



JÄRVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Projekteerimistingimuste andmine ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine.

Aravete

22. jaanuar 2020 nr 26

Korraldus antakse ehitusseadustiku § 26, § 28, § 31 ja § 33 lõike 1, planeerimisseaduse § 125 lõike 5 punkti 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3 lõike 1 punkti 1, § 3² punkti 1, § 6 lõike 1 ja § 7 punkti 1, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46, Järva Vallavolikogu 25.01.2018 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Järva vallas“ § 3 punkti 1 ja Järva Vallavolikogu 22.03.2018 otsuse nr 24 „Järva Vallavalitsuse ja ametniku volitamise“ punkti 1.5. alusel ning arvestades Ambla valla üldplaneeringus määratud tingimusi.

Projekteerimistingimusi taotletakse kontorihoone ehitusprojekti koostamiseks Ambla alevikus Kooli tn 6 kinnistule.

Projekteerimistingimuste eelnõu koostamisest teavitati Kooli tn 6, Spordi tn 4, Kooli tn 7 ja Ees-Niidu kinnistute omanikke. Projekteerimistingimuste taotluse kooskõlastas Muinsuskaitseamet.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 kohaselt ei ole büroohoone rajamine olulise keskkonnamõjuga tegevus. Lähtuvalt Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusest nr 224 “Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ ei kaasne nimetatud tegevusega keskkonnamõju hindamise eelhinnangu kohustust. Kinnistu ei asu kaitsealal ega Natura 2000 võrgustiku alal ning kavandatav tegevus ei mõjuta kaitstavaid looduse üksikobjekte. Kavandatav tegevus võib tekitada ehitusaegselt mõningast häiringut, kuid käitamisaegne tegevus ei tekita häiringuid põhja- ega pinnaveele, õhusaaste, müra või vibratsiooni osas ega tekita ebasoodsaid keskkonnamõjusid (ülenormatiivne tolm, heljum), kui ehitustegevuses toetutakse tänapäevastele ehitusnormidele.

1. Anda projekteerimistingimused PT-003-20 (lisatud korraldusele) büroohoone ehitusprojekti koostamiseks aadressil Järva vald, Ambla alevik, Kooli tn 6.

2. Jätta algatamata keskkonnamõju hindamine Ambla alevikus Kooli tn 6 kinnistule planeeritava büroohoone osas, kuna nimetatud tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

3. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

4. Korralduse peale on õigus esitada vaie Järva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses ettenähtud tähtajal või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus ettenähtud tähtajal käesoleva korralduse teatavakstegemisest arvates.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Rait Pihelgas
Vallavanem



Karin Tenisson-Alev
Vallasekretär