

Objekt:	Ridaelamu püstitamine			Projekti tunnus:	T22F
Objekti aadress:	A.H.Tammsaare pst 22f	Pärnu		Kuupäev:	27.08.2019
Projektiosa tähis:	AR	Stadium:	EP	Vastutav spetsialist:	Karina Mamontova

1. ÜLDOSA

1.1. Seletuskirja ülesehitus

Seletuskirjas on peatükkide kaupa kirjeldatud hoonete asendiplaaniline, arhitektuuriline ning konstruktiivne lahendus, lisaks on käsitletud tuleohutust ning kõiki ehitisega seotud tehnoseadmeid ja -võrke ning energiatõhusust. Seletuskirjas on kajastatud teemad, mis haakuvad konkreetse objektiga. Kui mingi temaatika on kajastamata, siis ei ole see projekteerimise objektiks.

1.2. Üldandmed

Ehitise asukoht

Projekteeritav ehitis asub Pärnumaal Pärnu linnas A. H. Tammsaare pst 22f kinnistul (62512:033:0017, 801 m², Elamumaa 100%). Krunt on ümbritsetud teiste sarnaste elamumaakruntidega.

Ehitise lühikirjeldus

Projekteeritav hoone on kahekorruseline nelja boksiga ridaelamu, millele on antud lahendus eelprojekti staadiumis.

Projekteerija

Projekt363 OÜ (Reg. nr. 12692115. MTR: EEP002990, TEL002390, FPR000347). Aadress: Liivalao tn 11, Tallinn 11216.

Projekteerimise projektijuht

Reimo Ilp, tel 56610040, reimo@projekt363.ee

1.3. Alusdokumendid

Antud ehitusprojekti aluseks on OÜ Indrek Näkk Arhitektuuribüroo poolt koostatud eelprojekt, töö nr. A482, koostatud mai 2019.a.

Eskiis

Käesoleva projekti eskiisi koostas arhitekt Indrek Näkk arhitektuuribüroost OÜ Indrek Näkk Arhitektuuribüroo. Eskiisprojekt on Pärnu Linnavalitsuse Planeerimisosakonna poolt kooskõlastatud 07.05.19.

Detailplaneering ja projekteerimistingimused

Kinnistule detailplaneeringut koostatud ei ole.

Hoone projekteerimiseks väljastas Pärnu Linnavalitsuse Planeerimisosakond 10.09.2018 projekteerimistingimused nr. nr 3-5.4/10133.

Projekt363 OÜ	Faili kuupäev	Faili nimi	Leht/lehti
Liivalao tn. 11, 11216 Tallinn	16.12.2019	T22F_EP_AA-3-01_seletus	1 / 18

Objekt:	Ridaelamu püstitamine			Projekti tunnus:	T22F
Objekti aadress:	A.H.Tammsaare pst 22f	Pärnu		Kuupäev:	27.08.2019
Projektiosa tähis:	AR	Stadium:	EP	Vastutav spetsialist:	Karina Mamontova

Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused

Vesi, kanalisatsioon	Pärnu Vesi AS	Tehnilised tingimused nr. TT-168501	03.10.2018
Kaugküte	Fortum Eesti AS	Tehnilised tingimused nr. PT-106/34	02.10.2018
Kaugkütte sisepaigaldis	Fortum Eesti AS	Tehnilised tingimused nr. PT-82/23	05.07.2018

Ehitusuuringud

Topo- geodeetilised uurimistööde aruande on teostanud Kinnisvara Ekspert OÜ, töö nr 7758, 14.05.2019.

Normdokumendid

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt;
- Ehitusseadustik, vastu võetud 11.02.2015;
- Nõuded ehitusprojektile, Majandus- ja taristuministri määrus nr 97, vastu võetud 17.07.2015;
- Tallinna linna ehitusmäärus, Tallinna Linnavolikogu määrus nr 21, vastu võetud 06.09.2012;
- Olmejäätmete sortimise kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused, Keskkonnaministri määrus nr 4, vastu võetud 16.01.2007;
- Hoone energiatõhususe miinimumnõuded, Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri määrus nr 63, vastu võetud 11.12.2018;
- Eluruumile esitatavad nõuded, Majandus- ja taristuministri määrus nr 85, vastu võetud 02.07.2015;
- Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid, Sotsiaalministri määrus nr 42, vastu võetud 04.03.2002;
- Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused, Majandus- ja taristuministri määrus nr 57, vastu võetud 05.06.2015;
- Jäätmeseadus;
- EVS 843:2016 Linnatänavad;

Projekt363 OÜ	Faili kuupäev	Faili nimi	Leht/lehti
Liivalao tn. 11, 11216 Tallinn	16.12.2019	T22F_EP_AA-3-01_seletus	2 / 18

Objekt:	Ridaelamu püstitamine			Projekti tunnus:	T22F
Objekti aadress:	A.H.Tammsaare pst 22f	Pärnu		Kuupäev:	27.08.2019
Projektiosa tähis:	AR	Stadium:	EP	Vastutav spetsialist:	Karina Mamontova

2. ASENDIPLAAN

2.1. Üldandmed

Projekteerimistöö piiritus

Projekt on koostatud eelprojekti mahus.

Alusdokumendid

Vt. seletuskiri punkt 1.3.

2.2. Olemasolev

Paiknemine

Projekteeritav ridaelamu asub Pärnumaal, Pärnu linnas, A. H. Tammsaare pst 22f (62512:033:0017, 801 m², Elamumaa 100%) kinnistul. Kinnistu piirneb läänest ning loodest Anton Hansen Tammsaare puiestee T1 (62512:033:0014, 824 m², Transpordimaa 100%) lõiguga ja kirdest A. H. Tammsaare pst 26 (62512:033:0020, 6088 m², Elamumaa 100%) kinnistuga. Idast ja kagust piirneb projekteeritav kinnistu A. H. Tammsaare pst 24a (62512:033:2000, 1506 m², Elamumaa 100%), edelast A. H. Tammsaare pst 22a (62512:033:2550, 928 m², Elamumaa 100%) kinnistutega.

Projekteeritav hoone asub kinnistu keskel, paralleelselt kirdepiiriga. Hoone on seotud krundile vastavalt asendiplaanile. Kaugus läänepiirist on 2,6 m ja teistest krundipiiridest vähemalt 4 m ning kõrvalelamutest rohkem kui 8 m.

Olemasolevad hooned ja rajatised

Kinnistu kaguosas krundipiiril paikneb olemasolev kuur.

Olemasolev reljeef

Maapind on suures osas tasane, kuid krundi kirdenurgas on madalam koht. Maapinna kõrgus krundil jääb vahemikku 1.89 - 2.51 m abs.

Olemasolev kõrghaljastus

Olemaolevaid puid leidub kinnistul erinevates kohtades. Tegemist on lehtpuudega.

Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Kinnistu piirneb A. H. Tammsaare pst lõiguga ning see on ka juurdepääsuteeks.

Kaitsealused objektid ja kinnismälestised

A. H. Tammsaare pst 22f kinnistu asub muinsuskaitseala kaitsevööndis. Kitsendused on toodud Vabariigi Valitsuse määruses nr 32 "Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala põhimäärus", vastu võetud 06.02.2006.a.

Projekt363 OÜ	Faili kuupäev	Faili nimi	Leht/lehti
Liivalao tn. 11, 11216 Tallinn	16.12.2019	T22F_EP_AA-3-01_seletus	3 / 18

Objekt:	Ridaelamu püstitamine			Projekti tunnus:	T22F
Objekti aadress:	A.H.Tammsaare pst 22f	Pärnu		Kuupäev:	27.08.2019
Projektiosa tähis:	AR	Stadium:	EP	Vastutav spetsialist:	Karina Mamontova

2.3. Asendiplaani lahendus

Hoone paigutus

Projekteeritav hoone on krundil paigutatud kagu-loode suunaliselt, paralleelselt krundi kirdepiiriga ja risti tänavaga. Peasissepääsud bokssidesse jäävad kirdeküljele. Kaugus krundi piiridest on vähemalt 4 meetrit, tänavapoolsest küljest 2 meetrit. Projekteeritava uue elamu kaugus naaberelamutest on rohkem kui 8 meetrit. Projekteeritav ridaelamu asub 2,6 m kaugusel loodepoolsest kinnistupiirist, 4 m kaugusel kagupiirist ja 4,1 m edelapiirist ning 4,7 m kirdepiirist. (vt joonis 02 – Asendiplaan).

Ehitusetapid

Hoone ehitus on üheetapiline.

2.4. Vertikaalplaneering

Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed

Maapinna kõrgus krundil jääb vahemikku 1.89 - 2.51 m abs.

Hoone paiknemiskõrgus

Projekteeritavat hoonet ümbritseva maapinna kõrguste andmisel on lähtutud olemasoleva maapinna kõrgusest ning hoone vahetult ümbritsevat maapinda tõstetakse, et vähendada üleujutusohu. Elamut ümbritsevatele maapinnale antakse nõutud kalded, millega tagatakse sajuvete hajutamine ja immutamine krundi pinnasesse.

Projekteeritava ridaelamu $\pm 0.00 = 3.10$ m abs.

Sademevee käitlemine

Sademeveed juhatakse hoonest eemale väikese kallakuga, sealt edasi immutatakse sajuveed krundi pinnasesse. Kõvakattega alalt juhatakse sadevesi sadeveekanaliseerimisele. Hoonel on sisemine sademevee äravool. Katuselt tulevad sademeveed juhatakse torustike kaudu ühissademevee kanalisatsiooni. Keelatud on juhtida sademevett naaberkinnistutele. Sademevete valgumist Tammsaare pst 22a ja 24a kinnistutele takistatakse väikese küvetiga (kraaviga).

2.5. Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

Liikluskorraldus ja parkimine krundil

A. H. Tammsaare puiesteelt on projekteeritud sissepääsutee, mis viib kuni hooneni ja laieneb majaaiseseks platsiks.

Parkimine

Parkimiskohad on ette nähtud kõvakattega alale hoone kõrval, kokku on kohti 4, igale bokssile üks parkimiskoht.

Projekt363 OÜ	Faili kuupäev	Faili nimi	Leht/lehti
Liivalao tn. 11, 11216 Tallinn	16.12.2019	T22F_EP_AA-3-01_seletus	4 / 18

Objekt:	Ridaelamu püstitamine			Projekti tunnus:	T22F
Objekti aadress:	A.H.Tammsaare pst 22f	Pärnu		Kuupäev:	27.08.2019
Projektiosa tähis:	AR	Stadium:	EP	Vastutav spetsialist:	Karina Mamontova

2.6. Teed ja platsid

Juurdesõidutee

Juurdesõidutee pikkus A. H. Tammsaare puiestee tänavakattest kuni krundipiirini on 4 m. Katendiks on asfaltkate.

Krundisisesed teed ja platsid

Krundi sisse on ette nähtud betoonkivikattega plats hoone lääneküljel, tänava ääres. Samuti on ette nähtud betoonkivikattega jalgteed ridaelamu peausteni.

2.7. Haljastus ja heakorrastus

Olemasolev, säilitatav haljastus

Olemasolevad puud, mis jäävad projekteeritava hoone ning teede alla, likvideeritakse, säilitamisele kuuluvaid puid krundil pole.

Projekteeritud haljastus

Lahendatud haljastusprojektiga.

Ehitusaegne haljastuse kaitsmine

Kaitsmist vajavad teede, platside ja piirete rajamisel vahetult tööde teostamise lähedusse jäävad säilitatavad puud ja põõsad naaberkinnistutel. Kaitsmine tuleb teostada nii, et taimede võra, tüvi ega juurestik ei kahjustuks. Tööde teostamisel tuleb paigaldada puudele tüvekaitseid ja põõsastele võrakaitseid kõrgusega ca 1,5 m või rajada ajutine piirdeaed. Kaevetööd säilitatavate puude/põõsaste tüvedele lähemal kui 2 m tuleb teostada käsitsi. Vajadusel võib risti lõigata läbi kuni 2 cm läbimõõduga juured (v.a. ankurjuured).

Piirded ja väravad

Metallpiire on projekteeritud hoone hoovipoolse osa ümbritsemiseks. Elamu ette piirdeid ei kavandata.

Jäätmekäitlus

Prügikonteinerid paigaldatakse kõvakattega alale hoone ette. Prügi ja jäätmed käsitletakse vastavalt Pärnu linna jäätmehoolduseeskirjale.

Olmejäätmete äraveoks sõlmida leping jäätmekäitlusluba omava firmaga. Suurendamiseks olmejäätmete taaskasutusvõimalusi, tuleb olmejäätmed sorteerida nende tekkekohas, koguda liigiti ja anda üle jäätmekäitlejale liikide kaupa.

2.8. Maa-ala tehnilised andmed

Krundi pindala	801 m ²
Krundi sihtotstarve	Elamumaa 100%
Ehitisealune pind	313,5 m ²

Projekt363 OÜ	Faili kuupäev	Faili nimi	Leht/lehti
Liivalao tn. 11, 11216 Tallinn	16.12.2019	T22F_EP_AA-3-01_seletus	5 / 18

Objekt:	Ridaelamu püstitamine			Projekti tunnus:	T22F
Objekti aadress:	A.H.Tammsaare pst 22f	Pärnu		Kuupäev:	27.08.2019
Projektiosa tähis:	AR	Stadium:	EP	Vastutav spetsialist:	Karina Mamontova

Täisehitusprotsent	39,0 %
Parkimiskohtade arv	4
Krundisestest teede ja platside pindala	187 m ²
Hoone tuleohutusklass	TP-2

Projekt363 OÜ	Faili kuupäev	Faili nimi	Leht/lehti
Liivalao tn. 11, 11216 Tallinn	16.12.2019	T22F_EP_AA-3-01_seletus	6 / 18

Objekt:	Ridaelamu püstitamine			Projekti tunnus:	T22F
Objekti aadress:	A.H.Tammsaare pst 22f	Pärnu		Kuupäev:	27.08.2019
Projektiosa tähis:	AR	Stadium:	EP	Vastutav spetsialist:	Karina Mamontova

3. ARHITEKTUUR

3.1. Üldandmed

Projekteerimistöö piiritus

Käesolev projekt on koostatud Pärnu, Tammsaare 22F krundile ridaelamu ehitamiseks EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt“ eelprojekti arhitektuuri osa kohta nõutud mahus.

Alusdokumendid

Vt. seletuskirja punkt 1.3.

3.2. Arhitektuuri üldlahendus

Hoone paiknemine, planeeringu piirangud

Hoone on kinnistule paigutatud paralleelselt tänavaga. Hoone kaugus krundipiiridest on suurem kui 4 m, tänava pool 2 m, mis on määratud projekteerimistingimustega.

Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

Hoone on projekteeritud 2-korruselise ridaelamuna. Kokku on ridaelamus 4 ridaelamu boksi.

Sisepääs krundile ja sisepääsud ridaelamu boksidesse on kirdest. Hoone avaneb elutubade ja terrassidega mere ehk kagu suunal. Esimesel korrusel asuvad elutoad, köögid, panipaigad, esikud, wc ning teisel korrusel on magamistoad, garderoobid ning vannitoad. Saunad on pooltel boksidel esimesel ja pooltel teisel korrusel. Üks suurem panipaik on kõigil boksidel väljast ligipääsuga.

Hoone on väljast viimistletud peamiselt valge õhekrohviga, mida täiendavad osaliselt alumiiniumkattega Reinobond plaadid ning klaaspiirded. Hoonet ilmestavad ka ribilised alumiiniumvärvi päikesevarjud.

Energiatõhusus ja sisekliima

Välispiirde konstruktsioonide tüüpide valiku teostamisel olid arvestatud energiatõhususe miinimumnõuded. Energiamärgise arvutus kinnitab seda valikut. Kortrelamu energiatõhususarv (ETA) on vastavalt arvutustele kWh / m² * a ehk klass B, mis tähendab, et projekteeritud hoone vastab energiatõhususe miinimumnõuetele.

Hoone ruumid

Esimesel korrusel asuvad elutoad, köögid, panipaigad, esikud, wc ning teisel korrusel on magamistoad, garderoobid ning vannitoad. Saunad on pooltel boksidel esimesel ja pooltel teisel korrusel. Eraldi on pääsuga väljast panipaik ning tehnoruum.

Liikumis-, nägemis ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Liikumispuuetega inimestele tuleb soovi korral ette näha spetsiaalne tõsteseade peasissepääsu juurde.

Projekt363 OÜ	Faili kuupäev	Faili nimi	Leht/lehti
Liivalao tn. 11, 11216 Tallinn	16.12.2019	T22F_EP_AA-3-01_seletus	7 / 18

Objekt:	Ridaelamu püstitamine			Projekti tunnus:	T22F
Objekti aadress:	A.H.Tammsaare pst 22f	Pärnu		Kuupäev:	27.08.2019
Projektiosa tähis:	AR	Stadium:	EP	Vastutav spetsialist:	Karina Mamontova

3.3. Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted

Vundament

Hoone rajatakse lintvundamendile. Vundamentide mõõdud ja konkreetsed lahendused täpsustatakse järgmises projektstaadiumis.

Põrand pinnasel

Hoone põrand rajatakse kihtide kaupa tihendatud liiv- või killustikalusele. Aluskiht peab olema tihendatud mehhaaniliselt, tihendustegurini $kt=0,95$.

Põrandaplaadi alla paigaldatakse vahtpolüstüreenplaatidest soojustus paksusega 100mm ja kileisolatsioon.

Põrandad on monoliitsetest raudbetoonist. Monoliitsetest raudbetoonist põrandaplaadi paksus on vähemalt 120mm.

Mahukahanemisvuugid jaotatakse telje mõõtude järgi $L/2=3,0m$ või $L/3=5,0m$. Mahukahanemisvuugi maksimaalne samm on 6m, üldjuhul külgede suhe 1:1...1:2. Vuugid täidetakse elastse mastiksiga, raskelt koormatud kohtades, liikluspindadel kasutatakse vuugiprofiili.

Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Korterelamu kandvateks elementideks on Columbia kivist seinad, millele toetuvad raudbetoonist elementidest vahelaed. Hoone vundamendiks on lintvundament. Hoone esimese korruse puhta põranda suhtelisele kõrgusmärgile $\pm 0,00$ vastab absoluutne kõrgusmärk ABS +3,10 m.

Trepid

Hoone peasissepääsu trepid valatakse kohapeal liivapadjale. Hoone igas boksis on terastalale toetuv puitastmetega õhuline trepp.

Vahelaed

Hoone vahelaed on põhimahus lahendatud monteeritava raudbetoonkonstruktsioonina.

Vahelaed monteeritakse õõnespaneelidest paksusega 220mm. Paneelid toetatakse 5 mm neopreenribadele ning ankurdatakse seintel. Paneelide seintele toetumise joontele rajatakse armeeritud monoliitsed raudbetoonvööd. Vahelae piirkondades, kus monteeritavate paneelide kasutamine ei ole võimalik rajatakse monoliitbetoonist laed või laeosad. Sooja- ja heliisolatsioonimaterjalid ning nende paksused on toodud konstruktsioonitüüpide, konstruktsioonide osa, eriosade ja arhitekti üld- ning täiendosade joonistel.

Vahelagede Isolatsioonimaterjalid peavad olema ehtsad, projektikohased, kasutusotstarbeks sobivad ja nende kohta käivatele normidele vastavad. Kasutatavad materjalid peavad vastama nii standardite kui ka tootja teatatud kvaliteedi- ja tolerantsusnõuetele.

Katus, katuslagi

Hoone olemasoleva katuslae kandekonstruktsiooniks on monteeritavad raudbetoonist õõnespaneelid. Soojustuseks on EPS plaadid kogupaksusega 350mm, katusekattteks kahekordne bituumenrullmaterjal.

Projekt363 OÜ	Faili kuupäev	Faili nimi	Leht/lehti
Liivalao tn. 11, 11216 Tallinn	16.12.2019	T22F_EP_AA-3-01_seletus	8 / 18

Objekt:	Ridaelamu püstitamine			Projekti tunnus:	T22F
Objekti aadress:	A.H.Tammsaare pst 22f	Pärnu		Kuupäev:	27.08.2019
Projektiosa tähis:	AR	Stadium:	EP	Vastutav spetsialist:	Karina Mamontova

Katusekate pealmine kiht peab vastama nõudele, mis näeb ette piiratud osalemise põlemisprotsessis (tähis BROOF).

Katuse soojajuhtivus: 0.10 W/m²K

Välisseinad

Välisseinteks 140mm Columbia kivist laotud sein, mis on pealt soojustatud 200mm kivivillaga ning krohvitud 4mm õhekrohviga, toon valge. Osaliselt on fassaad kaetud alumiiniumviimistlusega reinobond-plaadiga, vt joonised AR-6-01 ja AR-6-02.

Välisseinte soojajuhtivus: Välissein (keskmine) 0. W/m²K.

Siseseinad

Kandvad siseseinad on projekteeritud 140mm Columbia kivist. Siseseinad bokside vahel on täisbetoneeritud Columbia-kivist 190mm paksusega. Boksisisesed vaheseinad on projekteeritud metall kipskarkassist 66mm paksusega mineraalvillaga, kahelt poolt kaetud 13mm paksusega kipsplaatidega.

Avatäited

Aknad

Raamid: Hoonele paigutatakse puitalumiinium raamidega pöörd-ning kaldavatavad ning mitteavatavad aknad. Akna raamid väljas alumiiniumviimistlusega, sees valge värv.

Klaas: 3-kihiline pakett: välimine kirkas selektiivklaas(4mm), keskmine tavaline 4 mm, sisemine klaas pehme selektiivklaas (4mm).

Teatud akendel on hõbedased või hallid väljastpoolt läbipaistmatud või vähese läbipaistvusega klaaspiirded, vt joonised AR-6-01 ja AR-6-02.

Välisüksed

Välisüksed valmistatakse toote valmistaja poolt esitatavate projekteerijaga ja tellija kooskõlastatud tootejooniste järgi. Välisüksed evakuatsiooni uksena avnevad väljapoole.

Tüüp:

Metallprofiiluks (välisustel soe, terasprofiil); näit. Stahlprofil. Uksekarkassina kasutada terasest ukselehe- ja lengiprofiile. Tagada kõikide uste lukkude sobivus.

Klaasosad:

Klaasitud metallprofiilustes olevad klaasosad valmistatakse 4+4+(4mm) lamineeritud klaasist (välisuste klaasipaketi mõlemad klaasid lamineerida), klaasimisliistud värvida ukselehega ühte värvi.

Pinnaviimistlus:

Metallprofiiluksed värvida metallivärviga hall (RAL 7024)

Lukustus:

Võtmepesa väline seespool väändenupp. Pinnakate kroom

Projekt363 OÜ	Faili kuupäev	Faili nimi	Leht/lehti
Liivalao tn. 11, 11216 Tallinn	16.12.2019	T22F_EP_AA-3-01_seletus	9 / 18

Objekt:	Ridaelamu püstitamine			Projekti tunnus:	T22F
Objekti aadress:	A.H.Tammsaare pst 22f	Pärnu		Kuupäev:	27.08.2019
Projektiosa tähis:	AR	Stadium:	EP	Vastutav spetsialist:	Karina Mamontova

Hinged: Välisuksele tuleb paigutada turvahinged, uks peab avanema väljapoole

Käepide: Ukse käepide on Abloy Inoksi 750 Ø40mm H=2000mm või analoog

Lävepakk: Vuugiud või RAL 7024

Fiksaator: uksevalmistajalt

Mürapidavus: $R'w+C_{tr} \geq 40$ dB

Välisuste soojajuhtivus: 1.09 W/m²K

Siseuksed

Puituksed

Kõik puituksed on standardsed tamme spooniga sileuksed.

Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid

Hoone rõdud on hoone sisemahus, mistõttu on need nii alt-, ülevalt kui külgedelt soojustatud. Alt-, ülevalt- ja külgedelt on rõdud viimistletud valge õhekrohviga.

Terrassid on kaetud immutatud terrassilaudadega.

3.4. Hoone tehnilised andmed

Krundi sihtotstarve	Elamumaa 100%
Pikkus, laius ja kõrgus	36,2 m/ 10,4 m/ 7,6 m
Ehitisealune pind	313,5 m ²
Korruselisus	2
Korterite arv	4
Suletud netopind	461,5 m ²
Suletud brutopind	593,6 m ²
Kasulik pind	461,5 m ²
Eluruumi pind	458,8 m ²
Üldkasutatav pind	1,1 m ²
Tehnopind	1,6 m ²
Kõetav pind	461,5 m ²
Hoone maht	2164 m ³
Hoone kasutusandmed	11221 Ridaelamu

Projekt363 OÜ	Faili kuupäev	Faili nimi	Leht/lehti
Liivalao tn. 11, 11216 Tallinn	16.12.2019	T22F_EP_AA-3-01_seletus	10 / 18

Objekt:	Ridaelamu püstitamine			Projekti tunnus:	T22F
Objekti aadress:	A.H.Tammsaare pst 22f	Pärnu		Kuupäev:	27.08.2019
Projektiosa tähis:	AR	Stadium:	EP	Vastutav spetsialist:	Karina Mamontova

4. TULEOHUTUS

4.1. Üldandmed

Projekteerimistöo piiritus

Antud projekt on koostatud eelprojekti mahus.

Alusdokumendid

Vt. seletuskirja punkt 1.3. ja lisaks allolevad normdokumendid.

Normdokumendid

- Tuleohutuse seadus;
- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele, Siseministri määrus nr 17, vastu võetud 30.03.2017;
- EVS 812-1:2017 Ehitiste tuleohutus Osa 1: Sõnavara
- EVS 812-2:2014/AC:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid;
- EVS 812-3:2018/AC:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid;
- EVS 812-6:2012, EVS 812-6:2012+A1+A2, EVS 812-6:2012/A1:2013, EVS 812-6:2012/AC:2016, EVS 812-6:2012/A2:2017 – Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus;
- EVS 812-7:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus.
- EVS 919:2013/A1:2014 Suitsutõrje Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid
- EVS-EN 62305-1:2011/AC:2016 Piksekaitse. Osa 1: Üldpõhimõtted

4.2. Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Hoone on kahekorruseline.

Tuleohutus klass hoonele – TP-2

Kasutusviis – I ridaelamu

Ehitise kasutamise otstarve - 11221 Ridaelamu

4.3. Tuleohutuse tagamise põhimõtted

Tuleohutuskujad

Hoone tuleohutuskuja naaberkiinnistu põhihoonetest on minimaalselt 8 m. See nõue on antud projektiga tagatud. Kiinnistu piirile ehitatud abihoonete ette rajatakse tulemüür.

Projekt363 OÜ	Faili kuupäev	Faili nimi	Leht/lehti
Liivalao tn. 11, 11216 Tallinn	16.12.2019	T22F_EP_AA-3-01_seletus	11 / 18

Objekt:	Ridaelamu püstitamine			Projekti tunnus:	T22F
Objekti aadress:	A.H.Tammsaare pst 22f	Pärnu		Kuupäev:	27.08.2019
Projektiosa tähis:	AR	Stadium:	EP	Vastutav spetsialist:	Karina Mamontova

Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad

Maapealsete kandekonstruktsioonide tulepüsivus REI60

Rõdude tulepüsivus R30

Tuletõkkesektsioonide piirdetarindid EI60,

Tuletõkkesektsioonide piirdetarindite avad EI30

Põlemiskoormus

600-1200 MJ/m² kohta -panipaigad

alla 600MJ/m² kohta -eluruumid

Muud tuleohutust mõjutavad olulised tegurid

1. Fassaadid on soojustatud 200mm mineraalvilla kihiga. Katus on soojustatud EPS-iga, šahtide ümbrus on soojustatud kivivillaga 20 cm ulatuses.

2. Katusel 2. korruse tuletõkkesektsiooni piiride kohtades kasutatakse 20cm lauses kivivilla

3. Leiliruumides on ette nähtud elektrikerised.

4.4. Tuletõkkesektsioonid, tulepüsivus

Hoone iga korter moodustab omaette tuletõkkesektsiooni. Eraldi tuletõkkesektsiooni moodustab veel soojussõlm. 1-2 korruse hoone tuletõkkesektsiooni piirdetarindite tulepüsivusklass on REI 60 ning seisolevatel ustel EI30.

4.5. Nõuded tulemüürile

Tulemüür on projekteeritud pool meetrit üle kõrgema müüriäärse katuse ja eenduma välisseinast 0,3 meetrit. Tulemüür peab koosnema terveni materjalidest, mis vastavad vähemalt A2 tuletundlikkusele, taluma mehaanilist koormust ning olema ehitatud nii, et selle kandevõime ja tulepüsivus püsivad ettenähtud aja jooksul.

Tulemüür on projekteeritud väikeplokist ja tulepüsivusega EI-M 60. Tulemüüri avasid ette nähtud pole.

4.6. Tuletundlikkus

NÕUDED EHITISE JA SELLE OSA TULETUNDLIKKUSELE

Ehitise kasutamise otstarve	Ehitise osa (konstruktsioon)		Põlemiskoormus (MJ/m ²)	Hoone klass
Eluruumid ja olmeruumid I kasutusviis	seinad ja lagi	B-s1,d0	<600	TP-2
	põrandad	DFL-s1		
Tehnohoolded ruumid	seinad ja lagi	B-s1,d0	600-1200	
Projekt363 OÜ Liivalao tn. 11, 11216 Tallinn	Faili kuupäev 16.12.2019	Faili nimi T22F_EP_AA-3-01_seletus		Leht/lehti 12 / 18

Objekt:	Ridaelamu püstitamine			Projekti tunnus:	T22F
Objekti aadress:	A.H.Tammsaare pst 22f	Pärnu		Kuupäev:	27.08.2019
Projektiosa tähis:	AR	Stadium:	EP	Vastutav spetsialist:	Karina Mamontova

	põrandad	DFL-s1		
Saunad	seinad ja lagi	D-s2,d2	<600	
	põrandad	DFL-s1		
			<600	

EHITISE VÄLISSEINA VÄLISPINDADE JA ÕHUTUSPILU PINNA TULETUNDLIKKUSE MÄÄRAMINE

Ehitise klass ja kasutusviis	
TP-2	Kuni 4-korruselised elu- ja büroohooned
Välisseina välispind	B-s1,d0
Õhutuspiilu välispind	B-s1,d0
Õhutuspiilu sisepind	B-s1,d0

Katusekatte tuletundlikkuse klass	Broof t2-t4
Rõdude pinnakihi tuletundlikkuse klass	B-s1,d0
Terrasside pinnakihi tuletundlikkuse klass	B-s1,d0

4.7. Evakuatsioonilahendus

Maksimaalne inimeste arv

Hoone eluruumide pind on 458,8 m². Võttes aluseks normatiivse 10 m²/in kohta on hoone maksimaalne inimeste arv 46 inimest.

Evakuatsiooniteed

Evakuatsiooniteede laiuks on 1200 mm.

Evakuatsiooniväljapääsud

Evakuatsiooni tagamise üldpõhimõtted:

- Evakuatsioonitee võib läbida maksimaalselt kahte tuletõkkesektsiooni, et jõuda ohutusse kohta (nt evakuatsioonitrepikoda).
- Evakuatsiooniteel olevad uksed, mis on ka tuletõkkeuksed, varustatakse lisaks sulustele ka sulgemisseadmega ning paarisuste puhul ka sulgemisjärjestiga ning passiivne pool ka automaatriiviga. Märkus: kirjeldatud lahendus ei kehti tehniliste ruumide paarisuste korral, kus passiivne pool on varustatud serva- või kiirriiviga.

Projekt363 OÜ	Faili kuupäev	Faili nimi	Leht/lehti
Liivalao tn. 11, 11216 Tallinn	16.12.2019	T22F_EP_AA-3-01_seletus	13 / 18

Objekt:	Ridaelamu püstitamine			Projekti tunnus:	T22F
Objekti aadress:	A.H.Tammsaare pst 22f	Pärnu		Kuupäev:	27.08.2019
Projektiosa tähis:	AR	Stadium:	EP	Vastutav spetsialist:	Karina Mamontova

- Sisekoridori poole avanevad uksed ei tohi kitsendada evakuatsiooniteed
- Evakuatsiooniteel olevate uste kõrgus on vähemalt 2100 mm (ukseava vaba kõrgus 1950 mm).

Evakuatsioonitee maksimumpikkus peab olema väiksem kui 30 m

Hoonest on väljapääsud peauksest maja ette ning maja taha hoovi. Maksimaalne kaugus mingist ruumist lähima välisukseni jääb alla 30 m. Evakuatsiooniteele jäävate uste minimaalne laius on 900 mm. Lisaks on teisel korrusel kahel korteril väljapääs rõdule. Hädaväljapääsuna saab igas ruumis kasutada ka avatavaid aknaid.

Hoones on 4 korterit, iga korter moodustab omaette tuletõkkesektsiooni, kust pääseb otse õue.

Pääsud keldrisse, pööningule ja katusele

Katuseluuk asub korter nr 3 trepihalli laes ning katusele pääseb teisaldatava metallredeli abil.

4.8. Tuleohutuspaigaldised

Hoones paigaldatakse tulekustutid, nende asukoht ja arv peab vastama Siseministri 30.08.2010 a määrusele nr 39 "Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule".

Tulenevalt, et korteritesse ei pea rajama automaatset tulekahjusignalisatsiooni, tuleb siiski tagada korterite varustatus lokaalselt toimivate suitsuanduritega, mis on ette nähtud paigaldada kõikidesse elutubadesse. Andurite tüüp valitakse vastavalt ruumi otstarbele, et tulekahjule reageerimine oleks võimalikult kiire ning valesignaalide tõenäosus minimaalne. Üldjuhul kasutada optilisi suitsuandureid. DM temperatuuriandureid kasutada ruumides, kus ruumi tingimused ei võimalda kasutada suitsuandureid näiteks köögid. Anduritel peab olema autonoomse testimise võimalus.

Tulekahjusignalisatsiooniandurid (andurid) kinnitatakse ruumi kõrgematesse kohtadesse lae külge või allalastuna, mitte enam kui 0,2 m lae alumisest pinnast madalamale. Ühe suitsuanduri poolt kontrollitava ala raadius horisontaalselt mõõtes ei tohi ületada 6 meetrit ja pindala 60 m² ning temperatuurianduril 4 meetrit ja 30 m². Anduri horisontaalne kaugus seinast või muust õhuvoolu takistavast tõkkest, nagu näiteks piilar ja tala, peab olema vähemalt 0,5 m, anduri kaugus sisustusest, nagu näiteks riiul, kapp jm, peab olema nii horisontaalselt kui ka vertikaalselt vähemalt 0,5 m. Anduri kaugus lae külge kinnitatud kuni 0,15 m kõrgusest valgustist jm tõkkest peab olema vähemalt 0,2 m. Kui talast või laest allpool asetseva ventilatsioonikanali, valgusti vm takistuse ja lae vaheline kaugus on üle 0,15 m, peab anduri kaugus nendest olema vähemalt 0,5 m. Kui kontrollitavas ruumis on sundventilatsioon, paigaldatakse andur mitte kaugemale kui 2 meetrit igast väljatõmbeavast (horisontaalselt).

Piksekaitse

Antud hoonele ei ole piksekaitse vajalik.

Suitsueemaldamine

Suitsu eemaldamine toimub läbi avatavate akende ja uste.

Projekt363 OÜ	Faili kuupäev	Faili nimi	Leht/lehti
Liivalao tn. 11, 11216 Tallinn	16.12.2019	T22F_EP_AA-3-01_seletus	14 / 18

Objekt:	Ridaelamu püstitamine			Projekti tunnus:	T22F
Objekti aadress:	A.H.Tammsaare pst 22f	Pärnu		Kuupäev:	27.08.2019
Projektiosa tähis:	AR	Stadium:	EP	Vastutav spetsialist:	Karina Mamontova

4.9. Tehnosüsteemide tuleohutus

Ventilatsiooniseadmete tuleohutus

Kanalitele nende läbiminekul tuletõkke tarinditest paigaldatakse tuldtõkestavad klapid. Kasutatakse EI-klassi tuletõkke klappe vastavalt standardile EN 15650. Kanalitele läbimõõduga 125 mm ja väiksemad paigaldatakse E-klassi tuletõkke klappid. Teisi tuletõkke sektiioone läbivad transiitkanalid isoleeritakse tulepüsivalt. Õhukanalite ja torustike isolatsiooni katete pinnakihtide süttivustundlikkus peab üldjuhul vastama klassile B-s1,d0, tehnoruumides, koridorides B-s1,d0. Kõik KJV-süsteemide torustike tuletõkketarinditest läbimineku avad on ette nähtud tihendada sertifitseeritud tuldtõkestava ainega selleks volitatud firmade poolt.

Kütteseadmete tuleohutus

Torustike läbiviigud tuletõkke piiretest tihendatakse tuletõkke mastiksiga. Õhukanalite ja torustike isolatsiooni katete pinnakihtide süttivustundlikkus peab üldjuhul vastama klassile B-s1,d0, tehnoruumides, koridorides B-s1,d0. Kõik KJV-süsteemide torustike tuletõkketarinditest läbimineku avad on ette nähtud tihendada sertifitseeritud tuldtõkestava ainega selleks volitatud firmade poolt.

Muude tehnosüsteemide tuleohutus

Veevarustus

Külma- ja soojavee torude lahtisel paigaldamisel isoleeritakse torustikud mineraalvillast isolatsiooniga. Nähtavale jääv isolatsioon tuleb katta PVC-kattega või plekiga vastavalt sisekujunduse lahendusele, varjatud torustike isolatsioon on fooliumkattega.

Isolatsiooni katete pinnakihtide süttivus tundlikkus peab üldjuhul vastama klassile Bs1,d0, tehnoruumides, koridorides Bs1,d0 ja evakuatsioonitrepikodades A2s1,d0. Kui isoleeritav toru läbib tarindit, siis peab isolatsioon ulatuma terviklikult läbi tarindi. Tuletõkke tarindist läbiminekul peab läbiviigu tihendama nii, et läbiviik ei vähendaks tarindi tule ja suitsu leviku tõkestamise võimet, kasutades selleks vähemalt klassi A2 sertifitseeritud tihendusmaterjale.

Torustikega tuletõkkesektiioonide piirist läbiminekul kasutada:

- torud, läbimõõduga alates 40 mm ja suuremad - kasutada tuletõkkemansette või –mähiseid
- torud, mis on läbimõõduga alla 40 mm - kasutada tuletõkkemähiseid, -laminaate või paisuva omadusega tuletõkkesilikooni.

Kõik plasttorude läbimineku tuletõkke tarinditest varustada tuletõkkemansettidega, tuletõkkemähistega või torudele kuni Ø40 mm spetsiaalse paisuva tuletõkkesilikoonega.

Kanalisatsioon

Kanalisatsioonitorustike isoleerimiseks kasutatavad materjalid ja isolatsiooni katematerjalid peavad vastama konkreetse ruumi tulepüsivusklassile, st. need ei tohi "nõrgestada" hoone ruumide süttivustundlikkuse ja tuleleviku klassi. Kanalisatsioonitorustik isoleerida vastavalt EVS ja RYL 2002 esitatud juhiste.

Nähtavale jääv isolatsioon näha ette katta PVC-katte või plekiga vastavalt sisekujunduse lahendusele, varjatud torustike isolatsioon on ette nähtud fooliumkattega.

Seintes ja põrandates olevad ühendustorus isoleerida vajadusel.

Projekt363 OÜ	Faili kuupäev	Faili nimi	Leht/lehti
Liivalao tn. 11, 11216 Tallinn	16.12.2019	T22F_EP_AA-3-01_seletus	15 / 18

Objekt:	Ridaelamu püstitamine			Projekti tunnus:	T22F
Objekti aadress:	A.H.Tammsaare pst 22f	Pärnu		Kuupäev:	27.08.2019
Projektiosa tähis:	AR	Stadium:	EP	Vastutav spetsialist:	Karina Mamontova

Isolatsiooni katete pinnakihtide süttivus tundlikkus peab üldjuhul vastama klassile B-s1-d0, tehnooruumides, koridorides B-s1,d0 ja evakuatsioonitrepikodades A2-s1,d0. Tuletõkke tarindist läbiminekul peab läbiviigu tihendama nii, et läbiviik ei vähendaks tarindi tule ja suitsu leviku tõkestamise võimet, kasutades selleks vähemalt klassi A2 sertifitseeritud tihendusmaterjale.

Kanalisatsioonitorustiku kaitseks tule eest on ette nähtud kasutada järgmisi võimalusi:

Kanalisatsioon isoleerida vastava tulepüsiva mineraalvillaga (min. tihedus 100kg/m³). Käänakud/kaared teostada kaarelementidega.

Kanalisatsioon kaitsta struktuurselt ehk kaitsta piisavat tulekaitset andvate materjalidega või paigaldada kanaliseerimine mitte põlevasse konstruktsiooni (nt. betoon)

Tuletõkke tsoonist läbiviigule paigaldatakse spetsiaalne tuletõkkemansett, vastavalt tootja paigaldusjuhistele.

Kõik plasttorude läbiminekul tuletõkke tarinditest varustada tuletõkkemansettidega, tuletõkkemähistega või torudele kuni Ø40 mm spetsiaalse paisuva tuletõkkesilikoonega.

4.10. Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele on tagatud põhja poolt tänavalt.

4.11. Väline tulekustutusvesi

Tuletõrjevee vooluhulk vastavalt EVS 812:6:2012

Korruuste arv -2

Hoone kubatuur -2163,5 m³

Ühe tulekahju normvooluhulk väliskustutuseks on 10 l/s. Välistulekustutusvesi 10 l/s 3 tunni jooksul on tagatud ühisveetorustikul asuvast olemasolevast hüdrantist. Krundisisesed teed ja platsid rajatakse nii, et seal on võimalik sõita päästeautodega igasugustes ilmastikutingimustes. Päästemeeskonnal peab olema tagatud ehitisele piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud vahenditega. Tulekustutus- ja päästemeeskonna päästevahendite juurdesõidutee rajamisel võib kasutada allpooltoodud orienteeruvaid andmeid. Tuletõrje veevõtukoht peab vastama standardile EVS 812-6:2012+A1+A2.

Projekt363 OÜ	Faili kuupäev	Faili nimi	Leht/lehti
Liivalao tn. 11, 11216 Tallinn	16.12.2019	T22F_EP_AA-3-01_seletus	16 / 18

Objekt:	Ridaelamu püstitamine			Projekti tunnus:	T22F
Objekti aadress:	A.H.Tammsaare pst 22f	Pärnu		Kuupäev:	27.08.2019
Projektiosa tähis:	AR	Stadium:	EP	Vastutav spetsialist:	Karina Mamontova

5. AKUSTIKA

5.1. Üldandmed

Projekteerimistöö piiritus

Käesolev projekt on koostatud EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt“ eelprojekti akustika osa kohta nõutud mahus.

Alusdokumendid

Vt. seletuskirja punkt 1.3.

Normdokumendid

- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS-EN 15251:2007, EVS-EN 15251:2007/AC:2012 Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast
- EVS-EN 916:2012 Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS - EN 15251:2007

5.2. Keskkonnamüra ja vibratsiooni tasemed

Eestis on müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamute ning ühiskasutusega hoonete sees ja nende hoonete välisterritooriumil kehtestatud sotsiaalministri 04. septembri 2002.a. määrusega nr. 42.

Määruse nõudeid tuleb täita linnade ja asulate planeerimisel ning ehitusprojektide koostamisel, samuti määratekitavate ettevõtete paigutamisel elamutesse ja muudesse hoonetesse.

Müra normtasemete kehtestamisel lähtutakse: 1) päevasest (7.00–23.00) ja öisest (23.00–7.00) ajavahemikust; 2) müraallikast: auto-, raudtee- ja lennuliiklus, veesõidukite liiklus, tööstus-, teenindus- ja kaubandusettevõtted, spordiväljakud ja meelelahutuspaigad, ehitustööd, elamute ja üldkasutusega hoonete tehnoseadmed, naabrite müra (olmemüra); 3) müra iseloomust: püsiva või muutuva tasemega müra; 4) välismüra normimisel: hoonestatud või hoonestamata ala kategooriast.

Määruse kohaselt jaotatakse müra normtasemed:

Taotlustase – müra tase, mis üldjuhul ei põhjusta häirivust ja iseloomustab häid akustilisi tingimusi. Kasutatakse uutes planeeringutes (ehitusprojektides) ja olemasoleva müraolukorra parandamisel. Uutel planeeritaval aladel ja ehitistes peab müratase jääma taotlustaseme piiridesse.

Piirtase – müra tase, mille ületamine võib põhjustada häirivust ja mis üldjuhul iseloomustab rahuldavaid (vastuvõetavaid) akustilisi tingimusi. Kasutatakse olemasoleva olukorra hindamisel ja uute hoonete projekteerimisel olemasolevatel hoonestatud aladel. Olemasolevatel aladel ja ehitistes ei tohi müra ületada piirtaset. Kui piirtase on ületatud, tuleb rakendada meetmeid müra vähendamiseks.

Kriitiline tase – müra tase välisterritooriumil, mis põhjustab tugevat häirivust ja iseloomustab ebarahuldavat mürasituatsiooni. Kriitilised tasemed kehtestatakse liiklusrakendele ja tööstusrakendele.

Projekt363 OÜ	Faili kuupäev	Faili nimi	Leht/lehti
Liivalao tn. 11, 11216 Tallinn	16.12.2019	T22F_EP_AA-3-01_seletus	17 / 18

Objekt:	Ridaelamu püstitamine			Projekti tunnus:	T22F
Objekti aadress:	A.H.Tammsaare pst 22f	Pärnu		Kuupäev:	27.08.2019
Projektiosa tähis:	AR	Stadium:	EP	Vastutav spetsialist:	Karina Mamontova

Kasutatakse olemasoleva olukorra hindamisel välismüraallikate vahetus läheduses. Uute müratundlike hoonete ehitamine kriitilise tasemega aladele on üldjuhul keelatud.

Pidevat mürataset 65 dB peetakse üldjuhul talutava müra ülempiiriks. 70 dB taustamüra raskendab kõnet ja sellest arusaamist. Pidev viibimine üle 75 dB tugevusega müratsoonis võib põhjustada tervisehäired. Tervisele otseselt kahjulikuks peetakse kestvat müra tugevusega üle 85 dB. Kinnistu kavandatavaks maakasutuse sihtotstarbeks on elamumaa. Määruse liigituse alusel võib ala liigitada II kategooria alaks (elamuala). Müra taotlustasemed uutel planeeritavatel aladel on 55 dB päeval, 45 dB öösel.

5.3. Välispiirete ja ruumivahelised heliisolatsiooninõuded

Välispiirete ja ruumidevahelised heliisolatsiooninõuded

Standardi kohaselt tuleks projekteeritava hoone välispiirded projekteerida minimaalselt selliselt, et mitmest erineva heliisolatsiooniga elemendist välispiirde ühisisolatsioon oleks vähemalt $R'w+Ctr \geq 40$ dB.

Ruumidevahelised heliisolatsiooninõuded

Minimaalne õhumüratase korterite eluruumide vahel ei tohi olla väiksem $R'w = 55$ dB,

Minimaalne õhumüratase ühe korteri ruumide vahel ei tohi olla väiksem kui $R'w = 43$ dB,

Minimaalne õhumüratase kahe korruselise korteri eluruumide vahel ei tohi olla väiksem kui $R'w = 63$ dB

5.4. Tehnoseadmete müratasemed ruumides ja territoriumil

Kõik ventilatsioonisüsteemid varustatakse mürasummutitega. Valdavad on agregaatide komplekti kuuluvad summutid. Vajadusel paigaldatakse täiendavad summutid nii kanalitele, kui ka õhuhaaretesse või heitõhu kanalitele. Aerodünaamilise mürataseme alandamiseks paigaldatakse mürasummutajad järgmiselt: - sissepuhke, väljatõmbe ja õhuvõtu kanalitele sokli korruse agregaadil õhuvõtule ja heitõhule, samuti sissepuhkele ja väljatõmbele.

Projekt363 OÜ	Faili kuupäev	Faili nimi	Leht/lehti
Liivalao tn. 11, 11216 Tallinn	16.12.2019	T22F_EP_AA-3-01_seletus	18 / 18