

Ehitusluba nr 1912271/36630

Kuupäev 16.12.2019

Ehitustegevuse liik

Ümberehitamine, Hoone, Mitteilamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2, Muu rekonstrueerimine

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
HELVI KORK Ehitusosakonna juhataja

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/23313
Kuupäev	11.12.2019

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120758319
Ehitise nimetus	Külaliskorteritega ärihoone

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti kooskõlastatud lisatingimused: Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (EhS § 14 lg 4 p 1; § 42 lg 3 p 6).

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pirita tee 20a

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:115:0121	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pirita tee 20a

Ehitise koordinaadid

X Y X Y X Y

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6590189.97	545622.51	2. 6590191.87	545622.01	3. 6590192.99	545621.17
4. 6590193.26	545619.97	5. 6590193.02	545618.01	6. 6590191.87	545615.55
7. 6590189.52	545612.16	8. 6590186.99	545610.18	9. 6590184.26	545609.06
10. 6590182.10	545608.51	11. 6590179.69	545606.93	12. 6590176.89	545603.97
13. 6590174.09	545601.79	14. 6590171.47	545600.71	15. 6590165.86	545599.99
16. 6590163.25	545599.22	17. 6590160.27	545597.95	18. 6590159.24	545597.77
19. 6590158.24	545598.07	20. 6590156.72	545600.19	21. 6590151.37	545596.29
22. 6590150.12	545595.23	23. 6590149.60	545593.91	24. 6590149.34	545591.46
25. 6590148.65	545590.15	26. 6590147.22	545588.57	27. 6590133.08	545578.04
28. 6590131.11	545575.32	29. 6590129.42	545571.44	30. 6590127.26	545568.34
31. 6590124.58	545566.31	32. 6590120.34	545564.01	33. 6590118.16	545562.27
34. 6590115.75	545558.84	35. 6590113.46	545556.92	36. 6590110.08	545555.55
37. 6590107.77	545555.05	38. 6590105.51	545554.83	39. 6590103.88	545555.06
40. 6590102.81	545556.13	41. 6590102.28	545557.45	42. 6590102.38	545559.34
43. 6590103.25	545563.46	44. 6590101.11	545564.24	45. 6590099.71	545565.41
46. 6590099.37	545566.09	47. 6590098.97	545566.22	48. 6590099.10	545566.60
49. 6590098.97	545566.87	50. 6590099.16	545568.51	51. 6590101.45	545574.49
52. 6590102.35	545576.10	53. 6590102.69	545577.09	54. 6590103.24	545577.69
55. 6590104.68	545580.24	56. 6590108.03	545584.77	57. 6590112.62	545589.65
58. 6590112.39	545590.52	59. 6590112.69	545591.62	60. 6590113.43	545592.45
61. 6590113.89	545593.35	62. 6590113.82	545595.57	63. 6590114.43	545597.05
64. 6590115.62	545598.41	65. 6590117.11	545599.10	66. 6590098.93	545624.52
67. 6590144.86	545657.37	68. 6590158.05	545638.81	69. 6590140.38	545626.18
70. 6590146.19	545618.35	71. 6590146.73	545620.00	72. 6590148.03	545621.63
73. 6590149.83	545622.53	74. 6590151.67	545622.76	75. 6590153.52	545622.22
76. 6590154.98	545622.39	77. 6590156.58	545623.01	78. 6590158.41	545622.77

X	Y	X	Y	X	Y
79. 6590164.81	545625.59	80. 6590169.11	545626.98	81. 6590173.97	545627.88
82. 6590178.35	545628.48	83. 6590181.27	545628.69	84. 6590182.89	545628.38
85. 6590184.45	545627.68	86. 6590185.41	545626.29	87. 6590185.50	545624.91
88. 6590185.49	545623.17	89. 6590189.97	545622.51		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	4 852,8
Maapealse osa alune pind (m ²)	4 852,8
Maapealsete korruste arv	10
Maa-aluste korruste arv	-1
Absoluutne kõrgus (m)	43,7
Kõrgus (m)	38,5
Pikkus (m)	114
Laius (m)	65,2
Sügavus (m)	2,3
Suletud netopind (m ²)	21 101,6
Köetav pind (m ²)	15 221
Maht (m ³)	83 718,6
Maapealse osa maht (m ³)	69600
Üldkasutatav pind (m ²)	2 530,3
Tehnopind (m ²)	217.1

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12129	Muu lühiajalise majutuse hoone		12489.8
12131	Restoran		175.3
12319	Muu kaubandushoone		602
12431	Garaaž		4935.5
12644	Ambulatoorse arstiabi osutamise hoone		151.6
KOKKU (m ²)			18354.2

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel
Energiaallikas	küttegaas, mahuti, elekter, päikeseenergia
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	tsentraalne VRV jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

Täiendavad andmed

Liftide arv 4

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	betoon, fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), klaas
Välisseina liik	vahtäitega sõrestik, mitmekihiline teraspaneel, klaas
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, profiilplekk
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1911271/23313_Koondvaade.pdf			11.12.2019		
Omaniku kooskõlastus	Omaniku_kooskõlastus.asice	Muu lisa		16.10.2019	Eduard Aleksejev	
	1915_EP_AR-3-01_v01_Tiitel.pdf	Fail konteinerist		16.10.2019	Eduard Aleksejev	
	1915_EP_AR-3-02_v01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		16.10.2019	Eduard Aleksejev	
	1915_EP_AR-5-01_v01_-1-korraldamatus.pdf	Fail konteinerist		16.10.2019	Eduard Aleksejev	
	1915_EP_AR-5-02_v01_-1-korraldamatus.pdf	Fail konteinerist		16.10.2019	Eduard Aleksejev	
	1915_EP_AR-5-03_v01_-1-korraldamatus.pdf	Fail konteinerist		16.10.2019	Eduard Aleksejev	
	1915_EP_AR-6-01_v01_11-22-33-44-loige.pdf	Fail konteinerist		16.10.2019	Eduard Aleksejev	
	1915_EP_AR-6-02_v01_55-66-77-loige.pdf	Fail konteinerist		16.10.2019	Eduard Aleksejev	
	1915_EP_AS-4-01_v01_asukoht.pdf	Fail konteinerist		16.10.2019	Eduard Aleksejev	
	1915_EP_AS-4-02_v01_asend.pdf	Fail konteinerist		16.10.2019	Eduard Aleksejev	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Restorani projekt	1915_EP_v03_Pirita20Arestoran_11-12-2019.asice	Ehitusprojekt		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_AA-0-01_v02_Tiitel.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_AA-0-02_v02_Dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_EK-Konstruktii-ve	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_EK-3-02_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_EK-3-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_EL-Tugevvool.asice	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_EL-0-01_tiitel.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_EL-0-02_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_EL-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_KV-Kute-ventilatsioon.ASI CE	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_KV-3-01_Tiitel.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_KV-3-02_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_v03_AA-Uldosa.asice	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_AA-1-05_v02_DP-pohijoonis.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_AA-1-01_v02_Olema-olev-1korrus.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
1915_EP_AA-1-02_Pizzaahi.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ		
1915_EP_AA-1-03_Ahju-deklaratsioon.PDF	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ		
1915_EP_AA-1-04_Korstna-sertifikaat.PDF	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ		
1915_EP_v03_AR-Arhitatuur.asice	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1915_EP_AR-3-01_v03_Tiitel.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_AR-3-02_v03_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_AR-5-01_v03_-1-kor-lammutus.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_AR-5-02_v03_-1-kor-tehno.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_AR-5-03_v03_-1-kor.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_AR-5-04_v03_1-kor-tehno.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_AR-5-05_v03_1-kor.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_AR-5-06_v03_-1-kor-konstr.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_AR-5-07_v03_1-kor-konstr.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_AR-6-01_v03_11-22-33-loige.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_AR-6-02_v03_44-55-loige.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_AR-6-03_v03_66-77-loige.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_AS-4-01_v03_asukoht.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_AS-4-02_v03_asend.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_VK-Veevarustus-kanalisatsioon.asice	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_VK-3-01_SELETUSKI RI.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	
	1915_EP_VK-0-01_Tiitel.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Moodul Projekt OÜ	