

# Ehitusluba nr 1912271/29029

Kuupäev 14.10.2019

## Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

## Ehitusloa väljastaja

Saaremaa Vallavalitsus 77000306  
Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 10, 93819

Telefon 455 0530 , e-post ehr@saaremaavald.ee  
ANDRES ABNA ehitusspetsialist

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/20692
Kuupäev	11.10.2019

## Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	121305700
Ehitise nimetus	Kaubandushoone

## Märkus

Ehitusloa väljastamise alused:

Ehitusseadustiku (EhS) § 39 lõige 1, § 42 lõiked 1, 2 ja 3

Saaremaa Vallavolikogu 22.02.2018 määrus nr 10 Planeerimise ja ehitusalase tegevuse

korraldamine § 4 p. 2 ja § 3 lõige 2 p. 2

Võttes aluseks EhS § 42 lg 2 mitte algatada keskkonnamõju hindamist.

## Ehitise asukoht

### Ehitise koha-aadress

Saare maakond, Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu mnt 28

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
55001:008:0116	Saare maakond, Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu mnt 28

### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6491365.30	446602.91	2. 6491333.03	446585.23	3. 6491330.14	446590.49
4. 6491310.15	446579.54	5. 6491306.95	446585.37	6. 6491308.53	446586.24
7. 6491299.81	446602.15	8. 6491350.50	446629.92	9. 6491365.30	446602.91

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	1 648,4
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	1 648,4
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	11,1
Kõrgus (m)	7,2
Pikkus (m)	59,4
Laius (m)	30,6
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	1 296,7
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	1 279,4
Maht (m <sup>3</sup> )	7 509
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	7509
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	1 247,7
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	49

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
12311	Kaubandushoone		1247.7
KOKKU (m <sup>2</sup> )			<b>1247.7</b>

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	soojuspump, külmutusseadmete jääksoojus
Energiaallikas	õhusoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	õhkjahutus ventilatsiooniga
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat)
Välisseina liik	mitmekihiline teraspaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	plekkprofiil, terasferm või -tala
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Mitte-eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-eluruumi sissepääsu korrus	Mitte-eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Mitte-eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Rõdude pind (m <sup>2</sup> )
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-eluruumi soojus-varustuse liik	Mitte-eluruumi soojus-allikas	Mitte-eluruumi energia-allikas	Aadress
	kaubandushoone		1	1247.7	1247.7	
	kaubandushoone	puudub	lokaalküte	soojuspump, külmutusse admete jääksoojus	õhusoojus + elekter	Kuivastu mnt 28

Kokku mitteeluruumide pind (m<sup>2</sup>)

1247.7

Kokku mitteelurume

1

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1911569/02668_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiavarustusel põhinev energiamärgise teatis	1911569/02668	23.09.2019		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1911569/02668_Koondvaade.asice			11.10.2019		
Ehituskonstruktsioonid EP	12162019_EP_EK.asice	Ehitamise tehniline dokument		23.09.2019	Piko Projekt OÜ	
	12162019_EP_EK-7-4401_KATUSLA GI-KL-02.pdf	Fail konteinerist		23.09.2019	Piko Projekt OÜ	
	12162019_EP_EK-3-001_v01_SELE TUSKIRI.pdf	Fail konteinerist		23.09.2019	Piko Projekt OÜ	
	12162019_EP_EK-7-4101_PORAND-PINNASEL-PP-01.pdf	Fail konteinerist		23.09.2019	Piko Projekt OÜ	
	12162019_EP_EK-7-4201_SOKLI-SEIN-SK-01.pdf	Fail konteinerist		23.09.2019	Piko Projekt OÜ	
	12162019_EP_EK-7-4202_SISESEIN-SS-01.pdf	Fail konteinerist		23.09.2019	Piko Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
VK -KVJ EP	12162019_EP_EK-7-4203_VALISSEI N-VS-01.pdf	Fail konteinerist		23.09.2019	Piko Projekt OÜ	
	12162019_EP_EK-7-4401_KATUSLA GI-KL-01.pdf	Fail konteinerist		23.09.2019	Piko Projekt OÜ	
	350919_EP_Ori ssaare-Konsum.asice	Ehitamise tehniline dokument		23.09.2019	Klotoid OÜ	
	350919_EP_VK-0-01_VKKV-tiitell.doc	Fail konteinerist		23.09.2019	Klotoid OÜ	
	350919_EP_VK-3-01_v01_VKKV-selkiri.doc	Fail konteinerist		23.09.2019	Klotoid OÜ	
Projekteerimistin gimused	Projekteerimistin gimused_Nr_1911802_03126_K oondvaade.pdf	Muu lisa		15.04.2019	Saaremaa Vallavalitsus	
KK	Telia_kooskolast us_eelprojektile _ES18538.bdoc	Ehitamise tehniline dokument		26.09.2019	Telia AS	
	1902_EP_AS-4-02_Tehnov6rku de-plaan.dwg	Fail konteinerist		26.09.2019	Telia AS	
	PK_ES18538.pdf	Fail konteinerist		26.09.2019	Telia AS	
	1902_EP_AS-4-02_Tehnov6rku de-plaan1.Shx	Fail konteinerist		26.09.2019	Telia AS	
	1902_EP_AR-3-00_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		26.09.2019	Telia AS	
KK	1902_EP_AS-4-02_Tehnov6rku de-plaan.pdf	Fail konteinerist		26.09.2019	Telia AS	
	Elektrilevi_koosk olastus_eelprojek tile_3154884634_26.09.2019.asice	Ehitamise tehniline dokument		26.09.2019	Elektrilevi OÜ	
	Kuivastu mnt 28, Orissaare alevik, Saarmaa vald, Saare maakond tehnovõrgud eelprojektina.pdf	Fail konteinerist		26.09.2019	Elektrilevi OÜ	
	1902_EP_AR-3-00_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		26.09.2019	Elektrilevi OÜ	
	1902_EP_AS-4-02_Tehnov6rku de-plaan.dwg	Fail konteinerist		26.09.2019	Elektrilevi OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
DWG	1902_EP_AS-4-02_Tehnov6rku de-plaan1.Shx	Fail konteinerist		26.09.2019	Elektrilevi OÜ	
	1902_EP_AS-4-02_Tehnov6rku de-plaan.pdf	Fail konteinerist		26.09.2019	Elektrilevi OÜ	
	1902_EP_AS-4-01-AS-4-02.rar	Muu lisa		04.10.2019	Asum Arhitektid OÜ	
Ehitusprojekt	1902_EP_v04_Orissaare-kaubandushoon e.asice	Ehitusprojekt		11.10.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	1902_EP_AR-8-03_v03_V2lisust e-spetsifikatsioon.pdf	Fail konteinerist		11.10.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	1902_EP_AR-8-02_v03_V2lisust e-spetsifikatsioon.pdf	Fail konteinerist		11.10.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	1902_EP_AR-5-02_v03_P6hiplaan.pdf	Fail konteinerist		11.10.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	1902_EP_AS-4-02_v02_Tehnov6rkude-plaan.pdf	Fail konteinerist		11.10.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	1902_EP_AS-4-01_v02_Asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		11.10.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	1902_EP_AR-8-01_v02_Akende-spetsifikatsioon.pdf	Fail konteinerist		11.10.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	1902_EP_AR-6-04_v02_L6ige-C-C-D-D.pdf	Fail konteinerist		11.10.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	1902_EP_AR-6-03_v02_L6ige-A-A-B-B.pdf	Fail konteinerist		11.10.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	1902_EP_AR-6-02_v02_W-Vaade-E-Vaade.pdf	Fail konteinerist		11.10.2019	Asum Arhitektid OÜ	
1902_EP_AR-6-01_v02_N-Vaade-S-Vaade.pdf	Fail konteinerist		11.10.2019	Asum Arhitektid OÜ		
1902_EP_AR-5-03_v02_Katuse-plaan.pdf	Fail konteinerist		11.10.2019	Asum Arhitektid OÜ		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1902_EP_AR-5-01_v02_Vundamendi-plaan.pdf	Fail konteinerist		11.10.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	1902_EP_AR-3-02_v02_Eksplikatsioon.pdf	Fail konteinerist		11.10.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	1902_EP_AR-3-01_v02_Joonist e-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		11.10.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	1902_EP_AR-3-00_v03_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		11.10.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	1902_EP_AR-8-06_v03_Siseust e-spetifikatsioon.pdf	Fail konteinerist		11.10.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	1902_EP_AR-8-05_v03_Siseust e-spetifikatsioon.pdf	Fail konteinerist		11.10.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	1902_EP_AR-8-04_v03_Siseust e-spetifikatsioon.pdf	Fail konteinerist		11.10.2019	Asum Arhitektid OÜ	
	15-21943506-202.10.2019 Väljaminev kiri.bdoc	Muu lisa		11.10.2019		

## Märkus

Päästeameti Lääne päästekeskus - ATS ukse automaatika tuleb eraldi kooskõlastada Saaremaa inspektoriga, kui on kontseptsioon paigas.

Aktsiaselts Kuressaare Soojus - Parkla valgustamiseks vajalike lisavalgustite arv kontrollida aleviku valgustuslahenduse projekterija poolt (teostab valgustuse arvutuse jne) ja valgustite täpne arv selgub pärast seda.

Telia Eesti AS - Asendusrajatisena ehitatav sidekanalisatsioon peab koos paigaldatava kaevuga jääma Telia omandisse ja sellele tuleb seada Telia kasuks servituut! Enne töödega alustamist võtta Teliast tegutsemisluba. Loa väljastamisel antakse ka töö teostajale VT kood, millega saab Telia geopanka siis vajalikud tehnilised dokumendid laadida.

Arvestada Maanteeameti, Elektrilevi OÜ ja Telia Eesti AS kooskõlastustes (saadaval ehituslooga seotud manustes) esitatud tingimustega.

Vastavalt Ehs § 43 lg 1 tuleb vähemalt kolm tööpäeva enne ehitamise alustamist esitada vallavalitsusele elektrooniliselt ehitisregistri - <https://www.ehr.ee/> kaudu teatis ehitamise alustamise kohta.

Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.

Vastavalt Ehs § 19 lg 1 omanik peab tagama ehitise, ehitamise ja ehitise kasutamise vastavuse õigusaktidest tulenevatele nõuetele, sealhulgas tulenevalt Ehs § 15 peab ehitaja ehitamise dokumenteerima ja vastavalt Ehs §19 lg 1 p.2 on ehitise omanik kohustatud tagama ehitisele kasutusloa. Dokumenteerimisel lähtuda Majandus- ja taristuministri 04.09.2015 määrusest nr 115. Kasutusloa taotlemisel tuleb ehitusdokumendid ehitisregistrile üle anda elektrooniliselt.

Haldusakt jõustub teatavakstegemisest.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.