

# Ehitusluba nr 1912271/33742

Kuupäev 29.11.2019

## Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

## Ehitusloa väljastaja

Saaremaa Vallavalitsus 77000306  
Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 10, 93819  
Telefon 455 0530 , e-post [ehr@saaremaaavald.ee](mailto:ehr@saaremaaavald.ee)  
LUDVIK MÕTLEP ehitusspetsialist

## Seotud dokumendi andmed

Liik	<b>Ehitusloa taotlus</b>
Number	<b>1911271/20559</b>
Kuupäev	<b>28.11.2019</b>

## Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	<b>121305473</b>
Ehitise nimetus	<b>Kaubandushoone</b>

## Märkus

Ehitusloa väljastamise alused:

Ehitusseadustiku (EhS) § 39 lõige 1, § 42 lõiked 1, 2 ja 3  
Saaremaa Vallavolikogu 22.02.2018 määrus nr 10 Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine § 4 p. 2 ja § 3 lõige 2 p. 2  
Võttes aluseks EhS § 42 lg 2 mitte algatada keskkonnamõju hindamist.

Sisu:

Vastavalt EhS § 43 lg 1 tuleb vähemalt kolm tööpäeva enne ehitamise alustamist esitada vallavalitsusele elektrooniliselt ehitisregistri - <https://www.ehr.ee/> kaudu teatis ehitamise alustamise kohta.

Vastavalt EhS § 19 lg 1 omanik peab tagama ehitise, ehitamise ja ehitise kasutamise vastavuse õigusaktidest tulenevatele nõuetele, sealhulgas tulenevalt EhS § 15 peab ehitaja ehitamise dokumenteerima ja vastavalt EhS §19 lg 1 p.2 on ehitise omanik kohustatud tagama ehitisele kasutusloa. Dokumenteerimisel lähtuda Majandus- ja taristuministri 04.09.2015 määrusest nr 115. Kasutusloa taotlemisel tuleb ehitusdokumendid ehitisregistrile üle anda elektrooniliselt.

Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

Haldusakt jõustub teatavakstegemisest.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

**Ehitise kooha-aadress**

Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 78

Katastritunnus	Katastriüksuse kooha-aadress
34901:004:0092 (tühistatud)	Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 78

**Ehitise koordinaadid**

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6458935.41	412417.77	2. 6458908.65	412387.55	3. 6458881.43	412411.65
4. 6458908.18	412441.87	5. 6458935.41	412417.77		

**Ehitise tehnilised andmed**

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	1 495,8
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	1 495,8
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	12,9
Kõrgus (m)	7,2
Pikkus (m)	40,4
Laius (m)	36,4
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	1 549,1
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	1 549,1
Maht (m <sup>3</sup> )	9 900
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	9900
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	1 491,2
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	57.9

**Kasutamise otstarve ja pinnad**

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
12311	Kaubandushoone		1549.1
KOKKU (m <sup>2</sup> )			1549.1

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	sundväljatõmme, soojustagastusega ventilatsioon, konditsioneerimisega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus, õhkjahutus ventilatsiooniga
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

<b>Vundamendi liik</b>	madalvundament
<b>Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal</b>	metall, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
<b>Välisseina välisviimistluse materjal</b>	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk)
<b>Välisseina liik</b>	mitmekihiline teraspaneel
<b>Katuste ja katuselagede kandva osa materjal</b>	plekkprofiil, terasferm või -tala
<b>Vahelagede kandva osa materjal</b>	terasferm või -tala, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
<b>Katusekatte materjal</b>	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1911569/026_22_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiavarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1911569/02622	18.09.2019		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1911569/026_22_Koondvaade.asice			31.10.2019		
	201912_EP_VK-4-01_v02_vk-asend_2019-10-10.pdf	Fail konteinerist		17.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
Kaubandushoone	201912_EP_v03_Tallinna78_2019-10-31.asice	Ehitusprojekt		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AA-1-04_TT-KuressaareSoojus.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AA-1-05_TT-Telia.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AA-1-06_TT-Veevark.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AA-2-01_KK-Elektrilevi.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AA-3-01_v02_seletus_2019-10-17.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AA-9-01_jaatmekava.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AR-5-01_v02_1-korrus-loige-1-1.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	201912_EP_AR-5-02_v02_2-korrus-loige-2-2.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AR-5-03_v02_katus.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AR-6-01_v03_vaated-loodest-kagust-loige-3-3.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AR-6-02_v02_vaated-edelast-kirdest.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AR-6-03_Rattahoidla.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AS-4-01_asukoht.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AS-4-02_v02_asend_2019-10-15.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AS-4-03_v02_tehnov_2019-10-15.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_EE-9-01_energiam.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_EE-9-02_lahteandmed.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_EE-9-03_tulemus.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_EE-9-04_suvinetemp.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_EE-9-05_aruanne.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_EK-7-01_p1.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_EK-7-02_sk1.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_EK-7-03_v02_vs1.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_EK-7-04_ss1.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_EK-7-05_ss2.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_EK-7-06_ss3.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_EK-7-07_ss4.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_EK-7-08_vl1.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	201912_EP_EK-7-09_v02_kl1.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_SV-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_SV-4-01_soojatrass.p	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_VK-4-01_v03_vk-asend_2019-10-10.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_VK-7-01_veemoodusolm.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_VK-7-02_pumpla.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AA-0-01_tiiitel.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AA-0-02_v03_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AA-1-01_DP.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AA-1-02_geoalus.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AA-1-03_TT-Elektrilevi.pdf	Fail konteinerist		31.10.2019	ROK-Projekt OÜ	
Projekti lõppversioon	201912_EP_v05_Tallinna78_2019-11-26.asice	Muu lisa	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_VK-7-02_v02_Pumpla.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AA-0-01_v02_tiiitel.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AA-0-02_v04_dok-nimekiri_2019-11-26.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AA-1-01_DP.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AA-1-02_geoalus.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AA-1-03_TT-Elektrilevi.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AA-1-04_TT-KuussaareSoojus.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AA-1-05_TT-Telia.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AA-1-06_TT-Veevark.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AA-3-01_v03_seletus_2019-11-26.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	201912_EP_AR-5-01_v03_1-korrus-loige-1-1.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AR-5-02_v03_2-korrus-loige-2-2.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AR-5-03_v03_katus.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AR-6-01_v04_vaatedloodest-kagust-loige-3-3.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AR-6-02_v03_vaatededelast-kirdest.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AR-6-03_v02_Rattahoidla.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AS-4-01_v02_asukoht.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AS-4-02_v03_Asend_2019-11-26.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_AS-4-03_v03_tehnov_2019-11-26.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_EE-9-01_energiam.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_EE-9-02_lahteandmed.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_EE-9-03_tulemus.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_EE-9-04_suvinetemp.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_EE-9-05_aruanne.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_EK-7-01_v02_p1.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_EK-7-02_v02_sk1.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_EK-7-03_v03_vs1.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_EK-7-04_v02_ss1.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_EK-7-05_v02_ss2.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	201912_EP_EK-7-06_v02_ss3.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_EK-7-07_v02_ss4.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_EK-7-08_v02_vl1.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_EK-7-09_v03_kl1.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_SV-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_SV-4-01_v02_soojatra ss.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_VK-4-01_v04_vk-asend_2019-11-26.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	
	201912_EP_VK-7-01_v02_veemoodusolm.pdf	Fail konteinerist	2019/12	28.11.2019	ROK-Projekt OÜ	

## Märkus

Saaremaa Vallavalitsus - Vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määruse nr 58 "Hoone energiatõhususe arvutamise meetodika" § 9 lg 1 p. 1 tuleb kasutusloa taotlemisel esitada õhulekke mõõtmisprotokoll, et energiaarvutuses kasutatud õhulekkearvu väärtus 2,5 kuupmeetrit tunnis ruutmeetri kohta on saavutatud.