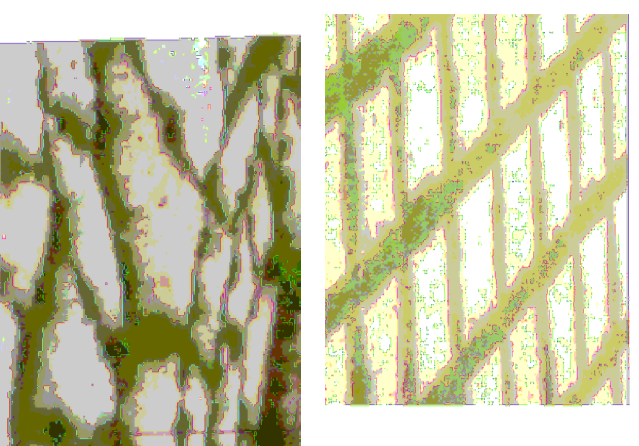


Murukivi paigutuse näiteid:



Parkimise kontrollarvutus	
Normatiivne parkimine korteritele äripindadele	4 650*/50=13
Planeeritud parkimine korteritele	8
äripindadele	14

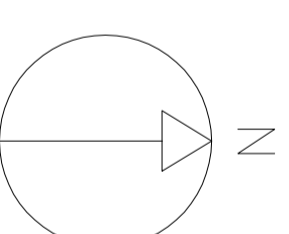
Nõmme Ehitusmäärus:  
Pärnu mnt lõigul Hiitü raudteeülesõidukohalt Väikese tänavani krundi sügavuseni kuni 50m on lubatud korterelamu maksimaalne korruste arv 3 ja KKK1400.

Planeeritud 4 korterit, korterelamu koormusindeks: 424

\*parkimisnormi arvutamisel on äripindade brutopinnast välja jäetud soklikorrusel asuvad panipaigad

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus, m2	Hoonete alune pind, m2	Katuseharja kõrgus, m	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa)	Tulepüsivus	Parkimiskohtade arv normatiivne/kavandata	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	Krunt nr 1 Pärnu mnt 317	1697	325	11m	1	EEK 20 Ä 80	E 20 Ä 80	E 270 Ä 975	TP2 17/22		lahine hoonestusviis: pihreaad lubatud piki krundi kirdepiiri (kuni 1,5m) sokliga hoone (kõrgus kuni 1,1m); katuseharja kõrgus 11,0m, lubatud lamekatus; korruselisus: soklikorrus, 2 täiskorrust ja 3 korrus tagasistega viimistlusmaterjalid: - varvitud krohv, puitlaudis, metall, klaas; - katus alumiiniumplekist;	raudtee kaitsesöönd 30m
2	Krunt nr 2	63	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-	-

Märkus: Topo-geodeetilise mõõdistuse koostas AS Geomark (Töö nr 6246)



# PÕHIJOOONIS

## M1:500

LEGEND

	planeeritava ala piir
	kinnistupiir
	plan. krundipiir
	krundi pos. nr
	ehitusõigus
	lubatud hoone ehtusala
	tulepüsivusklass
	ilkvideeritav hoone
	juurdepääs krundile
	planeeritud parkla
	renoveeritav sõidutee
	planeeritud kergliiklusala
	parkimiskohtade arv
	planeeritud murukivi kate
	planeeritud haljasala
	plan. (soovit. harilik määnd)/ säiliv puu
	säiliv III/II väärtsuklassi puu
	ilkvideeritav puu
	planeeritud hekk (parkla ümber kõrgusega 2m)
	planeeritud jäätmekonteinerid
	planeeritud piirdead

Märkus: Pärnu mnt 317 arhitektuurse lahenduse koostas OÜ ARS PROJEKT

**RUUM JA MAASTIK OÜ**  
OLEVIMÄGI 16 TALLINN 10129 TEL/FAKS 6615645 REG.KOOD: 11038715

Tellijä: **IMEX TRADING GROUP AS**  
Projekti juht: **ANGELA MATSON**  
Planeerijad: **ANGELA MATSON**

Projekti: **PÄRNU MNT 317 KINNISTU DETAILPLANEERING**  
Joonis: **PÕHIJOOONIS**  
Töö nr.: 18/05  
Mõõtkava: 1:500  
Joonise nr.: 4