

Ehitusluba nr 1912271/36752

Kuupäev 16.12.2019

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Ümberehitamine,Välimiste avatäidete asendamine,Muu rekonstrueerimine

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
HELVI KORK Ehitusosakonna juhataja

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/13815
Kuupäev	03.12.2019

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120242545
Ehitise nimetus	Lao- ja tootmishoone

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti poolt kooskõlastatud tingimused:

- 1.Tagada ehitustööde aegne kõrghaljastuse kaitse, juhinduda standardis EVS 843:2016 ja Tallinna kaevetööde eeskirjas märgitud nõuetest.
- 2.Ehitustöid olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhinduda võrguvaldajate arvamustest ja kooskõlastuste tingimustest.

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt:

1. Valukoja tn 12 kinnistu omanikul esitada Tallinna Linnaplaneerimise Ametile avaldus Valukoja tn 12 kinnistu sihtotstarbe muutmiseks (20% ärimaa ja 80% tootmismaa).
- 2.Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (EhS § 14 lõige 3 ja § 42 lõige 3 p 6.). Ekspertiis esitada läbi ehitisregistri koos kasutusloa dokumentidega. Ekspertiisist peab nähtuma, keda on kaasatud ekspertiisi koostamisesse. Lisaks peab üheselt mõistetavalt selguma, et projektide järgi oli võimalik ehitada. Kui ekspertiisi tulemusena on selgunud puudused, siis tuleb esitada korduva ekspertiisi aruanne.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Valukoja tn 12

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:315:0218	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Valukoja tn 12

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587189.50	545920.09	2. 6587189.51	545922.35	3. 6587202.26	545921.96
4. 6587202.23	545918.97	5. 6587202.17	545912.97	6. 6587201.83	545879.38
7. 6587188.79	545879.60	8. 6587188.75	545877.29	9. 6587200.42	545877.07
10. 6587200.33	545869.59	11. 6587188.61	545869.77	12. 6587188.41	545858.38
13. 6587050.55	545859.52	14. 6587050.65	545871.33	15. 6587051.05	545921.22
16. 6587189.50	545920.09				

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	9 030
Maapealsete korruste arv	3
Kõrgus (m)	19,9
Pikkus (m)	151
Laius (m)	61
Suletud netopind (m ²)	10 915
Kõetav pind (m ²)	10 915
Maht (m ³)	142 971
Maapealse osa maht (m ³)	142971

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12518	Masina- ja seadmetööstuse hoone		8812.3
12651	Spordihall, võimla		2102.7
KOKKU (m ²)			10915.0

Elektrisüsteemi liik	võrk, 6 kv
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte, kohtküte
Soojusallikas	katel, elektriotsküte
Energiaallikas	küttegaas, võrk
Ventilatsiooni liik	sundväljatõmme
Jahutussüsteemi liik	puudub

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu olemas

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, tellis, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	keraamiline tellis
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, karg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1911271/13815_Koondvaade.pdf			03.12.2019		
Valukoja 12 kaugkütte kooskõlastus	Valukoja_12_Utilitas_kaugkütte_kooskolastus.asice	Muu lisa	21300-02-19/82	12.09.2019	Utilitas AS	
	Valukoja 12.docx	Fail konteinerist	21300-02-19/82	12.09.2019	Utilitas AS	
Valukoja 12 elektri võrguvaldaja kooskõlastus	T1907_EP_Valukoja-12_Dvigatel-Energeetika-allkiri.asice	Muu lisa		29.11.2019	AS Dvigatel Energeetika	
	T1907_EP_AA-0-01_v03_tiitel.pdf	Fail konteinerist		29.11.2019	AS Dvigatel Energeetika	
	T1907_EP_AA-0-02_v03_sisukord.pdf	Fail konteinerist		29.11.2019	AS Dvigatel Energeetika	
	T1907_EP_AA-3-01_v03_seletus.pdf	Fail konteinerist		29.11.2019	AS Dvigatel Energeetika	
	T1907_EP_AR-5-01_v03_1-korrus.pdf	Fail konteinerist		29.11.2019	AS Dvigatel Energeetika	
	T1907_EP_AR-6-01_v03_vaade.pdf	Fail konteinerist		29.11.2019	AS Dvigatel Energeetika	
	T1907_EP_AS-4-02_v03_asend.pdf	Fail konteinerist		29.11.2019	AS Dvigatel Energeetika	
Valukoja 12 spordihall	T1907_EP_v03_2019-12-02.asice	Ehitusprojekt	T1907	02.12.2019	Arhitektuuribüroo Sport OÜ	
	T1907_EP_AA-0-01_v03_tiitel.pdf	Fail konteinerist	T1907	02.12.2019	Arhitektuuribüroo Sport OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	T1907_EP_AA-0-02_v03_sisukord.pdf	Fail konteinerist	T1907	02.12.2019	Arhitektuuribüro o Sport OÜ	
	T1907_EP_AA-0-03_v03_joonised.pdf	Fail konteinerist	T1907	02.12.2019	Arhitektuuribüro o Sport OÜ	
	T1907_EP_AA-1-01_v03_tingimused.pdf	Fail konteinerist	T1907	02.12.2019	Arhitektuuribüro o Sport OÜ	
	T1907_EP_AA-3-01_v03_seletus.pdf	Fail konteinerist	T1907	02.12.2019	Arhitektuuribüro o Sport OÜ	
	T1907_EP_AR-5-01_v03_1-korrus.pdf	Fail konteinerist	T1907	02.12.2019	Arhitektuuribüro o Sport OÜ	
	T1907_EP_AR-5-02_v03_2-korrus.pdf	Fail konteinerist	T1907	02.12.2019	Arhitektuuribüro o Sport OÜ	
	T1907_EP_AR-5-03_v03_1-evak.pdf	Fail konteinerist	T1907	02.12.2019	Arhitektuuribüro o Sport OÜ	
	T1907_EP_AR-5-04_v03_2-evak.pdf	Fail konteinerist	T1907	02.12.2019	Arhitektuuribüro o Sport OÜ	
	T1907_EP_AR-6-01_v03_vaade.pdf	Fail konteinerist	T1907	02.12.2019	Arhitektuuribüro o Sport OÜ	
	T1907_EP_AR-6-02_v03_loige.pdf	Fail konteinerist	T1907	02.12.2019	Arhitektuuribüro o Sport OÜ	
	T1907_EP_AS-4-01_v03_situatsioon.pdf	Fail konteinerist	T1907	02.12.2019	Arhitektuuribüro o Sport OÜ	
	T1907_EP_AS-4-02_v03_asend.pdf	Fail konteinerist	T1907	02.12.2019	Arhitektuuribüro o Sport OÜ	