# PÕHIJOONIS

EHITUSÕIGUSE TABEL

| Pos. nr | Krundi number | Krundi planeeritud suurus, m² | Suurim lubatud ehitisealune pind, m² | Suurim lubatud kõrgus ol.olevast maapinnast, m/ suurim lubatud korruselisus | Lubatud hoonete arv krundil (põhihoone/ abihoone) | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa) | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa) | Suletud brutopind (katastriüksuse sihtotstarvete kaupa) | Planeeritud parkimiskohtade arv | Planeeritud haljaspinna % | Kitsendused |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Krunt nr 1 | 2649 | - | - | - | LT 100 | L 100 | - | - | - | - servituudi vajadusega ala plan. gaasitorustikule koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;<br>- servituudi vajadusega ala plan. 10 kV maakaabel-liinile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;<br>- servituudi vajadusega ala plan. sademeveetorustikule koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks |
| 2 | Krunt nr 2 | 6878 | 2200 | 14 m/ 4k | 2/ 2 | ÄK, ÄV, ÄB, ÄH 100 | Ä 100 | Ä 4400 | 43 | 22 | - servituudi vajadusega ala plan. gaasitorustikule koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;<br>- plan. avaliku kasutusega servituudi vajadusega ala plan. kõnniteele (S= 229 m²);<br>- plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala plan. sõiduteele;<br>- servituudi vajadusega ala plan. 10kV ning elektri madalpinge maakaabelliinile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;<br>- servituudi vajadusega ala plan. tänavavalgustus-kaablile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;<br>- servituudi vajadusega ala plan. sademeveetorustikule koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks |
| 3 | Krunt nr 3<br>Krunt nr 3a<br>Krunt nr 3b | 13 466<br>12 588<br>878 | 4800 | 14 m/ 4k | 2/ 2 | ÄK, ÄV, ÄB, ÄH 100 | Ä 100 | Ä 9600 | 152 | 15 | - servituudi vajadusega ala plan. sidekanalisatsioonile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;<br>- servituudi vajadusega ala plan. gaasitorustikule koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;<br>- servituudi vajadusega ala plan. veetorule ning isevoolsele ja survekanalisatsioonitorule koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks;<br>- plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala plan. sõiduteele;<br>- servituudi vajadusega ala plan. 10kV ning elektri madalpinge maakaabelliinile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;<br>- servituudi vajadusega ala plan. tänavavalgustus-kaablile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;<br>- plan. tuletõrje veemahuti kaitsevöönd 2 m mahuti seinast mõõdetuna;<br>- plan. reoveepumpla kuja R= 10 m;<br>- servituudi vajadusega ala plan. sademeveetorustikule koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks |
| 4 | Krunt nr 4<br>Krunt nr 4a<br>Krunt nr 4b | 14 716<br>13 776<br>939 | 5500 | 14 m/ 4k | 2/ 2 | ÄK, ÄV, ÄB, ÄH 100 | Ä 100 | Ä 11 000 | 156 | 13 | - servituudi vajadusega ala plan. sidekanalisatsioonile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;<br>- servituudi vajadusega ala plan. gaasitorustikule koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;<br>- servituudi vajadusega ala plan. veetorule ja kanalisatsioonitorule koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks;<br>- plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala plan. sõiduteele;<br>- servituudi vajadusega ala plan. 10kV ning elektri madalpinge maakaabelliinile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;<br>- servituudi vajadusega ala plan. tänavavalgustus-kaablile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;<br>- servituudi vajadusega ala plan. sademeveetorustikule koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks |
| 5 | Krunt nr 5<br>Krunt nr 5a<br>Krunt nr 5b | 18 078<br>559<br>17 519 | 5000 | 14 m/ 4k | 2/ 2 | ÄK, ÄV, ÄB, ÄH 100 | Ä 100 | Ä 10 000 | 88 | 41 | - servituudi vajadusega ala plan. sidekanalisatsioonile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;<br>- servituudi vajadusega ala plan. gaasitorustikule koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;<br>- plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala plan. sõiduteele;<br>- servituudi vajadusega ala plan. 10kV ning elektri madalpinge maakaabelliinile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;<br>- servituudi vajadusega ala plan. tänavavalgustus-kaablile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;<br>- servituudi vajadusega ala plan. sademeveetorustikule koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks |
| 6 | Krunt nr 6 | 3152 | - | - | - | LT 100 | L 100 | - | - | - | - servituudi vajadusega ala plan. veetorule koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks;<br>- servituudi vajadusega ala plan. kanalisatsioonitorule koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks; |
| 7 | Krunt nr 7 | 63 | 32 | 4 m/ 1k | 1/ 0 | OE 100 | T 100 | T 32 | - | - | - |
| 8 | Krunt nr 8<br>Krunt nr 8a<br>Krunt nr 8b | 4652<br>2014<br>2638 | - | - | - | LK 100 | L 100 | - | - | - | - servituudi vajadusega ala plan. sidekanalisatsioonile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;<br>- plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala plan. krundile pos 5a juurdepääsuks |
| 9 | Krunt nr 9<br>Krunt nr 9a<br>Krunt nr 9b | 3992<br>3094<br>898 | - | - | - | LK 100 | L 100 | - | - | - | - servituudi vajadusega ala plan. veetorule koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks;<br>- servituudi vajadusega ala plan. kanalisatsioonitorule koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks; |
| | KOKKU: | 67 646 | 17 532 | - | 9/ 8 | - | - | 35 032 | 439 | | |

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

| Pos nr | Krundi nr | Krundi plan. suurus, m² | Krundi plan. sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile) | Moodustatakse kinnistutest | Liidetavate osade suurus | Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Krunt nr 1 | 2649 | 100% L | Kuusiku, 19801:002:6750 | 2649 | maatulundusmaa |
| 2 | Krunt nr 2 | 6878 | 100% Ä | Kuusiku, 19801:002:6750 | 6878 | maatulundusmaa |
| 3 | Krunt nr 3 | 13 466 | 100% Ä | Kuusiku, 19801:002:6750<br>Nõmme tee 74, 19801:002:0962 | 12 588<br>878 | maatulundusma<br>maatulundusmaa |
| 4 | Krunt nr 4 | 14 716 | 100% Ä | Nõmme tee 74, 19801:002:0962<br>Kuusiku, 19801:002:6750 | 13 776<br>939 | maatulundusmaa<br>maatulundusmaa |
| 5 | Krunt nr 5 | 18 078 | 100% Ä | Nõmme tee 74, 19801:002:0962<br>Nõmme tee 74, 19801:002:0962 | 559<br>17 519 | maatulundusmaa |
| 6 | Krunt nr 6 | 3152 | 100% L | Nõmme tee 74, 19801:002:0962 | 3152 | maatulundusmaa |
| 7 | Krunt nr 7 | 63 | 100% T | Nõmme tee 74, 19801:002:0962 | 63 | maatulundusmaa |
| 8 | Krunt nr 8 | 4652 | 100% L | Kuusiku, 19801:002:6750<br>Nõmme tee 74, 19801:002:0962 | 2014<br>2638 | maatulundusmaa<br>maatulundusmaa |
| 9 | Krunt nr 9 | 3992 | 100% L | Kuusiku, 19801:002:6750<br>Nõmme tee 74, 19801:002:0962 | 3094<br>898 | maatulundusmaa<br>maatulundusmaa |

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

| Pos. nr | Ehitise otstarve | Standardi ühik | Normatiivsete parkimiskohtade arvutus | Planeeritud parkimiskohtade arv |
|---|---|---|---|---|
| 1 | - | - | - | - |
| 2 | supermarket, kauplused tööstusettevõte ja ladu | 1/ 100<br>1/ 250 | 3080/ 100= 31<br>1320/ 250= 5<br>Kokku: 36 | 43 |
| 3 | supermarket, kauplused tööstusettevõte ja ladu | 1/ 100<br>1/ 250 | 6720/ 100= 67<br>2880/ 250= 12<br>Kokku: 79 | 152 |
| 4 | supermarket, kauplused tööstusettevõte ja ladu | 1/ 100<br>1/ 250 | 7700/ 100= 77<br>3300/ 250= 13<br>Kokku: 90 | 156 |
| 5 | supermarket, kauplused tööstusettevõte ja ladu | 1/ 100<br>1/ 250 | 7000/ 100= 70<br>3000/ 250= 12<br>Kokku: 82 | 88 |
| 6 | - | - | - | - |
| 7 | - | - | - | - |
| 8 | - | - | - | - |
| 9 | - | - | - | - |
| | Kokku: | - | 287 | 439 |

Märkus: parkimiskohtade kontrollarvutuse aluseks on võetud Eesti Sandard EVS 843:2016 Linnatänavad, tabel 8.1. Tabelis antud parkimiskohtade arv on orienteeruv ning täpsustub ehitusprojekti koostamise käigus, kui on teada hoonete täpsed mahud ja kasutusotstarbed, sh normatiivsete parkimiskohtade arv peab olema ehitusprojekti käigus tagatud.

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:
planeeritud maa-ala suurus: 7,69 ha

kavandatud kruntide arv: 9

krunditud maa bilanss:
transpordimaa - 14 445 m² (21,4%);
ärimaa - 53 138 m² (78,5%);
tootmismaa - 63 m² (0,1%).

Planeeringuala hoonestustihedus on: 17 532/ 67 646= 0,26
Planeeringuala haljaspinna osakaal on: 25%

PLANEERINGUALA ILLUSTRATSIOON

Krunt nr 1
LT 100
2649 m²

Krunt nr 2
ÄK, ÄV, ÄB, ÄH 100
14 m | 2200 | 4
4k
6878 m²
P43

Krunt nr 3
ÄK, ÄV, ÄB, ÄH 100
14 m | 4800 | 4
4k
13 466 m²
P152

Krunt nr 4
ÄK, ÄV, ÄB, ÄH 100
14 m | 5500 | 4
4k
14 716 m²
P156

Krunt nr 5
ÄK, ÄV, ÄB, ÄH 100
14 m | 5000 | 4
4k
18 078 m²
P88

Krunt nr 7
OE 100
4 m | 32 | 1
1k
63 m²

Krunt nr 9
LT 100
3992 m²

Krunt nr 8
LK 100
4652 m²

Krunt nr 3a
12 588 m²

Krunt nr 3b
878 m²

Krunt nr 4a
13 776 m²

Krunt nr 4b
939 m²

Krunt nr 5a
559 m²

Krunt nr 5b
17 519 m²

Krunt nr 6
LT 100
3152 m²

Krunt nr 8a
2014 m²

Krunt nr 8b
2638 m²

Krunt nr 9a
3094 m²

Krunt nr 9b
898 m²

11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee L11
19801:001:0165
Transpordimaa 100%

11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna-Loobu tee L1
19801:001:0165
Transpordimaa 100%

Kloogaranna-Rannamõisa kergliiklustee L11
19801:002:2227
Transpordimaa 100%

Klooga maantee L7
19801:002:2226
Transpordimaa 100%

Vali
19801:002:2225
Maatulundusmaa 100%

Lagedi
19801:002:0540
Maatulundusmaa 100%

kohalik eratee 1980008 Liiva tee

Apametsa peakraavi veekaitsevöönd 10 m

tee kaitsevöönd 30 m

P-25
P-18
P-36
P-40
P-48
P-28

Kuusiku
19801:002:6750
Maatulundusmaa 100%
Pindala: 28 162 m²

Liiva tee 57
19801:002:0525
Maatulundusmaa 100%

Nõmme tee 74
19801:002:0962
Maatulundusmaa 100%
Pindala: 39 483 m²

Lakksaba
19801:002:0847
Maatulundusmaa 100%

Hommiku tee 23
19801:002:0717
Sotsiaalmaa 100%

Klooga mnt 3a
19801:002:1190
Elamumaa 100%

Nõmme tee 71
19801:002:1681
Elamumaa 100%

Nõmme tee 69
19801:002:1682
Elamumaa 100%

Nõmme tee 67 // Ritsika tn
19801:002:1683
Elamumaa 100%

Ritsika tänav
19801:002:1686
Transpordimaa 100%

Nõmme tee 1-9
19801:002:1021
Transpordimaa 100%

Ritsika tn 1
19801:002:1684
Elamumaa 100%

Kohalik eratee 1980004 Nõmme tee

Kohalik tee 1980045 Liiva - Rannamõisa - Kloogaranna - Loobu

Rannamõisa - Kloogaranna - Loobu tee 11390 Tallinn

Rannamõisa - Kloogaranna tee 28 m

Rannakogu AJ 4409

Kotseninda AK

Reformimata maa

puurkaev PRK0052090

puurkaev PRK0052748

N2W2

LEGEND

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- plan. krundi piir
- ajutise, maatehinguteks moodustatava krundi piir
- Nõmme tee 74 — kinnistu aadress
- 19801:002:0962 — katastriüksuse tunnus
- Maatulundusmaa 100% — maakasutuse sihtotstarve
- plan. krundi pos. nr / plan. sihtotstarve osakaalu % / suurim lubatud korruselisus / suurim lubatud kõrgus, m / hoonete ealine pind, m² / hoonete arv krundil / krundi plan. suurus, m² — plan. ehitusõigus
- P29 — Krunt nr 5b, 18 649 m² — ajutise krundi nr ja suurus
- H — ol.olev hoone
- plan. hoonestusala
- plan. hoone illustratiivne asukoht (hoone tegelik kuju, suurus ja asukoht antakse ehitusprojektiga)
- ol.olev sõidutee
- ol.olev kergliiklustee
- plan. sõidutee ja parkla
- plan. kõnnitee
- plan. haljasala
- ol.olev kraav
- kraav — likvideeritav kraav/ objekt
- plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala
- plan. avaliku kasutusega servituudi vajadusega ala plan. kõnniteele krundil pos 2
- II väärtusklassi puu
- III väärtusklassi puu
- IV väärtusklassi puu
- plan. kõrghaljastus (selle täpne lahendus ja asukoht antakse haljastusprojektiga)
- Apametsa peakraavi veekaitsevöönd 10 m (alus: veeseadus §29)
- tee kaitsevöönd 30 m (alus: ehitusseadustik §71)
- geodeetilise märgi kaitsevöönd R= 3 m (alus: geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord §17)
- KP — plan. sorteeritud jäätmete kogumispunkt (täpne asukoht antakse ehitusprojektis)

Novarc Group AS poolt projekteeritud:

- projekteeritud sõidutee
- projekteeritud jalgtee
- projekteeritud truup
- projekteeritud kraav
- projekteeritud piire

Krundi kasutamise sihtotstarbe selgitus:
LT- tee ja tänava maa- tee ja koos tee koosseisu kuuluva parkla, puhkekoha, ühissõiduki peatumiseks ettenähtud ala ja tee ohutus-, signalisatsiooni-, turva-, side-, valgustus- või energiarajatiste maad; tänava, tänava kinnistu koosseisu kuuluva parkla ja bensiinijaama, ohutus-, signalisatsiooni-, turva-, side-, valgustus- või energiarajatiste maad ja trammitee maa;
LK- kergliiklusmaa- jalgtee ja jalgrattatee maa;
ÄK- kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa- jaekaubandus- ja toitlustusasutuse, autoteeninduse, diskoteegi, kasiino ning muu teenindushoone ning neid teenindavate ja samal krundil asuvate parklate ja/või parkimismajade, juurdepääsuteede, kõnniteede ja haljastatud alade maa. Kaubandus-, teenindus- ja toitlustusasutusi saab liigitada rohke ja vähese külastajate arvuga asutusteks;
ÄV- väikeettevõtluse hoone ja -tootmise maa- maa-ala, millel asuvad väiksema külastajate arvuga teenindus- ja tootmisettevõtted, nn kohalikud kauplused ja teenindusettevõtted, milles võib toimuda väiketootmine ka kohapeal (kingsepatöökoda, mööbli valmistamine jms);
ÄB- kontori- ja büroohoone maa- büroo-, pangahoone ja postiteenust osutava hoone maa;
ÄH- tankla ja teenindushoone maa- tankla hoone maa, mille juurde kuulub autopesula, kauplus jms teenindus;
OE- elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa- elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa.

1) topo-geodeetilise mõõdistuse teostas G. E. POINT OÜ 23.01.2019, töö nr 19-G019 (mõõdistamislitsents nr 542 MA, v.a 19.03.2010, nr 458 MA, v.a 15.05.1998);
2) dendroloogilise hinnangu koostas maastikuarhitekt Ingrid Saaroja, 2019. a juulikuus;
3) planeeringu lahendus näeb ette võimaluse kruntide pos 2-5 liitmiseks;
4) olulisimad arhitektuurinõuded on:
- kõigil hoonestatavatel kruntidel katusekalle 0-15 kraadi, katusetüüp: lamekatus või kaldkatus;
- lubatud nii sokliga hoone (sokli kõrgus kuni 0,3 m), -1 korrus ei ole lubatud;
- soovitatavad fassaadi viimistlusmaterjalid: klaas, betoon, erinevad viimistlusplaadid ja - paneelid, puit;
- imiteerivad viimistlusmaterjalid ja kaaremotiivid on keelatud;
- piirdeaed ei ole lubatud;
- planeeritavad hooned peavad omavahel moodustama arhitektuurselt ühtse terviku;
- olulisemad laadimisalad asuvad hoonete idaküljel;
5) planeeringus näidatud parklate, kõnniteede, sõiduteede, hoonete ning haljastuse paiknemise lahendus on illustratiivne ning täpne lahendus antakse ehitusprojektis;
6) ringristmiku ning Nõmme tee jalakäijatetee lahendus on peale kantud Novarc Group AS poolt koostatud töö nr 1478-PP-TLX-02 alusel (seisuga 12.09.2019).

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
Piirid seisuga 01.2019.a.

| | | |
|---|---|---|
| Aadress: HARJU MAAKOND, HARKU VALD, TISKRE KÜLA | Objekt: KUUSIKU MÜ JA NÕMME TEE 74 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN, TEHNOVÕRKUDEGA | Töö nr. 19-G019 |
| AMET / NIMI / ALLKIRI | | |
| Koostas: Hannes Sillard | | |
| Kontrollis: Mart Kalm | | |

GEODEESIAKESKUS GEOPOINT
Pärnu mnt 139 D TALLINN
Tel. (0) 6 558455, 51 34231
e-mail: info@gepoint.ee
ehitusregister EG10409530-0001 03.02.2003.a.
mõõdistamislitsents nr. 542 MA v.a. 19.03.2010.a.
mõõdistamislitsents nr. 458 MA v.a. 15.05.1998.a.

Mõõdistamise lõpp 23.01.2019.a.
Mõõtkava 1:500 Kat.kaardi nr. 63.833
Lehti 1

| | |
|---|---|
| Linnaruumi OÜ<br>Registrikood: 11638094<br>Maakri tn 29<br>10145 Tallinn<br>Tel: 617 7690<br>www.hendrikson.ee<br>hendrikson@hendrikson.ee | TISKRE KÜLAS APAMETSA I KVARTALI KUUSIKU JA NÕMME TEE 74 MAAÜKSUSTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING |
| Koordinaator: Jaanus Aavik | Töö staadium: Detailplaneering |
| Projektijuht: Evely Ehrpas | Töö nr: 04/09 |
| | Tellija: Harku Vallavalitsus |
| | Joonis: **Põhijoonis** |
| | Joonise nr: 4 |
| | Mõõtkava: 1:500 |
| | Väljaprindi aeg: 05.12.2019 |