006 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormus. Lumekoormus

Tuulekoormus

EVS-EN 1991-1-4-2006 järgi:

- Maastikutüüp II
- Keskmise tuule baaskiirusrõhk $q_b=0,276 \text{ kN/m}^2$

5.4 Konstruktsioonid

Vundamentidena kasutatakse raudbetoonelementidest kiilvundamenti, mis süvistatakse maasse. Vundamentidele kinnituvad poltidega PVC-halli terasest postid.

Katuse kandjateks on terasraamid (sõrestikud). Otsaseina postid ja diagonaalsidemed valmistatakse terasest nelikanttorudest. Konstruktsioonid kuumtsingitakse. Seinad ja katus kaetakse PVC-kattega. Katte sobivuse ja tugevuse määrab katte tootja projekti hilisemas staadiumis.

6 KÜTTESÜSTEEM JA VENTILATSIOON

Projekteeritavat juurdeehitust (laiendust) ei kõeta ja selles puudub kütte- ja ventilatsioonisüsteem. Ventilatsioon on loomulik.

7 KANALISATSIOON JA VEEVARUSTUS

Projekteeritav laiendus saab tarbevee olemasolevast hoonest.

Sademeveed juhatakse hoonest eemale ja immutatakse pinnasesse kinnistu siseselt. On välistatud sademevee valgumine kõrvalkinnistutele.

Projekteeritavas laienduses ei teki reovett ning seepärast pole projekteeritud kanalisatsiooni.

8 ELEKTRIVARUSTUS

Elektrivarustus lahendatakse olemasoleva hoone elektrivõrgust. Täpne tarbijate ja valgustite hulk määratakse elektriprojektiga.

9 TULEOHUTUS

9.1 Kasutatud standardid

- Tuleohutuse seadus, 05.05.2010
- Siseministri määrus nr 17, 30.03.2017 „Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- Majandus- ja taristuministrimäärus nr 97, 17.07.2015 „Nõuded ehitusprojektile“
- EVS 812-1:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara.
- EVS 812-2:2014+AC:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid.
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.
- EVS 812-4:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaazide tuleohutus.
- EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus.
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded.
- EVS 871:2017 – Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine.
- EVS 919:2013 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid.
- Siseministri määrus nr 39. 30.08.2010. Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule.

9.2 Olemasolev hoone

Hoone kasutusviis: VI: tööstus- ja laohoone.

Hoone tuleohuklass 2, eripõlemiskoormus >1200 MJ/m²

Hoone tulepüsivusklass TP-3 (mootorsõidukite remondi- ja hoolderuumid, rehvide ladu), eripõlemiskoormus >1200 MJ/m².

Hoone korruste arv: 2 maapealset korrus, kelder puudub.

9.3 Tuleohuklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Hoone laienduse kasutusviis: VI: tööstus- ja laohoone.

Hoone laienduse tuleohuklass 2, eripõlemiskoormus >1200 MJ/m²

Hoone laienduse tulepüsivusklass TP-3 (rehvide ladu).

Hoone laienduse korruste arv: 1 maapealne korrus, kelder ja pööning puuduvad.

9.4 Tuleohutuse tagamise põhimõtted

Hoone naaberkinnistute hoonestuse vaheline väikseim distants on rohkem kui 90 meetrit. Hoone projekteeritav laiendus ei vähenda seda distantsi alla 90 meetri.

Kandekonstruksioonide tulepüsivusajad: nõudeid ei esitata.

Olemasoleva hoone tuleohuklass: 2. klass. Tulekaitsetase: 3. klass. Hoones on automaatne tulekahjusignalisatsioon, kolm 6 kg tulekustutit ning tuletõrje voolikusüsteem minimaalse vooluhulgaga 2,5 l/s.

Projekteeritava laienduse tuleohuklass: 2. klass. Tulekaitsetase: 3. tase. Hoonesse projekteeritakse automaatne tulekahjusignalisatsioon, evakuatsioonivalgustus ning piksekaitse. Suitsu eemaldamiseks lõigatakse kangasse avad. Laiendusse paigaldatakse kaks 6 kg pulberkustuti. Olemasolevas hoones oleva tuletõrje voolikusüsteemiga saab kustutada ka projekteeritavat laiendust.

9.5 Tuletõkkeseksioonid, tulepüsivus

Olemasolev hoone kontori (Foto 2.1, tähistatud numbriga 1) piirdekonstruktsioonid moodustavad tuletõkkeseksiooni, mille tulepüsivus on REI-60. Katlamaja (Foto 2.1, tähistatud numbriga 4) on eraldi tuletõkkeseksioon.

Olemasolev hoone ja projekteeritav laiendus on eraldatud tuletõkkeseinaga, mille tulepüsivus on EI90. Tuletõkkesein on projekteeritavast hoonest kõrgem 0,5 m ning ehitiste sisenurgas ulatub 9 meetri kaugusele sisenurgast. Tuletõkkesein koosneb teraskarkassile paigaldatud tulekindlatest tsementkiudplaatidest, mis on horisontaalsete sidemetega seotud projekteeritava hoone postidega. Postid tuleb isoleerida, saavutamaks nõutavat tulepüsivust.

Projekteeritava tuletõkkeseina ukse tulepüsivus on EI90.

9.6 Tuletundlikkus

Olemasolev hoone

Siseseinte tuletundlikkuse klass: A2-s1, d0.

Põrandate tuletundlikkuse klass: C fl-s1.

Katusekatte ja välisseinte (profiilplekk) pinnakihi tuletundlikkuse klass: B_{ROOF-S1}, d0

Välisseinte (kivi) pinnakihi tuletundlikkuse klass: A1-s1, d0.

Isolatsioonimaterjalina rehvide laos on kasutatud mineraalvilla.

Projekteeritav laiendus

Põranda (betoon) klass: A1-s1, d0

Katusekatte ja välisseinte (PVC kangas) pinnakihi klass: C-s2, d0 (EN-13501-1 / DIN 4102).

Välisseinte (tsementkiudplaat) pinnakihi tuletundlikkuse klass: A2-s1, d0.

9.7 Evakuatsioonilahendus, päästemeeskonna juurdepääs

Kogu hoones viibivate inimeste arv sõltub kellaajast. Üldjuhul viibib kogu hoones (koos projekteeritava laiendusega) kuni 15 inimest. Projekteeritavas juurdeehituses viibib maksimaalselt 2 inimest sõltumata kellaajast.

Olemasolevas hoones on 9 väljapääsu. Väljumisteede pikkus ei ületa käesoleval ajal ega pärast projekteeritavat laiendust 30 meetrit.

Maksimaalne väljumistee pikkus on juurdeehitusest 30 meetrit. Juurdeehitusest pääseb välja läbi selles oleva välisukse (minimaalne laius 2 m). Projekteeritava juurdeehituse ja olemasoleva hoone vahel olevat ust ei kasutata evakuatsiooniks.

Hoone projekteeritav laiendus on aia ja väravaga piiratud krundil, mis on ligipääsetav avalikult kasutatavalt tänavalt.

Projekteeritaval juurdeehitusel puuduvad kelder ja pööning. Katusele pääseb mittestatsionaarse redeliga. Lakke pole ette nähtud katuseruuki.

Olemasoleva hoone katusele pääseb samuti mittestatsionaarse redeliga. Katusele pääseb hoonest läbi katuseruugi (60x80 cm) kaudu.

9.8 Tehnosüsteemide tuleohutus, tuleohutuspaigaldised

Projekteeritavas laienduses ei ole tehnosüsteeme (küte, ventilatsioon, kanalisatsioon, veevarustus, gaas).

Projekteeritavasse laiendusse nähakse ette kaks 6 kg pulberkustuti ja projekteeritakse automaatne tulekahjusignalisatsioon, evakuatsioonivalgustus ning piksekaitse.

Hoone asub tiheasustusega piirkonnas. Väline tulekustutusvesi normvooluhulgaga 25 l/s tagatakse hüdrantist. Lähim hüdrant asub maksimaalselt 150 m kaugusel kagus. Hoone juurdeehitusele pääseb ligi sissesõidutee kaudu päästeauto.

10 ENERGIAMÄRGIS

Energiamärgis ei ole laiendusel nõutav, kuna sisekliima tagamiseks ei kasutata energiat.

11 KESKKONNAKAITSE

11.1 Üldiselt

Projekteeritavas Rehvikeskuse laienduses ei teki jäätmeid, sest seal vaid ladustatakse rehve. Seega pole käesolevas projektis kirjeldatud ettevõtte tegevuse käigus tekkivate jäätmete (ohtlikud ja tavajäätmed) kogumist ja käitlemist.

Ehituse käigus tekkivate jäätme käitlemisel lähtuda Tallinna Jäätmehoolduseeskirjast (Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrus nr 28). Ehitusjäätmete eeskirja nõuetele vastava käitlemise eest vastutab ehitusjäätmete valdaja. Ehitusjäätmete valdaja on ehitise omanik.

11.2 Jäätmekava

Jäätmekava koostamisel on lähtutud Tallinna Jäätmehoolduseeskirjast (Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrus nr 28).

Väljakaevatava pinnase maht on hinnanguliselt 100 m³. Suurem osa leiab kasutust tagasitäitena. Ülejäänud pinnas kogutakse kokku ning käideldakse vastavalt Tallinna Jäätmehoolduseeskirjale.

Olmejäätmete kogumiskoht ja jäätmeveokite peatumiskohad on esitatud asendiplaanil.

Dokument: 1911_EP_EK-3-01_v03

Tellijä: PVC Hall Baltic OÜ

Nimetus: **Tartu mnt 119 hoone laienduse - PVC halli eelprojekt**

LISAD

- Projekterimistingimused Tartu mnt 119 kinnistul asuva hoone laiendamiseks. Välja andnud Tallinna Linnaplaneerimise Amet 19.05.2017.
- Projekterimistingimused. Lisa 1. Tallinna Keskkonnaamet.
- OÜ Radiaan. 2019. Töö nr 180G19. Geodeetilise uurimistöo aruanne.
- OÜ Grün-E. 2019. Töö nr 100719-3. Tartu mnt 119 maa-ala puittaimestiku hindamine