

SISUKORD

SELETUSKIRI

1 Üldosa.....	4
2.Arhitektuuriosa.....	5
2.1 Asendiplaani lahendus.....	5
2.2 Hoone suurus ja ruumijaotus.....	6
2.3 Ehitusmaterjalid ja viimistlus.....	6
2.4 Valgustus ja sisekliima.....	6
2.5 keskkonnakaitse, lammutustööd.....	6
3. Konstruksiooniosa.....	7
3.1 Hoone planeeritav eluiga ja ohutus.....	7
3.2Koomused.....	7
3.3Päärdekonstruktsioonide soojapidavus.....	8
3.4 Päärdekonstruktsioonide mürapidavus.....	8
3.5Tarindid.....	8
4. Kütte- ja ventilatsiooniosa.....	10
5. Veevarustus- ja kanalisatsiooniosa.....	10
6. Elektri- ja nõrkvoolupaigaldiste osa.....	10
7. Hoone tehnilised andmed.....	10
8. Tuleohutuse osa.....	11

LAHENDUSE GRAAFILINE OSA

Asendiplaan
Joonised



Skeem 1, Situatsiooniskeem

SELETUSKIRI

1.ÜLDOSA

Ehitusprojekti arhitektuurne osa on koostatud Tartus Nelgi 13 hoone lammutamiseks ning uue hoone püstitamiseks.

Lammutatava ehitise registrikood on 104018932 . Kavandatud uue hoone kasutamise otstarve on 12129 Muu lühiajalise majutuse hoone.

Kinnistul on ol.olevad liitumised veevarustuse-, kanalisatsiooni-, elektrivarustuse- ja kaabelside operaatoriga. Lisaks on kavandatud uus liitumine kaugkütte ja sadeveetrassiga vastavalt väljastatud tehnilistele tingimustele. Tehnovõrkude kohta koostatakse eraldi projekt ning eraldi teede ja platside projekt koos vertikaalplaneerimisega.

Geoaluse koostaja on GeoNik OÜ, töö Ge-108-2019, 25.07.2019. Kõrgused EH2000 süsteemis, koord. Lambert-EST 97 süsteemis.

Projekti tellija on Rait Sinimäe, Nelgi Varad OÜ (+372) 522 0956, e-mail: rait@raar.ee

Projekti koostamise aluseks on:

- projekteerimise lähteülesanne;
- Projekteerimistingimused PTH-20-002;
- Ehitusseadustik, vastu võetud 11.02.2015;
- Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes 01.07.2015 ;
- Majandus- ja taristuministri määrus Nõuded ehitusprojektile, vastu võetud 17.07.2015 nr 97;
- Ehitisele esitavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele, vastu võetud 30.03.2017 nr 17;
- Eestis kehtivad projekteerimishormid (ET-1 0199-0076);
- Müra nõuded (ET-1 0110-0410);
- Heliisolatsiooninõuded vastavalt sotsiaalministri 4. märts 2002.a määrusele nr.42;
- Energiaühenduse miinimumnõuded (Majandus- ja taristuministri määrus 03.06.2015 nr 55).
- Ruumide nõuded (ET-1 0106-0175);
- Parkimise nõuded EVS 843:2016 Linnatänavad, rakendatakse osaliselt;
- Hea ehitustava (ET-1 0207-0068);

Ehitustööde kvaliteet peab vastama vähemalt RYL kvaliteediklass II nõuetele.

Kui on vaja tagada väärtused mis ei ole kooskõlas normide ja standarditega, tuleb need kooskõlastada tellijaga.

Seletuskiri ja joonised täiendavad teineteist. Kui need ei võimalda üheselt määratleda tööliigi ulatust ja ehituslikuteostatavust või nende vahel ilmnevad vastuolud, peab töövõtja enne tööde teostamist pöörduma projekteerija või tellija poole täiendava informatsiooni hankimiseks.

Ehitaja peab tajuma hoone terviklikkust ning teostama ehitustööd loogilises järjekorras, arvestadesilmastikuolusid, ehitusfüüsikalisi ja -tehnilisi nõudeid. Enne ehituse töötetvõtulepingu sõlmimist Tellijaga kohustub ehitaja esitama Tellijale nimekirja muudatusettepanekute kohta. Pärast ehituse töövõtulepingu allkirjastamist ehitaja poolt eeldatakse, et ehitustööde teostaja on piisavalt tutvunud projektiga, pakkumise koostaja on kontrollinud projektis esitatud töömahtusid, võrrelnud tabelites, skeemidel ja plaanidel esitatud dimensioone ja koguseid. Hiljem avastatud erinevused tegelikult vajalike materjalide kogustele ei anna õigust pretensioonide esitamiseks.

Juhul, kui ehitustegevuse käigus esineb olulisi kõrvalekaldeid projektis toodust,informeeritakse sellest koheselt projekteerijat ja tellijat, et oleks võimalik minimaalse ajakuluga leida lahendus.

Asendustest ja muudatustest tulenevad projekteerimis- ja konsultatsioonitööd tasub ehitusfirma, kui ei ole eelnevalt kokku lepitud teisiti.

Ehitise kavandamisel, püstitamisel, muutmisel ja kasutamisel tuleb järgida head ehitustava. Ehitamisel, materjalide paigaldamisel ja nendega töötamisel tuleb täita konkreetsele tööle esitatavaid nõudeid - toote valmistaja poolseid või muud antud juhul rakenduvat juhust või eeskirja. Juhul, kui erilepetes ei ole nimeliselt teisiti määratud, kuuluvad töövõttu kõik töövõtulepingusmääratletud tööd, nende tegemiseks vajalikud ehitusmaterjalid, tooted ja mehhanismid, kohustused ja õigused.

Juhul, kui töödokumentatsioonis puudub selgitus montaaži või materjali kohta, tuleb juhitudakehtivatest ehitusnormidest ja üldiselt kasutusel olevatest töömeetoditest ning tootja juhustest.

Töövõtjal on õigus teha projekti muudatusi tellija nõusolekul ja seda ise finantseerides. Muudatuspeab olema samaväärne, põhjendatud, oma ala vastutava spetsialisti/projekteerija poolt kinnitatud ja esialgse projekti koostanud projekteerijaga kooskõlastatud. Muudatuse nõuetekohasuse vastavusetõestuskohustus ja vastutus muudatuse õigsuse eest jääb selle esitajale.

2.ARHITEKTUURIOSA

Kavandatud on uue hoone püstitamine ning ol.oleva lammutamine. Kasutamise otstarve on lühiajalise majutuse hoone. Kavandatud on kokku 12 majutusruumi. Esimese korruse majutusruumides on kõigil eraldi sissepääs. Teise korruse ruumidesse pääseb hoovipoolsel küljel oleva trepikoja kaudu. Loodeküljele on kavandatud väline evakuatsioonitrepp.

2.1 Asendiplaani lahendus

Kinnistul on ol.olevad liitumised veevarustuse-, kanalisatsiooni-, elektrivarustuse- ja kaabelside operaatoriga. Lisaks on kavandatud uus liitumine kaugkütte ja sadeveetrassiga vastavalt väljastatud tehnilistele tingimustele. Tehnovõrkude kohta koostatakse eraldi projekt ning eraldi teede ja platside projekt koos vertikaalplaneerimisega.

Geoaluse koostaja on GeoNik OÜ, töö Ge-108-2019, 25.07.2019. Kõrgused EH2000 süsteemis, koord. Lambert-EST 97 süsteemis.

Parkimine on lahendatud krundisiseselt vastavalt EVS 843:2016. Standardi kohaselt on parkimismäär 1/70, planeeringu kohaselt $442/70=6,3$ kohta. Kinnistule on kavandatud 6 kohta, sh inva parkimiskoht.

Jalgratta kohti on kavandatud kokku 12, hoone sissepääsu juures 2x6kohta.

Parkimisala on osaliselt asfalteeritud, juurdetulev osa kaetakse samuti asfaltkattega. Käiguteed tehakse betoonplaadiga. Katendite kihid vt. täpsemalt teede ja vertikaalplaneerimise osa.

Kavandatud on välisvalgustus fassaadil, sissepääsude kohal. Fassaadile paigaldatakse lipu kinnitamiseks alus ning numbrimärk (vt vaade).

Jäätmete kogumiseks on Nelgi tänavalt sissesõidutee äärde planeeritud jäätmete kogumise ala.

2.2 Hoone suurus ja ruumijaotus

Hoone on 2 korruseline. Projekti koostamisel on lähtunud arhitektuursetest tingimustest ja tellija poolsetest soovidest.

Majutushoones on kavandatud üks invatuba, millele on juurdepääs otse väljast. Hoone samal küljel on kavandatud inva parkimiskoht. Ruumis on kavandatud nõuetele vastav pesuruum ja tualett.

2.3 Ehitusmaterjalid ja viimistlus

Olemasolev hoone lammutatakse. Uus hoone tehakse betoonelemendist, lamekatusega.

FASSAADI VIIMISTLUSMATERJALID JA VÄRVITOONID

1. KATUSEKATE RULLMATERJAL
2. VÄLISSEIN - viimistluseks sile betoonpind
3. SOKKEL – viimistluseks sile betoonpind
4. AKNAD – plastraamil, värv tumehall RR23
5. VÄLISUKSED - metallist, värv tumehall RR23
6. RÕDU KÜLJED - ehitusplaat
7. RÕDUPIIRE - piimjas klaas
8. TREPIKOJA KÜLGSEIN - klaas, tumehall

Siseviimistlusmaterjalid:

Välisseinte ning siseseinte pind krohvatakse ja viimistletakse. Siseseinad tehakse väikeplokiist ning krohvatakse. Laed krohvatakse ja viimistletakse. Täpsemalt antakse viimistlusmaterjalid sisekujundusprojektis.

2.4 Valgustus ja sisekliima

Valgustus: Ruumides on tagatud loomulik valgustus. Tehisvalgustus peab tagama normile vastava ühtlase ja varjudeta hajutatud valgustatuse.

Optimaalne õhutemperatuur /talv:

+21..+23°C

Optimaalne õhutemperatuur /suvi:

+24..+25°C,

Õhu liikumiskiirus ruumides:

0,15..0,18 m/s

Ruumide suhteline õhuniiskus (kütteperioodil) on 20-70%. Ruumide õhuniiskust eriseadmetega ei reguleerita.

Täpsemalt vt. eriosa projekt.

2.5 Keskkonnakaitse, lammutustööd

Ehitustööde ajal tuleb ehitusala piirata ajutise piirdega ja varustada vastavate hoiatussiltidega. Materjalide ladustamine toimub krundi piires. Ehituspraht jms. tuleb vastavalt kehtivatele normidele utiliseerida. Ehituspraht ja lammutusjäätmed veetakse kohaliku omavalitsuse poolt ladustamiseks ettenähtud aladele. Lammutusprahi äraveol tuleb jälgida, et ei risustataks tänavat. Jäätmekäitlusel tuleb kasutada parimat võimalikku tehnikat, arvestades võimalusi, kaasnevaid kulutusi ning jäätmetest tulenevat võimalikku ohtu keskkonnale, varale ja tervisele.

Olemasolev lammutatav hoone on betoonelementist seinte ning betoonist vahelagedega. Viimistluseks on ehitusplaat.

Kavandatud ligikaudsed lammutusmahud:

Betoon ca 95m³

Fassaadi ehitusplaat ca 150m²

Klaasfassaad ca 30m²

Katusekate rullmaterjal ca 160m²

Soojustusmaterjal ca 39m³

Ohtlikud jäätmed tuleb kogumisel, vaheladustamisel ja veol pakendada lähtudes ohtlike jäätmete koostisest tulenevast võimalikust ohust keskkonnale ja tervisele. Jäätmete pakendamisel tuleb kasutada spetsiaalset jäätmetaarat, vältimaks jäätmete lekkimist või aurustumist ladustamisel. Ohtlike jäätmete transportimisel tuleb kasutada spetsiaalselt ohtlike jäätmete transportimiseks kohaldatud transpordivahendeid. Ohtlike ainetega saastunud pinnase olemasolul tuleb pöörduda vastavate töökogemuste- ja vahenditega ettevõtte poole (näiteks AS Epler&Lorenz, Ravila 75, Tartu).

3.KONSTRUKTSIOONIOSA

Hoone kohta koostatakse eraldi konstruktiivne projekt.

3.1 Hoone planeeritav eluiga ja ohutus

Ehitise kavandamisel, püstitamisel, muutmisel ja kasutamisel tuleb järgida head ehitustava. Hoone planeeritav kasutusiga on 50 aastat. Ehituskonstruksioonide keskkonnaklassid määratakse vastavalt Eesti standardile.

Ehitusgeoloogilisi uuringuid ei ole teostatud, vajadusel tehakse need edasise projekteerimise käigus.

Ehitamisel, materjalide paigaldamisel ja nendega töötamisel tuleb täita konkreetsele tööle esitatavaid nõudeid - toote valmistaja poolset või muud antud juhul rakenduvat juhust või eeskirja. Vastutusrikastes kohtades tuleb kinnitusvahendite ja –viiside määratlemiseks projekteerida vajadusel täiendavad tootejoonised.

Kui materjali ei ole projektdokumentatsioonis konkreetset määratletud, siis esitatakse materjali näide kooskõlastamiseks tellijaga ja projekteerijaga enne selle materjali hankimist. Ehitustöövõtja on kohustatud kontrollima spetsifikatsioonides ja joonistel märgitud ehituselementide arvu ja/või tööosade mahtu ja lähtuma ehitushinna arvutamisel nendest, lisades neile ka projektis nimetatud ehitusosade või materjalide hinna, mis on vajalikud ehituse korrektseks läbiviimiseks. Hoone kandeseinad on pikitelgedel. Konstruktsiooniosa kohta koostatakse eraldi projekt.

Tuleohutus

Tarindite nõutava tulepüsivuse määramisel on lähtutud Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele, vastu võetud 30.03.2017 nr 17 (vt. seletuskirja tuleohutuse osa). Tuleohutus tuleb lahendada vastavalt kehtivatele seadustele ja standarditele.

Hoone üldstabiilsus

Hoonete üldstabiilsus tagatakse välisseinte, jäikusseinte ja vahelagede abil.

Ehitustööde korraldus

Ehitustööde ajal tuleb ehitusala piirata ajutise piirdega ja varustada vastavate hoiatussiltidega. Materjalide ladustamine toimub krundi piires. Ehituspraht jms. tuleb vastavalt kehtivatele normidele utiliseerida.

3.2 Koormused

Konstruktiivse osa koostamisel võetakse aluseks Eesti Vabariigis kehtivad projekteerimismid ja eeskirjad. Hoone konstruktsioonidele mõjuvad normkoormused:

Kasuskoormused:

eluruumid $q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$; $Q_k=3,0 \text{ kN}$

trepid $q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$; $Q_k=2,0 \text{ kN}$

Alaliskoormused

-Väärtused vastavalt konstruktsioonide kogukaalule.

Vastavalt ehitise asukohale on lumekoormuse baasväärtuseks maapinnal $s_k = 1.5 \text{ kN/m}^2$.

Täpsemalt vt. konstruktiivne osa.

3.3 Piirdekonstruktsioonide soojusjuhtivus

Hoone soojuskoormuste arvutamisel on lähtutud järgmiste soojusjuhtivustega piirete U-arvudest [$\text{W/m}^2\text{K}$]:

- Välissein 0,22;
- Katuslagi 0,09;
- Põrand pinnasel 0,17;
- Aknad 0,9;

3.4 Piirdekonstruktsioonide mürapidavus

Nõutavad piirete õhumüra isolatsiooni indeksid R'_{w} ja taandatud löögimüra taseme indeksid $L'_{n,w}$ standardi EVS-EN 842:2003 järgi.

3.5 Tarindid

Olemasolev olukord

Olemasolev hoone on tellisseinte ning betoonist katuslaega. Seinad krohvitud. Hoone lammutatakse.

Vundament

Vundament tehakse betoonelemendist, külgedel hüdroisolatsioon ning vahel soojustus 150mm. Lisaks paigaldatakse horisontaalne soojustus betoonpõranda alla 200mm (XPS). Sokliosa jääb betoonpind. Vundamendi alus täidetakse killustikuga min.200mm ja tihendatakse. Vundamendi lahenduse kohta koostatakse tööjoonised.

Vundamendi peale müüritise alla paigaldatakse hüdroisolatsiooniks bituumenrullmaterjal vältimaks võimalikke liitekohtade avanemist ning niiskuse kapillaartõusu.

Rõdud ja terrass tehakse postvundamentidel 300x300mm. Alus täidetakse samuti killustikuga min.200mm ja tihendatakse kihtide kaupa.

Välisseinad ja sokkel

Välisseinad on betoonelemendist 150+150+80mm, betoonikihtide vahel soojustus 150mm. Välisviimistluseks jääb betoonpind.

Siseseinad

Uued siseseinad tehakse väikeplokist 240mm ning krohvatakse ja viimistletakse. Pesuruumi seinad majutusruumis tehakse väikeplokist 90mm ning viimistletakse.

Pesuruumi seintel peab olema $R_w=43\text{dB}$. Tubade vaheseintel peab olema $R_w=59\text{dB}$.

Märgades ruumides seinad, lagi ja põrand kaetakse niiskus- või veetõkkega. Seejärel paigaldatakse keraamilised plaadid.

Põrand, vahelagi

Esimese korruse põrand tehakse betoonist ja armeeritakse terasvõrguga. Tihendatud mineraalsele aluspinnasele tehakse tihendatud killustik min. 200 mm. Sellele paigaldatakse koormust taluv soojustus (EPS100) 200 mm. Seejärel paigaldatakse kile ning armeeritud betoon 100 mm. Betoonkihile paigaldatakse põrandakate. Betoonpõrandasse tuleb jätta nihkumisvuugid termilise paisumise võimaldamiseks.

Vahelaed tehakse RB paneelidel. Paneelidele paigaldatakse isolatsioon 50mm, kile ning armbetoon 80mm. Betoonkihile paigaldatakse põrandakate. Vahelaed alumine külg viimistletakse.

Katus

Katusekonstruktsioon tehakse RB paneelidel. Paneelidele paigaldatakse aurutõke ning seejärel soojustus min.400mm. Seejärel paigaldatakse tuulutussoonega ehitusplaat 30mm. Seejärel paigaldatakse katusekate SBS 2x.

Katuselt tehakse kommunikatsiooni torude läbiviigud. Täpsemalt kommunikatsioonide läbiviikude asukohad vt VKKV osa projektist. Katusele tuleb paigaldada suitsuluuk.

Katuselt on sisemine vihmavee äravool, äravoolulehtrites tuleb paigaldada elektriküte. Sademevesi kogutakse katuselt ning juhitakse sademeveekanalisatsiooni.

Hoone on katuslaega, koridoris ning pesuruumides tehakse ripplagi.

Välitreppid ja rõdu

Peasissepääsu välitrepp tehakse metallkonstruktsioonil, betoonastmetega, metallist piirded. Küljed on kaetud metallkonstruktsioonil klaasiga.

Evakuatsioonitrepp tehakse metallkonstruktsioonil, metallastmete ja piirdega.

Rõdud tehakse metallkonstruktsioonil, küljed okaetakse ehitusplaadiga. Piirded tehakse metallist, lihtsa vertikaalse jaotusega. Käsipuu tehakse roostevabast terasest.

Välistreppide ja piirete kohta koostatakse täiendavad konstruktiivsed joonised.

Pandus

Hoone perimeetril ehitatakse betoonist pandus kaldega hoonest eemale. Sokliosas tehakse hüdroisolatsioon. Tehakse mineraalne tihendatud tagasitäide. Tagasitäitele tehakse tambitud killustikalus (4..16mm), paigaldatakse ehituskile ning paigaldatakse betoon. Panduse laius on 50cm. Katendite kihid vt. täpsemalt teede ja vertikaalplaneerimise osa.

Aknad

Avade mõõdud tuleb kontrollida kohapeal enne valmistamist. Spetsid on koostatud vaadatuna väljast. Aknad valmistatakse plastraamil, 3x klaaspakett. Lengi ja aknaraami värv on väljast tumehall RR23 seest valge. Akende soojusjuhtivus 0,9 W/m²K.

Akende ja uste - avatäidete paigaldusel kasutada aknalinte ja -tihendeid vastavalt nt. Soudal süsteemile! Vt spetsid.

Akendale tuleb paigaldada aknaplekk ülespöördega lengile. Ühendus lengiga tuleb teha veetihe! Aknad paigaldatakse soojustuse tasapinda. Kõik sulused ja kogused täpsustada ning kooskõlastada tellijaga enne tootmist!

Välisüksed

Üksed paigaldatakse metallraamil, viimistluseks värv tumehall RR23. Akende ja uste - avatäidete paigaldusel kasutada aknalinte ja -tihendeid vastavalt nt. Soudal süsteemile! Vt spetsid.

Avade mõõdud tuleb kontrollida kohapeal enne valmistamist.

Siseuksed

Majutusruumi siseuksed tehakse puidust, lävepakuga. Majutusruumi välisüksed tehakse tulepüsivusega. Siseuste kohta koostatakse eraldi joonised (sisekujundus).

4. KÜTTE- JA VENTILATSIOONIOSA

Hoone sisekliima projekteerimisel on aluseks EVS-EN15251:2007 toodud soovitused ja nõuded sisekliima II klassi saavutamiseks.

Hoonet köetakse kaugkütte abil. Küttesõlm paikneb esimesel korrusel tehnilises ruumis. Ruumides on pörandaküte. Pesuruumides on elektriline mugavusküte.

Ventilatsioonisüsteem tehakse korrusepõhine süsteem. Kavandatud on kaks soojustagastusega seadet, mõlemal korrusel üks. Köögikubud on kavandatud söefiltriga.

Kütte ja ventilatsiooniosa kohta koostatakse eraldi projekt.

5.VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONIOSA

Veevarustuse ja kanalisatsiooni liitumine on hoonel ühisvõrgust.

Maja siseselt ehitatakse välja uus torustik. Veemöödusõlm paikneb esimesel korrusel tehnr. ruumis. Külma vesi juhitakse tarbepunktideni. Soe vesi juhitakse tarbepunktideni paralleelselt külma veega. Reoveed kanaliseeritakse olemasoleva väljaviigu kaudu kanalisatsioonikaevu.

Sademevesi kogutakse katusel ning juhitakse sademeveekanalisatsiooni. Sademevett ei juhita naaberkinnistutele!

Veevarustuse ja kanalisatsiooni kohta koostatakse eraldi projekt.

6.ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUPAIGALDISTE OSA

Elektrivarustus on lahendatud olemasoleva liitumise põhjal. Maja siseselt tehakse uus elektrivarustus. Kavandatud on välisvalgustus fassaadil, sissepääsude kohal.

Elektri kilp asub tehnr. ruumis esimesel korrusel.

Hoones kasutatavale kaablile esitatakse järgmised tuletundlikkuse nõuded: I-V kasutusviisiga hoones, mille kõrgus on kuni 26 meetrit, peab kaabli tuletundlikkus olema vähemalt Dca-s2,d2.

Suitsueemalduseks on avatavad aknad ning trepikojas distantsilt juhitud suitsuluuk.

Elektrivarustuse kohta koostatakse eraldi projekt.

7. HOONE TEHNILISED ANDMED

ehitisealune pind (m ²)	221	sügavus (m)	-
maapealse osa alune pind (m ²)	221	suletud netopind (m ²)	275,2
maapealsete korruste arv	2	köetav pind (m ²)	275,2
maa-aluste korruste arv	-	maapealse osa maht (m ³)	1250
absoluutne kõrgus (m)	70,7	maht (m ³)	1250
kõrgus (m)	7,0	üldkasutatav pind (m ²)	-
pikkus (m)	17,5	tehnopind (m ²)	3,6
laius (m)	14,7	eluruumide pind (m ²)	-
		mitteeluruumid (m ²)	271,6

8. TULEOHUTUSE OSA

Projekteerimise alused

- Majandus- ja taristuministri määrus Nõuded ehitusprojektile, vastu võetud 17.07.2015 nr 97;
- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele, vastu võetud 30.03.2017 nr 17;
- EVS 812-7:2008 Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutuse tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus
- EVS 812-1:2013 Ehitiste tuleohutus- osa 1: sõnavara
- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus- osa 2: ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-3:2013 Ehitiste tuleohutus- osa 3: küttesüsteemid
- EVS 871:2010 Tuletõkke-ja evakuatsiooni avatäited ja sulused
- EVS-EN 12101-2:2005 Suitsu ja kuumuse kontrollsüsteemid
- CEN/TS 54-14:2004 Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem
- EVS 811:2012 Hoone ehitusprojekt
- EVS-EN 1838 Valgustehnika. Hädavalgustus
- EVS-EN 50172 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid.

Päästemeeskonna infopunkt asub koridoris peaukse sissepääsu kõrval (vt esimese korruse plaan). Päästemeeskonna infopunktis peavad paiknema tuleohutuspaigaldiste infotablood ning päästetöö tegemiseks vajalikud skeemid ja joonised, automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi ja suitsueemaldussüsteemi juhtimisseadmed ning operatiivkaart.

Tuleohutuse põhimõtted

Ehitisregistri kood on 120811010 . Kavandatud kasutamise otstarve on 12129 Muu lühiajalise majutuse hoone. Ehitiste kasutamise liigitus tuleohutusest tulenevalt on II kasutusviis, külaliskorterid. Evakueeruvate inimeste arv on 12, evakuatsiooniteed on näidatud plaanidel.

Ehitiste tulepüsivusklass on TP-1. Eripõlemiskoormus on alla 600MJ/m². Hoone kõrgus on kuni 7m.

Naaberkiinnistute hooned paiknevad kaugemal kui 8m. Hoonel on betoonelemendist seinad.

Kandekonstruksioonide tulepüsivus R60. Väliste metalltreppide metall peab vastama R30 nõuetele.

Hoones on eraldi tuletõkkesektsioonid külaliskorterid, kom.sahtid, trepikoda, tehn.ruum. Tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivus peab olema EI60.

Majutusruumide ukсед peavad olema tulekindlusega EI30.

Majutusruumidest on vähemalt kaks evakuatsioonipääsu. Väljumistee maksimaalne pikkus võib olla 45 meetrit. Hädaväljapääsuks on avatav aken, mille kaudu ohutusse kohta pääsemine on võimalik tulekustutus- või päästemeeskonna kaasabil.

Tuletundlikkus

Välisseina välispinna ja õhutuspilu välispinna tuletundlikkus peab olema min. B,d0, õhutuspilu sisepind B-s1,d0, soojustussüsteem üldjuhul B,d0 , katusekate B-roof.

Sisepindade nõutud tuletundlikkus:

- seinad ja lagi D-s2,d2
- põrand –nõudeid ei esitata

Trepikoda ja evakuatsioon:

-sein ja lagi A2-s1,d0, põrand DFL-s1.

Tehnilise ruumi tuletundlikkus :

-seinad ja lagi B-s1,d0

-põrand DFL-s1

Kütteseadmete tuleohutus

Küttesüsteemi ehitamisel järgida EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus- osa 3: küttesüsteemid, küttesüsteemid paigaldada vastavalt paigaldusjuhistele.

Hoonet köetakse kaugkütte abil. Küttesõlm paikneb tehnilises ruumis.

Hoones peab olema evakuatsioonitee valgustus.

Suitsueemalduseks on avatavad ukсед ning trepikojas distantsilt juhitud suitsuluuk.

Hoones peab olema tulekahjusignalisatsioonisüsteem.

Hoones kasutatavale kaablile esitatakse järgmised tuletundlikkuse nõuded: I-V kasutusviisiga hoones, mille kõrgus on kuni 26 meetrit, peab kaabli tuletundlikkus olema vähemalt Dca-s2,d2.

Ventilatsioonisüsteemi tuleohutus

Ventilatsioonisüsteemi ehitamisel järgida EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus- osa 2: ventilatsioonisüsteemid. Eramu ventilatsiooni projekteerimisel on ette nähtud soojustagastusega ventilatsiooniseadmed, mis paiknevad pesuruumi seinal või ripplae taga. Ventilatsiooniseadmed peavad olema kokkupandud nii, et see vastab 98/37/EC nõuetele ning omab CE tähistust. Ventilatsioonitorustik tuleb isoleerida nii, et soojuskaod ei oleks optimaalsetest suuremad, et oleks välditud niiskuse kondenseerumine toru pinnal ning et oleks tagatud tuleohutus. Üldjuhul tuleb isoleerimisel järgida LVI 50-10345 juhiseid.

Tuletõrje veevõtukoht

Tuletõrjevesi saadakse tänaval asuva olemasoleva tuletõrjehüdrandi abil.

Koostas: Priit Lõhmus