

SISUKORD

1.	ÜLDOSA	2
1.1	SELETUSKIRJA ÜLESEHITUS	2
1.2	ÜLDANDMED	2
1.3	PROJEKTEERIJAD	2
1.4	ALUSDOKUMENDID	4
2.	ASENDIPLAANILINE LAHENDUS	5
2.1	ÜLDANDMED	5
2.2	OLEMASOLEV OLUKORD	5
2.3	PLAANILAHENDUS	6
2.4	KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE	6
3.	ARHITEKTUURNE LAHENDUS	7
3.1	ÜLDANDMED	7
3.2	OLEMASOLEV	7
3.3	HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED	8
3.4	KESKKONNAKAITSE	9
4.	TULEOHUTUS	10

ARHITEKTUURSE OSA SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1 SELETUSKIRJA ÜLESEHITUS

Käesolev projekt on koostatud Moodul Projekt OÜ poolt eelprojekti mahus Kajakas Pizza OÜ tellimusel. Projekt käsitleb Pirita tee 20a, äriruumi ÄA01 ümberehitamist restoraniks. Käesoleval hetkel ruumi ÄA01 kasutamise otstarve on 12132 Kohvik, baar või söökla. Projekti koostamise ajal ruumis mingit tegevust ei toimu ning ruum on ilma viimistluseta.

1.2 ÜLDANDMED

Objekti nimi:	Külaliskorteritega ärihoone, mitteiluruum nr ÄA01
Kinnistu aadress:	Tallinn, Kesklinna linnosa, Pirita tee 20a
Katastritunnus:	78401:115:0121
Hoone aadress:	Tallinn, Kesklinna linnosa, Pirita tee 20a
Tellijä:	Kajakas Pizza OÜ
Krundi sihtotstarve:	Ärimaa 100%

1.3 PROJEKTEERIJAD

Asendiplaaniline osa

Moodul Projekt OÜ
Pärnu mnt 69, Tallinn 10134
Reg. nr. 11275272
Registreering: EEP000810
Vastutav spetsialist:
Andrei Klimov

Arhitektuurne osa

Moodul Projekt OÜ
Pärnu mnt 69, Tallinn 10134
Reg. nr. 11275272
Registreering: EEP000810
Vastutav spetsialist:
Andrei Klimov

Konstruktiiivne osa

Moodul Projekt OÜ
Pärnu mnt 69, Tallinn 10134
Reg. nr. 11275272
Registreering: EEP000810
Vastutav spetsialist:
Vjatšeslav Belõi

Veevarustuse ja kanalisatsiooni osa

Moodul Projekt OÜ
Pärnu mnt 69, Tallinn 10134
Reg. nr. 11275272
Registreering: EEP000810

Vastutav spetsialist:
Andrei Malõshev

Kütte, ventilatsiooni ja jahutuse osa

Moodul Projekt OÜ
Pärnu mnt 69, Tallinn 10134
Reg. nr. 11275272
Registreering: EEP000810

Vastutav spetsialist:
Vladimir Krehov

Elekter ja nõrkvool

Elkoral OÜ
Väike-Paala tn 1 Tallinn Harjumaa 11415
Reg. nr. 11402718
Registreering: TEL000783

Vastutav spetsialist:
Stanislav Svintsitski

1.4 ALUSDOKUMENDID

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud hea ehitustava kohaselt (ET-1 0207-0068) ja vastavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele
- Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele
- Kohaliku omavalitsuse määrustele ja juhenditele
- Materjalide ja seadmete paigutuseeskirjadele ning nende juhistele
- Tellija soovidele

Määrused:

- Tallinna linna ehitismäärus, vastu võetud 06.09.2012 nr 21
- Majandus- ja taristusministri määrus nr 97 / 17.07.2015 „Nõuded ehitusprojektile“
- Majandus- ja taristusministri nr 51 / 02.06.2015 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“
- Majandus- ja taristusministri määrus nr 57 / 05.06.2015 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- Siseministri määrus nr 17 / 07.04.2017 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- Sotsiaalministri määrus nr 42 / 04.03.2002 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“

Standardid

EVS 932:2017	Hoone ehitusprojekt
EVS 843:2016	Linnatänavad
EVS 812-1:2017	Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara
EVS 812-7:2018	Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
EVS 871:2017	Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused
EVS-EN 15251:2007 ja EVS-EN 15251:2007/AC:2012	Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast
EVS 842:2003	Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
EVS 894:2008+A2:2015	Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides

Juhendmaterjalid

- RYL- 2000 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded (Maa RYL 2010, Tarindi RYL 2010, Viimistlus RYL 2000, Maalritööde RYL 2012)
- ET-kartoteek. Eesti ehitusalased normdokumendid
- Ehitusreeglite Nõukogu seisukoht/ Protokoll nr 8 / 09.09.1994 - Hea ehitustava (ET-1 0207-0068)

Projekt vastab tervise- ja keskkonnakaitsealastele nõuetele ega tekita ohtu inimeste elule, tervisele, varale ning keskkonnale.

Ruumi (hoone) kavandatud elueaks on arvestatud ET-10113-0189 kohaselt 50 aastat. Hoonesiseste tehnovõrkude, välistrasside, teede ja platside kasutusiga on antud eelprojekti vastava osa seletuskirjas.

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

2.1 ÜLDANDMED

2.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Asendiplaanil on näidatud projekteeritava ruumi asukoht ja külaliste parkimine. Projekteerimisel on kasutatud Pirita tee 20a külaliskorteritega ärihoone projektdokumentatsiooni. Tehniliste näitajate arvutamisel on kasutatud Pirita tee 20a kasutusloa dokumentide hulgas oleva muudatusprojekti andmeid.

2.1.2 Lähteandmed

Projekteeritav restoran asub olemasolevas Pirita tee 20a külaliskorteritega ärihoone mitteiluruumis nr ÄA01.

Näitajate võrdlustabel:

Nimetus	Pirita tee 20a detailplaneering	Pirita tee 20a EHR-s olev muudatusprojekt (töö nr 1704, Arhitektuuribüroo T. Sooväli OÜ)	Projekteeritud
Krundi pind	8818 m ²	8759 m ²	8759 m ²
Ehitusalune pind	5731 m ²	4852,8 m ²	4852,8 m ²
Maksimaalne täisehituse %	65%	55%	55%
Maksimaalne korruselisus	10	10	10
Hoonete arv krundil	3	1	1
Maa sihtotstarve	Ärimaa 100%	Ärimaa 100%	Ärimaa 100%
Brutopind	25000 m ²	24598,3 m ²	24617,7* m ²
Piirangud	TP1,min 0.000=4.00. Teeservituut krundi 3 kasuks 203 m ² . Servituut nr. 3 – 80 m ² .	-	TP1,min 0.000=4.00. Teeservituut krundi 3 kasuks 203 m ² . Servituut nr. 3 – 80 m ² .

*- suletud brutopindala suureneb seoses restorani 1.korruse projekteerimisega.

2.1.3 Uuringud, mõõtmised ja prognoosid

Geodeetiline uuring, Nordecon AS, töö nr TJ-2526, mai 2018.

2.1.4 Normdokumendid

Projekteerimistööde teostamisel on arvestatud punktis 1.4 toodud dokumentatsiooniga.

2.2 OLEMASOLEV OLUKORD

2.2.1 Paiknemine

Käsitletav maa-ala paikneb Tallinnas, Keslinna linnaosas, Pirita tee 20a (katasritunnus 78401:115:0121). Projekteeritav ruum asub külaliskorteritega ärihoone esimesel korrusel. Krundil on olemasolev sissesõit Pirita tee T1 poolt.

2.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

Krundil asub külaliskorteritega ärihoone.

2.2.3 Olemasolev reljeef

Krundi kõrgusmärgid jäävad vahemikku 3.27 – 6.85.

2.2.4 Olemasolev haljastus

Kinnistul asub olemasolev kõrghaljastus ja murukattega ala.

2.2.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Pirita tee 20a kinnistu juurdepääs on Pirita tee T1 poolt.

2.3 PLAA NILAHENDUS

2.3.1 Hoone ja rajatise paigutus

Projektiga käsitletav mitteiluruum nr ÄA01 asub Pirita tee 20a hoone -1.korrusel.

2.3.2 Ehitusetapid

Restorani ehitustööd on ettenähtud teostada üheetapiliselt.

2.4 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

2.4.1 Liikluskorraldus ja parkimine krundil

Olemasolev sissesõit kinnistule on Pirita tee T1 poolt. Projektiga olemasolevat liikluskorraldust ei muudeta. Restorani küllastajatele on ette nähtud 2 parkimiskohta vahetult hoone ees (ruumile ÄA01 kuuluvad 2 parkimiskohta). Samuti saavad restorani küllastajad kasutada parkimiseks külaliste parklat Pirita tee 20A äärsel territooriumil ja ca 130 m kaugusel asuvat tasuta parklat (Lauluväljaku ees).

2.4.2 Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused.

Projekteeritava Restorani sissepääs asub ümbritseva territooriumiga samal kõrgusel.

2.4.3 Liikluskorraldusvahendid

Liikluskorraldust reguleeritakse teemärgistustega.

2.4.4 Parkimine

Krundile pääseb Pirita tee T1 poolt. Parkimine on lahendatud maapealselt.

2.4.5 Jäätmekäitlus

Projektiga on ette nähtud jäätmete kogumise koht. Jäätmekogumine ja -käitlus toimub vastavalt kehtivatele Jäätmekäitluse eeskirjadele ning kehtestatud korrale. Jäätmemahutid ja jäätmekäitluse korraldamine peab lähtuma Jäätmeseadusest.

2.4.6 Välisvalgustus

Projektiga ei ole ette nähtud lisavalgusteid.

2.4.7 Maa-ala tehnilised andmed

- * Katastriüksuse tunnus: 78401:115:0121
- * Krundi sihtotstarve: Ärimaa 100%
- * Krundi pind: 8759 m²

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

3.1 ÜLDANDMED

3.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesoleva projektiga on lahendatud restoran (12131 Restoran) Pirita tee 20a hoones mitteiluruumis ÄA01. Käesoleval hetkel on ruumi ÄA01 kasutamise otstarve 12132 Kohvik, baar või söökla. Projekti koostamise ajal ruumis mingit tegevust ei toimu ning ruum on ilma viimistluseta.

Ruumiplaneeringu lahendamisel on lähtunud detailplaneeringu näitajatest, tellija soovidest, olemasoleva ruumi planeeringust ja hoone kandekonstruksioonide võimalustest.

3.2 OLEMASOLEV

Projekt käsitleb olemasolevat mitteiluruumi nr ÄA01.

3.2.1 Hoone paiknemine, planeeringu piirangud

Projekteeritav resorran asub olemasolevas külaliskorteritega ärihoones aadressil Pirita tee 20a.

3.2.2 Ruumi ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Ehitustööd on planeeritud üheetapilisena. Hilisemaid ümberehitusi käesolev projekt ei arvesta ega käsitle.

3.2.3 Ruumi arhitektuurne üldkonseptsioon

Projekteeritud ruumi arhitektuurse lahenduse koostamisel on lähtunud tellija soovidest ja äriruumide tüüplahendustest.

Hoone plaanilahenduses säilitatakse kõik kandeseinad. Olemasolevad kergvaheseinad osaliselt lammutatakse (WC-ruumid) ja rajatakse uued vaheseinad vastavalt funktsionaalsele vajadusele.

Restoranis on projekteeritud järgmised ruumid: saal, baar, WC-d, köögi- ning personaliruumid.

Projekteeritava ruumi tehnilised näitajad:

	Olemasolev	Projekteeritav
Netopindala:	158,3 m ²	175,3 m ²
Brutopindala:	182,2 m ²	201,6* m ²
Tehniline pindala:	0 m ²	0 m ²
Üldkasutatav pindala:	0 m ²	0 m ²
Mitteiluruumi pindala:	158,3 m ²	175,3 m ²

*- suletud brutopindala suureneb seoses restorani 1.korruse projekteerimisega.

3.2.4 Hoonete ruumid

Projekteeritava ruumi kasutamise otstarve on restoran (12131 Restoran).

Projekteeritud restorani ruumid asuvad -1.korrusel ja projekteeritud 1.korrusel.

-1.korrusel restorani saalis toimub klientide teenindamine, köögi ruumis toidu valmistamine. Projekteeritud 1.korrusel asuvad klientide teenindamiseks lisaistekohad.

Projekteeritud ruumis kasutatavad materjalid peavad vastama kõigile projekteerimise hetkel kehtivatele riiklikele õigusaktidele ja ehituse "hea tava" kajastavatele Eesti Vabariigi standarditele.

Projekteeritavate ruumide lahendused ja konstruktiivsed sõlmed peavad vastama Eesti Vabariigis kehtivatele tervisekaitse nõuetele. Ruumide viimistluses kasutada Tervisekaitse poolt aktsepteeritud ehitus- ja viimistlusmaterjale.

3.2.5 Siseviimistlus

Akende ja välisukse alumiiniumraamide viimistlus on RAL 7016, tumehall.

Äriruumide seinad krohvatakse ning kaetakse plaatidega, puitvoodriga, laed puhastatakse ning kaetakse lakiga.

Põrandad kaetakse keraamiliste plaatidega ja epomassiga.

3.2.6 Tervisekaitse

Ehitusmaterjalid ja tooted ei tohi sisaldada kahjulikke aineid ega tekitada kahju inimeste tervisele. Kõik siseviimistlusmaterjalid peavad vastama kasutusohutuse nõuetele klass B. Kasutatavatel materjalidel on nõutav riigi Tervisekaitseinspektsiooni sertifikaat.

3.3 HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

3.3.1 Põrandad

Hoone olemasolev põrand on raudbetoonist paksusega 150 mm.

3.3.2 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Hoonete konstruktsioon on r/b vundamentidel betoonkarkassiga hoone. Restorani vahekorruse konstruktiivne osa lahendatakse eraldi projektiga.

3.3.3 Trepid

Projektiga on ette nähtud projekteeritav metallkeerdtrepp.

3.3.4 Vahelaed

Vahekorruse vahelagi on kandeprofiilist ja monoliitraudbetoonist.

3.3.5 Välisseinad

Hoone olemasolevad välisseinad on mittekandvad ja moodustatud kolmekihilistest raudbetoonpaneelidest.

3.3.6 Siseseinad

Hoone siseseinad on raudbetoon- ja kipsseinad.

3.3.7 Avatäited

Olemasolevad aknad on alumiiniumaknad.

Evakuatsiooniteede ja jäävatele ustele esitatavad nõuded vastavalt Siseministri määrusele 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.

Klaasistus – kolmekordne klaaspakett.

Lävepakud. Välisustel on kasutatud roostevabast terasest lävepakke.

3.3.8 Liftid

Ei ole ette nähtud.

3.3.9 Hoone tehnilised andmed

	Olemasolev	Projekteeritav
*Hoone ehitisealune pind:	4852,8 m ²	
*Hoone maapealse osa alune pind:	4852,8 m ²	
*Korruselisus:	10/-1	
*Hoone absoluutne kõrgus:	abs 43,7 m	
*Hoone kõrgus:	38,5 m	
*Hoone sügavus:	2,3 m	
*Hoone pikkus ja laius:	114,0 x 65,2 m	
*Suletud netopind:	21 084,6	21101,6 m ²
*Mitteeluruumide pind:	18337,2 m ²	18354,2 m ²
*Tehnilised ruumid:	217,1 m	
*Üldkasutatav pind:	2530,3 m	
*Kõetav pind:	15221,0 m ²	
*Hoone maapealse osa maht:	83718,6 m ³	
*Hoone maht:	83718,6 m ³	
*Hoone eluiga:	50 aastat	

3.4 KESKKONNAKAITSE

3.4.1 Õigusaktid ja eeskirjad

- Jäätmeseadus
- Tallinna jäätmehoolduseeskiri, vastu võetud 08.09.2011 määrus nr 28.
- Keskkonnaministri määrus nr 4 / 16.01.2007 - „Olmejäätmete sortimise kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused”

3.4.2 Jäätmed

Hoone ekspluatatsiooni käigus tekkinud jäätmete kogumisel ja käitlemisel tuleb kinni pidada Tallinna jäätmehoolduseeskirjast. Jäätmekäitlust kinnisasjal korraldab kinnisasja omanik. Jäätmekäitlust ehituse ajal korraldab ehitusettevõtja vastavalt Tallinna jäätmehoolduseeskirjale.

3.4.3 Olmejäätmed

Projekteeritava restorani jäätmete käitlemine on lahendatud vastavalt Tallinna linna jäätmehoolduseeskirjas 3. jaos antud nõudeid. Restorani valdaja kogub liigiti jäätmed hoone prügiruumis. Prügiruumide asukoht on näidatud asendiplaanil. Orienteeruvad restorani jäätmete mahud päevas: biojäätmed - 0,3 m³; paber, papp, pakend - 0,1 m³ (paber ja papp, pakend).

Restorani tarbeks paigaldatakse eraldi konteiner kuni 1,0 m³ biojäätmete kogumiseks ja ülejäänud jäätmed sorteeritakse ning kogutakse hoone üldkasutuses olevatesse konteineritesse. Jäätmete väljavedu toimub kokkuleppel hoonet teenindava organisatsiooniga ja lepingu alusel jäätmekäitlusega tegeleva ettevõttega.

Olmejäätmete taaskasutamiseks võimalikult suures ulatuses koguda olmejäätmed liikide kaupa eraldi konteineritesse (paber ja papp, pakendi-, bio- ning sortimisjäädid).

Jäätmevaldaja on kohustatud käitlema tema valduses olevaid jäätmeid vastavalt kehtivale jäätmeseadusele ja Tallinna jäätmehoolduseeskirja nõuetele või andma need käitlemiseks üle selleks õigust omavale ettevõttele.

(1) Jäätmete kogumise, taaskasutamise või lõpliku kõrvaldamise korraldab jäätmevaldaja, välja arvatud korraldatud jäätmeveo korral.

(2) Kinnistul või krundil tekkivad jäätmed, mida ei saa kohapeal taaskasutada, tuleb koguda liigiti ja paigutada vastava jäätmeliigi kogumiseks ettenähtud mahutisse, anda üle jäätmevedajale või -käitlejale.

(3) Jäätmeid ei ole lubatud jätta mahuti lähedusse, välja arvatud suurjäätmeid ja erandkorras segaolmejäätmeid pakendatult, kui mahuti on ületäitunud. Jäätmevaldaja on kohustatud tellima ületäitunud mahuti tühjendamise, et vältida jäätmete mahuti ümbrusesse paigutamist. Suurjäätmeid võib ajutiselt paigutada mahuti vahetusse lähedusse, kui need veetakse ära seitsme kalendripäeva jooksul.

(4) Jäätmeid, mille liigiti kogumine on korraldatud, tohib panna ainult selleks ettenähtud mahutisse. Liigiti kogutavaid jäätmeid ei tohi nende kogumisel ja vedamisel teiste jäätmeliikidega segada.

(5) Segaolmejäätmete mahutisse on keelatud panna:

- 1) jäätmeid, mille liigiti kogumine on korraldatud eeskirja nõuete kohaselt;
- 2) tule- ja plahvatusohtlikke jäätmeid;
- 3) vedelaid jäätmeid;
- 4) ohtlikke jäätmeid;
- 5) biolagunevaid aia- ja haljastujäätmeid;
- 6) suurjäätmeid;
- 7) probleemtooteid, sh romusõidukeid ja nende osi, kaasa arvatud vanarehvid, elektroonikaromusid ja nende osi, patareisid ja akusid;
- 8) käimlajäätmeid;
- 9) kogumiskaevude setteid;
- 10) aineid ja esemeid, mis võivad ohustada jäätmemahutite hooldajat või jäätmekäitlejat või teisi isikuid;
- 11) aineid ja esemeid, mis kaalu, mõõtmete või kuju tõttu või muul põhjusel võivad kahjustada mahuteid või jäätmeveokeid või raskendavad märkimisväärselt jäätmete kokkupressimist;
- 12) ehitusjäätmeid.

(6) Segaolmejäätmete mahutisse tuleb jäätmed, sh kergesti riknevad, haisvad ja lendlevad jäätmed (nt jahtunud tuhk, tänavapühkmed, kassiliiv, koerte väljaheidet), panna pakitult.

3.4.4 Ehitusjätmed

Mitteohtlikud ehitusjätmed

Ehitusjätmed tuleb sorteerida liikide kaupa tähistatud mahutitesse nende tekkekohal. Vastavalt Tallinna jäätmehoolduseeskirjale tuleb eraldi sorteerida:

- puit
- kiletamata paber ja kartong
- metall (eraldi must- ja värviline metall)
- mineraalsed jätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne)
- raudbetoonetailid
- tõrva mittersisaldav asfalt
- kile

Ohtlikud ehitusjätmed

Vastavalt jäätmehoolduseeskirjale kuuluvad ohtlike ehitusjätmete hulka:

- asbesti sisaldavad jätmed
- värvi-, laki-, liimi- ja vaigujätmed ning neid sisaldanud tühi taara ja nendeta töödeldud materjalid
- naftaprodukte sisaldavad jätmed
- saastunud pinnas

Ohtlikud ehitusjätmed tuleb sorteerida eraldi ja koguda märgistatud konteineritesse. Ohtlike jätmete kogumismahutid peavad olema kas lukustatavad või valvataval territooriumil.

Lammutatavate ja ehitusjätmete kava

Nr.	Jäätme liik	Ühik	Hulk	Käitlus	Märkused
01	Plaadid ja keraamika	t	0,03	Anda purustamiseks ja taaskasutamiseks vastava jäätmeladu käitlejale	Mitteohtlik jääde
02	Kaablid	t	0,01	Transport jäätmekäitlus kohta	
03	Villa jäägid	t	0,007	Transport jäätmekäitlus kohta	
04	Kipsplaatide jäägid	t	0,04	Transport jäätmekäitlus kohta	
05	Plekkkarkass, venttorud	t	0,01	Transport jäätmekäitlus kohta	
06	Värvid, vahud, lahustid, pahtlid ja taara	t	0,004	Transport jäätmekäitlus kohta	Ohtlik jääde

- Paljassaare jäätmehooldusjaam
- Tallinna Vao paekarjääri ehitusjätmete käsituspaik

4. TULEOHUTUS

Äriruumi rekonstrueerimisprojekti koostamisel on lähtunud järgmistest normdokumentidest.

- Tuleohutuse seadus, 18.01.2016;
- „Päästeseadus”; 05.05.2010;
- EVS 620 “Tuleohutus”;
- Siseministri määrus 07.04.2017. a nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele”;
- EVS 812-1:2017 – Ehitiste tuleohutus: Sõnavara;
- EVS 812-2:2014/AC:2018 – Ehitiste tuleohutus: Ventilatsioonisüsteemid;
- EVS 812-3:2018/AC:2013/AC:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid;
- EVS 812-6:2012/A1:2013 – Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus;
- EVS 812-7:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus;
- EVS 812-8:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 8: Kõrghoonete tuleohutus;
- EVS 871:2017 – Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused;
- EVS 919:2013+A1:2014 – Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid;
- EVS-EN 12101 “Suitsueemaldus”;
- EVS-EN 12101-2 2017 “Suitsu ja kuumuse kontrollisüsteemid. Osa 2: Loomulikult teel suitsu ja kuumust eemaldavad luugid”;
- EVS-EN 1838:2013 – Valgustehnika hädavalgustus;
- EVS-EN 50172:2005 – Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid;
- Standardite pakett 8 - Ehitusprojekti tuleohutus;
- Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, ülevaatuse, kasutamise ja hoolduse eeskiri;
- Siseministri määrus nr 44 “Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded”;
- Siseministri määrus nr 1 “Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse”;
- Siseministri määrus nr 19/30. juuni 1998 Nõuded esmastele tulekustutusvahenditele ja nende vajadus;
- Siseministri määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele".

Kasutusviis: IV Kogunemishoone (kaubandus, toitlustus, teenindus, haridus, sport, meelelahutus jms)

Kasutusotstarve: 12131 Restoran

Inimeste arv: 60

Hoone tuleohutusklass: TP1

Eripõlemiskoormus: < 600 MJ/m²

Kandekonstruktsioonide tulepüsivus: R120, kandekonstruktsioon vähemalt A2

Tuletõkkesektsioonide tulepüsivus: EI120

Tuletõkkesektsiooni piirpindala: 2400 m²

Projekteeritav ruum moodustab eraldi tuletõkkesektsiooni.

Sisepindade tuletundlikkus:

Seinad ja laed: B-s1,d0. Evakuatsiooniteel: A2-s1,d0

Põrandad: D-fls1. Evakuatsiooniteel: A2-fls1

Kaablite tuletundlikkus: Cca-s1,d1,a2

Kaablite tuletundlikkus evakuatsiooniteel: Bca-s1,d0

Ruumis ette nähtud tuleohutuspaigaldised:

- Olemasolev automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem
- Häireteadustuse helisüsteem

- Olemasolev mehaaniline suitsueemaldus
- Olemasolev automaatne tulekustutussüsteem – sprinkler
- Olemasolev tuletõrje voolikusüsteem
- Evakuatsioonivalgustus
- Esmased tulekustutusvahendid – tulekustutid

Tuletõkkeseksioonid

Projektiga ei ole ette nähtud uusi tuletõkkeseksioone. Tuletõkkeseksioonid on olemasolevad.

Olemasolev kommunikatsioonide šaht on välja ehitatud katuseni ainult käsitletava äriruumi tarbeks. Šaht ja äriruum moodustavad ühise tuletõkkeksiooni. Teiste ruumide ühendamine antud šahtiga on keelatud.

Väljapääsutee valgustus:

Ruumis on projekteeritud väljapääsutee valgustus toimimisajaga vähemalt 2 tundi. Nõuded väljapääsutee valgustusele on toodud standardites EVS-EN 1838 Valgustehnika. Hädavalgustus ja EVS-EN 50172 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid.

Paanikavastane valgustus:

Paanikavastane valgustus peab olema toimimisajaga vähemalt 2 tundi. Nõuded paanikavastasele valgustusele on toodud standardites EVS-EN 1838 Valgustehnika, Hädavalgustus ja EVS-EN 50172 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid ja EVS 812-8:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 8: Kõrghoonete tuleohutus.

Tuletõrje voolikusüsteem:

Olemasolev voolikusüsteem. Tuletõrjekapi asukoht on näidatud joonistel.

Automaatne tulekustutussüsteem:

Ruumis on olemasolev automaatne sprinkler-tulekustutussüsteem.

Evakuatsioonipääs:

Ruumis on kaks olemasolevat evakuatsioonipääsu. Nendest üks on laiusega 1170 mm (valgusava) ja teine 1150 mm (valgusava).

Evakuatsioonilahendus

Projektis on arvestatud inimeste arv vastavalt tellija andmetele.

Restorani saalis (-1.korrus + 1.korrus) inimeste arv ei ületa 54. Köögialal kokku kuni 6 töötajat ehk kokku on äriruumis kuni 60 inimest. 1.korrust käsitletakse tuleohutuse nõuete poolest rõduna. Rõdul võib viibida maksimaalselt kuni 15 inimest ja sellisel juhul evakueerumine rõdult võib toimuda põhikorruse kaudu.

Üldpõhimõtted:

- Igal evakuatsioonialalt peab olema võimalik jõuda vähemalt kahe evakuatsioonipääsuni (välja arvatud saal pindalaga kuni 600 m² teisel korrusel).
- Väljumisteel asuv uks peab avanema evakuatsioonipääsu suunas. Vastupidises suunas võib avaneda uks, mille kaudu evakueerub kuni 30 inimest.
- Väljumisteel olevad ukseid, mis on ka tuletõkkeuksed, varustatakse lisaks sulustele ka sulgemis-seadmetega.
- Läbipääsusüsteemiga varustatud uste avamine evakuatsiooni suunal peab olema võimalik evakuatsioonisulusest.
- Väljumistee pikkus arvestatakse evakuatsioonipääsuni. Evakuatsioonipääsuks loetakse ust, mis avaneb hoonest välja.
- Väljumisteede laius peab üldjuhul olema 0,8 meetrit ning ühiskasutusala (sisekoridor) laius peab olema vähemalt 1,2 meetrit või rohkem.
- Evakuatsioonitee laius peab üldjuhul olema vähemalt 1,2 m. Evakuatsioonialal, mille inimeste arv on maksimaalselt 60, võib evakuatsioonitee olla 0,9 m laiune.

- Evakuatsioonialal, mida kasutab kuni 60 inimest, peab ukse laius olema vähemalt 900 mm (ukse valgusava laius 850 mm).
- Väljumis- ja evakuatsiooniteel olevate uste valgusava kõrgus on vähemalt 2000 mm.
- Ukse lävepaku kõrgus võib maksimaalselt olla 25 mm.

Väljumistee ja evakuatsiooniteel paiknev uks varustatakse evakuatsioonisulustega vastavalt inimeste arvule. Sulgurid peab valima uksele vastavalt ukse tuubile ja parameetritele. Tuletõkkeukse sulgur peab vastama harmoneeritud standardile EVS-EN 1154.

Väljumistee pikkus:

30 meetrit. Võib pikendada 50 % kui hoones on automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem. Võib pikendada 100 % kui hoones on automaatne kustutussüsteem. Punktist, kust teise evakuatsioonipääsuni jõudmiseks tuleb mööduda esimesest evakuatsioonipääsust, ei tohi väljumistee olla pikem kui 30 m, ka juhul, kui ehitus on varustatud automaatse tulekahjusignalisatsiooniga või automaatse kustutussüsteemiga.

Esmased tulekustutusvahendid – tulekustutid

Ruumis paigaldatakse: 6 kg ABC klassiga tulekustutid ja 5 kg CO₂ kustuti elektri- ja nõrkvooluruumide jaoks. Kustuteid paigaldatakse arvestusega 1 kustuti iga 200 m² kohta. Kantav tulekustuti peab tagama vähemalt standardiseeritud EVS-EN 3 tuleneva ohutuse taseme.

Esmased tulekustutusvahendid tuleb määrata hasti nahtavale ja kergesti ligipääsetavasse kohta. Kustuti asukohta paremaks leidmiseks kasutatakse vajadusel infosilti.

Ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide tuleohutus

Äriruumis on sundventilatsioon. Õhuvõtt toimub olemasolevast hoone süsteemist ja on varustatud elektriajamiga tuletõkkeklapiga. Väljatõmbe torud asuvad omaette šahtis, mis on ette nähtud ainult projekteeritava ruumi tarbeks. Väljatõmme ei ole seotud hoone süsteemidega ning ei ole varustatud tuletõkkeklappidega. Juhul, kui projekteeritakse tuletõkkeklapid, tuleb ette näha elektriajamiga klappid.

Ventilatsioonikanalid tehakse vähemalt A2-s1,d0 tuletundlikkusega ehitusmaterjalidest. Ventilatsioonikanali seinte materjali ja paksust valides tuleb tagada, et kanalid taluksid kõiki neile mõjuvaid koormusi, sealhulgas kuumuse ja korrosiooni toimet ning puhastamist.

Tuletõkkekonstruktsiooni tallelikult või osaliselt labiva tehnosüsteemi labimiskoha tulepusivusaeg peab olema vähemalt 50 % tuletõkkekonstruktsioonile ettenähtud tulepusivusajast. Tule ja suitsu levimise tõkestamiseks ühest tuletõkkesektsioonist teise kasutatakse tuletõkkesteid (peavad vastama standardile EN 15650 nõuetele) või tuletõkkeisolatsioonile. Tuletõkkeisolatsiooniga ventilatsioonikanalid kinnitatakse ja toestatakse nii, et need pusivad tulekahju korral paigal vähemalt tuletõkkepiirdele eeldatud tulepusivusaja kestel. Ventilatsioonikanalite tuletõkkeisolatsioon tehakse tulepusivatest ehitusmaterjalidest (nt tulekindla kivivillaga, mille mahukaal on minimaalselt 80 kg/m³).

Kõik torustike tuletõkkesetariinditest labimineku avad on ette nähtud tihendada sertifitseeritud tuldtõkestava ainega selleks volitatud firmade poolt.

Ventilatsioonikanalid varustatakse puhastusluukidega (väljatõmbetorustik nii klappide juures kui torustiku muudes vajalikes kohtades, sissepuhkesüsteemil ainult tuletõkkeklappide juures). Võimalikud ripplaeid varustatakse teenindusluukidega. Hooldustingimused tapsustatakse tootja juhistega.

Tulekolliseadmete tuleohutus

Ahju suitsutorustiku labiminekul tuletõkkekonstruktsioonist tihendatakse labiviigu umbrus tulekindla materjaliga, mis vastab tuletõkkekonstruktsiooni tulepusivusajale. Tihendusmaterjali valikul peab arvestama ka toru võimaliku paisumisega. Ahju osa lahendatakse tapsemalt eraldi projektiga.

Ahju infoleht ja korstna sertifikaadid on lisatud projekti üldosa kausta.

Muude tehnosüsteemide tuleohutus

Tehnosüsteemide torustike labiminekul tuletõkkesetariinditest avad tihendatakse sertifitseeritud tuletõkkesetariinditega (lahendus antakse vastavalt valitud toodete nõuetele, eriosade koostamisel).

Plastiktorudele paigaldatakse vajalikud tuletõkkevahendid (tuletõkkemansett või -mahis) vastavalt tootja juhistele. Tagatakse tulepusivusaeg 50% tuletõkkekonstruktsiooni tulepusivusest. Tuletõkkevahendite umbruste lahendused tehakse võrdselt tuletõkkekonstruktsiooni tulepusivusega.

Tugevvoolu ja nõrkvoolu kaablid eraldatakse uksteisest nõuetekohaselt. Tulekindlad kaablid paigaldatakse vastavalt nõuetele, tagades nende töökindluse kogu neile ettenahtud aja jooksul.

Ruumis on üks peakilp, mis asub Köögi vahekäigu alal.

Tuleohutusabinõud hoone välisperimeetril.

Päästemeeskonna juurdepääs on Pirita tee poolt. Tuletõrjeauto juurdepääs on hoone kolmelt poolt. Pääs katusele toimub katusešahti kaudu.

Väline tuletõrjevesi on tagatud olemasolevate hüdrantide abil. Tuletõrjevesi saadakse olemasolevatest tuletõrjee hüdrantidest, mis asuvad Pirita teel ca 50 m kaugusel.

Koostas: A. Klimov

Vastutav spetsialist: A. Klimov