

Ehitusluba nr 2012271/01438

Kuupäev 16.01.2020

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitusloa väljastaja

Pärnu Linnavalitsus 75000064
Suur-Sepa tn 16, Pärnu 80098
Telefon 444 8200 , e-post parnuehr@parnu.ee
MAIRE NIGUL ehitusjärelevalve teenistuse juhataja

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/18393
Kuupäev	16.01.2020

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	121301862
Ehitise nimetus	Ridaelamu

Märkus

Alus Pärnu Linnavalitsus 13.01.2020 korraldus nr 28

Muinsuskaitseamet - Kooskõlastus 16.09.2019 nr 35936.

Telia Eesti AS - Tehn. lahendus liitumiseks kolmandale isikule kuuluva sidekanaliga aktsepteeritav, Telia liitumispunktiks on kaev SPL-1977

aktsiaselts PÄRNU VESI - Nr 168501

- AS Pärnu Vesi on tutvunud esitatud Tööga, kooskõlastab Töö tehnilise lahenduse ja ei vastuta avastamata vigade eest.
- Ennem veevarustuse ja kanalisatsiooni tööde teostamist sõlmida AS-iga Pärnu Vesi liitumisleping.
- Liitumislepingu sõlmimise üheks eelduseks on põhiprojekti staadiumis ÜVK torustike projekti kooskõlastamine ja üle andmine AS-ile Pärnu Vesi koos ehitusloaga.
- Projekti koosseisus puudub info hoonesisese veetorustiku paiknemise ja peaveemõõdu sõlme asukoha kohta. Esitada puuduv lahendus täiendavalt kooskõlastamisele.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 22f

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
62512:033:0017	Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 22f

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6470731.16	529724.73	2. 6470723.87	529722.36	3. 6470717.37	529742.40
4. 6470715.97	529741.94	5. 6470713.74	529748.84	6. 6470713.03	529748.61
7. 6470710.59	529756.13	8. 6470720.48	529759.33	9. 6470725.15	529744.92
10. 6470724.67	529744.76	11. 6470731.16	529724.73		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	313,5
Maapealse osa alune pind (m ²)	313,5
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	10,3
Kõrgus (m)	7,6
Pikkus (m)	36,2
Laius (m)	10,4
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	461,5
Köetav pind (m ²)	461,5
Maht (m ³)	2 164
Maapealse osa maht (m ³)	2164
Üldkasutatav pind (m ²)	1,1
Tehnopind (m ²)	1.6

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11221	Ridaelamu	458.8	
KOKKU (m ²)		458.8	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	väike- või suurplok, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	krohv

Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, karg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	1	4	116.3	116.3	1		1.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			A. H. Tammsaare pst 22f
2	1	4	120.8	120.8	1		1.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			A. H. Tammsaare pst 22f
3	1	4	105.4	105.4	1		
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			A. H. Tammsaare pst 22f
4	1	4	116.3	116.3	1		
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			A. H. Tammsaare pst 22f

Kokku eluruumide pind (m²) **458.8**
 Kokku elurume **4**

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Registrisse_kan dmata_hoone_e nergiaarvutusel_ põhinev_energia märgise_teatis_ Nr_1911569/01578_Koondvaade .asice	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis		1911569/01578	30.05.2019		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1911569/01578_Koondvaade.asice			16.01.2020		
Ridaelamu	T22F_EP_v04_Tammsaare-22F.asice	Ehitusprojekt		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_AA-1-03_TT-Kaugkyte.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_AA-1-04_TT-Kaugkyte-L1.dwg	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_AA-1-05_TT-Kaugkyte-sise.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_AA-1-06_TT-vesikanal.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_AA-2-01_Eskiisi-KK.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_EK.asice	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_EK-7-11_VS-02.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_EK-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_EK-7-01_KL-01.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_EK-7-02_KL-02.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_EK-7-03_PP-01.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_EK-7-04_SS-01.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_EK-7-05_SS-02.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_EK-7-06_SS-03.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_EK-7-07_VL-01.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_EK-7-08_VL-02.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_EK-7-09_VL-03.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_EK-7-10_VS-01.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_EL.asice	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	T22F_EP_EL-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_EL-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_EN.asice	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_EN-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_EN-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_KV.asice	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_KV-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_KV-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_SV.asice	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_SV-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_SV-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_VK.asice	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_VK-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_VK-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_AA-0-01_Titelleht.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_AA-1-01_PT.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_AA-1-02_PT-L1.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_AS-4-03_v02_tvkoond.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_MA.asice	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_MA-3-01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_MA-4-01_Haljastusplan.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_AR-v04.asice	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_AR-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	T22F_EP_AR-6-02_Vaated2.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_AR-6-01_Vaated1.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_AR-5-01_1kplaan.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_AR-7-01_Piirdeaed.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_AR-6-03_Lõige.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_AR-5-02_2kplaan.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_AS-4-01_Situatsioon.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_AR-5-03_Katuseplaan.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_AS-4-02_v02_Asend.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
	T22F_EP_AR-3-01_v04_AR-TO-seletus.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Projekt363	
korraldus	K_28_13012020.pdf	Muu lisa		13.01.2020	Pärnu Linnavalitsus	

Märkus

Muinsuskaitseamet - Kooskõlastus 16.09.2019 nr 35936.

Telia Eesti AS - Tehn. lahendus liitumiseks kolmandale isikule kuuluva sidekanaliga aktsepteeritav, Telia liitumispunktiks on kaev SPL-1977

aktsiaselts PÄRNU VESI - Nr 168501

- AS Pärnu Vesi on tutvunud esitatud Tööga, kooskõlastab Töö tehnilise lahenduse ja ei vastuta avastamata vigade eest.
- Ennem veevarustuse ja kanalisatsiooni tööde teostamist sõlmida AS-iga Pärnu Vesi liitumisleping.
- Liitumislepingu sõlmimise üheks eelduseks on põhiprojekti staadiumis ÜVK torustike projekti kooskõlastamine ja üle andmine AS-ile Pärnu Vesi koos ehitusloaga.
- Projekti koosseisus puudub info hoonesisese veetorustiku paiknemise ja peaveemõõdu sõlme asukoha kohta. Esitada puuduv lahendus täiendavalt kooskõlastamisele.