

SELETUSKIRJA ISUKORD:

1. ÜLDOSA
- 1.1. Sissejuhatus..... lk. 3
- 1.2. Projekteerimise lähtealused..... lk. 3
- 1.3. Üldandmed hoone kohta..... lk. 4

2. ASENDIPLAAN (aerofot maa-ametist)..... lk. 5

3. ARHITEKTUUR lk. 6
- 3.1. Ehitise kasutusiga..... lk. 6
- 3.2. Tuleohutusnõuded..... lk. 7
- 3.3. Tervisekaitse ja keskkonnakaitse nõuded.....lk. 9
- 3.4. Heliisolatsioon.....lk. 12
- 3.5. Sisekliima.....lk. 13
- 3.6. Välispiirete soojapidavus.....lk. 13
- 3.7. Siseviimistlus.....lk.13
- 3.8. Sisekujunduselemendid ja infotahvlid.....lk. 14

4. KONSTRUKTSIOONID.....lk. 16
- 4.1. Lammutustööd.....lk. 16
- 4.2. Olemasolevad kivist seinad.....lk. 17
- 4.3. Kergvaheseinad.....lk.17
- 4.4. Põrand..... lk.18
- 4.5. Avatäited.....lk.18

5. KÜTE JA VENTILATSIOON.....lk.19
6. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOONlk. 20
7. ELEKTRIPAIGALIS JA SIGNALISATSIOON.....lk. 21

8. NÕUDED EHITUSTÖÖDELE.....lk. 22

9. Muinsuskaitse eritingimused lk. 24

10. MUU INFORMATSIOON.....lk.24

11. JOONISTE NIMEKIRI
- Joonis nr. 1. – I korruse põhiplaan m 1:50 Olemasoleva olukord lammutustöödeks.
- Joonis nr. 2. – I korruse põhiplaan m 1:50 Üldehitustööd.
- Joonis nr. 3. – Avatäited ja põrandakatte paigaldamine M 1: 50
- Joonis nr. 4. – I korruse laeplaan koos seinaviimistlusega M 1: 50
- Joonis nr. 5. – I korruse põhiplaan koos mööbli ja elektripaigaldisega M 1: 50
- Joonis nr. 6. – Lõiked ja vaated M 1: 50
- Joonis nr. 7. – Tahveluks M 1: 20
- Joonis nr. 8. – Ukse piirdeliistu ja põrandaliistu profiilid M 1: 1

12. SPETSIFIKATSIOONID
1. Siseuste spetsifikatsiooni
2. Sanitaartehnika spetsifikatsioon koos illustreeriva materjaliga

ÜLDOSA

Sissejuhatus

Käesolev remont-restaureerimise põhiprojekt käsitleb Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Koonga külas asuva hoone (ehitismälestis KMRR nr. 16653) esimesele korrusele kavandatava Koonga perearstikeskuse ja Koonga apteegi sisearhitektuuri projekteerimist, ruumiprogrammi muutust ja ümberehitamist koos eriosadega.

Hoone teisel korrusel asuva Koonga osavallavalitsuse teenindusruume ega ka hoone madalamas osas asuvat end sööklat k.o. projekt ega ka ehitustöö ei puuduta. Esimene korrus jääb omaette tuletõkke tsooniks, mis kasutab teiste asutustega vaid ühiseid evakuatsiooni trepikodasid.

Käesolev põhiprojekt koos muinsuskaitse tingimustega kooskõlastatakse Muinsuskaitseameti Pärnu Muinsuskaitse osakonnaga ja on aluseks ehitusloa saamiseks.

Ruumiprogrammi muutus nõuab kooskõlastust Lääne-Eesti Päästkeskusega, sest fikseeritud on tuletõkkesoonid ja seadustatud on leevendused ehitismälestiste restaureerimisel.

Terviseameti kooskõlastus on vajalik nii apteegiruumide projektile kui ka perearstikeskuse ruumide kasutusloa saamisele.

1.2. PROJEKTEERIMISE LÄHTEALUSED

Lähtealused:

1. Tellija poolt esitatud lähteülesanne ja soov perearsti keskuse ja apteegi projekteerimiseks end. vallamaja esimese korruse vabanenud pinnale.
2. Projekteerimise aluseks on 1970-ndate aastatel tehtud inventariseerimisjoonis ja ülesmõõdistused kohapeal.
3. Muinsuskaitse eritingimused põhiprojekti koostamiseks ja restaureerimiseks. Vt.p.9.3.
4. ÜLDISED normdokumendid¹, millest peab lähtuma projekti koostamine ja remontrestaureerimistöde teostamine on järgmised:
 - EV planeerimis- ja ehitusseadustik ning selle rakendusaktid.
 - Nõuded ehitusprojektile¹, Vastu võetud 17.07.2015 nr 97
 - EVS 932:2017 Hoone ehitusprojekt.
 - Tuleohutuse seadus, Vastu võetud 05.05.2010.
 - EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus Osa 7: ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.
 - Siseministri määrus nr 17. Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele, Vastu võetud 30.03.2017
 - Ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord, Vastu võetud 26.07.2013 määrus nr 49.
 - EV Muinsuskaitse seadus. Vastuvõetud 20.02.2019
 - Kultuuriministri määrus - Kinnismälestiste ja muinsuskaitsealal paiknevate ehitiste konserveerimise, restaureerimise ja ehitamise projektide koostamise ning neis eelnevate uuringute tegemise tingimused ja kord. Vastu võetud 04.07.2011.
 - Teised asjakohased Eesti Vabariigis kehtivad standardid ja õigusaktid, nagu:
 - Tervishoiuteenuse korraldamise seadus. Vastu võetud 09.05.2001
 - Nõuded perearsti tegevuskoha ruumidele, sisseseadele ja aparatuurile, Vastu võetud 29.11.2001 EV sotsiaalministri määrusega nr. 116.

¹ Täpsemad seaduste ja standardite loetelud on eriosade ja käsitletavate nõuete (tuleohutus, tervise ja keskkonnakaitse nõuded) kirjelduste juures ka eraldi.

- Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele. Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri määrus, vastu võetud 29. 05.2018 nr. 28
- Apteegiteenuse osutamise tingimused ja kord. Vastu võetud 17.02.2005 nr. 24; muudetud sotsiaalministri määrusega 09.06.2019
- Tervisekaitsenõuded apteekidele ja nende struktuuriüksustele. Vastu võetud 17.02.2005 nr. 21, muudetud sotsiaalministri määrusega 10.03.2017
- Ravimite apteegis valmistamise, jaendamise ja kontrollimise tingimused ja kord ning apteegis seeriaviisiliselt valmistatavate ravimite loetelu. Vastu võetud tervise- ja tööministri määrusega 69, 3.12.2014, muudetud määrusega nr. 17, 21.02.2017.
- Hea ehitustava (Üldtunnustatud ehitusreeglid) ET-1 0207-0068
- Jäätmeseadus - ET - 1 1101-0983
- Audru, Koonga, Tõstamaa ja Varbla valdade ühine jäätmekava 2017-2021

Ehitushankel arvestada kõiki töid ja tellimusi, mis on kirjas ko. projektis ja vajalikud lõppeesmärgi saavutamiseks ja kasutusloa saamiseks.

Töid tuleb teostada heade ehitustavade järgi ja välitda tuleb kultuuriväärtuslike detailide ja tarindite eemaldamist ja vigastamist.

Tööd peavad toimuma muinsuskaitse järelevalve all ja arheoloogilise järelevalve vajadus selgub peale põrandate eemaldamist.

1.3. ÜLDANDMED HOONE KOHTA:

Hoone on EV ehitismälestis KMRR nr-ga 16653 ja nimetusega: „Koonga mõisa valitsejamaja-tall“
Hoone ehitusaasta: 19. Saj. teine pool, ümberehitused 20. Saj. esimene veerand, 1937, 1980-ndad aastad.

Ehitisregistri kood: 103035166

Katastrikood: 33404:002:0103

Aadress: Pärnu maakond, Lääneranna vald, Koonga küla, Valla / 2

Krundi pindala: katastriüksuse pindala kokku on 11.48 ha, eraldi end. vallamaja jaoks moodustatud krundi ei ole.

Hoone asukoht muinsuskaitseaspektist:

Ehitismälestise kaitsevööndi piiriks on krundi piir .

Hoone asub Koonga mõisa pargis (KMRR nr. 16651) ja Koonga mõisa peahoonega (KMRR 16650) ühises kaitsetsoonis.

Projekti nimetus: Koonga perearstikeskuse ja apteegi sisekujunduse põhiprojekt.

Projekti eesmärgs: End. Koonga vallamaja hoones tühjalt seisva I korruse ruumide rekonstrueerimine pereasti ja apteegi tegevuse jätkamiseks Koonga osavallas.

Hoone omanik: Lääneranna vald

Hoone valdaja: Lääneranna Vallavalitsus

Tellijat: Lääneranna Vallavalitsus Reg. 77000298

Jaama tn. 1 Lihula 90302 Pärnumaa

Tel. 4724630; e-post: vallavalitsus@lihula.ee

Projekteerija: Liivika Krigoltoi FIE Reg.11879939

MTR nr. EEP000081

Muinsuskaitse tegevusluba VS178/2004

Vol. Sisearhitekt, tase 7 – kutsetunnistus nr. 135167

Aadress: Retke tee 28-23 Tallinn 13419

Tel. 5537498; e-post: liivika2008@hotmail.com

2. ASENDIPLAAN

Ei käsitleta antud töös, sest olemasolevast hoonest väljaspool säilib endine olukord.

Maa-ametist kopeeritud aerofoto näitab ära vaid sobivuse perearstikeskuse ja apteegi rajamiseks sellesse majja ja autoparkimise võimalused.



Punane ring aerofotol tähistab hoone osa, mis on kahekordne end. Koonga Vallavalitsuse administratiivhoone, end. Soontagana kolhoosi kontorihoone ja veelgi varem Koonga mõisa valitsejamajast ümberehitatud Koonga Algkooli internaat. End. Koonga koolihoone, mis oli Koonga mõisa härrastemaja, asub internaadihoonest fotol paremal ja hetkeseisuga seisab kasutult tühjana. Projekteeritav perearstikeskus ja apteek hoone esimesel korrusel asuvad Koonga küla keskel, millest umb. saja meetri kaugusele lõuna suunas jääb Koonga Põhikool ja loode suunal on Koonga kauplus. Autodega juurdepääs Pärnu-Jaagupi – Kalli teelt on hea ning hoone ümbruses on piisavalt kohti autode parkimiseks.

3. ARHITEKTUUR

OLEMASOLEVA HOONE välisarhitektuuri ei käsitleta.

Seoses tervisekeskuse ja apteegi rajamisega antud hoone 1. Korrusele restaureeritakse 5 välisakent, 1 end. wc aken (1939) ja välisukse kohal olev portaal. Välisuksed korrastatakse-tihendatakse ja vajadusel restaureeritakse.

Seoses soovitud tsemendpõrandate ehitamisega suletakse tuulutavad vundamendi välisseinas selliselt, mis ei kahjusta hoone paekivist vundamenti.

3.1. Käesoleva projektiga toimuvad **sisetööd** hoone I korrusel – üldpinnal umb. 161 m² :

- ruumiprogrammi muudatusest tulenevalt sekundaarsete vaheseinte lammutamine, sh. ka trepikoja seinte puitvoodrilaua eemaldamine ja sekundaarsete uste eemaldamine, end. nurgaahju seinanišši avamine ja ühte apteegimüügisala olemasolevasse vaheseina ukseava tegemine – vt. olemasoleva olukorraga joonist nr. 1, millele on märgitud kultuuriväärtuslikud detailid ja tarindid ning lammutatavad sekundaarsed puitkarkassil vaheseinad.
- puidust originaalsete uksepiitade ja profileeritud piirdeliistude restaureerimine ja värvimine linaõlivärviga – joonisel nr. 1 märgitud punase värviga.
- uute puidust tahveluste paigaldamine koos piitadega uutese seinadesse ja uute puidust ukselehtede paigaldamine vanadesse restaureeritud piitadesse – vt. siseuste spetsifikatsiooni ja joonist nr. 2 ja 3.
- vastavalt ruumiprogrammi muutusele uute kergvaheseinade ehitamine, kiviseinte krohvimine ja viimistlemine – vt. Joonist nr. 2 „Üldehitustööd ja ruumiprogrammi muudatus“.
- amortiseerunud puitpõranda eemaldamine, soovitud tsemendpõranda tegemine ja uute põrandakatete paigaldamine – vt. Joonis nr. 3
- I korruse küttesüsteemi ümbertegemine koos teostusjoonistega.
- I korruse uue elektrikilbi ja -paigalduse tegemine koos teostusjoonistega.
- I korruse uue vee- ja kanalisatsioonisüsteemi rajamine vastavalt perearsti ja apteegi nõuetele koos teostusjoonisega.
- olemasolevate ventilatsioonilõõride puhastamine loomuliku ventilatsiooni toimimiseks ja sundventilatsiooni paigaldamine kahte wc-sse koos teostusjoonisega.

3.2. RUUMIDE EKSPLIKATSIOON:

Nr.	Ruumi nimetus	M ²
1.	Trepikoda (1. Korrusel)	7.0
2.	Vahekoda	4.8
3.	Perearstikeskuse ooteruum koos garderoobi ja registratuuriga	36.0
4.	Perearstikeskuse inva-wc	5.5
5.	Perearsti vastuvõtutuba	16.0
6.	Pereõe vastuvõtutuba-protseduurid	16.0
7.	Laboratoorium	10.5
8.	Apteegi müügisaal	20.0
9.	Proviisori töötuba (ladu)	11.0
10.	Assisteerimisruum	9.1
11.	Apteekri eeskoda	1,7
12.	Personali puhkeruum	14.0
13.	Personali wc koos duššiga	3.5
14.	Panipaik	2.5

3.1 EHITISE KASUTUSIGA

Hoone vanus on üle 100 aasta ning johtuvalt sellest, et hoone on ehitismälestis ning pika kultuuriajaloolise tähtsusega paikkonna arengus, on vajalik säilitada ehitise mistahes alused, kandetarindid ja piirdetarindid veel mitmeteks aastasadeks. Vt. Punkt 9 – muinsuskaitse eritingimused I korruse remont-restaureerimiseks.

Vastavalt ET-1 0207-0068 Hea ehitustava kirjeldusele peab olema:

- Paigaldatava vee- ja kanalisatsioonitorustiku kasutusiga - 50 aastat
- Paigaldatava küttesüsteemi (vesipõrandaküte) kavandatud kasutusiga - 50 aastat.
- Paigaldatava elektri- ja sideliinide, tehisventilatsiooni (v.a elektriseadmed), sanitaartehnilise sisseade (nagu klosetipotid või valamud), põrandakatete, kütetrasside kasutusiga – 20 aastat
- Ruumide elektriinstallatsiooni ja boilerite kasutusiga – 10 aastat
- Seinte ja lagede värvkatete kasutusiga – 10 aastat.

3.2. TULEKAITSEABINÕUD JA TULETÕKKETSOONID - Joonis nr. 2

Üldkasutatav paekivist ja punasest tellisest ehitatud hoone, end. Koonga vallamaja on ehitismälestis KMRR nr. 16653 nimetusega Koonga mõisa valitsejamaja-tall. Valitsejamaja kahekorruselise hoone teisel korrusel asuvad Koonga osavalla kontoriruumid ja esimese korruse ruumidesse on kavatsus tuua Koonga Perearstikeskus ehk ambulatoorium ja Koonga Apteek. Käesolev sisekujunduse rekonstrueerimise projekt käsitleb vaid hoone esimest korrust, kus tuleb teha ruumiprogrammi muutus koos ümberehitustöödega. Teisel korrusel, kus ehitust ega restaureerimist ei hakka toimuma, säilib olemasolev olukord.

Tulekaitseabinõude ja tuletõkketsoonide loomisel on lähtutud järgnevatest seadusandlikest aktidest:

- Tuleohutuse seadus – vastu võetud 05.05.2010
- Siseministri 30.03.2017. a. määrusest nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusel“ ja sh. oluliste tuleohutusnõuete järgi mälestisel prg.3 p.5.
- Siseministri 30.08.2010 määrus nr. 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“.
- Siseministri 30.08.2010 a. määrus nr.1 „Nõuded tulekahjusignalistasioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“.
- Siseministri 18.08.2010 määrus nr. 37 „Nõuded tuletõrjehüdrandi tüübi valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“.
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- Siseministri 18.06.1998 määrus nr. 14 „Nõuded turvavalgustussüsteemidele“.

- Eesti standardist EVS 812-1:2017 „sõnavara“
- Eesti standardist EVS 812-2:2014+AC:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid.
- Eesti standardist EVS 812-3:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.
- Eesti standardist EVS 812-6:2012+ AC:2016+a2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus.
- Eesti standardist EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.
- Eesti standardid EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused.

- CEN/TS 54-14:2018 Automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem. Osa 14. Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, ülevaatuse, kasutamise ja hoolduse eeskiri.
- EVS-EN 62305-4:2011+AC:2016 Ehitise elektri- ja elektroonikasüsteemid.
- Eesti standardid EVS 919:2013+A1:2014 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid

Hoone tuleohutusklass ja kandekonstruksioonid:

Hoone tuleohutuse klass	TP 2
Hoone kasutusviis	esimesel korrusel IV ja teisel korrusel V
Hoone kasutusotstarve	I korrusel - 12644 Ambulatoorse arstiabi osutamise hoone II korrusel – 12201 Büroohoone Koonga osavalla valitsus Madalamas osas (tühjalt seisev end. kolhoosi söökla) - 12529 Muu laohoone
Maa-pealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Hoone kõrgus katuseräästani 7.3 m ja katuseharjani umb. 12.0 m (maapind eri kõrgustel)	

Põlemiskoormus: alla 600 MJ/m²

Tuleohtuskujud: Naaberhooned puuduvad, kuid hoone otsa on ehitatud 1 korruseline paekivist madalam hoone kivikatusega, mis oli mõisaaegne tall –tõllakuur ning 1980-ndatel aastatel ümberehitatud kolhoosi saaliks ja kuhu alles hiljuti kogunes Koonga valla volikogu ja kuhu hiljem on võimalus pere või sotsiaalabikeskuse loomiseks. Hoone kaks erineva katusekõrgusega hoonet on blokeeritud kahekordse maja akendeta kiviseinaga.

Lähim hoone, umb. 8 m kaugusel olev kivikatusega paekivist end. mõisa härrastemaja (hiljem koolimaja), on hetkel kasutuseta, kuid tulevikus on soov kasutada hoonet külasnoorte keskusena, kuhu on koondunud kultuurhariduslik täiendõppetegevus koos näitusesaali ja majutusvõimalusega.

Hoone kandekonstruksioonide tulepüsivus vastab R60 nõuetele.

Tuletundlikkus

TP2- klassi ehitise välisseina ja tuulutusvahe väliskihi tuletundlikkuse klass on D-s2, d2.

Siseseintele ja lagedele on D-s2,d2

Katusekatte materjal peab vastama nõuetele, mis näeb ette piiratud osalemise põlemisprotsessis (tähis B-roof)

Tuletõkkesoonid.

Kahekorruseline puidust vahelaega hoone on keldrita ja ühe kivist trepikojaga. Trepikojad moodustavad eraldi tuletõkkesoonid. Trepikojade seinad vastavad tulepüsivusnõuetele **R60** ningavad trepikotta tulepüsivusnõuetele **EI 30**. Ühel korrusel, kuid eraldi olevad asutused moodustavad eraldi tuletõkkesoonid ja nende vaheline sein peab vastama tulepüsivusnõuetele **R60** ningavad selles tulepüsivusnõuetele **EI 30**. Kahe korruse vaheline vahelagi peab vastama tulepüsivusnõuetele **R60**

Tuletõkkesoonid läbivad tehnosüsteemid ei tohi suurendada suitsu ja tule levikut.

Evakuatsioon.

- Evakuatsioon tagatakse vahekoridoride ja trepikodade kaudu õuealale, kusjuures evakuatsiooniväljapääsude juurde kulgeva kivitrepi laius väljumisteedel on 125 cm ja vastab normidega nõutule.
- Evakuatsioonitee pikkus on alla 30 m.
- Hädaväljapääsuks on võimalik perearstikeskuse ruumidest välja pääseda ka akende kaudu – aknaava kõrgus maapinnast on 80 kuni 120 cm ja pöördavatavate aknaraamide ava suurus 120x110 cm

- Evakuatsiooniteed ruumidest peavad olema märgistatud.
- Evakuatsiooniteel paiknev uks peab olema varustatud evakuatsioonisuluse ehk avamisseadmega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning suluse avamisliigutus ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale.
- Evakuatsiooniüksed, mis asuvad tuletõkkekonstruktsioonis R60 peavad vastama tulepüsivusnõuetele EI30 ja olema vastavuses suitsu läbitungimist takistavale minimaalsele nõudele S200.
- Kahekorruselise osaga hoones viibivate inimeste arv on maksimaalselt kuni 50 inimest. Sh. I korrusel oleva personali (6 inimest) koos küllastajatega maksimaalselt 25 inimest.

Suitsueemaldus

Suitsueemaldus on kogu hoones ette nähtud avatavate akende ja õue avanevate välisuste kaudu.

Tuleohutuspaigaldised ja tule kustutamine

- Hoonesse paigaldada ATS. Andurid paigaldada perearstikeskuse ooteruumi, perearsti ja –õe vastuvõturuumidesse, protseduuride ruumi, personali puhkeruumi ja apteegi müügisaali ja tööruumidesse; samuti vahekoridori, trepikotta.
- Vastavalt soovituslikule siseministri 30. juuni 1998. a. määrusele nr. 19 “Nõuded esmastele tulekustutusvahenditele ja nende vajadus” (RTL 1998, 220/221, 875; 200, 94, 1470; 2003, 91, 1362) kohaselt paigaldada hoone I korrusele kokku 4 tulekustutit tulekustussaine massiga vähemalet 6 kg. – trepikotta, perearstikeskuse ooteruumi, apteegi müügisaali ja personali ruumi.

Kütte ja ventilatsioonisüsteem

Hoones on kaugküte ja k.o. projekti kohaselt rekonstrueeritakse I korruse malmradiaatoritega küte vesisoojusega pörandakütteks.

Hoones on loomulik ventilatsioon veel 1930-ndatel aastatel koolihooneks ehitatud ventilatsioonilõõride kaudu, mis on paigaldatud välisseina.

Wc-sse ja dušširuumi paigaldada väljatõmbeks sundventilatsioon.

Vee- ja kanalisatsioonisüsteem

Tuletõkketsoonide vahele (laes ja siseseintes) paigaldada vee- ja kanalisatsioonitorustikule tuletõkkeklambrid (**EI30**).

Piksekaitse

Hoonele ei ole vaja paigaldada eraldi piksekaitset, sest hoone on madalam, kui 15 m. Räästa kõrgus maapinnast on

Päästetehnika ligipääs

Päästeautoga pääseb Pärnu-Jaagupi - Kalli teelt kahekordse hooneosa juurde kolmest küljest. Sisepääs hoonesse toimub kahe trepikoja kaudu esikülje välisustest.

Tuletõrje veevarustus on lahendatud hoonest koolimaja suunas umb. 90 m kaugusel oleva tuletõrjeveemahuti kuivhüdrandiga.

3.3. KESKKONNAKAITSE JA TERVISEKAITSE NÕUDED

Seoses hoone (end. Koonga Lasteaed) lammutamisega, milles praegu veel asuvad Koonga apteek ja perearstikeskus, korrastatakse Koonga valla endise vallamaja kasutuseta jäänud esimese korruse ruumid perearstiteenuse ja apteegi töö jätkamiseks ja Koonga piirkonna elanike teenindamiseks. Sellega seoses läbib vallamaja esimene korrus põhjaliku remontrrestaureerimise – rekonstrueeritakse küttesüsteem, jätkub akende restaureerimine ja siseraamidele pakettklaaside paigaldamine, toimub ruumiplaneeringu muudatus, millega kaasneb kõikide ruumide nõuetekohane väljaehitamine – seejuures ka vajaliku inva-wc

ehitamine. Eripäraks on apteegi ja perearstikeskuse töötajatele ühine personaliruum koos wc, duššikoha ja väikese kööginurgaga.

Projekti koostamisel on lähtutud EV ketivatest seadustest ja normidest:

- Nõuded perearsti tegevuskoha ruumidele, sisseseadele ja aparatuurile, Vastu võetud 29.11.2001 EV sotsiaalministri määrusega nr. 116.
- Nõuded liikumis-, Nägemus- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes. Vastu võetud EV majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr. 14. 28.11.2002
- Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele. Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri määrus, vastu võetud 29. 05.2018 nr. 28
- Apteegiteenuse osutamise tingimused ja kord. Vastu võetud 17.02.2005 nr. 24; muudetud sotsiaalministri määrusega 09.06.2019
- Tervisekaitsenõuded apteekidele ja nende struktuuriüksustele. Vastu võetud 17.02.2005 nr. 21, muudetud sotsiaalministri määrusega 10.03.2017
- Ravimite apteegis valmistamise, jaendamise ja kontrollimise tingimused ja kord ning apteegis seeriaviisiliselt valmistatavate ravimite loetelu. Vastu võetud tervise- ja tööministri määrusega 69, 3.12.2014, muudetud määrusega nr. 17, 21.02.2017.
- Töökohale esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuded. Vastu võetud 12.06.2007 Vabariigi Valitsuse määrusega nr. 176

Järgnevalt nõudmised ehitajale:

Ruumide viimistlus (seinad, põrandad, laed):

Remondiks kasutatavad materjalid peavad vastama Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusele nr. 49 „Ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord“, vastu võetud 26.07.2013. (RTI, 30.07.013, 2)

- Seinte viimistlusmaterjal ei tohi sisaldada tervistkahjustavaid aineid ja peab sobima ka allergikutele. Ka pahtlid ja kruntvärvid ei tohi sisaldada tervistkahjustavaid aineid. Ehitajal esitada tööde vastuvõtmisel kasutatud värvide ja pahtlite sertifikaadid.
- Kõik seinad peavad olema pestavad ja omama märghõordeklassi vähemalt nr. 2.
- Tualettruumide seinad kuni 1.20 m ja valmuseintes valamulaiuselt katta kuni 1,20 m kõrguseni keraamiliste glasuurplaatidega, kusjuures kraanikausside juurde paigaldatakse desinfitseeriva pesemisvahendiga dosaatorihoidjad ja ühekordse kasutusega kätekuivatuse paberdosaatorid.
- Põrandakattematerjal peab olema libisemiskindla teguriga: R 9 või R 10
- Perearstikeskuse ruumides kasutada akustilise põhjaga kergesti puhastatavat kattematerjali, mille serv on seinale tõstetud vähemalt 10 cm ulatuses.
- Kõik põrandad ja seinad peavad olema märgpuhastatavad.
- Laevärv peab omama kõrget valguspeegeldusindeksit.
- Laed ei tohi eritada tolmu ega ka koguda seda.

Märkus: Kuna hoone on ehitismälestis, siis sisekujunduseslahendus lähtub hoone ajaloolisest stiilist ja interjööri peegeldub 1930.-ndate aastate hõng: puudavad akustilised ripplaed, ventilatsioonilõõride ees säilivad originaalsed metallrestid... Summutavaks teguriks saab olla Perearstikeskuses akustilise aluspõhjaga pvc kate, mis vastab ka tervisekaitsenõuetele ja on lubatud paigaldada meditsiini-asutustesse. Apteegis ja personaliruumis on soovituslikult kasutada originaalmaterjali – linoleumi.

Märkus: Ehitajal esitada koostöös projekti autoriga kasutatud pinnaviimistlusmaterjalide hooldusjuhendid.

Uksed, trepid ja kaldteed:

- Ratastooliga, karkudega või mõne muu abivahendiga patsiendi või apteegikülastaja läbitavad ukseavad peavad olema vähemalt 95 cm laiad, mis tähendab ukselehe laiuseks 1 m ja seinavaa laiuseks 1050 mm.
- Kuna käesolevas projekt käsitleb vana hoonet, mis on ka kultuurimälestis, saab ratastoolile kasutada teleskoopilist kaldteed, mille kaldetõus on 10 kraadi – kolme astme kogukõrgus on 45 cm ja kaldtee pikkuseks on umbes 288 cm.
- Trepil astmed on valatud tsemendist ja esiservades on selgelt eristatavad rauast nurgikud. Trepil astmed on valgustatud seinavalgustite abil ja trepil käsipuu on kinnitatud seinale vastavalt nõuetele (h-90 cm).
- Kui lävepakk on üle 25 mm tuleb ukseava laiuses paigaldada künniseületaja (kaldplekk või –liist). Täpsemad kõrgused selguvad ehitustööde lõppedes.
- Eriolukord tekib välisukse ees olava podesti paigaldamisega, kus podesti kõrgus ei küündi 10 cm. Vastavalt olukorrale tuleb podest teha astmeks või anda laiemale astmele väga väike kalle või paigaldada servadesse künniseületajad.

Ruumide elektrivarustus ja valgustus:

- Kõikides ruumides on päevavalgus aknende kaudu.
- Kõikides ruumides kasutatakse led-valgustust neutraalse valgusevärviga (K3300 kuni 5000)
- Erada päikesevalguse eest paigaldatakse akende ette valgust ja soojust peegeldavad ning privaatsust võimaldavad katted.
- Valgustid peavad olema tolmukindlad ja pealtpoolt puhastatavad.
- Kõikidele töölaudadele paigaldatakse lisaks ka kohtvalgustid vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr. 362 15.11.2000 „Kuvariga töötamise töötervishoiu ja tööohutuse nõuded“
- Ruumide valgustatus peab vastama järgmistele parameetritele:
 - Ooteruumi, apteegi müügisaali üldvalguse valgustihedus – 300 lx
 - Arsti vastuvõturuumis, protseduuriruumis ja analüüside andmise ruumis – 500 lx
 - Wc-d – 200 lx
 - Töötajate puhkeruum – 200 lx
 - Trepikoda – 150 lx
 - Koridor – 100 lx

Märkus: Kõikide ruumide valgustatus peab vastavama kehtestatud standarditele Valgus ja valgustus. Töökoha valgustus. Osa 1 (EVS-EN 12464-1:2011 Valgustustihedust (lx) mõõdetakse 80 cm kõrgusel põrandast, vaid trepikojasja koridoris mõõdetakse valgustihdust 10 cm kõrgusel.

Ruumide küte ja ventilatsioon:

- Kõikidesse I korruse ruumidesse paigaldatakse tsentraalkütet töötav soojaveepõrandakütte.
- Suhteline õhuniiskus ruumides peab olema 30-70%
- Kõik perearsti keskuse ja apteegi ruumid on loomuliku ventilatsiooniga, seejuures ventilatsioonid töötavad erinevate ventilatsioonilõõride kaudu. Olemasolevad originaalsed metallist tuulutusrestid (kultuuriväärtuslik detail) säilitatakse ja korrastatakse reguleeritavateks ning värvitakse valgeks

- Puhas õhk tuleb ruumidesse olemasolevatest tuulutuskappidest välisseinas. Ehitajal puhastada lõõrid ja paigaldada siseseintele reguleeritavad (suletavad) restid.
- Wc-desse on paigaldatud sundventilatsiooni väljatõmbeagregaadid ja õhk tuleb peale ukse sees või lävepakus olevast tuulutuspilu kaudu.
- Ruumid on tuulutatavad ka avatavate akende kaudu.

Märkus: restaureerimistööde käigus on kavas korrastada perearstikeskuse ooteruumi jääv ajalooline nurgakamin-ahi. Ahjusuu ette paigaldatakse messingist eritööna valmistatud ukсед. Korstnalõõride ja ahju tehnilise seisukorra kontrollimise järel selgub, kas on rahalisi võimalusi ahju edaspidiseks kasutamiseks.

Ruumide vesivarustus ja kanalisatsioon:

- Kogu vee ja kanalisatsioonisüsteem ehitatakse ümber – vastavalt projektile, kusjuures kanalisatsioonitorustik kulgeb põranda all.
- Kõikide valamute juurde paigaldada seinale desinfitseeriva toimega seebidosaatorid ja paberrätikudosaatorid. Toote valik kooskõlastada perearstiga.
- Perearsti keskuse tualett peab vastama invanõuetele, mistõttu tuleb järgida vastavaid nõudeid tehnika paigaldamise kõrguse osas: wc-poti kõrval olevate käetugede kõrgus põrandast on 800 mm ja vahe potile istumiseks 600 mm, wc-poti kõrgus põrandalt peab olema 470-500 mm.
- Inva-wc-sse paigaldada ka hügieenitarvikute dosaator (kõrgusele 900-1100 mm).
- Kõik segistid on varustatud sooja ja külma veega, kusjuures soojavee temperatuur peab olema reguleeritav 37 +/- 2 kraadi piires ning perearsti analüüsideruuride, apteegi assisteerimisruumi ja personali kööginurga segistite kuum vesi peab pesemisel olema reguleeritav 65+/-2 kraadi piires.
- Invawc-s peab olema wc-poti kõrval ka käsidušš, millest väljuva vee temperatuur peab olema reguleeritud termostaadiga parajalt soojaks.
- Valamu paigaldada kõrgusele 800 mm ja segisti peab olema hõlpsasti ühe hoovaga liigutatav. Vee temperatuur peab olema termostaadiga reguleeritud.
- Invawc-sse paigaldatav peegel peab algama 900 mm kõrguselt.
- Invawc- uksele peab olema libliksulgur pikema otsaga ja ukse välisüljel peab olema reljeefne kontrastne tähistus.
- Inva-wc peab olema põrandatrapiga.

NB! EHITAJA

- Enne objekti üleandmist paigaldada seintele vajalikud pesemis ja kuivatusvahendid valamute juurde kabinettides, tualettides, personaliruumis ja dušširuumis.
- Ehitajal tellida ja paigaldada kõikidele akendele soovitavalt lamell-kardinad, eraldussiin koos kardinaga õe protseduurituppa ja duššikardin personali wc.-sse.
- Enne objekti üleandmist töödelda kõik põrandakatted üle kaitsevahendiga. Valatud tsementpõrandad ja keraamiline põrand personali wc-s vahatada. Tööd teostada vastavalt hooldusjuhenditele.
- Objekti üleandmiseks puhastada kõik pinnad tolmust, sh. Ventilatsioonirestid, ventilatsioonitorude pealsed pinnad, aknalauad jne. Aknad pesta nii seest kui väljast. Olemasolevatel uutel akendel korrastada aknatihendid.

3.4 HELI ISOLATSIOON

Välisseinte heliisolatsioon: olemasolev.

Rajatavate siseseinte heliisolatsioon: min 44 db

Ooteruumi ukсед õe ja arsti kabinetti peavad olema helikindlad – vähemalt 44 db

Laest alla kulgev 2. Korruse wc kanalistasioonitoru isoleerida selliselt, et nende kasutamist ruumis poleks kuulda. Torud isoleerida kivivillaga ja ümber ehitada 2x kipsplaadist karbikud. Põrandakatte materjal ei tohi olla libe ja ega tohi suurendada kaja efekti. Soovitavalt kasutada akustilise alusmaterjaliga sammumüra vähendavaid põrandakattematerjale.

3.5 SISEKLIIMA

Säilib olemasolev loomulik õhuvahetus olemasolevate ventilatsioonilõõride, avatavate akende ja akende tuulutuspilude kaudu. Tööde käigus puhastatakse olemasolevad välisseintes asuvad originaalsed ventilatsioonivad ja sissepoole paigaldatakse nende lõõride ette reguleeritavad klapid.

Wc-desse paigaldatakse sundventilatsioon – kus õhk suunatakse korstna ventilatsioonilõõri Sisekliima paraneb põrandate soojustamise ja põrandakütte paigaldamisega.

3.6 VÄLISPIIRETE SOOJAPIDAVUS

Olemasolev säilib –sokkel on paekivist, mida ei tohi muinsuskaitsetingimuste kohaselt soojustada väljapoolt ega ka seestpoolt. Esimese korruse amortiseerunud puitlaagidel puitpõrand eemaldatakse. Põranda all olev tuulutusvahe tasandatakse ja täidetakse killustikuga, paigaldatakse vähemalt 10 cm ja välispiirete juures 15 cm paksuselt 1 m ulatuses soojustus ning valatakse tsemntpõrandaks, mille sees on vesiküttel soojustustorud. Välisseinte sisepindadele ruumides soojustust ei paigaldata - säilitatakse krohv. Hoone tagafassaadi 1. Korruse akende puidust välisraamide restaureerimist jätkatakse olemasolevate korrastatud akende eeskujul ja siseraamideks paigaldatakse pakettklaasidega raamid. Akendele paigaldatakse tihendid.

3.7 SISEVIIMISTLUS

Kasutatavad materjalid peavad vastama tuleohutusnõuetele ja neil on nõutav

Tervisekaitseameti heakskiit. Vt. Punkt 3.3

Käesoleva projektiga toimub 1. KORRUSE remont-restaureerimine, kus teostatakse ruumiprogrammi muudatus ja ruumide korrastamine uue funktsiooni tarbeks:

Laed – joonis nr. 4:

- Teise korrusega tuletõkkesektsiooni tagamiseks paigaldatakse olemaoleva lae alla 2x tuletõkke kipsplaat, mis pahteldatakse, lihvitakse ja värvitakse 2 x täismatt valgeks (**toon F 497** - Tikkurila Symphony maalrivalge)

Perearsti ooteruumi, arsti ja õe kabinetti ning apteegi müügisaalis tehakse ruumidesse erikujundusega peegellaed. Elektrijuhtmed on peidetud lae sisse.

Seinad – joonis nr. 4:

- olemasolevatelt seintel toimub lahtise krohvi eemaldamine, pragude kinnitegemine, tasandamine ja pahteldamine. Paekivil ja tellisel kasutada ainult lubimörti ja lubipahtlit. Perearstikeskuse ooteruumis ja apteegi müügisaalis on seinas tapeet. Täpne kujundus ja asukohad seintel antakse töö käigus. Pabertapeet kaetakse 2x täismati vesilakiga, sest siis on ta hõlpsasti pestav. Tapeedi lõpetus 2 m kõrgusel lõpeb relieefse uksega samas toonis värvitud liistuga. Soovitavalt on liistu kuju samane akna tulleliistu originaalprofiilile.

- kõikide teiste ruumide seinad värvida pestava allergiavaba sisevärviga. Värviline pestav seinapind lõpeb 2 m kõrgusel tumedama värvitriibuga. Edasi tuleb värviline portetriip, mis jääb seinale jätkuva valge laevärvi alla.

- kõik aknaavad (esiservas H-2.14 m, L- 1.60 m; sügavus 0.6 m) värvida valgeks.

- ukseavades jätkub seinakujundus ja värv koos portega. Ukseavade kõrgus on erinev sest säilivad originaaavad.

- perearstikeskuse kabinetides valamute ja tööpindade peale paigaldada valge matt keraamiline plaat valge pestava Epo-vuugiga. Kivil on spetsiifiline mõõt 6x25 cm ja paigaldus on kõikjal pikisuunaline. Sobiv kivi on CE.CI 6x25 BIANCO (Wermstock) Värvitoonid seintele on antud siseviimistlustabelis.

- Wc-des kasutada seintel sama plaati. Personali wc-s on duššikohas paigalduskõrguseks 2 m ja teistes seinades 1.0 m. Inva-wc on seinaplaadi kõrguseks umb. 1.20. NB! Inva-wc aknalaud katta võimalusel sama plaadiga, mis on ka seinas, kuid aknaava sügavus on hetkel 27 cm.

Põrand – joonis nr. 3:

- Trepikojas säilitatakse olemasolev tsementpõrand. Katkised trepiastmed parandatakse ja servades säilitatakse metallnurgikud. Korrastatava põranda kõrgust saab katta kuni 2 cm paksuse valuga, millega paraneb ka teisekorruse trepitõusu esimese astme kõrgus. **Välisukse ette - tamburisse paigaldada kandilisse süvendisse metallraamis harjasmatt Alumata Alfa/Gamma STANDARD 12/30 (RIPS/BRUSH INSERT) – TOON Anthracite.** Raamiga püsib paremini ja raam panna valu ajal sisse.
- Perearsti keskuse kõikidesse ruumidesse paigaldada akustiline (vähendab sammumüra) ja mikroobe hüljav ning lihtsalt veega märgpuhastust lubav PVC – kate meditsiiniuasutuse ruumidesse. Sobivaks tooteks on naturaalsetes toonides ja triibulises mustris või tsementpõrandat meenutav Forbo Flooring süsteemis toode : Sarlon Trafic. (edasimüüja Floorin).
- Perearsti keskuse ruumides keerata põrandakate 10 cm seinale. Kusjuures inva-wc jääb ülespoole keeratud põrandakate keraamilise seinaplaadi alla – umb 15 cm. Plaatide laotusjoonis esitatakse ehitajale töö käigus, sest arvestada tuleb mitmete eri kõrgustega (näiteks aknalaua kõrgusega inva wc ruumis).

Põrandakatte kujundus on antud joonisel nr. 3.

- Apteegi müügisaali põrandakate on sama tootja PVC kate, kuid sein ääres on kõikjal originaalkujunduses puidust põrandaliist. Säilinud põrandaliist on kultuuriväärtuslik detail ja kõik originaalliistud paigaldada apteegi ruumidesse. Uus liist järgib originaalprofiili (vt. joonis nr. 8).

Keraamiline plaat, mis on sobilik hoone ehitusaastatele 1938/39, on väikeses mõõdus 10x10 cm, sest ruumid, kuhu seda paigaldada on väikesed – R2 – üldkasutatav vahekoridor, R12 – apteeksi esik ja pearsonali wc, kus on dušširuum. Pind peab olema hästi pestav ja kannatama koormust. Kasutada plaadist heledamat epo-vuuki.

NB! Kasutatavatel materjalidel on nõutav Tervisekaitseameti heakskiit ja nad peavad vastama tulekaitsenõuetele.

3.8 SISEKUJUNDUSELEMENDID, VIITRIIN- JA SEINAKAPID NING INFOTAHVLID, mis kuuluvad k.o projekti juurde ja ehitaja poolt tellitavaks ja paigaldatavaks.

PEREARSTIKESKUSES:

- Kabinettide sildid – tekst on kirjutatud 1930-ndate stiilis järgmistele ruumidele: perearst „nimi“, pereõde „nimi“, garderoob, wc, analüüside ruum.²
- Akende ette on vaja tellida ja paigaldada lamell-kardinad selliselt, et aknalaudasid saaks kasutada. Plastikosad võivad olla valged.
- **Ootesaalis RUUM 3:**
 - A. registreerimislaud koos sahtliboxiga ja seinasisese seinakapiga
 - B. Pöörduol käetugedega

² Tekstid kooskõlastada perearsti keskusega.

- C. Patsientidele toolid – 7 tk
- **Garderoob RUUM 4:**
 - D. Seinakapp L400; H2000.süg.500 koristusvahenditele (lukustatav)
 - E. Riidenagi- toru (h1.40) 4 riidepuuga kahe mööblikilbi vahel.
 - F. Istepink pehme padjaga (kunstnahk) L940, H400, S400 (täpsem laius selgub ehituse käigus).
 - G. Beebide riidepanemise laud 1 sahtliga L800; H 930; S670
 - H. Ümmargune seinapeegel iste kohal d-900.
 - I. Üksikud nagid erinevatel kõrgustel 5-6 tk
 - J. Seinariiuil beebilaua ja peegli kohal, mille all on led-riba.
- **INVAWC - RUUM 5:**
 - K. Beebide mähkimislaud (seinale kinnitav)
- **Perearsti vastuvõturuum . RUUM 6**
 - L. Töölaua koos abilaua ja pöördtooliga (käetugedega).
- **Pereõde – RUUM 7**
 - M. Keskkütte sisendsõlmele puidust kapi ümberehtamine (värvitud linaõlivärviga)
 - N. Tööpind koos aluskapi ja Rv kandilise valamuga (L-1200, h 900) mille kohal on ustega kapp led valgustiga.
 - O. Lükandustega kapp keskküttesõlme kõrval (L-1500, S-400, H-2000)
 - P. Beebilaud (600x750 h 930) mille all on 3 sahtlit.
- **Analüüside ruum – RUUM 8**
 - Q. Tööpind koos aluskapi ja Rv kahe auguga valamuga (L- 2000, h-900), mille kohal on ustega seinakapi led valgusitga.
 - R. Protseduuride tool (spetsiaalne tool vereanalüüsi võtmiseks jne.)
 - S. Protseduuride käru (spetsiaalne med tehnika käru)
 - T. Töölaua koos pöördtooliga

APTEEGIS:

- **Müügisaal – RUUM 9**
 - A. Vitriinkapp kõrge (klaasustega) – sees valgustuseks led-ribad. (L-3500; H-200; S-300) - eritiellimus
 - B. Vitriinriiuil iseteeninduseks – L-2400;
 - C. Istepink l-1678; s-415 (olemasolev vana pink korrastada)
 - D. Müügilett – L 2000 eritellimus
- **Töötuba ladu – RUUM 10**
 - E. Retsempiravimite kapp – väga vajalik sahtlitega kapp ruumikitsikuse tõttu.
 - F. Töölaua koos pöördtooliga
 - G. RV valamuga kapp (l-1200; h 850; s650)
- **Assisteerimisruum – RUUM 11**
 - H. Töötasapinnaga kapp
 - I. Riiu
- **Aptekri eeskoda – RUUM 12**
 - J. Riidenagi
- **Personali puhkeruum – RUUM 13**
 - K. Kööginurk (kapid töötasapinnaga l- 1200 (töötasapind1800 kui külmik on madal) + rv valamuga, el. ker. Pliit). Peal riiul mille all on led-valgusriba.
 - L. Riiete kapp välisriiete
 - M. Riitekapp tööriiete
 - N. Söögilaud 5 tooliga
- **Personali wc /dušširuum – RUUM 14**

- O. Pesupesemismasin
- P. duššikardin

Märkus:

- Mööbli paigutus on märgitud joonisel nr. 5.
- Kõik külmikud on nii perearstil kui apteekril olemas.
- Piiratud rahaliste võimaluste tõttu sobib kasutada ka olemasolevat mööblit, mis seisab kasutult praegustes ruumides. Stiililt sobivateks on mõningad töötoolid kui naturaalse spooniga kaetud töötasapinnad ja seinakappide ukсед. Samas nende korrastamine, ülevärvimine ja vahatamine võib osutuda kallimaks kui uue mööbli soetamine.
- Mööbli valik vajab tihedat koostööd tellija, kasutaja, ehitaja ja sisekujunduse autori poolt.

4. KONSTRUKTSIOONID

Ehitushankel arvestada kõiki töid, mis on vaja lõppeesmärgi saavutamiseks.

Võrdväärne tähtsus ja otsustus on nii joonistel kui seletuskirjas märgitud nõudmistel (Tuleohutusnõuded p. 3.2, Tervisekaitseenõuded p.3.3).

Töid tuleb teostada heade ehitustavade järgi ja välitda tuleb kultuuriväärtuslike detailide ja tarindite eemaldamist ja vigastamist.

Tööd peavad toimuma muinsuskaitse järelevalve all ja arheoloogilise järelevalve vajadus selgub peale põrandate eemaldamist. Arheoloogilise järelevalve spetsialistele tasub vallavalitsus ja teostatava tööaja pikenedes ning muudatustega, mis tulenevad arheoloogiliste nõudmistega, peab ehitaja arvestama. Ehitustööde mahu suurenemise või ka vähenemise korral on õigus kummalgi poolel (Ehitajal ja Tellijal) esitada lisaarve.

4.1. Lammutustööd vt. joonist nr. 1.

1. Lammutada puitkarkassil sekundaarsed vaheseinad, sh. ka kappseinad
2. Lammutada olemasoleva wc vaheseinad ja puitkarkassil keraamiliste plaatidega kaetud kipsplaadid. Eemaldada sanitaartechnia ning vee ja kanalisatsioonitorustik.
3. Eemaldada sekundaarsed pealiskihitidega (linoleuum, reliin laminaat, õlivärvidega värvitud vineer ja soome papp) puidust põrandatelt. Tsementpõrandatelt eemaldada lahtised pindmised kihid. Hetkel trepiastmed trepikojas lagunevad.
4. Eemaldada puidust põrand koos põrandalaagidega.
5. Eemaldada pehme pinnas koos orgaaniliste jäämetega piisava kõrguseni, et pinnas saaks ettevalmistatud põrandaküttega tsementpõrandate tegemiseks - uuest põrandapinnast umbes 80 cm sügavusele. Keegi ei tea, millises seisukorras ja milline alapõrand on. Otsus aluspõranda tehnoloogilisele lahendusele teakse töökoosolekul muinsuskaitse omanikujärelevalve korras. Vundamendi või seinafragmentid varasematest ehitistest fikseerida muinsuskaitse järelevalve korras. Surfide tegemine uuringute eesmärgil otsutatakse peale põrandate eemaldamist. Kui uuringuteks on vajadus, tuleb vallal tellida arheoloogiline järelevalve, kes esitab tulemuse vallale aruandluses.
6. Eemaldada keskkütte torustik koos malmradiaatoritega
7. Eemaldada ruume läbivad mittekasutuses olevad külmaveetorud.
8. Eemaldada elektriga seotud materjalid: valgustid, lülitid, pistikupesad, elektrijuhtmed ja kaablid koos vanade elektrikilpidega.

Märkus:

- Ehitaja peab eemaldatud ehitusmaterjali sorteerima, ladustama eraldi ja utiliseerima vastavalt Lääneranna vallas ja Koonga osavallas kehtestatud jäätmekäitlusnõuetele ning vastavalt EV Jäätmeseadusele.

- Vee- kanalisatsiooni ja tsentraalkütte sisendid paiknevad 1. korruse ruumides, mistõttu tuleb arvestada 2. Korrusel asuva onavallavaitsuse toimimisega samaaegselt. 2. korrusel eritööde osas remonti ei toimu, kõik süsteemid jäävad samaks. Vt. P 5, 6, ja 7.

4.2.Vahelagi

Enne lae korrastamist kontrollida vahelae tehnilist seisukorda. Visuaalsel vaatlusel ei märka suuremaid ohumärke, kuid mõningatesse kohtadesse laetalade kohas on tekkinud pikipraod ja värvi irdumine.

Olemasoleva krohvitud puitlae külge kinnitada 2x 12.5 mm paksune tulekindel kipsplaat, mille taha jääb madal karkass kivivillaplaadiga ja ka elektrijuhtmetega laevalgusti tarbeks. Tagada ruumides maksimaalne kõrgus. Kõik läbiviigid korruste vahel (eemaldatud torude augud, elektrijuhtmete läbiviimine, ka toimivad vee ja kanalisatsioonitorude ümbrused teisele korrusele) peavad olema tehtud selliselt, et nad vastavad tuletõkketsooni R60 nõuetele. Kasutada tuletõkke vahtu, mis temperatuuriga paisub ja millele on vastavuse sertifikaat.

Esindusruumidesse teha peegellaed traditsioonilisel viisil. Karkassiks võib kasutada tulekindlat kipsplaati. Kõik elektrijuhtmed peavad olema süvistatud või siis seinalaes sees.³

4.3.Kiviseinad

Olemasolevad paekivist ja tellistest kandeseinad säilivad. Säilivad ka kõik vanad ajaloolised puidust uste tenderpiidad. Kiviseintes ehitatakse 2 ukseava (Ruum 11/tagatrepikoda ja R9/R149 kinni Fibo-plokiga. Pinnad krohvatakse ja pahteldatakse mõlemalt poolt ja viimistletakse vastavalt siseviimistluse tabelile.

Ruumide 3 ja 4 vaheseinas avatakse end. ahju koht ja viimistletakse ruum nr. 4 –ga samas kujunduses. Ava suurus on täpselt teadmata, kuid ruum nr. 4 poolt on näha niššil kaarsillust. Kaarsillust säilitada. Kui R3 pool kaarsillus puudub, tuleb ukseava kõrgusele s.o.2.20 paigaldada sillus (20x20 cm). Ehitusinsener-tehnilise joonise annab ehitaja tööde käigus. Joonis lisatakse tööprojekti juurde.

4.4.Kergseinad

Kergvahesein R10 ja 11 vahel on sekundaarne – ehitatud kolhoosi ajal – selle asendamine või katmine kipsplaadiga on lubatud. Vahesein R9 ja 10 vahel on originaalsein ja teadmata on mis on puitkarkassil laudade vahetäiteks. Sein välispinnad krohvitud lubikrohv säilitada ja remontida. Joonise järgi avade tegemisel selgub karkassi asukoht. Ehitusjärelvalve korras anda tehniline lahendus. Uued vaheseinad (H-3.10) ehitada Fibo-plokist ja pinnad krohvitud, tasandada ja lihvida. Kasutada 10 cm paksust plokki. Seda kasutada ka kahe ukseava kinni tegemisel.

Vee ja kanalisatsioonipistikute tegemisel kasutada 5 cm paksust Fibo-plokki.

Pistikute ehitamisel võib ehitusploki asendada ka metallkarkassil 2x kipsseinaga.

Pistikute tegemisel tuleb tagada sulgurite kasutamise võimalus.

4.5.Põrand

Olemasolev amortiseerunud puitpõrand asendatakse valatud ja soojustatud tsementpõrandaga, mis kaetakse sobilike pvs põrandakattematerjaliga. Pindala kokku 150 m².

³ Olemasolevas olukorras on kõik elektrijuhtmed paigaldatud pinnapealsetena ja nähtavad. Käesoleva projektiga aga nii juhtmed kui pistikupesad ja lülitid on süvistatud.

Täitepinnase maht ei ole täpselt teada, sest ilmselt on hoone rajatud mõisaaegsele vanale hoonele, millel oli ka kelder. Võib vaid oletada, et kuskil on säilinud müürijuppe ja treppe. Siit ka vajadus muinsuskaitsele järelvalvele, kes fikseerib olukorra joonisel. Surffide tegemine ja müüride väljakaevamine nõuab aga arheoloogilise järelevalve kohalolu ja tulemusaruande esitamist.

Tehnoloogiline põranda konstruktsioonilahendus võib osutada erinevates ruumideks erinevaks ja täpsem lahendus esitatakse tööprojektiga.

Üldjoontes on lahendus järgmine. Olmejäätmetest puhastatud ja killustikuga täidetud ja tasaseks tugevdatud pinnasele paigaldada niiskustõke. Põranda aluse soojustuse paksus on välisseinte juures 1m laiuses topelt (vähemalt 20 cm).

Armeeritud võrgule kinnitada veeküttetorustik ja valatud betoonikihi paksus peab olema vähemalt 3 cm üle küttetorustiku. Ehitusprotsessi planeerimisel arvestada valatud betoonpõranda kuivamisajaga ja vajaliku tehnoloogilise protsessi täitmisega.

4.6. Avatäited

SISEUKSED, UKSELENGID JA PIIRDELIISTUD.

Originaalseid ukse piirdeliiste ei ole säilinud. Olemasolevad profiiliga piirdeliistud pärinevad ilmselt 1970-ndatest aastatest, sest selline profiil on väga laialt levinud. Samas võivad nad olla tehtud originaalliistude järgi, sest stiililt sobivad 1920-ndate aastate art-decoo stiiliga. Seega kõik vanad tenderpiidad tuleb puhastada vanadest värvidest, resatureerida ja värvida linaõlivärviga. Säilinud piirdeliistudega toimida samaselt. Uued piirdeliistud peavad järgima vana profiili vastavalt joonisele nr. 8. Puidust tahveluked SU-2, SU-7 ja SU-14, mis peavad olema tuletõkkeuksed EI 30, valmistatse eritellimusel ja peavad omama sertifikaati tule ja suitsukindlusele. Ukselehtede kujundus on kõigil ustel samane vastavalt joonisele nr. 7.

Kõik ukсед, v.a. EI 30 ukсед, on värvitud linaõlivärviga.

Värvitoon kõigil **EN.02.78 Sadolin**.

Vaata siseuste spetsifikatsiooni (käelikus, mõõdud jm.).

Enamus ustest asuvad evakuatsiooniteedel ja nad peavad olema seestpoolt kergesti avatavad. Evakuatsiooni teel olevad ukсед on lukustatavad- süsteem kooskõlastada ruumide kasutajatega.

Käepideme valik kooskõlastada projekti autoriga. Sobivaks mudeliks on Reguitti kataloogist art. 224, 225, 232 kuni 237.

AKNAD 5 tk.(valgmiku laius 1220 mm, kõrgus umb. 620 mm; püürdavatavate raamide laius kõrgus 1120 mm). Fotod on muinsuskaitse eritingimustes: F5, F7 – F10 ja F26.

Säilitada ja restaureerida vanad piidad, restaureerida välisraamid ja siseramid asendada uute puidust raamidega, mille sisse on paigaldatud rõhtpulgata klaaspakett.

Restaureerida olemasolevate juba restaureeritud akende eeskujul.⁴ Välisraamid tuleb võimalusel restaureerida ja hoone ajaloolise ilme säilitamise vajaduse tõttu tuleb säilitada raamiprofiil kuju ja klaasid paigaldada raamile kitiga. Aknaraamid värvida linaõlivärviga valgeks. Juba restaureeritud akende järgi kremonoone valida on keeruline, pealegi on nad liialt suured olemasolevate akende jaoks. Seega kremoonide kujundus võib olla teistsugune, kuid ta peavad sobituma kokku originaalkujunduses akna tuuleliistuga. Akende restaureerimisel säilitada kõik originaaldetailid.

End kuivkäimla väike aknaava avada ja aken restaureerida. Vastavalt tehnilisele seisukorrale võib ehitaja asendada akna ka uuega, kuid välisraamil peavad klaasid olema paigaldatud kitiga.

Siseaken trepikojas (985x640 mm) restaureerida ja värvida uksevärviga samas toonis EN.02.78 Sadolin.

⁴ Konsulteerida Koonga remondimehe Jaan Palmiga, kelle teadmisel peaksid freesid veel end. Koonga puidutsehhis olemas olema.

AKNALAUAD JA AKNAAVAD

Olemasolevad aknalauad korrastada ja värvida linaõlivärviga valgeks. Suuremat restaureerimist vajavad siiski vaid lõunafassaadil olevad restaureerimata akende aknalauad. Aknalaudade suurus – esiserva pikkus keskmiselt 1560 mm, sügavus 620 mm, Aknaavad on samuti lubivärviga värvitud valged. Peale ruumide puhastamist paigaldada kõikidesse ruumidesse katted, seda nii patsientide privaatsuse huvides, kui ka päikese kaitseks. Aknakatete valik kooskõlastada apteekriga, perearstikeskuse juhatajaga ning projekti autoriga.

5. KÜTE JA VENTILATSIOON

5.1 Üldandmed.

Käesolev eelprojekt on koostatud rekonstrueeritavate PEREARSTIKESKUSE JA APTEEGI ruumide sisekliima - kütte ja ventilatsiooni - tagamiseks .

Projekti koostamisel on aluseks:

- Tellija poolne lähteülesanne.

Küttesüsteemi projekteerimisel arvestati soojuskandjaks vesi parameetritega 70/50°C. Arvutuslik välisõhu temperatuur kütte projekteerimiseks on arvestatud -20 °C, ruumide sisetemperatuurid 20...22° C.

Lubatud KV süsteemide poolt põhjustatav müratase ruumides:

tööruumid 40dB(A), klienditeenindusruumides 45 dB(A), WC, dušširuum 40 dB(A).

5.2 Kasutatavad normid ja abimaterjalid

Projekti koostamisel lähtuda järgmistest standarditest, ehitusnormidest ja juhendmaterjalidest:

- EVS 932:2017 Hoone ehitusprojekt
- EVS 844:2016 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus, Osa 3; Küttesüsteemid
- EVS 839:2003 Sisekliima
- EVS 845-1:2004 Hoonete ventilatsiooni projekteerimine 1. osa
- EVS 845-2:2004 Hoonete ventilatsiooni projekteerimine 2. osa
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus, Osa 2; Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded; Kaitse müra eest

Kõik süsteemid tuleb paigaldada vastavalt RYL 2002 „ Tehnosüsteemide paigaldamise üldised kvaliteetnõuded“ ja toote valmistaja poolt toodetele kaasaantavatele paigaldusjuhenditele.

5.3 Küte

5.3.1 Küttesüsteem.

Rekonstrueeritavates ja restaureeritavates ruumides on toimiv tsentraalkütte süsteem seinale kinnitatud malmradiaatoritega.

Vastavalt tellija soovile on hoone esimesele korrusele vaja projekteerida uus sundsirkulatsiooniga vesipõrandküttesüsteem. Põrandküttesüsteem on ette nähtud vahetult ühendada oleva toimiva ja 2.korruse radiaatorsüsteemiga läbi segamissõlme, mis on ette nähtud üksiku ruumi ühendamiseks radiaatorküttesüsteemiga ja mis reguleerib vee temperatuuri põrandküttesüsteemis ja ruumi temperatuuri.

Põrandküttes on ette nähtud soovituslikult kasutada UPONOR WIRSBO PEX Ø 20 x2,0 mm põrandkütte torusid ja automaatjuhtimise elemente. Torude paigalduse vahekaugus põrandas 300 mm. Paigaldusskeem soovitatavalt paralleelne. Wc-des trappide alla ja ümber torusid mitte paigaldada. Ääreribad paigaldada kogu perimeetri ulatuses seinte äärde.

Küttetorustikule paigaldada vajalik reguleer- ja sulgarmatuur selliselt, et 1. Korruse süsteemi saab eraldi häälestada, sulgeda, tühjendada.

Kõik torud paigaldada nii, et nende soojuspikenemine ei ole takistatud.

Magistraaljaotustorustik isoleerida näiteks alumiiniumfoolium kattega torukoorikuga $\delta = 50$ mm.

Sisend- ja jaotussõlme katteks ja varajmiseks ruumis nr. 7 ehitada ümber puidut kapp Kütetorude läbiviigud tuletõkke tarinditest tuleb tihendada selliselt, et ei väheneks tarindi tule- ja suitsutõkestamise võime.

5.4 Ventilatsioon

5.4.1 Arvutuslikud õhuhulgad ja ruumide õhuvahetus

-dušširuum+WC -20 l/s

-tööruumid -1....2 l/s/m²

5.4.2 Ventilatsiooni kirjeldus.

Kõikides ruumides toimib loomulik ventilatsioon, mis tagatakse olemasolevate ventilatsioonikanalite kaudu välisseinas. Kanalid tuleb aga seada toimivateks, sest hetkeseisus on osa neist siseruumide pool kinni kaetud. Välisküljel restid puhastada, kuid siseseintes panna õhuava ette reguleeritavad ventilatsiooni restid – valged.

Korstnas olevad ventilatsioonilõõrid puhastada ja neid kasutada väljatõmbe kanaliteks. Korstnajalgadel säilinud originaalrestid restaureerida ja eksponeerida.

Personali wc-s tagatakse puhta õhu sisenemine ukse ventilatsioonipilu kaudu. Sundventilatsiooni agregaat ühendada olemasoleva korstna ventilatsioonilõõriga. Inva-wc taastada ventilatsioonilõõr välisseinas.

5.5.Tööde ajal teostada ehitajal kütetorustiku paigaldamisest fotojäädvustus ja kasutusloa saamiseks esitada inseneritehniline teostusjoonis koos kirjeldusega kütessesüsteemi paigaldamisest ja ventilatsioonisüsteemi toimimisest.

6.VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

6.1 Üldandmed.

Käesolev eelprojekt on koostatud Koonga end. vallamaja esimesele korrusele loodava Koonga Perearstikeskuse ja Apteegi ruumide sisemiste vee- ja kanalisatsioonitorustike süsteemidele.

Projekti koostamisel on aluseks sisearhitektuurne remont-restaureerimise põhiprojekt.

6.2 Kasutatavad normid ja abimaterjalid

Projekti koostamisel lähtuti järgmistest normdokumentidest :

- EVS 921:2014 Veevarustuse välisvõrk
- EVS 848:2013 Väliskanalisatsioonivõrk
- EVS 835:2014 Hoone veevõrk
- EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon
- EVS 932:2017 Hoone ehitusprojekt

6.3 1. Korruse veevarustus ja kanalisatsioon

6.3.1 Majandus-joogivee süsteem

Esimese korruse ruumides tarbitakse vett 2 wc-s, 1 duššinurgas ja kuues (R6, 7, 8, 11, 12, 13) tööruumi valamus.

Arvutuslik majandus-joogivee kulu on ~ 0,9 m³/d, max 0,3 m³/h ja 0,5 l/s.

Sisemine veetorustik on paigaldatud veevarustuse plasttorudest De16....25 mm.

Sulgearmatuurina kasutada täisavaga kuulkraane. Jaotustorud on paigaldatud seintele, osaliselt esimese korruse põrandasse ja ka lae alla. Jaotustorud isoleerida koorikisolatsiooniga 10...20 mm, külmaveetorule peale niiskuskindel kate.

Soe vesi saadakse Perearstikeskuse segistitesse R 4 seinale/lae alla paigaldatud elektriboilerist mahuga V=120 l, võimsusega N=1,5 kW.

Torustike läbiviigud tuletõkkepiiretest tihendada vastavalt nõutud tulepüsivusklassile.

Vaata san-seadmete spetsifikatsioon ja asukohti põhiplaanidel.

6.3.2 Veemõõdusõlm

Veesisendus on paigaldatud tööruumi ja veemõõdusõlm veemõõtjatega on monteeritud veesisenduse lähedale seinale.

6.3.3 Olmereovee kanalisatsioon

Rekonstrueeritavate ruumide olmereovesi tuleb kahest wc-st, ühest dušikabiinist ja tööruumidesse paigaldatud viiest kätepesuvalamust ja puhkeruumi kööginurga valamust ja personali wc-sse paigaldatud pesumasinast.

Olmereovete arvutuslik kogus on vaieruv, keskmiselt mitte vähem kui $\sim 0,95 \text{ m}^3/\text{d}$, max $0,28 \text{ m}^3/\text{h}$ ja $1,8 \text{ l/s}$.

Hoonesisene kanalisatsioon on paigaldatud kanalisatsiooni plasttorudest De $32 \div 110 \text{ mm}$.

Vajadusel tekitada kanalisatsioonisüsteemi õhutus. Püstik viia läbi teise korruse ja pööningu katusele katusest läbiviigu ja tuulutusotsikuga.

Äravoolutorud paiknevad esimese korruse põrandas. Trapp on paigaldatud personali wc duššikoha kesosasse kui ka invawc kraanikausi alla. Soovitav kasutada roostevabast terasest kaanega ujuva haisulukuga mudapüüduriga trappi DN110 mm. Hoone kanalisatsioonisüsteem peab olema kergesti ligipääsetav puhastamiseks. Selleks peab olema paigaldatud süsteemile avamist võimaldavad puhastusavad (puhastuskorgid ja püstiku alaosas puhastusluuk).

Puhastusavad peavad paiknema hargnemis- ja suunamuutuskohtades arvestusega, et nende kaudu oleks võimalik ligipääs kogu süsteemile.

Kanalisatsioonipüstikud (teisel korrusel asuva wc vee- ja kanalisatsioonitorud, mis kulgevad läbi lae - tuletõkketsooni) isoleerida näiteks alumiinium- foolium kattega kivivilla või klaasvilla torukoorikuga $\delta=50 \text{ mm}$, nähtavale jääv osa katta PVC kattega.

Vuugid ja läbiviigud konstruktsioonidest tuleb hoolikalt tihendada, et vältida müra levimist nende kaudu. Kanalisatsioonitorus toimuva müra summutamiseks ehitada püstikute ümber tulekindlast kipsplaadist karbid, nii, et ventiilid oleksid kasutatavad.

Läbiminekuetele tuletõkke piiretest paigaldada tuletõkkemansetid.

Kanalisatsiooni väljaviik läbi vundamendi peab olema paigaldatud hülssi.

Sanseadmetena kasutada Eurostandardardile vastavaid seadmeid.

Ehitustöövõtja ülesanne selgitada olemasolevate kommunikatsioonide kulgemine enne tööde algust, nende vigastuste ärahoidmiseks. Olemasoleva süsteemi toimuvus peab olema tagatud, kuna osavallavalitsusel on tööaeg.

6.3.4. Valmis torustikule teostada videovaatlus ja surveastamine ning teostusjoonised lisada k.o. põhiprojektile.

Vt. san.tehnika spetsifikatsiooni ja joonist nr. 2.

7. ELEKTRIPAIGALDIS JA SIGNALISTASIOON

Käesoleva projektiga esitatakse alusjoonis (joonis nr. 4 ja 5) valgustite, lülitite ja pistikute paigaldamiseks. Elektripaigaldise tööjoonis projekteeritakse pädeva elektrikfirma poolt eraldi – tehakse teostusjoonis, mis lisatakse antud tööle ehk tööprojektile.

Uue elektrikilbi asukoht ja eraldiolevate firmade elektrimõõturite vajadus ja asukohad kooskõlastada tellijaga.

Signalisatsioonisüsteem projekteeritakse eraldi projektiga. Sisekujunduslikult on tähtis, et juhtmed on peidetud viimistluskihtide alla.

Nõuded elektripaigaldise projektile ja teostusele:

7.1. Elektripaigaldis rajada sertifitseeritud materjalidest asjakohaste standardite ja paigaldusjuhendite kohaselt.

7.2. Valmis paigaldisele teostada nõuetekohane elektripaigaldise audit.

7.3. Ehitustöövõtja ülesanne on selgitada olemasolevate kaablite kulgemine enne tööde algust, nende vigastuste ärahoidmiseks. Olemasoleva süsteemi toimuvus 2. Korrusel peab olema tagatud.

7.4. Elektripistikute, lülitite ja valgustite valik ja paigaldamine teostada vastavalt k.o. projekti joonistele nr. 2 (I korruse põhiplaan ruumiprogrammi muudatuste, tuletõkkeseptsioonide ja evakuatsiooniteedega M 1:50)

7.5. Evakuatsiooni teede ja väljapääsu avade märkamiseks paigaldada LED-evakuatsioonivalgustid vastavalt joonisele nr. 2 ja 4. Valgustite kuju ja mark kooskõlastada projekti autoriga.

7.6. Elektrilülite kõrgus põrandapinnast on 1.10 m.

7.7. Pistikupesade kõrgus põrandapinnast on 0.30 m (kui ei ole märgitud joonisel teisiti).

7.8. Lülitid ja pistikupesad on süvistatud seinasse. Kasutada hallikasbeeži plastikust kandilisi katteplaate. Soovitavalt kasutada ümardatud välisnurkadega **Berkeri sarja Modul2**.

7.9. Valgustite valik võtta Tšehhi firma „lucis“ kataloogist (tarnija Moodne Valgus).

- Üldvalguseks kasutada valgeid klaaskupliga d-200, d-300 rippvalgusteid Polaris ZT. (IP20). Juhe on nikkeltoru sees. Metallosad on nikkel. (ruumides R1, R2, R3, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12, R15)
- Lisavalguseks on vajalik paigaldada ka mõningad seinavalgustid – R3, R4, R14 (nurgatagused või ruumid rippagedega). Kokku 6 tk firmalt „lucis“ Alfa art.SR.L1.2000x korpus valge
- Inva-wc-s kasutada plafoonvalgustit niiskettesse ruumidesse IP 44 - Polaris S d-280, korpus valge.
- Personali wc- paigaldus seinale 3 tk Alfa (IP 44).
- Apteegi müügileti kohal kasutada rippvalgustit Aula ZT –pikkus 1200 (korpuse värv täpsustatakse töö käigus) Juhe ja rippumine statsionaarse met. toruga.
- Perearsti registratuurilaua kohal olev valgusi on samane Aula ZT- pikkus 1200.
- Personaliruumi söögilaua (aga ka nõupidamiste laua kohale) paigaldada sama valgusti Aula ZT – pikkus 1200.
- Töölauale perearstikeskuses peavad olema laualambid- 3 tk – Omnia – korpus on valge.
- Kohtvalguseks kasutada led-ribasid (perearsti registratuurileti allserval kõrgusel 300, tööpindade kohal seinakappide all R7, R8, R11, R13. Lülitus on kapi juures eraldi ja tellitakse koos mööbliga.
- Vahekoridoris R2 paigaldada lakke rippsiin prožektorvalgustitega, mis on suunatud 3 uksele ja teadetetahvlile. Sobiv tüüp Perfetto Ivela 3 kitsa valgusvihuga ja 1 laiav spektriga valge korpusega. Tarnija Moodne Valgus.
- Evakuatsioonitrepikoja astmete valgustamiseks paigaldada seinale lihtsad, kuid treppiastmeteni jõudvat valguskiirt omavad valgustid. Sobiv disain on „astro“ firmalt valgusti DUNBAR 100 (art. 1384001).
- Välisukse valgustamiseks paigaldada originaalse kujuga originaalsesse kohta välisvalgusti – mis valgustab funktsionaalselt kõige paremini välisust. Vt. muinsuskaitse eritingimustest fotot 1970-ndast aastast. Sobivaid valgusteid leidub, kuid tähtis on valgustugevus. Näitena sobib selleks ka „astro“ firma IP44 valgusti DAFNI (art. 1341001). Soovitavalt paigaldada sama valgusti ka teisele välisuksele.

Märkus: valgustite lõplik tellimus kujuneb välja koos elektriprojekti valmimisega ja tellimuse vormistamisega, milles on märgitud ka kõik tehnilised parameetrid. Kõik tooted on led-tüüpi valgustusega. Vältida tuleb ülevalgustamist.

8. NÕUDED E HITUSTÖÖDELE JA OBJEKTI ÜLEANDMISEKS TELLIJALE

Tööde teostajal – ettevõtjal peab olema kehtiv Muinsuskaitse tegevusluba mälestise rekonstrueerimiseks. (Muinsuskaitse seadus §102).

Tööd peavad toimuma muinsuskaitse järelevalve all ja arheoloogilise järelevalve vajadus selgub peale põrandate eemaldamist. Arheoloogilise järelevalve tellib ja tasustab hoone omanik.

Töid tuleb teostada heade ehitustavade järgi ja välitda tuleb kultuuriväärtuslike detailide ja tarindite eemaldamist ja vigastamist.

8.1. Tööde organiseerimise kava ning tööohutusplaan

Enne töödega alustamist on Töövõtja kohustatud koostama üksikasjaliku tööde organiseerimise kava, kus esitama kõikide toimingute kava vähemalt päevatäpsusega (nn ajagraafik).

Töövõtjal on kohustus pidada ehituspäevikut, mis eistatakse digitaalselt omaniku ehitusjärelvalve muinsuskaitse aruandele.

8.2. Töövõtja on kohustatud koostama tööohutuse plaani personali ning kolmandate isikute ohutute tingimuste loomiseks.

8.3. Olukorra fikseerimine

Töövõtja on kohustatud pildistama või filmima olemaolevat olukorda (põrandakütte kaablite ja vee- ja kanalisatsioonitorude paiknemine kinnimineva põranda või seina taga) ning andma materjalid Tellijale üle.

8.4. Ehitusplatsi korrashoid

Töövõtja on kohustatud käsitlema ning ladustama kasutatavaid materjale vastavalt nende toote- ja kasutusjuhenditele. Töövõtja on kohustatud rakendama meetmed materjalide ja tööde kaitseks ilmastiku mõjude eest.

8.5. Töövõtja varustus

Töövõtja on kohustatud hankima ning tasuma tööde teostamiseks vajalikud materjalid, kvalifitseeritud ehitajad/restauraatorid ning töövahendeid, samuti kandma kõik ehitamisega seotud kulud.

8.6. Paigaldatavad materjalid ja seadmed

Kõik paigaldatavad materjalid ning seadmed peavad vastama Eestis kehtivatele ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavatele nõuetele. Ehitustootega peab kaasas olema teave selle omaduste ning kasutusala ja -viiside kohta, näiteks kasutus- ja paigaldusjuhend. Tööde teostamisel järgida materjalide paigaldusjuhendeid. Toodete asendamine lubatud vähemalt samaväärsete toodete vastu. Asendamine kooskõlastada projekteerija, tellija ning muinsuskaitse omaniku järelvalvega.

8.7. Talvised ehitustööd

Töövõtja tagab kogu vajaliku varustust, lisaseadmeid ning lisamaterjale, k.a. mõõtmisvahendeid nõuetekohaste talviste ehitustööde läbiviimiseks. Näiteks telgi ja katete paigaldamine, üleskütmine, generaatoriga ehitusobjekti varustamine, termomeetrite ja niiskumõõtmise paigaldamine.

8.8 Nõuded tööprojekti koostamiseks.

8.8.1. Töövõtja tellib eritööde teostajatelt lisaks tööle ka teostusjoonised, mis liidetakse tööprojekti juurde ja esitatakse Ehitusregistrisse kasutusloa saamiseks.

Töövõtja peab lisama k.o. põhiprojekti juurde järgmised teostusjoonised:

- **LISA nr. 1 : Küttesüsteemi ümberehitamise teostusjoonised koos seletuskirjaga**
- **LISA nr. 2: Ventilatsioonisüsteemi toimimise seletuskiri koos suitsu- ja ventilatsioonikanalite uurimise akti ja wc-de sundventilatsiooni teostusjoonisega.**
- **LISA nr. 3: Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi paigaldamise teostusjoonis koos.**
- **LISA nr. 4: Elektripaigaldise, side ja nõrkvoolutööde teostusjoonis**
- **LISA nr. 5: Valve ja automaatse tulekahju-signalisatsiooni süsteemi paigaldamise teostusjoonis**
- **LISA nr. 6: Hooldusjuhendid.** Teostusdokumentatsiooniga peab töövõtja tellijale üle andma paigaldatud materjalide vastavussertifikaadid koos hooldusjuhenditega–

põrandakattele, seintel kasutatud värvide jne. Paigaldatud santehnika, kodutehnika ja elektroonika hooldusjuhendid anda üle koos tootjapoolsete garantiikirjadega.

8.9 Nõuded objekti üleandmisel

- Enne objekti üleandmist paigaldada seintele vajalikud pesemis ja kuivatusvahendid valamute juurde kabinetites, tualettides, personaliruumis ja dušširuumis. Paigaldada ka akende ette kardinad, eraldussiin õe protseduurituppa ja klaassein duššinišši ette.
- Enne objekti üleandmist töödelda kõik põrandakatted kaitsevahenditega. Valatud tsementpõrandad ja keraamiline põrand personali wc-s vahatada. Tööd teostada vastavalt hooldusjuhenditele.
- Objekti üleandmisel puhastada kõik pinnad tolmust, sh. ka ventilatsioonitorude pealsed pinnad, aknalauad, valgustite kuplid jne. Aknad pesta nii seest kui väljast.
- Olemasolevatel uutel akendel korrastada aknatihendid.

Jäätmed

- Koonga Vallavolikogu 21.06.2011 määrus nr 8 „Jäätmehoolduseeskirja kehtestamine“;
- Audru, Koonga, Tõstamaa ja Varbla valdade ühise veopiirkonnaga liituvad 01.06.2018 Hanila ja Lihula vallad
- Jäätmeseaduse ja keskkonnaministri 14.12.2015 määruse nr 70 „Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimistu“

9. MUINSUSKAITSE ERITINGIMUSED

Muinsuskaitse eritingimused Koonga mõisa valitsejamaja 1. Korruse restaureerimiseks on kooskõlastanud MKA Pärnumaa nõunik Helle-Triin Hansumäe 23.11.2019, kooskõlastuse number on 36454. Ehitajal arvestada töö teostamisel muinsuskaitse eritingimusi.

10. MUU INFORMATSIOON

- 10.1. Arheoloogilise järelevalve vajadus ja ulatus ilmneb tööde käigus. Näiteks surfide tegemine koos aruandlusega. Tellijaks ja rahastajaks on hoone/mälestise omanik.
- 10.2. Muinsuskaitse järelevalve tellijaks ja rahastajaks on mälestise omanik e. Lääneranna vald.
- 10.3. Ehitustööde ajal toimuvate töökoosolekute protokollimise teostab töö tellija Lääneranna vallavalitsus omaniku muinsusjärelvalve korras.
- 10.4. Garantii ehitustöödele ja kehtivusaeg projektidele.
 - Ehitustöödele vajalik garantiiaeg on 2 aastat.
 - Muinsuskaitse eritingimuste kehtivusajaks on 5 aastat.
 - K.o. põhiprojekti kehtivusajaks on 5 aastat.

Projekti autor:
Sisearhitekt Liivika Krigoltoi
Tel. 5537498