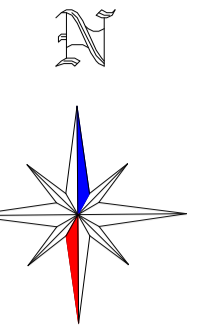


# Kellukese tee 2 ja Kellukese tee 4 kinnistute detailplaneering

## PLANEERINGU PÕHIJONIS



### PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

Krundi pos nr	Krundi planeeritud pindala	Katastrüksuse kasutamise sihtotstarve	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Lubatud katusekalle
POS 1	1414 m <sup>2</sup>	elamumaa 100%	EP	212 m <sup>2</sup>	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrust.	elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	Elamul 20-45°, abihoonel 0-45°
POS 2	1407 m <sup>2</sup>	elamumaa 100%	EP	211 m <sup>2</sup>	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	
POS 3	1411 m <sup>2</sup>	elamumaa 100%	EP	211 m <sup>2</sup>	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	
POS 4	3627 m <sup>2</sup>	üldkasutatav maa 100%	HP	Ei hoonestata	-	-	-	-
POS 5	1174 m <sup>2</sup>	elamumaa 100%	EP, EPk	234 m <sup>2</sup>	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)	Elamul kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrust.	elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	Elamul 20-45°, abihoonel 0-45°
POS 6	1210 m <sup>2</sup>	elamumaa 100%	EP, EPk	242 m <sup>2</sup>	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	
POS 7	1169 m <sup>2</sup>	elamumaa 100%	EP, EPk	233 m <sup>2</sup>	3 hoonet (1 elamu+2 abihoonet)		elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	
POS 8	5286 m <sup>2</sup>	äriramaa 100%	ÄK, ÄB, ÄM, TL, ÜEv	1500 m <sup>2</sup>	2 hoonet	Kuni 2 korrust.	8,5 m	0-20°
POS 9	8190 m <sup>2</sup>	äriramaa 100%	ÄK, ÄB, ÄM, TL, ÜEv	2457 m <sup>2</sup>	3 hoonet		8,5 m	0-20°
POS 10	1165 m <sup>2</sup>	äriramaa 100%	ÄK, ÄB, ÄH, ÄM, LH	582 m <sup>2</sup>	1 hoone		8,5 m	0-20°
POS 11	2248 m <sup>2</sup>	transpordimaa 100%	LT	Ei hoonestata	-	-	-	-

Märkused:  
 EP- üksikelamu maa  
 EPk- haksikelamu maa  
 HP- haljasala maa  
 LT- tee ja tänava maa  
 LH- hooldusjaama maa  
 TL- laohoonne maa  
 ÄK- kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa  
 ÄB- kontorihoonne maa  
 ÄH- tankla ja teenindushoone maa  
 ÄM- majutushoone maa  
 ÜEv- kodu- ja lemmikloomade hoiu- ja raviasutused

### TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	RIIGITEE NR 5 PÄRNU-RAKVERE-SÕMERU KAITSEVÖÖND 30 m
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄASU RAJAMISE KEELUALA
	OLEMASOLEV HOONNE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE/ PARKIMISALA
	OLEMASOLEV PINNATUD/ FREESPURUKATTEGA SÕIDUTEE/ PARKIMISALA
	OLEMASOLEV KRUISAKATTEGA SÕIDUTEE/ PARKIMISALA
	OLEMASOLEV KERGLIKLUS- / KÕNNITEE
	PLANEERITUD SÕIDUTEE
	PLANEERITUD AVALIKULT KASUTATAV HALJASALA
	PLANEERITUD HALJASVÖÖNDI/ MURUALA
	OLEMASOLEV VEKOGU/ TIIK
	PLANEERITUD JUURDEPÄASU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PÖÖSAS, VÕSA
	OLEMASOLEV HEKK
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS/ PUU
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK KÕRGHALJASTUS/ PUU
	PLANEERITUD HEKK
	OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV JUURDEPÄAS KRUNDILE
	PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE (vt märkused pkt 4)
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

### MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan on koostatud Tippgeo OÜ (liitsensid: 714 MA, 589 MA-K) poolt 29. august 2019. a, töö nr 2019TG379. Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Lähtepunktid: VRS Now püsijaamade võrk. Katastrüksuse piirid on saadud Maa-ameti digitaalse katastrikaardi väljavõtetel seisuga 14.07.2019. Kihil "PIIR" olevad piirjoonte asukohad on informatiivsed.
- Katastrüksuse kasutamise sihtotstarvete esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 14.08.2018 määrusest 30 "Katastrüksuse moodustamise kord". Kruntide planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).
- Hoonete lõplik asukoht, mahuline liigendus ja välisviimistlus määratakse konkreetse hoone arhitektuur-ehitusliku projektiga.
- Joonisel on näidatud krundi külg, kust on lubatud rajada juurdepääs. Juurdepääsutee täpne asukoht lahendatakse edasise projekteerimise käigus.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.



**TERAV KERA OÜ**  
 Reg. nr. 11319822  
 Sarapuu 2, 50705 Tartu  
 e-post: teravkera@gmail.com  
 www.teravkera.ee

Tellijä Meander Kinnisvara OÜ

Töö nimetus Kellukese tee 2 ja Kellukese tee 4 kinnistute detailplaneering

Joonise nimetus PLANEERINGU PÕHIJONIS

Kuupäev dets. 2019 Jooniseid 4 Mõõt 1:500 Töö nr DP-16-18

