



EHITUSÕIGUS						
Krundi aadress	Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Krundi kasutamise sihtstarve*	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim lubatud brutopind (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim lubatud arv/krundi (põhihoone; abihoone)	Hoonete suurim lubatud korruselisus (põhihoone; abihoone)
Karli (KÜ 19801:001:3305)	36774	Ä Üh Mp	1650	2650	3; 6	2; 2
						9; 6
						Minimaalne tulepüsivusklass**
						TP2 TP3

\* Krundi kasutamise sihtstarve: Ä - ärimaa, Üh - ühiskondlike ehitiste maa, Mp - põllumajandusmaa.  
 \*\* Tulepüsivusklass täpsustatakse vastavalt kehtivatele tuleohutusnormidele edasise projekteerimise käigus.

sihtstarve % DP liikides	hoonete arv/krundi (põhihoone/abihoone)
kõrgus maapinnast (põhihoone/abihoone)	ehitise-alune pind
suurim korruselisus (põhihoone/abihoone)	

- Eksplikatsioon**
- 1 Varjualune / kohtumispaik, 90m<sup>2</sup>
  - 2 Kohvik / infokeskus, 150m<sup>2</sup>
  - 3 Ürituste hoone, 270m<sup>2</sup>
  - 4 Väliköök / katusealune, 200m<sup>2</sup>
  - 5 Koollushoone /seminari hoone, 250m<sup>2</sup>
  - 6 Väikesed majutushooned /kämpingud (kuni 20 m<sup>2</sup>, kuni 5 m kõrged, kuni 15 tk)
  - 7 Suuremad majutushooned /kämpingud (40-60 m<sup>2</sup>, kuni 6 m kõrged, kuni 6 tk)
  - 8 Vaatetorn / trepistik
  - 9 Puhkekoht / rooduvarjendi süvend
  - 10 Punkrid / varjendid
  - 11 Ou / vaba ala
  - 12 Rekonstrueeritav abihoone
  - 13 Humala mõisa peahoone
  - 14 Lamutatav abihoone

- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
  - Olemasolev katastrilise piir
  - Olemasolev hoone
  - Olemasolev planeeringulandusega seotud hoone
  - Planeeritud hoone orient. asukoht
  - Planeeritud hoonestusala
  - Olemasolev sõidutee
  - Persp. avaliku kasutusega kergliiklustee
  - Planeeritud asfaltkattega sõidutee/plats
  - Planeeritud murukivikattega sõidutee/plats
  - Planeeritud jalgteed/plats
  - Olemasolev/planeeritud haljasala
  - Olemasolev/planeeritud veekogu
  - Olemasolev kraav/veekogu
  - Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
  - Olemasolev servituudiala
  - Planeeritud servituudiala
  - Nähtavuskolmnurk
  - Olemasolev kõrghaljastus
  - Planeeritud kõrghaljastus/pöösas
  - Planeeritud jäätmemaja
  - Planeeritud juurdepääs
  - Sõidukite liikumissuunad
  - Planeeritud sõiduki parkimiskoht
  - Planeeritud jalgratta parkimiskoht
  - Planeeritud liikumissuunadega inimese parkimiskoht
  - Planeeritud parkimiskohtade arv
  - Planeeritud varikatus
  - Planeeritud trepp
  - Likvideertav objekt

- Planeeritud tehnovõrgud**
- Elektriliitumisklip
  - Madalpingekaabel
  - Veetorstik
  - Olemasolev veetorstik (orient.)
  - Olemasolev puurkaev sanitaarkaitsealaga
  - Kanalisatsioonitorustik
  - Omapuhasti imbväljakuga
  - Omapuhasti kuja
  - Tuletõrjehüdrant
  - Tuletõrjehüdrantika teenindusraadius

- Märkused**
- Planeeringuala suurus on ca 4.2 ha.
  - Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub seletuskiri.
  - Detailplaneeringu koostamise aluseks on maa-ala plaan tehnovõrkudega täpsusastmega M=1:500. Koostaja Aakermaa OÜ (reg nr: 10175835, MTR: EG10175835-0001, litsents: 740MA), ltsõ nr: 3480 (august 2018).
  - Planeeringuala asub kaitsemata põhjaveega alal ja planeeringualal on kõrge radoonisaldusega pinnas (50-150) Bq/m<sup>3</sup>.
  - Katastriliste sihtstarvete liigid: E - elumaa, M - maatulundusmaa, L - transpordimaa.

**RUUMI** MAAPLANEERITAJAD OÜ

Töö nimetus: Humala külas Karli maaüksuse ja lähiala detailplaneering. ESKIIIS

Asukoht: Humala küla, Harku vald, Harju maakond

Tellijä: Hof Hummala MTÜ

Planeerija: Egle Heero

Joonis: Põhijoonis tehnovõrkudega

Töö number: DP-25/04-2019

Möötkava: M 1:500

Joonise nr: 4/5

Formaat: A1

Kuupäev: 16.01.2019

Ruumi Grupp OÜ  
Mäe 24, 51008 Tartu  
Reg. nr.: 13042771  
www.ruumi.ee  
info@ruumi.ee  
tel: 56 600 144