

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

**PT-003-20**

22.01.2020

**Ehitustegevuse liigi täpsustus :** ehitise püstitamine

**Projekteerimistingimuste andja:**

Asutus JÄRVA VALLAVALITSUS  
Asutuse registrikood 77000335  
Ametniku nimi Gilmar Krživets  
Ametniku ametinimetus Ehituse peaspetsialist

**Taotluse andmed:**

Liik Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu  
koostamise kohustuse puudumisel  
Number 1911002/10273  
Kuupäev 23.10.2019

**Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:**

Koha-aadress: Järva maakond, Järva vald, Ambla alevik, Kooli 6  
Katastritunnus: 13401:001:0073  
Maa sihtkasutusotstarve: Tootmismaa 100%  
Katastriüksuse pindala: 7262 m<sup>2</sup>  
Olemasolevad ehitised: PVC viilhall (laohoone)  
Katastriüksuse kitsendused: Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlik ala  
Elektripaigaldise kaitsevöönd  
Kultuurimälestise ala

**Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:**

Käesolevad projekteerimistingimused antakse kontorihoone ehitusprojekti koostamiseks.

**1. Üldist**

1.1. Kinnistu asub Ambla aleviku alal, kus tuleb arvestada Ambla valla üldplaneeringuga.

**2. Ehituslikud nõuded**

2.1. Maksimaalne korruselisus: kaks.

2.2. Suurim lubatud kõrgus maapinnast hoonel kuni 8 m, ehitusalune pind kuni 250 m<sup>2</sup>.

2.3. Hoone minimaalne tulepüsivuse aste: TP3.

2.4. Hoone projekteerida viilkatusega.

2.5. Projekteerimisel järgida piirkonna hoonestuslaadi, kasutada ajas kestvaid materjale (nt betoon, puit, kivi, krohv jms) ja mitte kasutada välisviimistluses imiteerivaid ehitusmaterjale (nt plast jms).

- 2.6. Elektriliitumine krundil olemasolevast liitumispunktist.
- 2.7. Veevarustus ja kanalisatsioon lahendada liitumisega võrku.

### **3. Projekti koosseis ja vormistamine**

- 3.1. Ehitusprojekt koostada või kontrollida MTR registreeringut ja/või vastavat pädevust omava juriidilise või füüsilise isiku poolt.
- 3.2. Ehitusprojekt vormistada vastavalt standardile EVS 932:2017 Ehitusprojekt.
- 3.3. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määruse nr 63 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded", siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele" ning Eesti Vabariigis kehtivate määruste, standardite ja projekteerimismõõtmistega ettenähtud nõuetele.
- 3.4. Asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel. Joonis esitada mõõtkavas 1:500. Asendiplaanil esitada lisaks tabel: "Ehitiste eksplikatsioon" (nimetused, olulised tehnilised andmed, märkused) ning kinnistu tehnilised näitajad

### **4. Kooskõlastused**

- 4.1. Eskiislahendus kooskõlastada Järva Vallavalitsusega.
- 4.2. Projekteerimisel arvestada Muinsuskaitseameti tingimustega .
- 4.3. Projekt kooskõlastada:
  - 4.3.1. Tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetele;
  - 4.3.2. Kooskõlastused ja seisukohad projekti kohta esitada ehitusprojekti koosseisus.
- 4.4. Päästeameti Lääne päästkeskusega kooskõlastatakse projekt pärast ehitusloa menetluse alustamist.

### **5. Ehitusloa taotlemine ja ehitusteatiselise menetlemine**

- 5.1. Ehitusloa saamiseks ja/või ehitusteatiselise menetlemiseks esitada ehitusprojekt läbi Riikliku Ehitusregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) Järva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks koos ehitusloa taotluse- ja/või ehitusteatiselise ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendiga.

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

Lisa: skeem või eskiis projekteerimistingimuste juurde.

Projekteerimistingimused koostas Gilmar Krživets, ehituse peaspetsialist (tel 5301 3480, [gilmar@jarva.ee](mailto:gilmar@jarva.ee))

Karin Tenisson-Alev  
Vallasekretär