

Ehitusluba nr 1912271/36111

Kuupäev 11.12.2019

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 5 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/07869
Kuupäev	27.11.2019

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1911569/01090_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiavarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1911569/01090	18.04.2019		
	Ehitusloa_taotluse_Nr_1911271/07869_Koondvaade.pdf			27.11.2019		
SK-30 ülevaatuse protokoll	TallinnaVesi_Linnu-tee_SK-30.zip	Muu lisa		16.09.2019	Tallinna Vesi AS	
	Linnu tee SK 30.xlsx	Fail konteinerist		16.09.2019	Tallinna Vesi AS	
	Linnu tee .pdf	Fail konteinerist		16.09.2019	Tallinna Vesi AS	
0104_Kaubandu shoone	0104_EP_v05.asice	Ehitusprojekt		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AA.asice	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AA-9-004_v01_STA-Tehniks-kooskolastus_2019-03-13.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AA-9-001_v01_PT-1611002-06277_2017-05-19.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	0104_EP_AA-9-002_v01_PT-1811802-07986_2019-01-07.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AA-0-001_v01_Tiitelleht_2019-04-22.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AA-3-001_v01_Seletu skiri_2019-04-22.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AA-9-003_v01_KristiineLOVkooskolastus_2019-03-07.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_Akustika.asice	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AK.zip	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AK-3-001_v01_Seletu skiri_2019-04-02.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AK-0-001_v01_Tiitelleht_2019-04-02.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AK-0-002_v01_Dokumentide-Nimekiri_2019-04-02.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AR.asice	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AR-3-001_v04_Seletu skiri_2019-10-16.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AR-5-001_v03_1-Korruse-Plaan_2019-08-15.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AR-5-002_v03_2-Korruse-Plaan_2019-08-15.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AR-5-003_v03_Katus e-Plaan_2019-08-15.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AR-6-001_v03_Loiked_2019-08-15.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	0104_EP_AR-6-002_v03_Vaade-01-Vaade-03_2019-08-15.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AR-6-003_v03_Vaade-02-Vaade-04_2019-08-15.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AR-9-009_v03_Visuaalseering-1_2019-08-15.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AR-9-009_v03_Visuaalseering-2_2019-08-15.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AR-9-009_v03_Visuaalseering-3_2019-08-15.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AR-9-009_v03_Visuaalseering-4_2019-08-15.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AR-0-001_v03_Tiitelleht_2019-08-15.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AR-0-002_v04_Dokumentide-Nimekiri_2019-10-16.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AS.asice	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AS-0-001_v04_Tiitelleht_2019-10-21.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AS-0-002_v05_Dokumentide-Nimekiri_2019-11-07.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AS-3-001_v05_Seletuskiri_2019-11-07.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AS-4-001_v04_Situatsiooniskeem_2019-10-21.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	0104_EP_AS-4-002_v05_Asendi_plaan_2019-11-06.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AS-6-004_v04_Loige_2019-10-21.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AS-9-001_v04_Asendusistutuse-Arvutus_2019-10-21.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AS-4-003_v05_TehnoKoond.asice	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AS-4-003_v05_Tehno_vorkude-Koondplaan_2019-11-06.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK.asice	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-7-918_v01_VL-08_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-7-919_v01_VL-09_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-7-921_v01_KL-01_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-7-931_v01_VS-01_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-7-932_v01_VS-02_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-7-933_v01_VS-03_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-7-934_v01_VS-04_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-7-935_v01_VS-05_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	0104_EP_EK-7-936_v01_VS-06_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-7-941_v01_SS-01_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-7-942_v01_SS-02_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-7-943_v01_SS-03_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-7-944_v01_SS-04_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-7-945_v01_SS-05_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-7-946_v01_SS-06_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-7-947_v01_SS-07_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-7-948_v01_SS-08_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-7-949_v01_SS-09_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-7-950_v01_SS-10_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-7-951_v01_SS-11_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-7-952_v01_SS-12_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-0-001_v01_Tiitelle ht_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	0104_EP_EK-0-002_v01_DokumentideNimekiri_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-3-001_v01_Seletuskiri_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-7-901_v01_PP-01_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-7-902_v01_PP-02_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-7-911_v01_VL-01_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-7-912_v01_VL-02_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-7-913_v01_VL-03_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-7-914_v01_VL-04_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-7-915_v01_VL-05_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-7-916_v01_VL-06_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EK-7-917_v01_VL-07_2019-03-20.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_KV.asice	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_KV-5-301_v03_Katus eventplaan_2019-07-19.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_KV-7-001_v03_VentStruktuurskeem_2019-07-19.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	0104_EP_KV-9-001_v03_Ohuva hetusetabel_2019-07-19.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_KV-0-001_v03_Tiitelle ht_2019-07-19.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_KV-0-002_v03_DokNi mekiri_2019-07-19.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_KV-3-001_v03_Seletu skiri_2019-07-19.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_KV-5-101_v03_1kvent plaan_2019-07-19.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_KV-5-201_v03_2kvent plaan_2019-07-19.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_SA.as ice	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_SA-3-001_v01_Seletu skiri_2019-04-01.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_SA-0-001_v01_Tiitelle ht_2019-04-01.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_SA-0-002_v01_Dokumentide-Nimekiri_2019-04-01.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_TO.as ice	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_TO-0-001_v01_Tiitelle ht_2019-03-26.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_TO-0-002_v01_DokumentideNimekiri_2019-04-17.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_TO-3-003_v01_Seletu skiri_2019-04-16.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	0104_EP_TO-5-001_v01_1-Korruse-Tuleohutuse-Plaan_2019-04-12.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_TO-5-001_v01_2-Korruse-Tuleohutuse-Plaan_2019-04-12.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_v03_EL.asice	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EL-0-001_v03_Tiitelleht_2019-10-15.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EL-0-002_v03_DokNimekiri_2019-10-15.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EL-1-001_v01_ProjekteerimisTingimused_2017-05-19.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EL-1-002_v01_ELTehtenilisedTingimused326959_2019-06-05.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EL-1-003_v01_SideTehtenilisedTingimused29278422_2017-10-24.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EL-3-001_v02_Seletuskiri_2019-10-15.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EL-5-001_v03_plaan-1k-kaabliteed_2019-10-15.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EL-5-002_v03_plaan-2k-kaabliteed_2019-10-15.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_v05_EL.V.asice	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EL-0-002_v05_ProjektiKoosseis_2019-10-14.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EL-4-001_v05_Elektrivalistrasside-plaan_2019-10-14.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EL-9-001_v01_Elektrilivi-liitumisleping_2019-04-22.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	0104_EP_EL-9-002_v01_Telia-tehnilised-tingimused_2019-04-22.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EL-9-003_v03_Valgus arvutus-parkla_2019-05-30.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EL-9-004_v03_Valgus arvutus-Sopruse-pst_2019-05-30.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EL-3-002_v05_Seletus skiri_2019-10-14.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_EL-0-001_v02_Tiitleht_2019-05-30.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_v05_TL.asice	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_TL-4-02_v05_vertikaal_2019-11-12.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_TL-4-03_v04_liiklus_2019-11-12.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_TL-6-01_v04_loiked1_2019-10-21.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_TL-6-02_v04_loiked2_2019-10-21.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_TL-6-03_v03_loiked3_2019-10-21.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_TL-0-01_v02_tiielleht_2019-08-01.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_TL-0-02_v05_nimekiri_2019-11-12.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_TL-3-01_v04_seletuskiri_2019-10-21.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	0104_EP_TL-4-01_v01_asukohaskeem_2019-04-12.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_PP_v05_VK.asice	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_PP_VK-0-001_v01_Tiitelleht_2019-04-10.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_PP_VK-0-002_v05_doknimekiri_2019-05-11.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_PP_VK-1-001_v01_TTVK_2019-02-05.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_PP_VK-3-001_v04_Seletuskiri_2019-11-04.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_PP_VK-4-002_v05_asendVKtorustikud_2019-11-05.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_PP_VK-4-011_v02_Olipuur_2019-10-18.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_PP_VK-4-012_v02_Proovivotukaev_2019-10-18.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_PP_VK-4-013_v01_Liivapuur_2019-10-11.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_PP_VK-6-001_v05_Pikiprofiilsajuvesi_2019-11-05.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_PP_VK-6-002_v05_PikiprofiilVesiKanal_2019-11-05.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_PP_VK-6-003_v05_PikiprofiilKraavTorusse_2019-11-05.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Naabrite kooskõlastus	0104_PP_VK-7-001_v04_Peave emoodusolm_2019-10-11.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_PP_VK-8-001_v05_Kaevu detabelid_2019-11-05.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_PP_VK-9-001_v01_Kaevu deFotod_2019-10-11.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_PP_VK-9-002_v01_Linnut eeSK30-ylevprotokoll_2019-09-16.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_PP_VK-9-003_v01_Linnut eeSK30-ylevasukohaske em_2019-09-16.pdf	Fail konteinerist		14.11.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AS-4-002_v09_Asendi plaan_2019-09-30.bdoc	Muu lisa		30.09.2019	Esplan OÜ	
	0104_EP_AS-4-002_v09_Asendi plaan_2019-09-30.pdf	Fail konteinerist		30.09.2019	Esplan OÜ	
	KK 985 27.08.2019 Sõpruse pst 153 vert.pdf	Muu lisa		09.12.2019		
	Sõpruse pst 153 arvamus.asice	Muu lisa		09.12.2019		

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.
EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **221299703**
Ehitise nimetus **Sademevesi**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Lehe tänav T3 // Linnu tee T4

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:0564	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Linnu tee T4
78401:101:3286	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Lehe tänav T3

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586331.04	540304.27	2. 6586333.75	540297.40	3. 6586296.95	540281.58
4. 6586286.95	540277.46	5. 6586278.14	540296.12	6. 6586269.36	540292.38
7. 6586296.95	540281.58	8. 6586297.54	540280.22		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m²) 17,7
Pikkus (m) 88,4
Laius (m) 0,2
Sügavus (m) 2

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik puudub
Veevarustuse liik puudub
Kanalisatsiooni liik võrk

Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	plastmass
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

Märkus

Tallinna Linnaplaneerimise Amet - Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiisi (EhS § 14 lõige 3 punkt 1, § 42 lõige 3 p 6 ja MTM 08.06.2015 määrus nr 62 § 3 lg 2). Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5. Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet – Ehitustööde käigus mahavõetavatele puudele või puude võrade kärpimise vajadusel taotleda hoolduslõikuse- ja raieluba <https://taotlen.tallinn.ee>. Hoolduslõikuse peab teostama arborist.

Tallinna Ettevõtlusamet – 1. Koostada ja kooskõlastada ehitusobjekti ehitus- ja lammutusjätmete käitlemise kava (jäätmekava) enne ehitamise alustamist Tallinna jäätmehoolduseeskirja § 38 lõike 3 järgi. Asfaldi ja kasvupinnast ei ole lubatud ladestada prügilas ega kasutada pinnasetäiteks. Ehitus- ja lammutusjätmed tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele. Väljakaevatud pinnase kasutamine väljaspool ehitusobjektist kooskõlastada riigi Keskkonnaametiga või üle anda Vao ja Harku karjäärade heakorrastamiseks vastavat luba omavale isikule. Korralikud seadmed ja detailid, nt äärekivid suunata võimalusel korduskasutusse vt www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine. Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine. Lisainformatsioon on veebilehel www.tallinn.ee/ehitusjaatmed. 2. Peale ehitustöid esitada dokumendid, mis tõendavad ehitus- ja lammutusjätmete nõuetekohast üleandmist taaskasutamiseks või ladestamiseks vt www.tallinn.ee/jaatmeoiend.

Tallinna Linnvaraamet – Ehitise omanikul sõlmida Tallinna linnaga (Tallinna Linnvaraametiga) enne kasutusloa taotlemist kokkulepe Lehe tänav T3 kinnistu Tallinna linnale üle andmiseks.

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221299725**
Ehitise nimetus **Kraav torusse**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Sõpruse puiestee T3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:0350	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Sõpruse puiestee T3

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586384.92	540235.55	2. 6586422.20	540250.68	3. 6586419.97	540256.82

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	18,8
Pikkus (m)	47
Laius (m)	0,4
Sügavus (m)	1,4

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
------	---------------------	-----------------------------------	--

22231 Kanalisatsioonitorustik

KOKKU (m²)

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	plastmass
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

Märkus

AS Utilitas Tallinn – Kooskõlastuse nr. V_327. Ehitustöid teostada AS Utilitas Tallinn järelevalve all. Enne tööde algust kutsuda kohale AS Utilitas Tallinn esindaja tel. 6 107 453. Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist. Kaevu ja soojustorustiku vahel peab olema tagatud puhas horisontaalne vahekaugus min. 1 m. Elektrilevi OÜ – Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/projektide-kooskolastamine>. Võrguteenuse osakond – 1. Kooskõlastus kehtib ainult Tallinna välisvalgustuse võrgus töötamiseks. 2. Kooskõlastatud ehitusloa saamiseks, tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. 3. Eelprojekt (EP) ei ole aluseks tööde teostamiseks. Tööde teostamiseks peab Elektritöövõtja koostama ise või tellima pädevalt projekteerimisettevõttelt nõuetekohase tööprojekti (TP). Tööprojekti (TP) tuleb täpsustada ja lahendada põhiprojekti (PP) näitamata detailid, põhiplaanidel tuleb näidata kaablite kulgemine ning struktuurskeemidel tuleb välja tuua välja kõik süsteemide komponendid ja ahelad. 4. Kooskõlastus kehtib üks aasta. Telia Eesti AS – Enne Telia Eesti AS sideehitise ümberpaigutamist ja/või ümberehitamist peab ümberehitamisest huvitatud isik sõlmima Telia Eesti AS-ga ümberpaigutamise ja/või ümberehitamise lepingu. Lepingus osas võtta ühendust insener.pohja@boftel.com. Telia Eesti AS siderajatise ümberpaigutamisest huvitatud isik kannab kõik ümberpaigutamise seotud kulud, k.a. isiklike kasutusõiguse lepingute sõlmimisega seotud kulud. Ümberehitatavatele Telia Eesti AS sideehitistele vormistada ehitisteatis. Tagada Telia Eesti AS olemasolevate sideehitiste nõuetekohane kaitsmine/säilimine. Kaevetööde/ehitustööde teostamiseks sideehitiste kaitsevööndis kutsuda kohale sideehitiste järelevalve töötaja ja markeerida Telia sidetrass ning määrata paiknemissügavus. Kaevetööd sideehitise kaitsevööndis teostada käsitsi. Sideehitiste kaitsevööndis tehtavate tööde algusest kuni lõpuni, st. alates sideehitiste piirkonnas Telia informeerimisest, sideehitise kaitsevööndis kaevetöödega alustamisest kuni hilisemal pinnase tagasipanekul tuleb järgida nii Telia nõudeid kui ka kõiki teisi asjassepuutuvaid nõudeid, juhendeid ja standardeid. Kõik Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmisega/säilitamisega seotud kulud kannab tellija. Töötamine liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult Telia Eesti AS-i volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>. AS Gaasivõrk – LISA: KK 985 27.08.2019 Sõpruse pst 153 vert.pdf AKTSIASELTS TALLINNA VESI – LISA: Sõpruse pst 153 arvamus.asice

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Muu lisas nimetamata loakohustuslik rajatis, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	221299711
Ehitise nimetus	Avaliku kasutusega tee ja avaliku kasutusega eratee

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Lehe tänav T3 // Sõpruse puiestee T3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:3286	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Lehe tänav T3
78407:701:0350	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Sõpruse puiestee T3

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586396.02	540323.15	2. 6586348.08	540303.79	3. 6586341.71	540308.88
4. 6586393.98	540329.35	5. 6586396.02	540323.15		
6. 6586292.96	540288.32	7. 6586296.67	540279.49	8. 6586329.73	540293.72
9. 6586335.88	540299.22	10. 6586340.34	540299.04	11. 6586348.39	540303.10
12. 6586348.08	540303.79	13. 6586341.71	540308.88	14. 6586292.96	540288.32
15. 6586385.57	540240.82	16. 6586386.43	540241.13	17. 6586389.51	540232.86
18. 6586394.45	540234.63	19. 6586394.85	540233.50	20. 6586397.28	540234.38
21. 6586396.88	540235.51	22. 6586397.88	540235.87	23. 6586398.29	540234.74
24. 6586400.72	540235.61	25. 6586400.31	540236.74	26. 6586401.11	540237.02
27. 6586401.51	540235.90	28. 6586403.94	540236.77	29. 6586403.54	540237.90
30. 6586404.42	540238.21	31. 6586404.82	540237.08	32. 6586407.25	540237.96

X	Y	X	Y	X	Y
33. 6586406.68	540239.56	34. 6586408.31	540240.14	35. 6586414.73	540237.19
36. 6586412.59	540230.45	37. 6586432.64	540237.53	38. 6586426.53	540237.85
39. 6586422.43	540242.40	40. 6586418.12	540254.55	41. 6586419.42	540255.02
42. 6586419.08	540255.96	43. 6586384.48	540243.71	44. 6586385.57	540240.82
45. 6586371.09	540219.36	46. 6586369.21	540218.67	47. 6586363.04	540235.97
48. 6586384.48	540243.71	49. 6586385.57	540240.82	50. 6586365.93	540233.82
51. 6586371.09	540219.36				

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1 506,5
Pikkus (m)	52
Laius (m)	9

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
24219	Muu nimetamata rajatis		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

LISA 4

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **121284010**
Ehitise nimetus **Kaubandushoone**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Sõpruse pst 153

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:3285	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Sõpruse pst 153

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586393.15	540320.30	2. 6586416.23	540255.17	3. 6586384.45	540243.96
4. 6586384.48	540243.71	5. 6586381.42	540242.63	6. 6586359.13	540306.13
7. 6586376.06	540312.16	8. 6586376.40	540311.13	9. 6586388.51	540315.43
10. 6586387.49	540318.30	11. 6586393.15	540320.30		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	2 501,4
Maapealse osa alune pind (m ²)	2 501,4
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	20
Kõrgus (m)	10,9
Pikkus (m)	69,3
Laius (m)	37,1
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	2 510,4
Kõetav pind (m ²)	2 510,4
Maht (m ³)	25 898
Maapealse osa maht (m ³)	25898
Üldkasutatav pind (m ²)	133,6
Tehnopind (m ²)	145.5

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12311	Kaubandushoone		2231.3
KOKKU (m ²)			2231.3

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	sundväljatõmme, soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus, õhkjahutus ventilatsiooniga
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 1

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), krohv
Välisseina liik	plekk, mitmekihiline teraspaneel, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms), komposiitplaat
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	plekkprofiil, terasferm või -tala
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

LISA 5

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221299727**
 Ehitise nimetus **Veevarustus**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Lehe tänav T3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:3286	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Lehe tänav T3

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586390.59	540325.30	2. 6586392.18	540320.91		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	0,7
Pikkus (m)	7,3
Laius (m)	0,1
Sügavus (m)	1,8

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22221	Külmaveetorustik		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	plastmass
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub