



2. ANDEMD KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Ajutise krundi pos nr	Ajutise krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse katatsüksustest (ku nr)	Liidetavate-lahutatavate osade suurus m²	Osade senine sihtotstarve (katatsüksuse liik)
1	Harku tee 66	12194	1a	8510	Harku tee 66 (19801.001.2306)	8510	50% T ja 50% Ä
			1b	2024	Vilipi tee 72 (19801.001.2314)	2754 - 730	100% M
			1c	1660	Vilipi tee 3 (19801.001.3256)	20276 - 16956	50% T ja 50% Ä
2	Vilipi tee xx	8573	-	-	Vilipi tee 3 (19801.001.3256)	20276 - 10340	50% T ja 50% Ä
3	Vilipi tee xx	9936	-	-	Vilipi tee 3 (19801.001.3256)	20276 - 10883	50% T ja 50% Ä
4	Vilipi tee LX	2155	4a	1310	Vilipi tee L12 (19801.002.2309)	1310	100% L
			4b	730	Vilipi tee 72 (19801.001.2314)	2754 - 2024	100% M
			4c	107	Vilipi tee 3 (19801.001.3256)	20276 - 20169	50% T ja 50% Ä
			1a	8	Vilipi tee L2 (19801.001.3257)	8	100% L
KOKKU		32858					

3. NÄITAJAD PLANEERITAVA MAA-ALA KOHTA

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS: ca 3,3 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV: 4

MAA-ALA BILANS:

- ärirama või tootmismaa (A või T) ~ 78,5 %, 25678 m²
- transpordimaa (L) ~ 6,5 %, 2155 m²
- maatulundusmaa (M) ~ 15 %, 5025 m²

HALJASTUSE OSAKAAL: ~ 21%, 6990 m²

1. KRUNTIDE EHTISÜLGUSEID JA PIIRANGUD

Pos nr	Aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud pind (m²)	Hoonete suurim lubatud sisetul brutopind (m²)	Lubatud suurim korruselisus	Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (m)	Lubatud suurim hoonete arv	Maa sihtotstarve % (vast. DP liigile)	Maa sihtotstarve % (vast. kat.liigile)	Kavandatud parkimiskohtade arv	Piirangud ssv - servituudi seadmisel vajadusega	
1	Harku tee 66	12194	3800	6200	3	14	3	100 % ÄB/ÄK või 100 % TT/TL	100 T % või 100 A %	25	-190002 Vilipi tee kaitsevöönd äärmisest sõiduraja servast 30m; -11191 Harku-Rannamõisa tee kaitsevöönd äärmisest sõiduraja servast 30m; -Harku valla ÜP kohane rohevõrgustiku ala; -Harku oja ehituskeelvöönd 50m; -Harku oja piiranguvöönd 100m; -ssv planeeritud juurdepääsutele kruntide pos nr 2 ja pos nr 3 kasuks; -ssv olemasolevale sidekanalisatsioonile kaitsevööndi (koridori lausega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks;	
2	Vilipi tee x	8573	2600	5200	3	14	3	75 % ÄB/ÄK või 75% TT/TL ja 25% HL	75% Ä või 75% T ja 25% M	21	-190002 Vilipi tee kaitsevöönd äärmisest sõiduraja servast 30m; -Varem planeeritud sõidutee kaitsevöönd äärmisest sõiduraja servast 30m; -Harku valla ÜP kohane rohevõrgustiku ala; -Harku oja ehituskeelvöönd 50m; -Harku oja piiranguvöönd 100m; -ssv olemasolevale sidekanalisatsioonile kaitsevööndi (koridori lausega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks; -ssv planeeritud tuuletõrjevõrku kaitsevööndi ulatuses 2m rajalise välisest võrguvaldaja kasuks; -ssv planeeritud tulekustutusveeturule kaitsevööndi (koridori lausega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks; -ssv planeeritud juurdepääsutele kruntide pos nr 1 ja pos nr 3 kasuks	
3	Vilipi tee x	9936	1260 (3000)**	2500 (6000)**	3	14	3	72% ÄB/ÄK või 72% TT/TL ja 28% HL	72% Ä või 72% T ja 28% M	24	-190002 Vilipi tee kaitsevöönd äärmisest sõiduraja servast 30m; -Varem planeeritud sõidutee kaitsevöönd äärmisest sõiduraja servast 30m; -Harku valla ÜP kohane rohevõrgustiku ala; -Harku oja ehituskeelvöönd 50m; -Harku oja piiranguvöönd 100m; -ssv olemasolevale sidekanalisatsioonile kaitsevööndi (koridori lausega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks; -ssv planeeritud juurdepääsutele koridori lausega 12m krunt pos nr 2, krunt pos nr 4 kasuks	
4	Vilipi tee Lx	2155	-	-	-	-	-	100% LT	100% L	-	-190002 Vilipi tee kaitsevöönd äärmisest sõiduraja servast 30m; -Varem planeeritud sõidutee kaitsevöönd äärmisest sõiduraja servast 30m; -Harku valla ÜP kohane rohevõrgustiku ala; -Harku oja ehituskeelvöönd 50m; -Harku oja piiranguvöönd 100m	
KOKKU		32858										

**Krunt pos nr 3 hoonete ehitiseatunepind 3000m² suurim brutopind 6000m² on võimalik peale kõrgpinge õhuliini likvideerimist olemasolevast asukohast.

Antiektitud objektid:

- Hoonetus võib paikneda ainult krundi märgitud hoonetusalal.
- Hoonete katusearja suund või hoonete põhiarhi peab olema risti või paralleelne olemasoleva hoonega;
- katusekalle 0° kuni 20°; välisemad hooned ei tohi olla suurema katusekallaga;
- Hoonete fassaadide välisviimistluses kasutada tootmisloomele sobivaid fassaadikatteid, nt erinevad polüprotsid, betoon, krohvviimad, klaasfaasid või nende kombinatsioonid.

Märkused:

Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega muutuvad Lilemäe III kinnistu ja lähiala ning Tammi tee ja Harku-Rannamõisa tee vahelise ala detailplaneeringud osaliselt kehtetuks käesoleva detailplaneeringu alal ulatuses.

- Harku tee 66, Vilipi tee 72 ja Vilipi tee 3 ning lähiala detailplaneeringu realiseerimiseks on ette nähtud servituudi seadmisel vajadused järgmistel:
- Alasi tee 7 kinnistule (19801.002.1657)**
 - planeeritud veeturule kaitsevööndi (koridori lausega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
 - planeeritud roveekanalisatsioonile kaitsevööndi (koridori lausega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
 - Harku-Rannamõisa tee kinnistule (19801.002.0299)**
 - planeeritud veeturule kaitsevööndi (koridori lausega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
 - planeeritud roveekanalisatsioonile kaitsevööndi (koridori lausega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
 - Vilipi tee 69 kinnistule (19801.002.2313)**
 - planeeritud veeturule kaitsevööndi (koridori lausega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
 - planeeritud roveekanalisatsioonile kaitsevööndi (koridori lausega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
 - Vilipi tee L12 kinnistule (19801.002.2309)**
 - planeeritud veeturule kaitsevööndi (koridori lausega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
 - planeeritud roveekanalisatsioonile kaitsevööndi (koridori lausega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
 - planeeritud gaasitorule (A-kat. ja B-kat.) kaitsevööndi (koridori lausega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks

Planeeritud teede tehniline lahendus täpsustada te ehitusprojekti(de)s.
Planeeritud kraavi tehniline lahendus täpsustada te ehitusprojekti.
Planeeritud hoonete asukoht on illustratiivne.
Olemasolevat kõrgajastust säilitada maksimaalses matus.

