

Ehitusluba nr 1812271/01090

Kuupäev 18.01.2018

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 4 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1611271/26316
Kuupäev	10.01.2018

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teadis_Nr_1711569/02831_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teadis	1711569/02831	01.10.2017		
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1611271/26316_Koondvaade.pdf			10.01.2018		
Kooskõlastused	Kooskõlastused.bdoc	Muu lisa	15003	16.12.2016	Ivar Kartusov	
	Kooskõlastused.zip	Fail konteinerist	15003	16.12.2016	Ivar Kartusov	
	Transpordiamet.pdf	Fail konteinerist	15003	16.12.2016	Ivar Kartusov	
	1. Kooskõlastuste koond.pdf	Fail konteinerist	15003	16.12.2016	Ivar Kartusov	
	Elektrilevi kooskõlastus.bdoc	Fail konteinerist	15003	16.12.2016	Ivar Kartusov	
	Kooskõlastus.pdf	Fail konteinerist	15003	16.12.2016	Ivar Kartusov	
	1583-ET0-001[valis].dwg	Fail konteinerist	15003	16.12.2016	Ivar Kartusov	
	Elektrilevi valgustus.bdoc	Fail konteinerist	15003	16.12.2016	Ivar Kartusov	
	Digi kooskõlastus Keemia 15.doc	Fail konteinerist	15003	16.12.2016	Ivar Kartusov	
	1583-ET0-001[valis].dwg	Fail konteinerist	15003	16.12.2016	Ivar Kartusov	
	1583-ET0-001[valis].pdf	Fail konteinerist	15003	16.12.2016	Ivar Kartusov	
	1583-ET-JL.pdf	Fail konteinerist	15003	16.12.2016	Ivar Kartusov	

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1583-ET-SK.doc	Fail konteinerist	15003	16.12.2016	Ivar Kartusov	
	1583-ET-SK.pdf	Fail konteinerist	15003	16.12.2016	Ivar Kartusov	
	1583-ET-SP.doc	Fail konteinerist	15003	16.12.2016	Ivar Kartusov	
	1583-ET-SP.pdf	Fail konteinerist	15003	16.12.2016	Ivar Kartusov	
	1583-ET-TL.pdf	Fail konteinerist	15003	16.12.2016	Ivar Kartusov	
	15003-T.dwg	Fail konteinerist	15003	16.12.2016	Ivar Kartusov	
	15003-T-5-Lõige.pdf	Fail konteinerist	15003	16.12.2016	Ivar Kartusov	
	15003-T-T-1.pdf	Fail konteinerist	15003	16.12.2016	Ivar Kartusov	
	15003-T-T-2.pdf	Fail konteinerist	15003	16.12.2016	Ivar Kartusov	
	15003-T-T-3.pdf	Fail konteinerist	15003	16.12.2016	Ivar Kartusov	
	15003-T-T-4.pdf	Fail konteinerist	15003	16.12.2016	Ivar Kartusov	
	Lisa1.pdf	Fail konteinerist	15003	16.12.2016	Ivar Kartusov	
	Lisa2.pdf	Fail konteinerist	15003	16.12.2016	Ivar Kartusov	
	Lisa3.pdf	Fail konteinerist	15003	16.12.2016	Ivar Kartusov	
	Lisa4.pdf	Fail konteinerist	15003	16.12.2016	Ivar Kartusov	
	Lisa5.pdf	Fail konteinerist	15003	16.12.2016	Ivar Kartusov	
Keemia tn 15 jäätmekava	Keemia_tn_15_jaatmekava.bdoc	Muu lisa		10.08.2017	OÜ AT Arhitektuur	Keemia tn 15 jäätmekava
	Keemia tn 15_jaatmekava.pdf	Fail konteinerist		10.08.2017	OÜ AT Arhitektuur	
Keemia 15 Arenduse OÜ seisukoht Korterühistu Keemia 19 vastuväidetele.	Tallinna_Linnaplaneerimise_Amet.bdoc	Muu lisa		10.08.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	Tallinna Linnaplaneerimise Amet.docx	Fail konteinerist		10.08.2017	OÜ AT Arhitektuur	
KÜ Keemia 19 vastuväited ehitusloa taotlusele	170102_KU_Keemia_19_vastuväited_ehitusloa_taotlusele_.bdoc	Muu lisa		10.08.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	170102 KÜ Keemia 19 vastuväited ehitusloa taotlusele_.pdf	Fail konteinerist		10.08.2017	OÜ AT Arhitektuur	
Äripindadega korterelamu Keemia tn 15, Kristiine LO, Tallinn	1604_EP_v07_Keemia15_2017-11-23.bdoc	Ehitusprojekt	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_v07_Keemia15_2017-11-23.zip	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	AA_Uldosa	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AA-1-03_DPpohijoonis.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AA-1-04_TT-Elektrilevi.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AA-1-05_TT-Elektrilevitanava valgustus.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1604_EP_AA-1-06_TT-Gaasivorgud.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AA-1-07_TT-Talnkute.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AA-1-08_TT-Talnvesi.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AA-1-09_TT-Telekom.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AA-1-10_haljastushinang.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AA-1-11_asendusistutus.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AA-3-01_v03_seletus.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	AK_Akustika	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AK-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	AR_Arhitektuur	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AR-3-01_v05_seletus.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AR-5-01_kelder.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AR-5-02_v04_1_kor.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AR-5-03_v05_2_kor.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AR-5-04_v05_3_kor.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AR-5-05_v05_4_kor.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AR-5-06_v05_5_kor.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AR-5-07_v05_6_kor.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AR-5-08_katus.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AR-6-01_v02_laanestvaade.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AR-6-02_v03_pohjastvaade.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AR-6-03_v02_idastvaade.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AR-6-04_v02_lounastvaade.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1604_EP_AR-6-05_v02_teljeleE-vaade.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AR-6-06_v02_teljeleD-vaade.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AR-6-07_v03_AA-loige.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AR-6-08_v03_BB-loige.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AR-6-09_v02_CC-loige.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AR-6-10_v02_DD-loige.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AR-7-01_ventkorsten.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AR-7-02_päärdeaiad-varav.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	AS_Asendiplaan	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AS-3-01_v03_seletus.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AS-3-02_v02_seletus ELSIDEvalisvork.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AS-3-03_v02_seletus VKvalisvork.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AS-3-04_seletusKvalisvork.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AS-4-01_asukoht.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AS-4-02_v05_asend.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AS-4-03_v03_vert.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AS-4-04_v03_tehnokond.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AS-4-05_v03_liiklus.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AS-4-06_v02_loiked.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AS-4-07_ELSIDEvalisvork.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AS-4-08_KATOODvalisvork.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AS-4-09_VKvalisvork.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_AS-4-10_VKpikiprofiil.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	EE_Energiamar gis	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_EE-9- 01_v02_energia m.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_EE-9- 02_v02_energia mLISA1.PDF	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_EE-9- 03_v02_energia mLISA2.PDF	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_EE-9- 04_v02_energia mLISA3.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	EK_Ehituskonstr uksioonid	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_EK-3- 01_v02_seletus. pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	EL_Elekter	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_EL-3- 01_v03_seletus. pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_EL-9- 01_valisvalgusti d.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	KV_Kute- ventilatsioon	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_KV-3- 01_seletus.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_KV-3- 02_Lisa1.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_KV-3- 03_Lisa2.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	TO_Tuleohutus	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_TO-3- 01_v02_seletus. pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_TO-3- 02_seletusSuits utorje.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	VK_Vesi-kanal	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
	1604_EP_VK-3- 01_seletus.pdf	Fail konteinerist	1604	23.11.2017	OÜ AT Arhitektuur	
TALLINNA VÄLISVALGUST USE PROJEKTI KOOSKÖLAST US NR. 006/05.12.2018	Digi_kooskolast us_Keemia_15. bdoc	Muu lisa		05.01.2018	Elektrilevi OÜ	
	Digi kooskõlastus Keemia 15.doc	Fail konteinerist		05.01.2018	Elektrilevi OÜ	
	1583-ET0- 001[valis].pdf	Fail konteinerist		05.01.2018	Elektrilevi OÜ	
	1583-ET-JL.pdf	Fail konteinerist		05.01.2018	Elektrilevi OÜ	
	1583-ET-SK.doc	Fail konteinerist		05.01.2018	Elektrilevi OÜ	
	1583-ET-SK.pdf	Fail konteinerist		05.01.2018	Elektrilevi OÜ	
	1583-ET-SP.doc	Fail konteinerist		05.01.2018	Elektrilevi OÜ	
	1583-ET-SP.pdf	Fail konteinerist		05.01.2018	Elektrilevi OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1583-ET-TL.pdf	Fail konteinerist		05.01.2018	Elektrilevi OÜ	
	15003-T-5-Lõige.pdf	Fail konteinerist		05.01.2018	Elektrilevi OÜ	
	15003-T-T-1.pdf	Fail konteinerist		05.01.2018	Elektrilevi OÜ	
	15003-T-T-2.pdf	Fail konteinerist		05.01.2018	Elektrilevi OÜ	
	15003-T-T-3.pdf	Fail konteinerist		05.01.2018	Elektrilevi OÜ	
	15003-T-T-4.pdf	Fail konteinerist		05.01.2018	Elektrilevi OÜ	
	Lisa1.pdf	Fail konteinerist		05.01.2018	Elektrilevi OÜ	
	Lisa2.pdf	Fail konteinerist		05.01.2018	Elektrilevi OÜ	
	Lisa3.pdf	Fail konteinerist		05.01.2018	Elektrilevi OÜ	
	Lisa4.pdf	Fail konteinerist		05.01.2018	Elektrilevi OÜ	
	Lisa5.pdf	Fail konteinerist		05.01.2018	Elektrilevi OÜ	
	Keemia tn 15, 17, arvamus.bdoc	Muu lisa		17.01.2018		
	KK 789_13.06.2017 _Keemia tn 15_ side_468_2017.pdf	Muu lisa		17.01.2018		
	KL 776_2017 Keemia 17, Tallinn 08.06.bdoc	Muu lisa		17.01.2018		

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.
Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.
EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Tallinna Keskkonnaamet poolt kooskõlastatud tingimustel: rajatise ülevaatuse dokumentidele lisada jäätmehoorde osakonnas kinnitatud jäätmeõied, lisainfo tel. 6404 285, keskkonnaamet@tallinnlv.ee

Tallinna Kommunaalamet – 1. Peale linnamaale ehitatud teerajatiste kasutuselevõttu, esitada Kommuunaalametile ehitusregistri väljatrükk kandega „kasutusel“ ning digitaalne teostusjoonis ja anda linnamaale väljaehitatud teerajatised üleandmise aktiga tasuta linnale üle. 2. Ülekäigukohtadele paigaldada madaldatud äärekivi kõrgusega 1 - 2 cm.

AS Utilitas Tallinn - Kooskõlastuse nr. V_410; Tingimused: Enne soojustorustiku ehitamiseks esitada tööprojekt kooskõlastatud AS-ga Utilitas Tallinn; Projekti mahus on vaja ette näha dreenaži torustiku ümbertõstmise.

Elektrilevi OÜ - Kooskõlastus aegunud 10.11.2017 seisuga, projekti kooskõlastus uuendada. Selleks palun saata projekt <https://www.elektrilevi.ee/et/projektide-kooskolastamine>.

Telia Eesti AS - Telia Eesti AS kaablikanalisisatsioonile paigaldatav uus sidekaev jääb Telia Eesti AS omandisse. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult sidetööde litsentsi omaval firmal ja Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>

Võrguteenuse osakond - Kooskõlastatud ehitusloa saamiseks. Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

Lisad:

1. AS-i Tallinna Vesi arvamus 03.02.17 PR/1701044-3.
2. AS-i Gaasivõrgud nõusolek nr 776/ 08.06.2017.
3. AS-i Gaasivõrgud nõusolek nr 789/13.06.2017

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **120806254**
 Ehitise nimetus **Äripindadega korterelamu Keemia tn 15, Kristiine LO, Tallinn**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Keemia tn 15

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:2722	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Keemia tn 15

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587797.22	540189.90	2. 6587792.64	540201.09	3. 6587786.18	540197.03
4. 6587790.78	540187.13	5. 6587781.26	540183.04	6. 6587771.84	540204.96
7. 6587782.87	540209.71	8. 6587783.58	540208.05	9. 6587793.42	540212.28
10. 6587792.92	540215.22	11. 6587803.34	540219.70	12. 6587813.19	540196.77
13. 6587797.22	540189.90				

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	939,1
Maapealse osa alune pind (m ²)	789,3
Maapealsete korruste arv	6
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	25,7
Kõrgus (m)	20
Pikkus (m)	34,8
Laius (m)	25
Sügavus (m)	3
Suletud netopind (m ²)	3 433,9
Kõetav pind (m ²)	3 237
Maht (m ³)	13 051
Maapealse osa maht (m ³)	10330
Üldkasutatav pind (m ²)	1 325,9
Tehnopind (m ²)	19.8

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	1808	
12201	Büroohoone		280.2
KOKKU (m ²)		1808	280.2

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 2

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamenti liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	betoon, fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat)
Välisseina liik	vahetäitega sõrestik, mitmekihiline raudbetoonpaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
8	2	2	51.2	51.2		1	5.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Keemia tn 15
9	2	3	70.1	70.1		1	8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Keemia tn 15

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
10	2	3	74.3	74.3		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Keemia tn 15
11	2	3	65.1	65.1		1	5.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Keemia tn 15
12	3	2	51	51		1	5.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Keemia tn 15
13	3	3	70	70		1	8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Keemia tn 15
14	3	3	74.3	74.3		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Keemia tn 15
15	3	3	65.1	65.1		1	5.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Keemia tn 15
16	4	2	50.7	50.7		1	5.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Keemia tn 15
17	4	3	69.9	69.9		1	8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Keemia tn 15
18	4	3	74	74		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Keemia tn 15
19	4	3	65.1	65.1		1	5.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Keemia tn 15
20	5	2	50.7	50.7		1	5.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Keemia tn 15
21	5	3	69.8	69.8		1	8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Keemia tn 15
22	5	3	73.8	73.8		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Keemia tn 15

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kätav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
23	5	3	65.1	65.1		1	5.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Keemia tn 15
24	6	2	50.7	50.7		1	5.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Keemia tn 15
25	6	3	69.8	69.8		1	8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Keemia tn 15
26	6	3	73.8	73.8		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Keemia tn 15
27	6	3	64.9	64.9		1	5.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Keemia tn 15
28	2	2	54.5	54.5		1	5.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Keemia tn 15
29	2	2	47.3	47.3		1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Keemia tn 15
30	2	3	72	72		1	6.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Keemia tn 15
31	3	4	95.4	95.4		1	12.1
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Keemia tn 15
32	3	3	72	72		1	6.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Keemia tn 15
33	4	4	95.4	95.4		1	12.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Keemia tn 15
34	4	3	72	72		1	6.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Keemia tn 15

Kokku eluruumide pind (m²) **1808.0**

Kokku elurume **27**

Mitte- elu- ruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte- eluruumi sissepääsu korrus	Mitte- eluruumi pind (m ²)	Mitte- eluruumi kõetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi- paigaldise olemasolu	Mitte- eluruumi soojus- varustuse liik	Mitte- eluruumi soojus- allikas	Mitte- eluruumi energia- allikas	Aadress
1	büroo 1		1	56.3	56.3	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Keemia tn 15
2	büroo 2		1	52.5	52.5	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Keemia tn 15
3	büroo 3		1	31.1	31.1	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Keemia tn 15
4	büroo 4		1	30.8	30.8	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Keemia tn 15
5	büroo 5		1	29.4	29.4	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Keemia tn 15
6	büroo 6		1	51.7	51.7	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Keemia tn 15
7	büroo 7		1	28.4	28.4	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Keemia tn 15

Kokku mitteeluruumide pind (m²) **280.2**

Kokku mitteelurume **7**

Märkus

Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (EhS § 14 lg 4 p 1; § 42 lg 3 p 6).

Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

AS-i Gaasivõrgud nõusolek nr 776/ 08.06.2017.

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	220820909
Ehitise nimetus	külmaveetorustik

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Mehaanika tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:0943	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Mehaanika tänav

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m)	3
------------	---

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22221	Külmaveetorustik		

KOKKU (m²)

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	220820910
Ehitise nimetus	ühisvoolne kanalisatsioon

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Mehaanika tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:0943	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Mehaanika tänav

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m)	7,5
------------	-----

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanalisatsioonitorustik		

KOKKU (m²)

Märkus

AS Gaasivõrgud - Mehhanismide kasutamine lähemal kui 2m gaasitorustikust keelatud.

LISA 4

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Liinirajatised (v.a liin ja sidemast), milleks on maakaabel, veeogu põhjas paiknev kaabel, kaablitunnel, kaabli-kanalisatsioon, õhuliin, konteiner, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	220820911
Ehitise nimetus	sidekanalisatsioon

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Mehaanika tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:0943	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Mehaanika tänav

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m)	12,4
------------	------

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22245	Side õhu- või kaabelliin		

KOKKU (m²)

Märkus

AS-i Gaasivõrgud nõusolek nr 789/13.06.2017