

SELETUSKIRI

1.0 ÜLDOSA

1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesoleva projektiga taotletakse ehitusluba aadressil Tallinn Valukoja 12 kinnistul paiknevasse olemas- olemasse tootmishoonesse liivaväljakuga spordihalli ehitamiseks.

Olemasolevast endisest tööstushoonest (lao- ja tootmishoone) võetakse antud projekti põhjal üks kahest suurest endisest tootmissaalist osaliselt kasutusse liivaväljakuga spordihallina. Olemasolevad abi ja tehnilised ruumid projekteeritakse ümber uut funktsiooni teenindavateks abiruumideks, tehniliseks ruumiks, pesuruumideks ja wc-deks.

Olemasoleva hoone väga suur suletud netopind ja suur hoonemaht seal sisalduvate tühjade saalruumidega võimaldab hoonet arendada ja kasutada mitmel erineval moel ja mitmes etapis. Tööstussaalide kasutamist spordisaalidena (teist projektialast väljajäänud kõrvalasuvat saali nähakse võimaliku variandina tennisehallina) nähakse pigem kui esialgse ja lühemaajalise hoone kasutusena kui pikemas perspektiivis kasutusena. Tulevikus nähakse hoonet ja selle ümbrust terviklikult väljaarendatud keskusena

1.1.1 Aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Valukoja 12

1.1.2 Katastritunnus:

78403:315:0218

1.1.3 Ehitisregistri kood:

120242545

1.1.4 Peamine olemasolev kasutamise sihtotstarve kood:

12518 Masina- ja seadmetööstuse hoone

1.2 PROJEKTEERIMISE LÄHTEANDMED JA ALUSDOKUMENDID:

1.2.1 Lähteandmed

- Detailplaneering Suur-Sõjamäe, Lõotsa, Sepise, Valukoja JA Ääsi tänava vahelise ala detailplaneering (2011)
- Projekteerimistingimused 1611802/00578 väljastatud Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt (20.05.2016).

1.2.2 Uuringud ja mõõdistustööd

- Alusplaanina on kasutatud geodeetilist alusplaani mõõtkavas 1:500 aadressil Valukoja 12, geodeetiline uuringu on koostanud Wew OÜ (EG10213694-0001 , töö nr Geo-105-19, juuni 2019).
- Valukoja 12 hoone ülesmõõdistus mõõtkvas 1:100, mõõdistusjoonistused on koostanud OÜ TLN TIB (Reg.nr:11163449, töö nr B-494, veebruar 2016).

1.2 PROJEKTEERIMISE NORMDOKUMENDID:

3/16

- Eesti Vabariigi kehtiv Ehitusseadustik (Vastu võetud 11.02.2015)
- Nõuded ehitusprojektile (Vastu võetud 17.07.2015 määrus nr 97)
- Hoone energiatõhususe miinimumnõuded (Vastu võetud 03.06.2015 määrus nr 55)
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele (Vastu võetud 30.03.2017 nr 179)
- EVS 812-7-2018 Ehitiste Tuleohutus Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded.
- EVS 812-6:2012 Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus.
- Jäätmeseadus (Vastu võetud 28.01.2004)

1.3 OLEMASOLEV OLUKORD

1.3.1 Üldine

Tegemist on endise tööstushoonega (lao- ja tootmishoonega), mida sellisel kujul enam ei kasutata. Hoone kuulub Ülemiste City linnakusse. Kinnistu piirneb Läänes Sepise 8 ja 10 kõrval- ja tootmishoonega, Põhjas Valukoja tn ja Valukoja 7 kõrval- ja tootmishoonega, idas Valukoja 20 ja 22 kinnistute paiknevate tootmishoonetega. Lõunas paikneb Tallinna lennuvälja infrastruktuur, kinnistu Lennujaama tee 13.

1.3.2 Juurdepääs ja teed

Juurdepääs kinnistule on Valukoja tänavalt. Juurdepääsu tee on hea korras. Kinnistusisesed asfaldist teekate on kohati lagunened.

1.3.3 Hoone seisukord

Hoone konstruktsioonid on hästi säilinud ja korras. Hoone saaliosa fassaad on silikaattelistest ja klaasblokk valgusavadega (osaliselt purunenud, tsementseguga parandatud). Katusel paiknevad tööstushoonele iseloomulikud suured valguskastid.

2.0 ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS

2.1 SIHTOTSTARVE MUUTMINE

Valukoja tn 12 kinnistu paikneb Tallinna Linnavolikogu 27. jaanuari 2011 otsusega nr 6 kehtestatud „Suur-Sõjamäe, Lõõtsa, Sepise, Valukoja ja Ääsi tänava vahelise ala detailplaneeringu“ alas, milles määrati Valukoja tn 12 krundile tootmismaa 90% ja ärimaa 10% sihtotstarve ning ehitusõigus 9240 m² suuruse hoonealuse pindalaga ja 22 m kõrguse tootmis- ja ärihoone püstitamiseks.

Vastavalt Valukoja tn 12 projekteerimistingimustele tuleb ärihoone projekti koostamisel arvestada, et Suur-Sõjamäe, Lõõtsa, Sepise, Valukoja ja Ääsi tänava vahelise ala detailplaneeringus määratud sihtotstarvet võib muuta 100% ärimaaks.

Hoone suletud netopinnast 10915m² on liivaväljakuga spordihalli suletud netopind 2107,2 m² 19,3%, mis on 9,3 % võrra suurem detailplaneeringus näidatud ärimaa sihtotstarvest, kuid arvestades projekteerimistingimusi võib ärimaa sihtotstarve olla 100% ulatuses.

Käesoleva projekti raamistikus on hoone kasutusotstarve **19,3 % 12652- spordihall, võimla (puuduvad kohad pealtvaatajatele)**

Olemasolev 12518- Masina- ja seadmetööstuse hoone kasutusotstarve väheneb protsentuaalselt 80,7 %-le ning antud otstarve jääb käesoleva projekti järgi muutmata, kuna tegemist on vaid osalise rekonstruktsiooniga.

Kasutusotstarvete jaotus:

19,3 % spordihall, võimla- 12652- suletud netopind 2102,7 m²

80,7 % Masina- ja seadmetööstuse hoone- 12518 8812,3 m²

2.0 EESMÄRK

Eesmärk on kasutada olemasolevat hoonet osaliselt liivakattega spordihallina (peamiselt võrk, sulg- ja jalgpalli mänguks) lisades sinna vajalikud teenindusruumid nagu riietusruumid, pesuruumid, tualettruumid, abiruumid ja tehniline ruum (kütteruum).

Projektiga käsitletakse vaid piiratud hoone osa ehk ühe rendile võtja kasutusse minevat osa.

3.0 ASENDIPLAANI OSA:

3.2 Hoone asukoht

Olemasolev hoone. Uus funktsioon olemasoleva hoone mahus, hoonekuju ei muudeta. Juurdeehitused puuduvad. Asendiplaani osas käsitleb projekt vaid spordihalli sissepääsu-parklaala, sest tegemist ei ole kogu hoone ja ümbruse ulatuslikku ümberprojekteerimisega.

3.3 Sissepääs autodele, parkla

Sissepääs Valukoja tänava poolt. Kokku on parkimiskohti kinnistul detailplaneeringuga ette nähtud 90. Spordihalliga külgneval alal on ette nähtud spordihalli küllastajatele kokku 50 kohta+ 2 vastavalt tähistatud ja märgistatud invakohta. Parkimisjooned märgitakse (värvitakse) olemasoleva teekatendi (betoonplaadid) peale. Jalgratta kohti varjualuse vähemalt 10 rattale (rattahoidjad).

3.4 Maastikuarhitektuurne osa

Välist osa, haljastust ja maastiku osa antud projektiga ei muudeta.

3.5 Katendid

Kinnistul on sissepääsu alal olemasolev asfaltkate. Parkimiskohtade juures maja küljel betoonplaadid, mis säilitatakse. Käesoleva projektiga uute katendite ehitust ei kavandata. Kohati lagunenud asfaltkate augud täidetakse, laiaulatuslikku teekatete parandustöid antud projektiga ei kavandata.

Sõidutee asub jalakäigu- ja kergtee suhtes samas tasapinnas, üleminekud on sujuvad ja astmeteta.

3.6 Vertikaalplaneerimine

Parkimisplatside ja hooviala juures majast on eemale kalded. Käesoleva projektiga hoone ümbrust ja vertikaali ei muudeta. Hoone $\pm 0.00 = 44.90$. Sadeveed juhatakse ära kinnistul.

3.6 Haljastus

Kinnistu haljastust antud projektiga ei muudeta. Kinnistu parklapoolses servas kasvab 2 puud (pärn ja õunapuu), mis säilitatakse.

3.8 Elemendid ja väikevormid

Paigaldatakse rattahoidjad min. 10 rattale. Valitud jalgrattahoidjad on esteetilisest kandilise geomeetrilise kujuga terasraamid (kuumtsingitud).

3.8.1 Väline valgustus

Valgustuse paigutus põhineb olemasoleval olukorral. Halli sissepääsu juurde lisatakse valgustus hoone külge.

4.0 OLULISED TEHNILISED ANDMED

4.1 Hoone tehnilised andmed:

Krundi pind	15270	m ²
Ehitalune pind	9 030	m ²
Suletud netopind	10915,0	m ²
Hoone köetav pind	10915,0	m ²
SULETUD NETOPIND KOKKU	10915,0	m ²
Hoone maht	142 971	m ³
Korruselisus (büroo osa, projektialast väljas)		3
Saali osa korruselisus		
(projektis käsitletav osa)		2
Kõrgus maapinnast (suurim)	19,9	m
Hoone ±0.00 olemasolev	44,90	abs
Tulepüsimisklass		TP1

4.2 SPORDISAALI RUUMIDE EKSPLIKATSIOON

ESIMESE KORRUSE RUUMIDE EKSPLIKATSIOON

NR	RUUMI NIMETUS	M ²
1-01	FUAJEE	150,3
1-02	SPORDISAAL	1556,8
1-03	RIIETUSRUUM	42,7
1-04	PESURUUM	13,9
1-05	KORIDOR	5,0
1-06	WC	2,0
1-07	WC	2,2
1-08	WC	2,1
1-09	WC	2,3
1-10	RIIETUSRUUM	19,6
1-11	PESURUUM	16,1
1-12	ABIRUUM	6,7
1-13	ABIRUUM	2,9
	KOKKU	1822,6

TEISE KORRUSE RUUMIDE EKSPLIKATSIOON

1-01	TREPP	9,9
1-02	RÕDU (UUS LISANDUV PIND CA 110)	147,5
1-03	TEHNILINE RUUM	28,5
1-04	ABIRUUM	36,2
1-05	ABIRUUM	4,7
1-06	ABIRUUM	
	KOKKU	280,1
	KÕIK KOKKU	2102,7 m²

5.0 ARHITEKTUURNE OSA

Arhitektuurseks eesmärgiks on saada vähese arhitektuurse sekkumisega ja madalate kuludega hästi funktsioneeriv liivakattega spordihall.

5.1 Plaanilahendus

Saali olemasolevad abiruumid osaliselt lammutatakse (mittekandvad siseseinad) ja rajatakse esimese korruse tasapinda spordihalli riietusruumid, pesuruumid ja wc-d.

Teisel korruse tasapinnas paiknevad tehniline ruum ja abiruumid.

5.2 Välisviimistlus

Olemasolev välisviimistlus ja katusekatte materjal säilib. Uued evakuatsiooniavad on alumiiniumprofiilis ukсед ja aknad. Kokku projekteeritakse välisseina kolm uut ja väljavahetatavat ava. Väljapääsude ette on projekteeritud aste olemasolevassissepääsu astme eeskujul (monoliitne raudbetoon, harjatud pind).

5.2.1 Avatäited välisuksed:

PROFIIL: Alumiiniumprofillid

Soojusjuhtivus: $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;

RAAMI TOON: RAL9017

KLAAS: kirgas, 3xpakett, kahe selektiivklaasiga kolmekordne klaaspakett. Sisemine ja väline klaas karastatud

5.2.2 Avatäited aknad:

PROFIIL: Alumiiniumprofillid

Soojusjuhtivus: $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;

RAAMI TOON: RAL9017

KLAAS: kirgas, 3xpakett, kahe selektiivklaasiga kolmekordne klaaspakett. Sisemine ja väline klaas karastatud

5.3 Siseviimistlus

Käesolevas projektis täpsemalt ei lahendata. Üldiselt olemasolev tööstuslik atmosfäär säilitatakse.

Spordiväljakutel kasutatakse ranna meeleolu loovad prindiga (vahe) kardinad.

Märgade ruumide seinad ja põrandad veekindla siseviimistlus kattega.

Riietusruumi põrand- epokate, libisemiskindel;

SAAL- põrand-liivakate

SEINAD- krohvitud ja värvkattega, osaliselt keraamilised plaadid;

TERRASS- terrassipuit, toon naturaalne;

PIIRDED- teraspiirded, toon must;

TREPP- teraskonstruktsioonis trepp, terasrest astmed;

6.0 KONSTRUKTIIVNE OSA

Täpsemalt koostatakse lisatavate ehituskonstruktsioonide kohta konstruktiivsed joonised. Konstruktsiooni tulekindlus peab vastama R60 nõuetele.

6.1 SISESEINAD

Mittekandvad kergblokkseinad 100mm 150mm ja 200mm blokkidest. Eraldav tuletõkkesein saalis SW kergpaneel SPA 100MM, EI60. Jäigastav teraspostidest konstruktsioon. Teraskonstruktsioonid kaetud tulekaitse värviga R60 konstruktsioonide tulepüsivuse tagamiseks.

6.2 RÕDU

Teraskonstruktsioonis postid ja talad, puitpõrand. Teraskonstruktsioonid kaetud tulekaitse värviga R60 konstruktsioonide tulepüsivuse tagamiseks.

6.3 TREPP

Teraskonstruktsioonis ja terasrestastmetega trepp. Teraskonstruktsioonid kaetud tulekaitse värviga R60 konstruktsioonide tulepüsivuse tagamiseks.

7.0 TULEOHUTUSE OSA

Alus- ja normdokumendid

- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele (Vastu võetud 30.03.2017 nr 179)
- EVS 812-7:2018 Ehitiste Tuleohutus Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded.
- EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused,
- EVS-EN 50172:2005 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid ja EVS-EN 1838:2013 Valgustehnika hädavalgustus.
- EVS-EN 50172:2005 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid
- EVS-EN 1838:2013 Valgustehnika hädavalgustus
- EVS 812-6:2012 Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-3:2018 Osa 3: Küttesüsteemid
- EVS 919:2013 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid
- Siseministri määrus nr 39 Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule
- Siseministri määrusest nr 1 „Nõuded automaatsele tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, millelt tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ (Vastu võetud 07.01.2013 nr 1)

7.1. Hoone paiknemisest tingitud kitsendused

Paiknemisest tingitud kitsendused puuduvad.

7.2 Hoone näitajad

Hoone tulepüsivusklass: **TP1**

Tuletõkketarind EI60 ja tuletõkketarindi avad EI30.

Määruse nr 17 lisa 1 kohaselt on IV kasutusviis ehk kogunemishoone. Ruumi kasutusotstarve on spordihall.

Hoone senine (vana) kasutusviis: **VI** kasutusviis (lao- ja tootmishoone)

Hoone ja ruumide planeeritav kasutusviis **IV** (äri ja meelelahutus, spordihall, konverents, klubi)

Korruselisus 3 (kolmekorruseline on hoone büroobloki osa, mis on projekteeritavast ruumist eraldi). Hoone on pööninguta.

Projekteeritavas osas ruumide korruselisus kaks.

Teisel korrusel paikneb eraldi tehniline ruum ja abiruumid, rõdu.

Hoones viibivate inimeste arv alla 500. Ruumis viibivate arv 300.

Hoone kõrgus maapinnast 19,9 m.

Tuletõkketarindid EI 60, tuletõkkeustel EI 30. Kandekonstruktsioonide tulepüsivus R60.

Põlemiskoormus- alla 600 MJ/m²- uue kasutusviisi puhul.

7.3 Tuletundlikkus

Määruse nr 17 lisa 6 kohaselt IV kasutusviis eri põlemiskoormus kuni 600 MJ/m² ja pindala > 300 m² on nõutav tuletundlikkus C-s2,d1. Hoone seinad ja laed on olemasolevad, nende tuletundlikkus vastab B-s1,d0 nõudele (betoon, silikaattellis).

Hoone katusekatete nõutav tulepüsivusklass- naaberkinnistu hoone on 16 meetri kaugusel. Seega peab katusekatte tuletundlikkus vastama Broof (t2-t4) tuletundlikkusele.

Välisseinad: B-s1,d01

Kaablid: Kasutatava kaablite tuletundlikkus- peab olema vähemalt Dca-s2,d2

7.4 Tuletõkkeseksioonid

1-2 korruse seksioon (jäab alla tuletõkkeseksiooni piirpindala kasutusviisi järgi 2400m²) ning moodustab ühe seksiooni. Esimese korruse rietusruumid kuuluvad samasse seksiooni ja teenindavad vaid spordisaali.

Omaette tuletõkkeseksiooni moodustab 2 korruse tehniline ruum. Kuna ülejäänud teine korrus on saali sees paiknev olemasolev poolavatud ruum., millele lisandub rõduosa siis eraldi seksiooni sellest ei moodustata. Peale tehnilise ruumi, kasutatakse teist korrust vaid abipinnana, mida saavad kasutada tehnikud, treenerid, kommentaatorid. Teine tasapind on 15% spordisaali esimese korruse ruumidest.

7.5 Tulekustutus vahendid ja häireseadmed

Hoones peavad olema esmased tulekustutusvahendid vastavalt nõuetele.

Hoones peab olema vastavalt nõuetele automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem.

7.6 Suitsu eemaldamine

Suitsueemalduse tase 2: kasutatakse automaatseid elektriajamiga avanevaid suitsuluuke (olemasolevate suitsueemaldus avade toimimine on üle kontrollitud ja peavad olema töökorras ruumi kasutusele võtul).

Efektiivne pind peab olema vähemalt 0,5% saali põrandapinnast

(0,5 % 1556,8 m² -st on vajalik minimaalselt 7,8 m² ning suitsueemaldus avad olema saali osas ühtlaselt jaotatud).

Värske õhu juurdevool tagatakse avatavate välisuste kaudu.

Suitsuluukide käivitusmehhanism paigaldatakse fuajeesse, spordihoone välisukse lähedale ja tähistatakse sildiga „Suitsu eemaldamine“

Arvestatud on, et tulekahi toimub ainult ühe tuletõkkeseksiooni piires ja ainult ühes tuletõkkeseksioonis korraga.

7.7 Hoone evakuatsioon

Evakuatsioonitee pikkuseks antud hoones on 45m.

Evakuatsiooni väljumisteede minimaalkõrguseks on 2100 mm ja laiuseks 1200mm (valgusava min 1050mm).

Spordisaalist evakueeritavate inimeste arv on 300 inimest.

Spordisaali esimesel korrusel on 3 otseväljapääsu.

Evakuatsiooniteedel ei kasutata lukke, mida ei saa seestpoolt võtmata avada.

Määruse nr 17 § 47 kohaselt evakuatsioonitee laius on üldjuhul vähemalt 1200

Saaliosa on evakuatsiooniala, kus maksimaalselt inimeste arvuks on arvestatud 240 inimest, alal on 2 eraldi väljapääsu laiusega 1200mm (uksed varustatud horisontaalse latiga-poomiga).

Teisel korruse rõdul viibivate maksimaalne inimeste arv on 10 (treenerid, kommentaatorid, tehnikud vms). Teise korruselt pääseb välja läbi välitrepi.

Evakuatsioonisuluste valikul lähtutakse asjakohasest normist, juhendist või standardist (EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused).

Inimeste arvust sõltuvalt tuleb hoones väljumisteel asuvad uksed varustada evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale. Kui evakueerivate inimeste arv nõuab paarisukse mõlema ukselehe kasutust, varustatakse mõlemad ukselehed evakuatsioonisulustega (150 või enama inimese evakuatsiooniks, kasutatakse horisontaalse latiga evakuatsioonisuluseid ehk

paanikasuluseid ja 30–150 inimese evakuatsiooniks, kasutatakse lingi või surunupuga evakuatsioonisuluseid).

7.8 Väline tuletõrje veevarustus

Kinnistu hoonete väliseks tulekustutuseks vajalik veevajadus on $Q=10l/s$ 3 tunni jooksul. Vajalik vesi spordihoonele saadakse olemasolevast lähimast Valukoja ja Ääsi tänava nurgal paiknevast tuletõrjeveevõtu hüdrandist, mis asub ca 100m kaugusel Valukoja 12 hoonest.

7.9 Piksekaitse

Hoonel on olemasolev piksekaitsesüsteem.

7.10 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Teed kinnistul peab hoidma korras ning tagama päästetehnikale aastaringset juurdepääsu. Vastavalt asendiplaanile pääseb hoonet tehnikaga kustutama kõigist külgedest. Päästemeeskonna sisenemine hoonesse toimub läbi hoone külgedelt avanevate välisuste.

7.11 Katusele pääs

Katuslaega hoone puhul tuleb rajada üks pääs katusele katuse pindala iga 1000 m² kohta. Pääs hoone katusele toimub statsionaarsete redelite kaudu hoone külgedel. Redelite turvalisus tuleb tagada. Olemasolevad redelid üle kontrollida, korrodeerinud osad vajadusel välja vahetada. Spordisaali osa redel tuleb viia teise kohta, kuna jääb evakuatsiooni trepile ette. Uuskatusredeli asukoht näidatud vaatel (joonis Vaade 6-01). Katusel liikumiseks peab hoonetele olema paigaldatud turvasiinid.

7.12 Evakuatsioonivalgustus

Turvavalgustus peab võimaldama üldvalgustuse kahjustuse korral:

- 1) kasutajatel lahkuda ohustatud kohast;
- 2) kasutajatel enne lahkumist lõpetada või peatada ohtlikud protsessid;
- 3) teha päästetöid.

Hoonesse paigaldada evakuatsioonivalgustus vastavalt normidele, evakuatsioonitee tähistuste, koridori ristumiskohtade juurde ja väljapääsude juurde.

Evakuatsioonivalgustus peab olema minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund.

7.13 Hoone küte ja ventilatsioon

Spordihallile on ettenähtud gaasikütteseade, mis paikneb tehnilises ruumis.

Hoone saalile pole projekteeritud ventilatsioonisüsteemi ega pole ühendatud hoone teiste osade ventilatsioonisüsteemidega. Eraldi äratõmme on riietus-, pesu- ja tualettruumidel.

Ventilatsiooniseadmed ja õhuvahetuskanalid ei tohi soodustada tuleohtu ega võimaldada tule ja suitsulevikut ehitises.

8.0 JÄÄTMEKÄITLUS

8.1. Üldandmed

8.1.1. Projekteerimistöö piiritus

Jäätmekäitluse osa hõlmab lammutusjäätmete, ehituseaegsete jäätmete käitlemist. hoone olmejäätmete käitlemist

8.1.2. Alusdokumendid

8.1.2.1. Uuringud

Jäätmekäitluse kavandamiseks spetsiifilisi uuringuid tehtud ei ole.

8.1.2.2. Normdokumendid

Projekteerimisel on järgitud asjakohaste kehtivate Eesti Vabariigi õigusaktide nõudeid.

8.2. Olmejäätmete käitlemine

Olmejätmeid tuleb käidelda vastavalt Tallinna linnas kehtivale jäätmehoolduseeskirjale.

8.3. Ehitusjäätmete käitlemine

8.3.1. Jäätmete liigiti kogumine ehitusplatsil

Lammutus- ja ehitusjäätmete käitlemise kava (jäätmekava) koostamisel lähtutakse Tallinna jäätmehoolduseeskirja § 38 lg 3 nõuetest. Esitada jäätmete prognoositavad kogused liikide kaupa ning käitlemise ettepanekud;

Ehitusjätmed kogutakse ja sorditakse liigiti eraldi vastavalt sorditavatele jäätmeliikidele tähistatud mahutitesse nende tekkekohal, lähtudes jäätmete taaskasutusvõimalustest. Eraldi - sorditakse:

- puit,
- kiletamata paber ja kartong,
- metall (eraldi must- ja värviline metall),
- mineraalsed jäätmehälged (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne),- ja betoondetailid,
- tõrva mittesisaldav asfalt,
- kile.

8.3.2 Lammutusmahud ja jäätmehälged liigiti

Hoones lammutatakse silikaattelistest sisemisi seinu koguses: 53 m³
Lisaks väiksemas koguses puitu (puitused 8tk, uksepiidad)
Teras (1 trepp, terasused 4tk)

8.3.3. Jäätmehälgede käitlemistoiimingud ja -kohad

Ehitusplatsil:

- rakendatakse kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjäätmehälgede liigiti kogumiseks tekkekohas,
- korraldatakse oma jäätmehälgede taaskasutamine või antakse jäätmehälged käitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmekäitlejana registreeritud isikule; ohtlike ehitusjäätmehälgede puhul kontrollitakse ohtlike jäätmehälgede käitluslitsentsi olemasolu,

14/16

- rakendatakse kõiki võimalusi ehitusjätmete taaskasutamiseks;
- võetakse tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjätmete paigutamisel mahutitesse või laadimisel veokitele või nende kohapeal taaskasutamisel;
- valmistatakse ette tasane kõvakatteline aluspind jäätmemahutite paigutamiseks;
- kooskõlastatakse kohaliku omavalitusega jäätmemahutite paigutamise tänavatele ehitustööde tegemisel,
- tagatakse, et kinnistul või krundil oleksid eraldi märgistatud mahutid olmejätmete ja ohtlike jätmete kogumiseks;
- teavitatakse ehitusplatsil töötajaid eeskirjaga kehtestatud jäätmehoolduse nõuetest.

Jäätmed kogutakse liikide kaupa eraldi mahutitesse, taaskasutatakse või antakse taaskasutamiseks üle sellekohase jäätmeloaga jäätme äitlejale. Mahutid tähistatakse vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele.

Ohtlikud ehitusjätmed, välja arvatud saastunud pinnas, kogutakse liikide kaupa eraldi mahutitesse, mis on märgistatud kehtiva korra kohaselt. Ohtlike ehitusjätmete mahutisse ei kallata vedelaid ohtlikke jätmeid, nagu värvid, lakid, lahustid ja liimid.

Ehitusjätmeid ei anta vedamiseks, kõrvaldamiseks ega taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub sellekohane jäätmeluba või kes ei ole ehitusjätmete käitlejana registreeritud. Ohtlike ehitusjätmete üleandmisel kontrollib jäätmevaldaja, et isikul, kellele jätmed üle antakse, on lisaks jäätmeloale ka ohtlike jätmete käitluslitsents.

9.0 ERIOSADE KIRJELDUS

9.1 Üldine

Valukoja 12 kinnistu hoonel on olemasolevad toimivad liitumised trasside valdajatega.

9.2 Vesi ja kanalisatsioon

Spordihalli vee ja kanalisatsiooni liitumised on hoone sisesed. Ruumide lahenduste kohta tehakse eraldi põhiprojekt.

Hoone asendiplaanil on näidatud olemasolevad liitumispunktid vee ja kanalisatsioonitrassiga.

- ööpäevane veetarbimine $Q_d=8,2\text{m}^3/\text{d}$
- nominaalkulu $Q_n=3,5\text{ m}^3/\text{h}$
- arvutusvooluhulk $Q_a=1,47\text{l/s}$
- reovee arvutusäravool $Q_{a,r}=4,2\text{m}^3/\text{d}$

Olemasolevate ühenduste piisavus: tegemist on endise tööstushoonega, millel veevarustus väiksema kasutusega spordihalli jaoks piisav. Olemasolevas hoones on paiknenud samuti töötajate riietus ja pesuruumid. Kuna tegemist ei ole hoone täieliku rekonstrueerimisega vaid hoone osalisega rekonstrueerimisega (ajutise funktsiooniga kasutusele võtmisega) ei ole projekti koostaja arvates põhjendatud torustikke ümber projekteerimine veevarustuse ning ei ole ette näha antud funktsiooni puhul veevarbimise kasvu.

9.3 Elektrivarustus

Olemasolevat hoonet varustatakse hoonest varustatakse hoonet madalpinge 0,4 kV pingestmel.

Spordisaali lahenduste kohta tehakse eraldi põhiprojekt (sh valgustus).

Elektritarbimine ei kasva uue funktsiooni ehk spordihalli kasutusele võtuga.

9.4 Nõrkvool ja automaatika

Hooneosa (ruumi) kohta tehakse eraldi projekt (evakuatsioonivalgustus, ATS)

9.5 Gaasipaigaldis, küttesüsteem

Hoonel on olemasolev ühendus gaasivõrguga.

Hoonesse tuleb põrandkütte (veeküttetorustikuga), mida köetakse gaasikatlaga võimsusega ca 300kW.

Gaasikatel paikneb 2 korruse tehnilises ruumis, mis moodustab eraldi tuletõkkeseptsiooni.

Spordisaali gaasipaigaldise kohta tehakse eraldi projekt.

9.6 Ventilatsioon

Riietus-ja pesuruumides, wc-des on sundäratõmme. Värske õhk tuleb ustes paiknevate ventilatsioonivade kaudu või on ukсед ilma lävepakuta.

Ventilatsioonipaigaldiste kohta tehakse eraldi põhiprojekt.

Saali ventilatsioonisüsteemi ei paigaldata. Saali ventileerimine toimub loomulikul teel, periooditi saali tuulutatakse.