

Ehitusluba nr 2012271/00091

Kuupäev 10.01.2020

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 2 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/04144
Kuupäev	17.12.2019

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1911569/00783_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiavutusel põhinev energiamärgise teatis	1911569/00783	25.03.2019		
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1911271/04144_Koondvaade.pdf			17.12.2019		
Radooni uuring	Idakaare_2a_raport.bdoc	Ehitamise tehniline dokument		17.05.2018	Tulelaev OÜ	
	Idakaare 2a raport.pdf	Fail konteinerist		17.05.2018	Tulelaev OÜ	
Dendroloogia aruanne	Idakaare_tn_2A_dendro_OlevAbner_201309.doc	Ehitamise tehniline dokument		29.03.2019	Olev Abner	
Tehnilised tingimused	20180904_Idakaare_2a_Tallinn_tarbijapaigaldis_Gaasivorgud_AS.bdoc	Ehitamise tehniline dokument		04.09.2018	Gaasivõrgud AS	
	20180904, Idakaare 2a, Tallinn, tarbijapaigaldis.docx	Fail konteinerist		04.09.2018	Gaasivõrgud AS	
Tehnilised tingimused	dokumentatsioon_N10977_Telia_Eesti_AS.bdoc	Ehitamise tehniline dokument		11.06.2018	Telia Eesti AS	
	TT_N10977.pdf	Fail konteinerist		11.06.2018	Telia Eesti AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	N10977 Lisa 1.pdf	Fail konteinerist		11.06.2018	Telia Eesti AS	
Teatis	Idakaare_2a_Adiven_teatis.bdoc	Muu lisa		17.08.2018	Adven Eesti AS	
	Idakaare 2a, Tln liitumisest.pdf	Fail konteinerist		17.08.2018	Adven Eesti AS	
Tehnilised tingimused	Tehnilised-Tingimused-312519-Elektrilevi.pdf	Muu lisa	312519	11.06.2018	Elektrilevi AS	
Geoloogia aruanne	0.Tekst.asice	Muu lisa		12.06.2018	OÜ REIGeotehnika	
	0.Tekst.pdf	Fail konteinerist		12.06.2018	OÜ REIGeotehnika	
Tallinna Vee tehnilised tingimused	Idakaare_tn_2a.asice	Muu lisa		21.06.2019	Tallinna Vesi	
	Idakaare tn 2a.pdf	Fail konteinerist		21.06.2019	Tallinna Vesi	
Elektrilevi kooskõlastus	ELVKK_Idakaare_tn_2a.asice	Muu lisa		21.06.2019	Elektrilevi	
	ELVKK Idakaare tn 2a.pdf	Fail konteinerist		21.06.2019	Elektrilevi	
	3258718_EP_EL-4-01_v02_valikaa bliid.dwg	Fail konteinerist		21.06.2019	Elektrilevi	
Telia kooskõlastus	dokumentatsioon_ES17905.bdoc	Muu lisa		07.09.2019	Telia	
	1018_PP_TL-Idakaare-2a.asice	Fail konteinerist		07.09.2019	Telia	
	1018_PP_TL-4-01_V02_asendvert.pdf	Fail konteinerist		07.09.2019	Telia	
	1018_PP_TL-4-02_V02_katetaastamine.pdf	Fail konteinerist		07.09.2019	Telia	
	1018_PP_TL-6-01_V02_katendi d.pdf	Fail konteinerist		07.09.2019	Telia	
	1018_PP_TL-9-01_Jaatmekava Lisa1.pdf	Fail konteinerist		07.09.2019	Telia	
	1018_PP_TL-3-01_V02_seletus.pdf	Fail konteinerist		07.09.2019	Telia	
	1018_EP_EL-4-01_v02_valikaa bliid.dwg	Fail konteinerist		07.09.2019	Telia	
	PK_ES17905.pdf	Fail konteinerist		07.09.2019	Telia	
	1018_EP_EN-3-01_SK.pdf	Fail konteinerist		07.09.2019	Telia	
Idakaare 2a	1018_EP_Idakaare2a.asice	Ehitusprojekt	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_AR.asice	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1018_EP_AS-4-07_v02_Krundi-piire.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_AR-6-2-01_v02_Loige-1-1.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_AR-6-1-02_v02_Vaated-idast-laanest.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_AR-6-1-01_v02_Vaade-pohjast-lounast.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_AR-5-01-02_v02_2-korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_AR-5-01-01_v02_1-korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_TO-5-02_2-korruse-tuleohutus_2019-04-12.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_AA-0-02_Projekti-koosseis_2019-03-28.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_AA-0-01_Tiitelleht_2019-03-28.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_SA-8-01-03_Siseviimistluse-KT-3_2019-03-28.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_SA-8-01-02_Siseviimistluse-KT-2_2019-03-28.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_SA-8-01-01_Siseviimistluse-KT-1_2019-03-28.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_AS-4-01_Asukohaskeem_2019-03-28.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1018_EP_AR-8-01-03_Konstr-spets-porandad_2019-03-28.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_AR-8-01-02_Konstr-spets-Katuslaed-vahelaed_2019-03-28.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_AR-8-01-01_Konstr-spets-valisseinad_2019-03-28.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_AR-6-3-01_3D_2019-03-28.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_AS-4-04_v02_Asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_AA-3-01_v03_Seletuskiri_2019-11-25.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_AR-5-01-05_v03_Abihooned_2019-10-02.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_TO-5-03_v02_3-korruse-tuleohutus_2019-04-12.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_AR-5-01-03_v03_3-korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_AR-0-01_v02_Joonisteenimekiri.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_TO-5-01_v02_1-korruse-tuleohutus.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_AS-4-08_v02_Prugimaja.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_AR-6-2-02_v02_Loige-2-2.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_AR-5-01-07_Keldrikatla-ruum.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_EK.asice	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1018_EP_EK-0-01_Tiitelleht_2019-03-27.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_EK-3-01_Seletuskiri_2019-03-27.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_KV.bdoc	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_KV-0-02_v01_projektikoosseis_2019-03-08.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_KV-3-01_v01_Seletuskiri_2019-03-08.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_KV-0-01_v01_Tiitelleht_2019-03-08.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_VK.bdoc	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_VK-0-02_v01_projektikoosseis_2019-03-08.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_VK-3-01_v01_Seletuskiri_2019-03-08.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_EP_VK-0-01_v01_Tiitelleht_2019-03-08.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_PP_TL.asi	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_PP_TL-9-01_Jaatmekava Lisa1.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_PP_TL-3-01_V03_seletus.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_PP_TL-4-01_V03_aseendvert.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_PP_TL-4-02_V04_katetaastamine.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_PP_TL-6-01_V03_katendi.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1018_TP_v04_V K.asice	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_TP_VK-0- 01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_TP_VK-0- 02_v02_Joonist eNimekiri.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_TP_VK-0- 03_v02_Lisade Nimekiri.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_TP_VK-6- 01_v03_Pikiprofi il.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_TP_VK-6- 03_v03_Pikiprofi il.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_TP_VK-6- 04_v03_Pikiprofi il.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_TP_VK-7- 01_v03_Kaevud eSkeemid.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_TP_VK-7- 03_vms.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_TP_VK-9- 01_Lisa1- 0kor.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_TP_VK-9- 02_Lisa2- TehnTing.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_TP_VK-4- 01_v04_Asend. pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_TP_AS-4- 04_v04_Koondp laan.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_TP_VK-3- 01_v04_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_TP_VK-6- 02_v04_Pikiprofi il.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_TP_VK-7- 02_v03_Veesol med.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	1018_TP_VK-8- 01_v03_Materjal ideLoetelu.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	101805_PP_GV .asice	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	101805_PP_GV -3- 01_v05_asendip laan.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	101805_PP_GV -3- 01_v03_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	101805_PP_GV -3- 02_v05_pikiprofi il.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	101805_PP_GV -4- 01_v03_katlaruu m.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	101805_PP_GV -5- 01_v03_loigeA.p df	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	101805_PP_GV -5- 02_v03_loigeB.p df	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	101805_PP_GV -5- 03_v03_skeem. pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	101805_PP_GV -8- 01_v03_materjal ide-loetelu.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	101805_PP_GV -0- 01_v03_titelleht .pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	3258718_EP_E L.asice	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	3258718_EP_E L-0- 01_titelleht_201 9-09-09.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	3258718_EP_E L-0- 02_v05_dokume ndiloend.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	3258718_EP_E L-2- 01_Tehnilised- Tingimused- 312519- Elektrilevi.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	3258718_EP_E L-2- 02_Tehnilised- Tingimused- 326212_2019- 09-09.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	3258718_EP_E L-3- 01_v02_seletus kiri_2019-09- 09.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	3258718_EP_E L-4- 01_v05_valikaa blid.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	3258718_EP_E L-5- 01_magistraalka ablid_2019-09- 09.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	3258718_EP_E L-8- 01_v02_materjal idespetsifikatsio on_2019-09- 09.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	3258718_EP_E L-9-01_parkla- valgusti- sertifikaat_2019- 09-09.PDF	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	3258718_EP_E L-9- 02_konnitee- valgusti- tooteleht_2019- 09-09.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	3258718_EP_E L-9- 03_konnitee- valgusti- tooteleht_2019- 09-09.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	3258718_EP_E L-9- 04_valialade- valgusarvutus_2 019-09-09.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	3258718_EP_E L-9-05_parkla- valgusti- sertifikaat2_201 9-09-09.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	3258718_EP_E L-9-06_parkla- valgusti- tooteleht_2019- 09-09.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	3258718_EP_E L-9-07_parkla- valgusti- paigaldusjuhend _2019-09-09.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	3258718_EP_E N.asice	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	3258718_EP_E N-0-01_TL.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	3258718_EP_E N-3-01_SK.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	3258718_EP_E N-4- 01_v05_valikaa blid.pdf	Fail konteinerist	1018	28.11.2019	Sirkel & Mall OÜ	
Naabri koosõlastus	Naabri_kooskola stus_N.V.G_5- 1.pdf	Muu lisa		17.12.2019	Sirkel & Mall OÜ	
Naabri koosõlastus 2	Kooskolastus_N .VG_5-2.pdf	Muu lisa		17.12.2019	Sirkel & Mall OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Naabri koosõlastus 3	Naaber_3.pdf	Muu lisa		17.12.2019	Sirkel & Mall OÜ	
	arvamusEHR1971595-1.asice	Muu lisa		02.01.2020		
Nõusolek nr 1102 25.09.2019	KK1102_25.09.2019_ldakaare_tn_2a_piiirdeaed.pdf	Muu lisa		25.09.2019	AS Gaasivõrk	

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.
EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **121277899**
Ehitise nimetus **Kortermaja**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Idakaare tn 2a

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:4068	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Idakaare tn 2a

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6583536.66	539035.75	2. 6583527.13	539042.46	3. 6583538.49	539060.54
4. 6583549.44	539056.08	5. 6583543.49	539046.61	6. 6583544.79	539045.79
7. 6583543.09	539043.08	8. 6583541.78	539043.90	9. 6583536.66	539035.75

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	266,3
Maapealse osa alune pind (m ²)	266,3
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	61,3
Kõrgus (m)	11
Pikkus (m)	24
Laius (m)	11,8
Sügavus (m)	2,1
Suletud netopind (m ²)	565,8
Kõetav pind (m ²)	564,7
Maht (m ³)	2 425,2
Maapealse osa maht (m ³)	2372,9
Üldkasutatav pind (m ²)	35,1
Tehnopind (m ²)	17,2

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	513.5	
KOKKU (m ²)		513.5	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel, ahi, kamin, pliit
Energiaallikas	küttegaas, võrk, tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	väike- või suurplok, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	puit (vooder), krohv
Välisseina liik	laudis, väike- või suurplok (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	plekk

Eluruumi andmed

Elu-ruumi nr	Eluruumi sisse-pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress

Elu-ruumi nr	Eluruumi sisse-pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
--------------	-----------------------------	---------------------	---------------------------------	--	----------------------	-----------------------------	---

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
1	1	4	97.8			1	
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	katel, ahi, kamin, pliit	küttegaas, võrk, tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	Idakaare tn 2a
2	1	4	105.4			1	
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	katel, ahi, kamin, pliit	küttegaas, võrk, tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	Idakaare tn 2a
3	2	4	92.3			1	5.4
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	katel, ahi, kamin, pliit	küttegaas, võrk, tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	Idakaare tn 2a
4	2	4	95.8			1	8.3
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	katel, ahi, kamin, pliit	küttegaas, võrk, tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	Idakaare tn 2a
5	3	5	122.2			1	17.9

5	3	5	122.2			1	17.9
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	katel, ahi, kamin, pliit	küttegaas, võrk, tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	Idakaare tn 2a

**Kokku eluruumide pind
(m²)**

513.5

Kokku elurume

5

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **221281128**
Ehitise nimetus **Veetoru**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Pärnu maantee T17

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78404:401:0245	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Pärnu maantee T17

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6583505.01	538978.66	2. 6583509.71	538965.53		

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 14,1

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22221	Külmaveetorustik		
KOKKU (m ²)			

Märkus

Tallinna Linnaplaneerimise Amet - Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5. Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet – Ehitustööde käigus mahavõetavatele puudele või puude võrade kärpimise vajadusel taotleda hoolduslõikuse- ja raieluba <https://taotlen.tallinn.ee> Hoolduslõikuse peab teostama arborist.

Tallinna Ettevõtlusamet - 1. Betooni, puit, ohtlikud viimistlusjäätmekäbid ning muud ehitus- ja lammutusjäätmekäbid tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele. Korralikud seadmed ja detailid, nt äärekivid suunata võimalusel korduskasutusse vt www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine. Kasvupinnas koorida eraldi ja kasutada samal ehitusel haljastamiseks. Vältida tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine.

Väljakaevatud pinnase kasutamine väljaspool ehitusobjektist kooskõlastada riigi Keskkonnaametiga või üle anda Vao ja Harku karjäärade heakorrastamiseks vastavat luba omavale isikule. Lisainformatsioon on veebilehel www.tallinn.ee/ehitusjaatmed. 2. Peale ehitustööd esitada dokumendid, mis tõendavad ehitus- ja lammutusjäätmekäbid nõuetekohast üleandmist taaskasutamiseks või ladestamiseks vt www.tallinn.ee/jaatmeoiend.

Võrguteenuse osakond – Õhuliinide all üle 4,5m kõrguste seadmetega töötamine on Elektrilevi loata keelatud.

Telia Eesti AS – Pärnu mnt/Idakaare ristmikul tagada normikohased vahekaugused projekteeritud veevarustuse maakraanist olol. sidekanalisatsioonini. Telia Eesti AS -ga ühenduskoht-liitumispunkt on sidekaev 11270. Veetorustiku ehitustööde käigus kaevikus olol. sidekanalisatsioon kaitsta/säilitada. Kaevetööde/ehitustööde teostamiseks sideehitiste kaitsevööndis kutsuda kohale sideehitiste järelevalve töötaja ja markeerida Telia sidetrass ning määrata paiknemissügavus. Kaevetööd sideehitise kaitsevööndis teostada käsitsi. Sideehitiste kaitsevööndis tehtavate tööde algusest kuni lõpuni, st. alates sideehitiste piirkonnas Telia informeerimisest, sideehitise kaitsevööndis kaevetöödega alustamisest kuni hilisemal pinnase tagasipanekul tuleb järgida nii Telia nõudeid kui ka kõiki teisi asjassepuutuvaid nõudeid, juhendeid ja standardeid. Kõik Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmisega/säilitamisega seotud kulud kannab tellija. Töötamine liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult Telia Eesti AS-i volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>.

AS Gaasivõrk - Gaasitorustiku ja liitumispunkti ehitustööd teostada vastavalt 25.09.2019 " GAASIVÕRGUGA LIITUMISE LEPING nr. L011004869" tingimustele. LISA: KK1102 25.09.2019 Idakaare tn 2a piirdeaed.pdf

AKTSIASELTS TALLINNA VESI – LISA: arvamusEHR1971595-1.asice