

## SISUKORD

1.	Sisearhitektuur .....	2
1.1.	Üldandmed .....	2
1.1.1.	Projekteerimistöö piiritus .....	2
1.1.2.	Alusdokumendid .....	2
1.2.	Olemasolev olukord .....	3
1.3.	Sisearhitektuuri kontseptsioon .....	4
1.4.	Ruumide funktsionaalsed seosed .....	4
1.4.1.	1. Korrus .....	4
1.5.	Valgustus .....	4
1.5.1.	Ruumide loomulik valgustus .....	4
1.5.2.	Ruumide kunstlik valgustus .....	4
1.6.	Viimistlusmaterjalid .....	5
1.6.1.	Viimistlusmaterjalid ruumigruppide kaupa .....	5
1.6.2.	Nõuded viimistlusmaterjalidele .....	9
1.7.	Maalritööd .....	11
1.7.1.	Üldine .....	11
1.7.2.	Töösooritus .....	12
1.7.3.	Pinnatöötused .....	12
1.8.	Sisemised avatäited .....	14
1.8.1.	Siseuksed .....	14
1.9.	Aknakatted .....	15
1.10.	Sisustus .....	15
1.10.1.	Mööbel, üldine .....	15
1.10.2.	Tualettruumide inventar .....	15
1.11.	Erinõuded .....	15
1.11.1.	Hoonesisene liikumine .....	15
1.11.2.	Invatualettruumid .....	15
1.11.3.	Ruumiakustika .....	16
1.11.4.	Koristusvahendid ja kemikaalid .....	16

# 1. Sisearhitektuur

## 1.1. Üldandmed

Käesoleva projektiga on antud Tallinna linna, Raadiku 11, Lidl Kaubanduskeskuse sisearhitektuurne lahendus eelprojekti staadiumis.

Tegemist on 1-korruselise uusehitisega. Eelprojekti aluseks on sama töö raames koostatud arhitektuurne eskiis, mille koostamisel on lähtutud Lidl Eesti OÜ poolt lähteülesandena edastatud kaupluse üldkontseptsioonist ja sisearhitektuursest lahendusest.

### 1.1.1. Projekteerimistöö piiritus

Käesoleva projektiga on antud projekteeritava Lidl Kaubanduskeskuse sisearhitektuurne lahendus eelprojekti staadiumis. Täiendav detailsus lahendusele on tagatav vastavate eriosade projektidega.

Kaubanduskeskus on lahendatud ühe korruselise mahuna, milles sisalduvad sissepääs, taararuum, kaubanduspind, kauba jaotus- ja ladustusruumid ning personaliruumid.

#### 1.1.1.1. Üldine piiritus

Joonised, seletuskiri ja loetelud moodustavad terviku ja neid tuleb käsitleda ühtse tervikuna. Vasturääkivuste ilmnemisel teavitada projekteerijat.

Kõik materjalide, seadmete ja konstruktsioonide asendused on võimalikud ainult Projekteerija ja Tellija kirjalikul loal. Kõikide materjalide ja konstruktsioonide kasutamisel peab ehitaja olema kursis vastavate paigaldus- ja käsitusjuhenditega. Need tuleb hankida materjalide ja konstruktsioonide tootjatelt või müüjatelt.

### 1.1.2. Alusdokumendid

#### 1.1.2.1. Tellija

Hoone Tellijaks on Lidl Eesti OÜ.

#### 1.1.2.2. Lähteandmed

Eelprojekti aluseks on võetud Tellija lähteülesanne, eskiisprojekt ja projekteerimiskoosolekutel kokku lepitud ja protokollitud lähteandmed.

Sisearhitektuurse lahenduse koostamise aluseks on Lidl Eesti OÜ esitatud kaupluse kontseptsioon: Filiaali kontseptsioon 2017 (BBS 2017).

#### 1.1.2.3. Uuringud, mõõtmised, prognoosid

Sisearhitektuurse projekteerimise aluseks ei ole kasutaud täiendavaid uuringuid, mõõtmisi ega prognoose.

#### 1.1.2.4. Normdokumendid

Projekteerimisel on lähtutud ning edasistel projekteerimistöodel ja ehitustöodel tuleb lähtuda Eesti Vabariigis kehtivatest projekteerimismuudatustest ja seadustest ning alljärgnevatest normdokumentidest:

##### Projekteerimisel aluseks võetavad ehitusnormid ja eeskirjad:

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 812-7:2008/ AC:2016 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus
- EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS-EN 1838:2013 Valgustehnika. Hädavalgustus
- EVS-EN 50172:2005 Evakuatsiooni hädavalgustusüsteemid
- EVS-EN 12665:2011 Valgus ja valgustus. Põhioskussõnad ja valgustusnõuete valiku põhialused
- EVS 894:2008/A1:2010/A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides
- EVS-EN 12464-1:2011 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus.Osa1: Sisetöökohad
- EVS-EN 16034:2014 Aknad, ukсед ja väravad. Tootestandard, toodete omadused. Tulepüsivus ja suitsutõkestus
- EVS-EN 1906:2012 Akna- ja uksetarvikud. Ukseligid ja -nupud. Nõuded ja katsemeetodid
- Riigi Kinnisvara AS juhend „Tehnilised nõuded mitteeluhoonetele“;
- Maalritööde RYL 2012;
- Sisetööde RYL 2013.

##### Seadustes ja õigusaktides kehtestatud kohustuslikud nõuded:

- Majandus- ja taristuministri poolt 17.07.2015 aastal vastu võetud määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Siseministri 30. märtsil 2017. aastal vastu võetud määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“;
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 57/ 05.06.2015 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused"
- Vabariigi Valitsuse määrus nr 176 / 14.06.2007 "Töökohale esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuded"
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 29.11.2002 määrus nr. 14 „Nõuded liikumis-, nägemis-, kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes“

## 1.2. Olemasolev olukord

Kirjeldatud arhitektuurse osa seletuskirja punktis 1.3.

### 1.3. Sisearhitektuuri kontseptsioon

Kaubanduskeskuse ruumide konfiguratsioon ja korruste lahendused vastavad Tellija soovitud Lidl kaupluse kontseptsioonile.

Jaekaubandusketi põhimõtte hoonete rajamisel on, et nende kaubanduskeskused näeksid ühesugused välja ja ostja näeks alati tüüpset (tuttavat) siselahendust.

Poeketi kauplustele on välja töötatud parimad tehnoloogilised plaanilahendused.

### 1.4. Ruumide funktsionaalsed seosed

#### 1.4.1. 1. Korrus

Kaubanduskeskusesse sisenemine asub maapinna tasandil, kus on otsene juurdepääs kaubanduspinnale ja taara vastuvõtule. Kaubanduspind moodustub müügisaalist koos selle juurde kuuluva laopinna, külmkambrite, abiruumide ning personaliruumidega. Sinna on ette nähtud ka klientide tualett inva WC-na, evakuaatsioonikoridor ning ventilatsiooniruum.

Hoone ruumide valgustus on lahendatud vastavalt standardi EVS-EN 12464-1, Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus nõuetele.

#### 1.4.2. Ruumide loomulik valgustus

Sisepääsu ala ja sellega ristuv hoone külg moodustub klaasfassaadist, mis võimaldab loomulikku valgustuse juurdepääsu. Samuti asuvad aknad müügisaalis ja personali ruumis, kus on loomulik valgustus tagatud.

#### 1.4.3. Ruumide kunstlik valgustus

Valgustus on lahendatud LED-valgustitega. Eesmärk on luua ühtlane üldvalgus, kuid kohati tekitada ruumi ka valgusaktsente ning eraldi välja valgustada riuleid, lette ja muud kaubanduspinda. Valgustite valik ja paigutus täpsustub projekti järgmistes osades.

##### 1.4.3.1. 1. Korrus

Sisepääsu ala valgustus:

- 4. opaalvalgustit läbimõõduga 1200mm riputatud kõrgusele h-3500 mm. Üks opaalvalgusti on öövalgusti. Eraldi valgustus pakkimisalale ja kärudele.

Müügisaalis on valgustite paigutus jaotatud neljaks valgustuspiirkonnaks:

- Sisepääsu valgustus:
  - LED –suundvalgustid
- Üldvalgustus:
  - kolmefaasilised LED - valgustiinid
  - suunatavad LED – valgustid
  - reflektor 25° LED – laevalgustid

- Eriti valgustatud piirkonnad:
  - kolmefaasiline LED – valgustisiinid
  - reflektor 25°, LED – laevalgustid
- Kassade valgustus:
  - kolmefaasilised LED – valgustisiinid, siini pikkus 4m
  - reflektor 25°, LED – laevalgustid
  - LED – rippvalgustid

Personaliruumide valgustus on lahendatud integreeritud LED – üldvalgustusena.

Valgustid valitakse tootekataloogist kooskõlas LIDL-i valgustite tarnelepinguga.

#### 1.4.3.2. Üldvalguse valgustustiheduse keskmised normväärtused:

- Sissepääs 300 lx;
- Kassad ja pakkimisala 500lx
- Müügisaal 300 lx;
- Pagariala 500lx
- Kauba tarne ja jaotus ruumid 300 lx;
- Külmkambriid 300 lx;
- Laoruumid 300 lx;
- Laadimisplatvormid ja -alad 200lx
- Personali ruumid 300 lx;
- Koosolekute ruum 500 lx;
- Kassaruum 500 lx;
- Serveri ruum 500 lx;
- Tualettruumid 200 lx;
- Trepid 200lx;
- Tehnoruumid 200lx

## 1.5. Viimistlusmaterjalid

Siseviimistlusmaterjalid täpsustuvad projekti järgmistes osades.

### 1.5.1. Viimistlusmaterjalid ruumigruppide kaupa

#### 1.5.1.1. Sissepääs

##### Põrand:

Põrand tasandada.

Põrandaplaadid kiviplaadi 30x30cm, R10, plaaditakse ristvuugiga.

Soklipiirkond viimistleda 200mm HD-PE kaitseplekiga ruumi perimeetris.

Töö nimetus:	Raadiku 11, kaubanduskeskus	lk 6 / 16
Töö nr / Staadium:	1906 (0100) / Eelprojekt	
Ehitise aadress:	Raadiku 11, Tallinn, Harju maakond	Dokumendi tähis: SA -3-001
Koostaja:	Esplan OÜ	Dokumendi versioon: v02
Vastutav isik:	Karina Mamontova	Koostamise kuupäev: 07.06.2019

---

#### Seinad:

Pahteldada ja värvida kulumiskindla pestava valge värviga RAL 9010.

Värvi pealekandmisel järgida hoolikalt tootjapoolset juhendit.

Maalritöödele esitatavad nõuded vaata peatükk 1.6.2.2.

#### Lagi:

Viimistletud valge värviga RAL 9010.

Lagedele esitatavad nõudeid vaata peatükk 1.6.2.3

### **1.5.1.2. Müügisaal**

#### Põrandad:

Põrand tasandada.

Põrandaplaadid kiviplaadi 30x30cm, R9, plaaditakse ristvuugiga.

Soklipiirkond viimistleda 200mm HD-PE kaitseplekiga ruumi perimeetris v.a. kassaeelne tsoon, külmutusseadmete piirkonnas.

#### Seinad:

Pahteldada ja värvida kulumiskindla pestava värviga.

Värvitud kuni +2,40 m valged, RAL 9010, matid, nt Sadolin Bindo 7; alates +2,40 m RAL 7032.

Värvi pealekandmisel järgida hoolikalt tootjapoolset juhendit.

Maalritöödele esitatavad nõuded vaata peatükk 1.6.2.2.

#### Laed:

Viimistletud valge värviga RAL 9010.

Lagedele esitatavad nõudeid vaata peatükk 1.6.2.3

### **1.5.1.3. Kliendi WC / Inva WC**

#### Põrandad:

Keraamilised põrandaplaadid 30x30cm, ristvuugiga.

Põrand tasandada.

#### Seinad:

Seinaplaadid hallikasbeežid 30x60cm, plaaditud horisontaalselt, kuni ripplaeni.

Helehall ristvuuk.

Värvi pealekandmisel järgida hoolikalt tootjapoolset juhendit.

Maalritöödele esitatavad nõuded vaata peatükk 1.6.2.2.

#### Laed:

Ripplagi mineraalkiust laeplaatidest, sirge servaga, formaadis 62,5x62,5cm või 60x60cm.

Töö nimetus:	Raadiku 11, kaubanduskeskus	lk 7 / 16
Töö nr / Staadium:	1906 (0100) / Eelprojekt	
Ehitise aadress:	Raadiku 11, Tallinn, Harju maakond	Dokumendi tähis: SA -3-001
Koostaja:	Esplan OÜ	Dokumendi versioon: v02
Vastutav isik:	Karina Mamontova	Koostamise kuupäev: 07.06.2019

---

Näiteks: OWA, Knauf AMF

Lagedele esitatavad nõudeid vaata peatükk 1.6.2.3

#### **1.5.1.4. Personaliruumid**

##### Põrandad:

Keraamilised antratsiithallid põrandaplaadid 30x30cm, ristvuugiga.

Soklipiirkond viimistleda lõigata põrandaplaadist 10cm ja paigaldada perimeetris.

Põrand tasandada.

##### Seinad:

Pahteldada ja värvida kulumiskindla pestava valge värviga RAL 9010.

Värvi pealekandmisel järgida hoolikalt tootjapoolset juhendit.

Maalritöödele esitatavad nõuded vaata peatükk 1.6.2.2.

##### Laed:

Ripplagi mineraalkiust laeplaatidest, sirge servaga, formaadis 62,5x62,5cm või 60x60cm.

Näiteks: OWA, Knauf AMF

Lagedele esitatavad nõudeid vaata peatükk 1.6.2.3

#### **1.5.1.5. Pagar**

##### Põrandad:

Põrand tasandada.

Keraamilised põrandaplaadid R10, 30x30cm, ristvuugiga.

##### Seinad:

Seinaplaadid 30x60 cm hallikasbeežid keraamilised plaadid, ristvuuk, vuugivärv helehall, horisontaalne paigaldus, kuni ripplaeni.

Maalritöödele esitatavad nõuded vaata peatükk 1.6.2.2.

##### Laed:

Moodul ripplagi.

Lagedele esitatavad nõudeid vaata peatükk 1.6.2.3

#### **1.5.1.6. Kauba ruumid**

##### Põrandad:

Keraamilised põrandaplaadid 30x30cm, ristvuugiga.

Soklipiirkond viimistleda RV kaitseplekiga või lõigata põrandaplaadist 10cm ja paigaldada ruumi perimeetris.

Põrand tasandada.

Töö nimetus:	Raadiku 11, kaubanduskeskus	lk 8 / 16
Töö nr / Staadium:	1906 (0100) / Eelprojekt	
Ehitise aadress:	Raadiku 11, Tallinn, Harju maakond	Dokumendi tähis: SA -3-001
Koostaja:	Esplan OÜ	Dokumendi versioon: v02
Vastutav isik:	Karina Mamontova	Koostamise kuupäev: 07.06.2019

---

#### Seinad:

Pahteldada ja värvida kulumiskindla pestava valge värviga RAL 9010.

Värvi pealekandmisel järgida hoolikalt tootjapoolset juhendit.

Maalritöödele esitatavad nõuded vaata peatükk 1.6.2.2.

#### Laed:

Viimistletud valge värviga RAL 9010.

Lagedele esitatavad nõudeid vaata peatükk 1.6.2.3

### **1.5.1.7. Sügavkülm ja jaheladu**

#### Põrandad:

Vastavalt külmkambriga tootjale. Piirnevad alad viimistleda roostevabast terasest plaatidega, sirge servadega, 30x30x2,5 cm.

#### Seinad:

Vastavalt külmkambriga tootjale.

Piirnevad alad viimistleda pahteldada ja värvida kulumiskindla pestava valge värviga RAL 9010.

Värvi pealekandmisel järgida hoolikalt tootjapoolset juhendit.

Maalritöödele esitatavad nõuded vaata peatükk 1.6.2.2.

#### Laed:

Vastavalt külmkambriga tootjale.

### **1.5.1.8. Tehnoruumid**

#### Põrandad:

Betoonpõrand, siledaks värvitud või keraamilised põrandaplaadid.

Trapidega ruumide põrand peab olema veetihe ja ülespõrded seintele min. kõrgusega 10 cm.

#### Seinad:

Pahteldada ja värvida kulumiskindla pestava valge värviga RAL 9010.

Värvi pealekandmisel järgida hoolikalt tootjapoolset juhendit.

Maalritöödele esitatavad nõuded vaata peatükk 1.6.2.2.

#### Laed:

Viimistletud valge värviga, F90.

Lagedele esitatavad nõudeid vaata peatükk 1.6.2.3

Töö nimetus:	Raadiku 11, kaubanduskeskus	lk 9 / 16
Töö nr / Staadium:	1906 (0100) / Eelprojekt	
Ehitise aadress:	Raadiku 11, Tallinn, Harju maakond	Dokumendi tähis: SA -3-001
Koostaja:	Esplan OÜ	Dokumendi versioon: v02
Vastutav isik:	Karina Mamontova	Koostamise kuupäev: 07.06.2019

---

### 1.5.1.9. Server

#### Põrandad:

Betoonpõrand, siledaks värvitud või keraamilised põrandaplaadid.

#### Seinad:

Pahteldada ja värvida kulumiskindla pestava valge värviga, F90.

Värvi pealekandmisel järgida hoolikalt tootjapoolset juhendit.

Maalritöödele esitatavad nõuded vaata peatükk 1.6.2.2.

#### Laed:

Viimistletud valge värviga, F90.

Lagedele esitatavad nõudeid vaata peatükk 1.6.2.3

## 1.5.2. Nõuded viimistlusmaterjalidele

### 1.5.2.1. Põrandad

Põrandakatted on valitud vastavalt kujunduse kontseptsioonile. Hoones on põhiliselt kasutatud põrandaplaate. Arvestatud on hoone funktsiooniga, millest tulenevalt peavad põrandakatte materjalid olema vastupidavad ja ohutud inimese tervisele ja keskkonnale.

Serveriruumis peab olema antistaatiline põrandakate.

Tehnilistest ruumides tolmukindel betoonpõrand.

Sügavkülma ja jahelao põrandamaterjal vastavalt külmakambri tootjale.

Niisketes ruumides ja ruumide niisketes tsoonides teostada niiskustõke ja näha ette põranda plaatimine.

Põrandakatete paigaldamistööd teostada vastavalt sisetööde RYL2013 juhisteile.

Keraamilistele põrandaplaatidele esitatavad nõuded libisemiskindluse osas vastavalt riiklikele nõuetele: san. ruumides, laoruumis, sissepääsualas ja küpsetusallas R10 ning ülejäänud plaaditud põrandad R9.

### 1.5.2.2. Seinad

Värvitud pinnakatted peavad vastama ruumi kasutusotstarbele. Maalritööde koormusklasside arvestamisel tuleb võtta aluseks RT 29-10769. Avalikud ruumid, müügisaal, koridorid ja sissepääs, samuti konverentsiruum arvestada klass 3 (RL3) ruumideks. Tualettruumid arvestada klass 4a (RL4) ruumideks. Köök arvestada klassi 4b (RL4b). Vastavate koormusklassidega tuleb RT 33-10858 järgi valida tasandussegud. Värvitud pind peab olema hästi puhastatav ja pestav. Värvitavate pindade välimusklassid peavad RT 29-10770 järgi vastama üldkasutatavates ruumides Ps1 nõuetele ja abiruumides Ps2 nõuetele. Läbipaistva viimistluse puhul vastavalt Ks1 ja Ks2 nõuetele.

#### Värvidele esitatavad nõuded:

Töö nimetus:	Raadiku 11, kaubanduskeskus	lk 10 / 16
Töö nr / Staadium:	1906 (0100) / Eelprojekt	
Ehitise aadress:	Raadiku 11, Tallinn, Harju maakond	Dokumendi tähis: SA -3-001
Koostaja:	Esplan OÜ	Dokumendi versioon: v02
Vastutav isik:	Karina Mamontova	Koostamise kuupäev: 07.06.2019

- Alus - viimistlussüsteemi moodustavad materjalid (pahtel, krunt, värv) on nõutav valida ühe tootja keskselt või värvi kasutamishendi kohaselt;
- Värv tootja on sertifitseeritud kvaliteedijuhtimissüsteemi standardi ISO 9001-2000 ja keskkonnanjuhtimissüsteemi standardi ISO 14001 järgi;
- Veekindlus seinavärvil mitte alla 5000 pesutsükli ISO 2812-2 järgi;
- Läge peab vastama nii EVS-EN 13 300 tabeli kohaselt esitatud nõuetele läikeklassi osas nii 60 kui 85 nurga all ISO 2813 järgi mõõdetuna;
- Haihtuvate orgaaniliste ühendite (TVOC) koguemissioon < 0,2 mg/m<sup>2</sup>h;
- Formaldehüüdi (HCOH) emissioon < 0,05 mg/m<sup>2</sup>h;
- Ammoniaagi (NH<sub>3</sub>) emissioon < 0,03 mg/m<sup>2</sup>h;
- Klassi kuuluvate kantserogeensete ainete emissioon < 0,005 mg/m<sup>2</sup>h;
- Järgitakse Maalritööde RYL 2012, Sisetööde RYL 2013 nõudeid;
- Tasandatud seinte siledus peab vastama Sisetööde RYL 2013 klass 2;
- Koormusklass vähemalt RL 04 (Maalri RYL 2012);
- Hõrdekindlus vähemalt klass 1 (ISO 11998);
- Plaatimisetöödel lähtuda Sisetööde RYL 2013 klass 2 esitatud nõuetest;
- Niisked ruumid kaetakse enne plaatimist niiskustõkkega, määrjad ruumid hüdroisolatsiooniga terve ruumi ulatuses.

Viimistleda tuleb nii, et pindades ei esine matte või läikivaid plekke, ega muud pindade värviebaühtsust. Kui töötluses on vead, peab töövõtja tegema kogu pinna töötluse, kui parandamisega ei saada veatut pinda.

Värvitava seinapinna piirnemisel laega värvida 25mm seina ülemisest servast laega samas toonis.

Kui teisiti ei ole määratud või joonistel pole näidatud, peavad pinnakatted peitma ettenähtud pinnad täielikult ja ulatuma piirnevatest pindadest (nagu ripplagedest ja kergetest vaheseintest) üle.

Püsikonstruktsioonide taha jäävad seinaosad töödeldakse enne püsikonstruktsioonide (sisustuselementide) paigaldamist kuni maalritöödeni, mis teostatakse pärast püsikonstruktsioonide paigaldamist.

Sisustuse ja varustuse aluspinnad ning taustad töödeldakse enne nende paigaldust analoogselt muule pinnale, kui ei ole näidatud teisiti.

Kõikide niiskete ruumide kõikidel seintel ja põrandatel teostada hüdroisolatsioon vastavalt sisetööde RYL2013 ja hüdroisolatsioonimaterjali tootja nõuetele. Erilist tähelepanu pöörata trapiümbruste, seinte ja põrandate nurkade viimistlemisele.

Niiskete ruumide seinad plaaditakse vastavalt viimistlustabelile. Plaatide vuugid teha 2mm. Plaaditavate seinapindadega liituvad ukse- ja aknaorvad plaaditakse.

Niiskete ruumide seinad kus on ettenähtud keraamilised plaadid, ei plaadita seinu üle kipslae serva.

Niisketes ruumides, kuhu keraamilist plaati ette nähtud ei ole, värvida seinad niiskust kannatavate värvidega.

Plaatimine peab olema üldiselt sümmeetriline ruumi telgede suhtes.

Töö nimetus:	Raadiku 11, kaubanduskeskus	lk 11 / 16
Töö nr / Staadium:	1906 (0100) / Eelprojekt	
Ehitise aadress:	Raadiku 11, Tallinn, Harju maakond	Dokumendi tähis: SA -3-001
Koostaja:	Esplan OÜ	Dokumendi versioon: v02
Vastutav isik:	Karina Mamontova	Koostamise kuupäev: 07.06.2019

---

### 1.5.2.3. Laed:

Lagedesse tehtavad hooldusluigid peavad olema laega ühte värvi ja samas tasapinnas. Asukohad ja suurus peavad olema arhitekti ja järelevaataja poolt eelnevalt heaks kiidetud.

Valgustite, harukarpide, valjuhääldeite, andurite jm. vastava kinnitamiseks ehitatakse ripplakke, seal kus vaja, jäik toestatud alus.

Kõikide tehniliste ruumide laed katta tolmutökkega.

Maalritööd teostada vastavalt Maalritööde RYL2012 kirjeldatud nõuetele ja sisetööd teha vastavalt sisetööde RYL2013 kirjeldatud nõuetele. Ripplagede paigaldamine vastavalt RYL2013 ja tootja juhistele.

## 1.6. Maalritööd

Maalritööde alla kuuluvad kõik objekti viimistlusala tööd koos materjalide ja töövahenditega nii, et objekt saadakse nende tööde koha pealt valmis.

Töövõtja on kohustatud tegema objektil värvitooni- ja läikivusastme proove. Tellija jätab endale õiguse värvilahendustesse tehtavatele muutustele, mille eest võimalikult esitatavaid lisamaksumusnõudeid ei arvestata, kui just muudatusi ei tehta nii hilja, et sellest tekib tõendatult Töövõtjale täiendavaid kulutusi. Kõik värvilahendused tuleb enne töödega alustamist kooskõlastada Tellija ja sisearhitektiga.

Kõik ebatasased värvitavad seinapinnad tuleb enne värvimist siledaks krohvida.

### 1.6.1. Üldine

Töövõtja peab kasutama kogunud tööjuhatust ja kõrgelt kvalifitseeritud tööjõudu. Töömeetodid peavad olema vastavad kasutatavate maalritööde materjalidega. Töö käigus tuleb arvesse võtta kõiki maalritööle mõjuvaid tegureid, nagu ilmastikutingimused, õhu temperatuur, maalritöö pinna ja aluse niiskus, tolmu eemaldamine ja maalritöö pindade kaitsevõimalused.

Värvitud pinnad jagatakse väljanägemise, sileduse, jne. järgi 1 ja 2 klassi.

#### Tööde järjekord klassis P1:

1. Pinna puhastus
2. Sobiva kruntvärviga värvimine
3. Osaline tasandus-pahteldus (vuugid, praod)
4. Lihvimine
5. Lauspahteldus
6. Lihvimine
7. Alusvärv
8. Pinnavärv 2 korda

#### Tööde järjekord klassis P2:

Töö nimetus:	Raadiku 11, kaubanduskeskus	lk 12 / 16
Töö nr / Staadium:	1906 (0100) / Eelprojekt	
Ehitise aadress:	Raadiku 11, Tallinn, Harju maakond	Dokumendi tähis: SA -3-001
Koostaja:	Esplan OÜ	Dokumendi versioon: v02
Vastutav isik:	Karina Mamontova	Koostamise kuupäev: 07.06.2019

---

1. Pinna puhastus
2. Osa- või lauspahteldus, lihvimine
3. Alusvärv
4. Pinnavärv 1 või 2 korda.

Tehnilised ruumid, laoruumid, abiruumid ja teised ruumid, kus klassi P1 nõudmine ei ole otstarbekas, kuuluvad klassi P2; ülejäänud ruumid klassi P1.

## **1.6.2. Töösooritus**

### **1.6.2.1. Üldine**

Tööde järjekord ja tööde läbiviimine tuleb planeerida selliselt, et kõrval olevaid ja ümbritsevaid ehitisosasid ei kahjustata, ning nõnda, et hiljem tehtavad tööd ei kahjustaks juba töödelduid pindu. Töömeetodid peavad olema vastavad maalritöö materjalidele ja vahenditele. Töö tuleb teha selliselt, et valmis pind vastab vastupidavuse ja välimuse poolt dokumentides esitatud nõuetele.

### **1.6.2.2. Piirnemised**

Piirnemised teise värvitooniga, teise materjaliga, töötlemata pinnaga jms tuleb teha hoolikalt ja täpselt.

Heledam värvitoon värvitakse üle nurga ja tumedam värvitoon piiratakse u 10 mm nurgast, kandist või laejoonest, kui teisiti pole kokku lepitud.

Värvitava seinapinna piirnemisel laega värvida 25mm seina ülemisest servast laega samas toonis.

### **1.6.2.3. Vigade parandus**

Viimistlus tuleb teha nii, et pindades ei esine matte või läikivaid plekke, ega muud pindade värvi ebaühtlust.

Kui töötluses on vead, peab töövõtja tegema uuesti kogu pinna töötluse, kui parandamisega ei saada veatut pinda.

## **1.6.3. Pinnatöötled**

### **1.6.3.1. Üldine**

Akende- ja uksepiitade ning raamide mittenähtavale jäävad pinnad tuleb enne paigaldamist värvida seintega sama tooni.

Metallpindade töötlemisel tuleb järgida käsitletava pinnatöötlemismaterjali valmistaja poolt antud kirjalikke soovitusi.

### **1.6.3.2. Pindade ettevalmistus**

Kõik pinnatöötlusesse tulevad pinnad tuleb enne töötlemist hoolikalt puhastada.

Töö nimetus:	Raadiku 11, kaubanduskeskus	lk 13 / 16
Töö nr / Staadium:	1906 (0100) / Eelprojekt	
Ehitise aadress:	Raadiku 11, Tallinn, Harju maakond	Dokumendi tähis: SA -3-001
Koostaja:	Esplan OÜ	Dokumendi versioon: v02
Vastutav isik:	Karina Mamontova	Koostamise kuupäev: 07.06.2019

---

Tolmu eemaldamine tuleb alati sooritada ilma erilise mainimiseta.

#### Metallpindade ettevalmistus

Metallpindadelt eemaldatakse kõik ebapuhtus, nagu rooste, tagi, rasv, õli, oksüdeerumised jms. ülearused ained enne pindade põhjatöötlust.

Metallpindade töötlusel tuleb järgida töödeldava pinnatöötlustoote valmistaja antud kirjalikke puhastusastme- ning puhastusmeetodi soovitusi.

Tsinkteraspinnad ning kergemetallpinnad puhastatakse keemilise puhastusainega (vees lahustuv leotusaine) ning loputatakse hoolikalt puhta veega ja kuivatatakse enne maalritööde algust.

#### 1.6.3.3. Lihvimine ja tolmu eemaldamine

Lihvimine ja tolmu eemaldamine tuleb teha enne iga töötlust, seetõttu neid ei mainita eraldi töötlusühmitustes.

#### 1.6.3.4. Isolatsiooni- ja kruntvärvtöötlus

Puukaitsetöötlusted tehakse rohke puukaitseainega selliselt, et võimalikult palju ainet imenduks puu sisse.

Kuivamisaeeg puukaitsetöötluste vahel peab olema vähemalt üks (1) ööpäev.

Vedel korrosioonitõrje kantakse pinnale vahetult peale pinna puhastamist.

#### 1.6.3.5. Kruntimine

Kruntimistöötlus peab andma püsiva kinnituspõhja peale tulevatele pinnatöötlustele.

Teraskonstruksioonidele tööoperatsioonide-kombinatsioonide kohased määratud värvikihtide kandmised, kruntvärv kaasa arvatuna, tuleb teha nii palju üksteisest erinevate värvitoonidega, et katmine on selgelt näha.

Töövõtja peab kontrollima ja omalt poolt kooskõlastama teiste töövõtjate või ehitusdetailide valmistajate poolt tehtud eel- ja kruntvärvtöötlusted enne jätkuvate pinnatöötluste alustamist.

#### 1.6.3.6. Pahteldamine ja silumine

Pahtlit ja silumismaterjali ei tohi korraga nii palju kasutada, et selle kuivades tekivad praod.

Tasandustööd tehakse tsementliivaseguga betoonivalu rakise või vastavale pinnale. Osalise tasandamise ajal võib alusetasanduses kasutada PVA, tsement- või liivalisandeid. Niiskete ruumide, nagu duširuumide tasandustööd tehakse niiskuskindla spetsiaalse tasandusmaterjaliga. Üleskerkimised ja hammastused eemaldatakse ja suuremate süvenduste täitmised tehakse peatöövõtja poolt selliselt, et koguhälve on kõige rohkem 10 mm.

Tasandustöösse kuulub kõikide tasandatavate pindade puhastamine harjaga ning servade ja nurkade parandamine tasandusmaterjaliga.

Osalt või täielikult tasandavate pindade puhul kasutatakse välisnurkade parandamisel rihtlatti. Erilise hoolega tuleb parandada põrandaliistunurgad. Osaliselt tasandatavate pindade puhul

Töö nimetus:	Raadiku 11, kaubanduskeskus	lk 14 / 16
Töö nr / Staadium:	1906 (0100) / Eelprojekt	
Ehitise aadress:	Raadiku 11, Tallinn, Harju maakond	Dokumendi tähis: SA -3-001
Koostaja:	Esplan OÜ	Dokumendi versioon: v02
Vastutav isik:	Karina Mamontova	Koostamise kuupäev: 07.06.2019

---

tehakse parandustasandus vaid kohtades, kus pinna kvaliteet või parandamine nõuab nende parandamist 2 mm koguhälbeni.

Täielikult tasandatavate pindade puhul tehakse põhjaparandustasandus osalise tasandamisena, mille järel vajalikud kogupinna tasandamised.

#### **1.6.3.7. Lõplik värvimine ja lakkimine**

Lõplik värvimine peab olema täielikult kattev ja antud värvikategooriakohane ning selle töötlusmeetodi piires tasane ja sile.

Lakitud pind peab olema ühesugune ja sile, läikeaste peab vastama sellele töötlusmeetodile.

#### **1.6.3.8. Tasandustööd**

Seina- ja laepinnad tasandatakse tasandusmaterjaliga tööoperatsioonide-kombinatsioonide kohaselt ja värvitakse siseviimistluse tabelis ettekirjutuste kohaselt.

Niisked ruumid tehakse niiskuskindlate tasandusmaterjalidega.

Enne tasandustööde alustamist tuleb kontrollida, et plaatkonstruktsioonidega püstnurkades on nurgakindlustamine sooritatud.

### **1.7. Sisemised avatäited**

Sisemised avatäited on tähistatud gabariitmõõtudega korruste plaanijoonistel ja avatäidete spetsifikatsioonides.

Läbipaistvad seinad ja ukсед, ukseklaasid ning põrandani ulatuvad klaasaknad peavad olema ohutust materjalist või kaitstud purunemise eest sobiva kaitsega ja olema nähtavalt märgistatud.

#### **1.7.1. Siseuksed**

Uksed valmistada ja paigaldada vastavalt RYL 2010 nõuetele.

Siseuste viimistlus värv RAL 7024, grafiithall, manused sõltuvad tuletõrje eeskirjadest.

Klaasidega siseuksed valmistada tulepüsi vast terasprofiilist ja karastatud tuletõkkeklaasist.

Sügavkülma ja jahelao ukсед vastavalt külmkambri tootjale.

Liistud värvida ustega sama tooni.

Siseuksed peavad vastama ruumide akustilistele nõuetele. Kõikidele ustele, millele ei ole helipidavuse seisukohast erinõudeid, kehtib helipidavus  $R_w > 30$  dB.

Lävepakkude min. kõrgus puhtast põrandast 5 mm, max. kõrgus 20mm. Kõrgus põrandast peab olema minimaalne ja arvestama evakuatsioonitee ja invanõudeid.

Kõik siseuksed tuleb lahenda pakuvabalt, heli- ja tulekindlus nõuete täitmiseks tuleb kasutada tihendeid ning automaatpakku ukselehe sees.

Töö nimetus:	Raadiku 11, kaubanduskeskus	lk 15 / 16
Töö nr / Staadium:	1906 (0100) / Eelprojekt	
Ehitise aadress:	Raadiku 11, Tallinn, Harju maakond	Dokumendi tähis: SA -3-001
Koostaja:	Esplan OÜ	Dokumendi versioon: v02
Vastutav isik:	Karina Mamontova	Koostamise kuupäev: 07.06.2019

Tuletõkkeuksed, mille kaudu pääseb evakuaatsiooniteele või -trepikotta, peavad lisaks tulepüsvivusele olema ka suitsutihedad ja vastama minimaalselt nõudele S200. Kõik tuletõkkeuksed varustatakse sulgemisseadisega.

Suluste üldlahendus on teostatud vastavalt TO-osa projektile.

## 1.8. Aknakatted

Aknakatete valik selgub hilisemas koostöös tellijaga.

## 1.9. Sisustus

### 1.9.1. Mööbel, üldine

Mööbli valik ja tehnoloogia selgub hilisemas koostöös tellijaga.

### 1.9.2. Tualettruumide inventar

Tualettruumide ja nendega liituvate eesruumide inventar ja varustus antakse projekti põhiprojekti staadiumis sanitaartoodete- ja sanitaartoodete aksessuaaride spetsifikatsiooniga. Tualettruumides on ette nähtud peeglid, mis paigutatakse plaatide vahele ühte tasapinda. Plaatimise ajal jätta seina sisse peegli koht, peeglite asukohad on näidatud sisustuse joonistel. Peeglid, mis on kavandatud valamukohtadele, paigaldada san. seadmete tsentrisse. Kõik WC-d ja kraanikaussidega ruumid on varustada vajaminevate aksessuaaridega (seebidosator, kätekuivatus jms).

## 1.10. Erinõuded

### 1.10.1. Hoonesisene liikumine

Hoones on arvestatud piiratud liikumisvõimalusega inimestega. Koridorid ja ukseavad peavad olema piisavalt laiad ja võimaldama erivajadustega inimesel hoones ringi liikuda. Eri tasandite vahel liikumiseks on trepid. Kõikide sisetreppide esimesed ja viimased astmed peavad olema tähistatud optiliselt kontrastsete vöötidega.

### 1.10.2. Invatualettruumid

Planeeritud on kliendi tsooni üks inva tualettruum. Invatualetis peab olema ratastooli pööramisruum vähemalt 1400mm. WC-poti nõutav kõrgus on 470-500mm prill-laua peale. Mõlemale poole WC-potti on ette nähtud ülestõstetavad käetoed 600mm vahega. Invatualettides on arvestatud loputuskasti ja seina vahelise abistaja ruumiga 300mm. Kraanikauss peab olema mõõtmetega ca 550 mm×400 mm, 800mm kõrgusega pörandast. Kõik invatualetid peavad olema varustatud painduva varrega termostaatilise käsiduššiga, mis on potist 300mm ulatuses. Peegel ja san. aksessuaarid on ette nähtud paigalduskõrgusega 900mm alumise servani, nagid 1200mm. Kõikidel invatualettide ustel peavad olema horisontaalsed lisakäepidemed (pikkusega 400-600mm) ukse sisemisel küljel ukseingi kõrgusel hingede poolses servas. Uksed peavad avanema väljapoole ning olema ratastoolimärgiga tähistatud. Invatualetid varustatakse häirenupuga. Häirenupu pikendusnõör peab olema

Töö nimetus:	Raadiku 11, kaubanduskeskus	lk 16 / 16
Töö nr / Staadium:	1906 (0100) / Eelprojekt	
Ehitise aadress:	Raadiku 11, Tallinn, Harju maakond	Dokumendi tähis: SA -3-001
Koostaja:	Esplan OÜ	Dokumendi versioon: v02
Vastutav isik:	Karina Mamontova	Koostamise kuupäev: 07.06.2019

---

kättesaadav nii potil olles kui ka pörandalt. Häirenupp paigutada poti kohale lae alla selliselt, et pikendusnöör ripuks poti kõrval.

### **1.10.3. Ruumiakustika**

Vastavalt ehitise heliisolatsiooni nõuetele EVS 842:2003 tagavad ruumiakustika vahelaed ja vaheseinad, vajadusel lisatakse akustilisi paneele seintele ja lagedele.

### **1.10.4. Koristusvahendid ja kemikaalid**

Üldkoristusruumidesse on ette nähtud liivafiltriga koristusvalamu ning tingimused korduvkasutatavate koristustarvete hoiustamiseks.

Kõik kemikaale sisaldavad kapid ja ruumid peavad olema lukustatavad. Koristustarvete ja kemikaalide hoiustamiseks on ette nähtud ruum nr. 113 ja nr. 149.

### **Seletuskirja vastutav spetsialist:**

Karina Mamontova

### **Seletuskirja koostaja:**

Mari-Liis Sõber