RAE VALD HARJUMAA

PEETRI ALEVIKU KUNGLA TEE 36 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

HUVITATUD ISIK: Rae Vallavalitsus

PROJEKT: Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, 75301 Jüri alevik, Rae vald
reg nr 75026106
info@rae.ee
Koostaja:
Kadri Randoja kadri.randoja@rae.ee 605 6783

TÖÖ nr. DP1805

DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS:

A. DETAILPLANEERINGU MENETLUSDOKUMENTIDE LOETELU

1. Detailplaneeringu koostamise algatamisest teavitamine ja arvamuse küsimine 04.03.2019 kirjaga nr 6-1/6-1/2599, 6-1/2607 ja 6-1/2613, 29.03.2019 kirjaga nr 6-1/3189, 6-1/3190, 6-1/3191, 6-1/3192, 01.04.2019 kirjaga nr 6-1/3228, 6-1/3227, 6-1/3226, 6-1/3224, 6-1/3223, 6-1/3222, 6-1/3221, 6-1/3220.
2. Rae Vallavalitsuse selgitused 27.03.2019 kiri nr 6-1/2493-1 esitatud ettepanekutele ja vastuväidetele.
3. Detailplaneeringu eskiislahendusele esitatud ettepanekud ja vastuväited. MTÜ Leerimäe 27.02.2019 kiri nr 6-1/2493.
4. Peetri aleviku Kungla tee 36 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamise protokoll 31.01.2019 nr 6-10/3 ja lisa 1.
5. Teade „Peetri aleviku Kungla tee 36 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“ ja detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamisest informeerimine Rae Sõnumid jaanuar 2019.
6. Teade „Peetri aleviku Kungla tee 36 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“ ja detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamisest informeerimine Harju Elu 04. jaanuar 2019.
7. „Peetri aleviku Kungla tee 36 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“ detailplaneeringu algatamisest ja detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamisest informeerimine 28.08.2017 kiri nr 6-1/1750, 6-1/1749, 6-1/1748. 04.04.109 kiri nr 6-1/3343.
8. Teade avalikes teadaannetes 05.12.2018 „Peetri aleviku Kungla tee 36 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“ ja .
9. Rae Vallavalitsuse 04. detsember 2018 korraldus nr 1627 „Peetri aleviku Kungla tee 36 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“.

B. LISAD

1. Teedeprojekt OÜ poolt koostatud asendiplaan ja liikluskorraldus joonis ning ristmiku läbilaskvusarvutus 113030 Jüri-Järveküla, töö nr 1812/02.
2. AS ELVESO ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni tehnilised tingimused nr VK-TT 053, 05.04.2019.
3. Energate OÜ tehnilised tingimused Kungla tee 36 DP nr T-470, 29.03.2019.
4. Telia Eesti AS telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 31852369, 26.04.2019.
5. Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused nr 323492, 27.03.2019.

C. SELETUSKIRI

1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED 7

2. PLANEERINGUALA LÄHIÜMBRUSE EHITUSLIKE JA FUNKTSIONAALSETE SEOSTE NING KESKKONNATINGIMUSTE ANALÜÜS NING PLANEERINGU EESMÄRK 7

3. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS 8

3.1 PLANEERINGUALA ASUKOHT JA ISELOOMUSTUS 9

3.2 PLANEERINGUALA MAAKASUTUS JA HOONESTUS 9

3.3 PLANEERINGUALAGA KÜLGNEVAD KINNISTUD JA NENDE ISELOOMUSTUS 9

3.4 OLEMASOLEVAD TEED JA JUURDEPÄÄSUD 9

3.5 OLEMASOLEV TEHNOVARUSTUS 9

3.6 OLEMASOLEV HALJASTUS JA KESKKOND 9
3.7 KEHTIVAD PIIRANGUD 9
4. PLANEERINGUETTEPANEK 9
4.1 KRUNDIJAOTUS JA KRUNDI EHITUSÕIGUS 9
4.2 EHITISTE ARHITEKTUURINÕUDED 10
4.3 PIIRDED 10
4.4 TÄNAVATE MAA-ALAD, LIIKLUS- JA PARKIMISKORRALDUS 10
4.4.1 DETAILPLANEERINGUST TULENEV MÕJU TEEDEVÕRGULE 12
4.5 HALJASTUS JA HEAKORRA PÕHIMÕTTED 13
4.6 VERTIKAALPLANEERIMINE 13
4.7 TULEOHUTUSNÕUDED 13
4.8 SERVITUUTIDE VAJADUSE MÄÄRAMINE 14
4.9 ARHEOLOOGIAMÄLESTIS .....
5. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS 14
5.1 VEEVARUSTUS 14
5.2 TULETÕRJEVARUSTUS 14
5.3 REOVEEKANALISATSIOON 14
5.4 SADEME- JA PINNASEVEE ÄRAJUHTIMINE 15
5.5 ELEKTRIVARUSTUS 15
5.6 SOOJAVARUSTUS 15
5.7 SIDEVARUSTUS 15
5.8 ENERGIATÕHUSUS JA –TARBIMISE NÕUDED 16
6. KESKKONNATINGIMUSED 16
7. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD NÕUDED JA TINGIMUSED 16
8. PLANEERINGU ELLUVIIMISE TEGEVUSKAVA 17

D. KOOSKÕLASTUSTE JA ARVAMUSE AVALDAMISE KOONDNIMEKIRI

E. JOONISED

1.	Situatsiooniskeem		AS-01
2.	Kontaktvööndi analüüs	M 1:5000	AS-02
3.	Tugiplaan	M 1:2000	AS-03
4.	Põhijoonis	M 1:1000	AS-04
5.	Asendiplaan ja liikluskorraldus	M 1:1000	TL-1+2
6.	Planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon		

A. DETAILPLANEERINGU MENETLUSDOKUMENTIDE LOETELU

B. LISAD

C. SELETUSKIRI

1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Rae Vallavalitsuse 04. detsember 2018 korraldus nr 1627 „Peetri aleviku Kungla tee 36 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“. Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud alljärgnevate planeeringute ja muude alusmaterjalidega:

- Planeerimisseadus;
- Rae valla üldplaneering (2013);
- Rae valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava 2017-2028;
- Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määrus nr 13 „Digitaalselt teostatavate geodeetiliste alusplaanide, projektide, teostusjooniste ja detailplaneeringute esitamise kord“;
- Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määrus nr 14 “Detailplaneeringute koostamise ning vormistamise juhend“;
- Topo-geodeetiline alusplaan, koostanud Harju Geodeesiabüroo OÜ (10.01.2019) töö nr 1812/02 ja (01.04.2019) töö nr 1812/02-II;
- Käesoleva detailplaneeringu koostamisel on arvestatud järgmiste seaduste ja õigusaktidega:
- Eesti Standard EVS 843:2016 Linnatänavad;
- Eesti Standard EVS 809:1:2002 Kuritegevuse ennetamine, linnaplaneerimine ja arhitektuur Osa 1: Linnaplaneerimine;
- Eesti Standard EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooni nõuded. Kaitse müra eest;
- Eesti Standard EVS 894:2008+A1: 2010 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides;
- Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrus nr 155 „Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“;
- Nõuded ja meetmed on määratud siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele”;
- Vabariigi Valitsuse 11.12.2018 määrus nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded[1]“;
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müratasemе mõõtmise meetodid“;
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.03.2007 määrus nr 19 „Elektripaigaldiste kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord“
- Keskkonnaministri 16.12.2005 määrus nr 76 „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus“.
- Vabariigi Valitus 02.07.2002 määrus nr 213 „Surveseadme kaitsevööndi ulatus“.
- Majandus- ja taristuministri 5.08.2015 määrus nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimisnormid“.

2. PLANEERINGUALA LÄHIÜMBRUSE EHITUSLIKE JA FUNKTSIONAALSETE SEOSTE NING KESKKONNATINGIMUSTE ANALÜÜS NING PLANEERINGU EESMÄRK

Detailplaneeringuala kontaktvööndi moodustavad olevate elamu-, haljasala ja üksikud ärimaad. Planeeritav kinnistu moodustab sujuva ülemineku pargi rohelisest keskkonnast üksik-, rida- ja korterelamuteks. Planeeritavat hoonet hakkab ümbritsema Peetri park.

Planeeritavast alast jalakäigu kaugusel asuvad Haruheina lasteaed, Peetri Lasteaed-Põhikool, Peetri raamatukogu ja Peetri Selver. Tervisekeskusele on tagatud juurdepääs nii kergliiklejale kui ka mootorsõidukile. Olemasolevad bussipeatused asuvad Vana-Tartu mnt ligikaudu 600 ja 700 m kaugusel.

Lähiminevikus on kontaktalale kehtestatud järgmised detailplaneeringud:

- Peetri küla Peetri külaplatsi ja lähiala detailplaneering (DP 682); kehtestatud 28.03.2012
- Peetri küla Kopli kinnistu detailplaneering (DP 265); kehtestatud 13.06.2007
- Peetri küla Männiku II kinnistu detailplaneering (DP 264): kehtestatud 03.09.2008
- Peetri küla Salu tee 60, 62, 64 kinnistute detailplaneering (DP 339); kehtestatud 13.06.2007

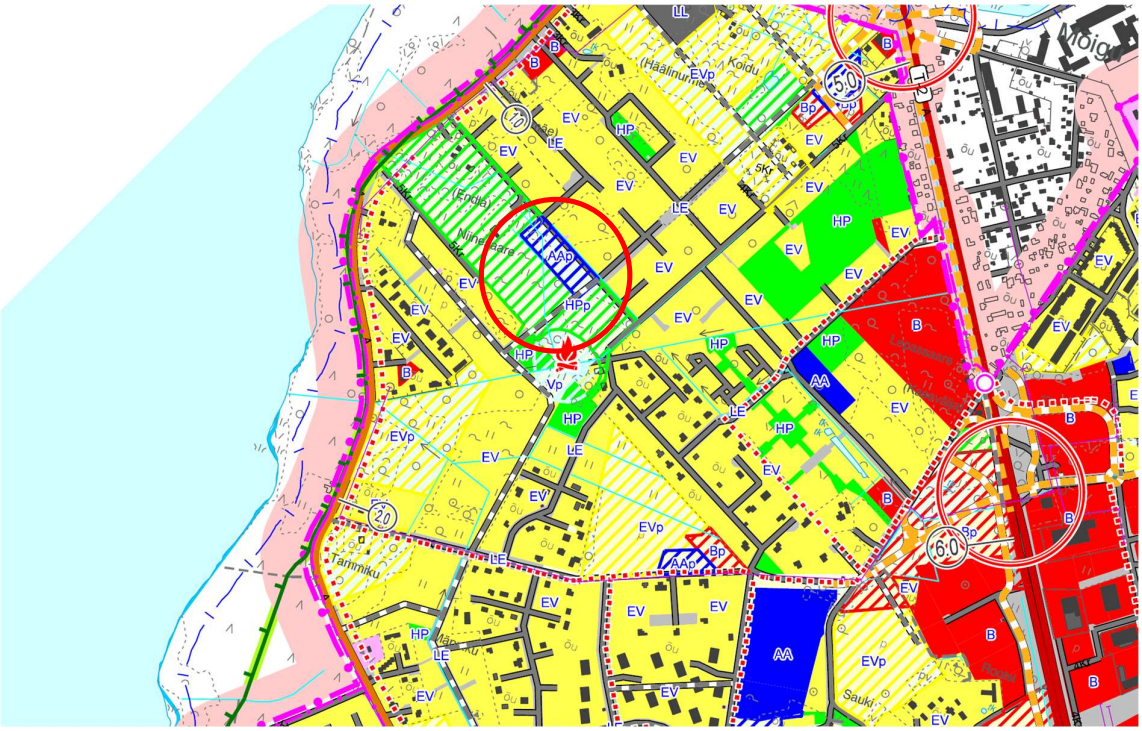
- Peetri küla Suurekivi kinnistu detailplaneering (DP 92); kehtestatud 20.05.2003
- Peetri küla Järvemetsa kinnistu detailplaneering (DP 537); kehtestatud 03.04.2008
- Peetri küla Leerimäe kinnistu detailplaneering (DP 258); kehtestatud 03.11.2006
- Peetri küla Leerimäe kinnistu detailplaneeringu ala osaline ehitusõiguse ja hoonestustingimuste muutmise detailplaneering (DP 258A); kehtestatud 22.12.2009
- Peetri küla Leerimäe II kinnistu detailplaneering (DP 132); kehtestatud 27.04.2004
- Peetri küla Leerimäe I pereelamute grupi detailplaneering (DP 66); kehtestatud 09.04.2002
- Peetri küla Vana-Tartu mnt 13 detailplaneering (DP 103); kehtestatud 13.05.2006
- Peetri küla Pajusaare tee 1 kinnistu detailplaneering (DP 313); kehtestatud 27.02.2007
- Peetri aleviku Aasa II kinnistu pereelamute ja teeninduskompleksi detailplaneering (DP 30); kehtestatud 18.05.1999
- Peetri küla Aasa tn 1, 2, 4, 13 ja 15 kinnistute detailplaneering (DP 30A); kehtestatud 13.08.2002
- Peetri küla Aasa tänav 8 ja 12 ning Aasa põik ja Aasa põik 2 kinnistute detailplaneering (DP 176); kehtestatud 101.11.2005
- Peetri küla Aasa tn 1 ja Aasa tn 2 kinnistute detailplaneering (DP 30B); kehtestatud 06.04.2004

Lähiminevikus on kontaktalale algatatud järgmised detailplaneeringud:

- Peetri alevik Tammiksalu kinnistu detailplaneering (DP 365); algatatud 22.11.2011

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Kungla tee 36 kinnistu varasemalt Rae Vallavalitsuse 27.03.2012 korraldusega nr 298 kehtestatud Peetri aleviku Peetri külaplatsi ja lähiala detailplaneeringuga ette nähtud ehitusõigust, määrata hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus, et rajada kinnistule piirkonda teenindav tervisekeskus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse perspektiivseks juhtotstarbeks on määratud ühiskondlike ehitiste maa.



3. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS

3.1 PLANEERINGUALA ASUKOHT JA ISELOOMUSTUS

Detailplaneering on koostatud ligikaudu 2,0 ha suurusele alale. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Niinesaare tee (Niinesaare tee L3 kinnistu, registriosa 14310802) ja perspektiivse Kungla tee (Kungla tee T3 kinnistu, registriosa 14313002) ääres.

3.2 PLANEERINGUALA MAAKASUTUS JA HOONESTUS

- Kungla tee 36 ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega kinnistu (katastritunnus 65301:001:3161) kuulub Rae vallale. Kinnistu on hoonestamata.

Detailplaneeringu lahendus näeb muuhulgas ette Vana-Tartu mnt 15 (65301:001:0094, maatulundusmaa 100%) kinnistutest osa avalikes huvides omandamine Niinesaare tee läbimurde ehitamiseks vajalikus ulatuses.

3.3 PLANEERINGUALAGA KÜLGNEVAD KINNISTUD JA NENDE ISELOOMUSTUS

Planeeritava kinnistu lõuna ja ida suunas jäävad perspektiivse Peetri pargi maad. Põhja ja lääne suunas olemasolevad hoonestatud elamute alad.

3.4 OLEMASOLEVAD TEED JA JUURDEPÄÄSUD

Planeeritav ala asub Peetri alevikus Niinesaare tee (Niinesaare tee L3 kinnistu, registriosa 14310802) ja perspektiivse Kungla tee (Kungla tee T3 kinnistu, registriosa 14313002) ääres. Juurdepääs planeeritavale krundile nähakse ette Niinesaare teelt ja/või perspektiivselt Kungla teelt.

3.5 OLEMASOLEV TEHNOVARUSTUS

Kungla tee 36 kinnistul tehnovõrke ei asu. Niinesaare teel asuvad elektrimaakaabelliin, gaasitrass ja sidetrass.

3.6 OLEMASOLEV HALJASTUS JA KESKKOND

Planeeritav ala on oma reljeefilt suhteliselt tasane. Kõrghaljastus kasvab kinnistu loode- ja keskosas, suurem osa kinnistust on kaetud võsastikuga.

3.7 KEHTIVAD PIIRANGUD

Planeeritaval alal lasuvad järgmised maakasutuspiirangud ja kitsendused:
- Tehnovõrgud koos kaitsevöönditega;

4. PLANEERINGUETTEPANEK

Detailplaneeringu lahendus näeb muuhulgas ette Vana-Tartu mnt 15 (65301:001:0094, maatulundusmaa 100%) kinnistutest osa avalikes huvides omandamine Niinesaare tee läbimurde ehitamiseks vajalikus ulatuses.

4.1 KRUNDIJAOTUS JA KRUNDI EHITUSÕIGUS

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Kungla tee 36 kinnistu varasemalt Rae Vallavalitsuse 27.03.2012 korraldusega nr 298 kehtestatud Peetri aleviku Peetri külaplatsi ja lähiala detailplaneeringuga ette nähtud ehitusõigust ning moodustada äralõikena Niinesaare tee 2 // Vana-Tartu mnt 15 (65301:001:0094) ja Niinesaare tee 4 (65301:001:0068) kinnistutest eraldi transpordimaa

sihtotstarbega kinnistu Niinesaare tee läbimurde rajamiseks Vana-Tartu maanteele (vt joonis AS04 Põhijoonis).

Planeeritavale krundile on seatud järgmine ehitusõigus.

Pos 1

Krundi kasutamise sihtotstarve	Sotsiaalmaa
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	1000 m^2
Hoonete suurim lubatud kõrgus	9m

Pos 2

Krundi kasutamise sihtotstarve	Transpordimaa
Hoonete suurim lubatud arv krundil	-
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	-
Hoonete suurim lubatud kõrgus	-

4.2 EHITISTE ARHITEKTUURINÕUDED

Detailplaneering on koostatud Niinesaate tee läbimurde ja Peetri tervisekeskuse ning seda teenindavate hoonete või rajatiste rajamiseks.

Hoonete välimus kujundada kaasaegne ja visuaalselt nauditav. Ehitusmaterjalina kasutada naturaalseid ja looduslikke materjale: betoon, puit, vineer, krohv, kivi vmt. Hoonete kõrgus ja katuse kalle on piiratud (vt Põhijoonis AS-04).

4.3 PIIRDED

Piirdeid ei rajata.

4.4 TÄNAVATE MAA-ALAD, LIIKLUS- JA PARKIMISKORRALDUS

Rae valla põhja piirkonna kohta on Inseneribüroo Stratum 2015. aastal koostanud „Rae valla, Peetri asumi liiklusolukorra analüüs ja perspektiivid“ ja Hendrikson&KO 2017. aastal koostanud „Rae valla põhjapiirkonna liikuvusuuring“ töö nr 2926/17.

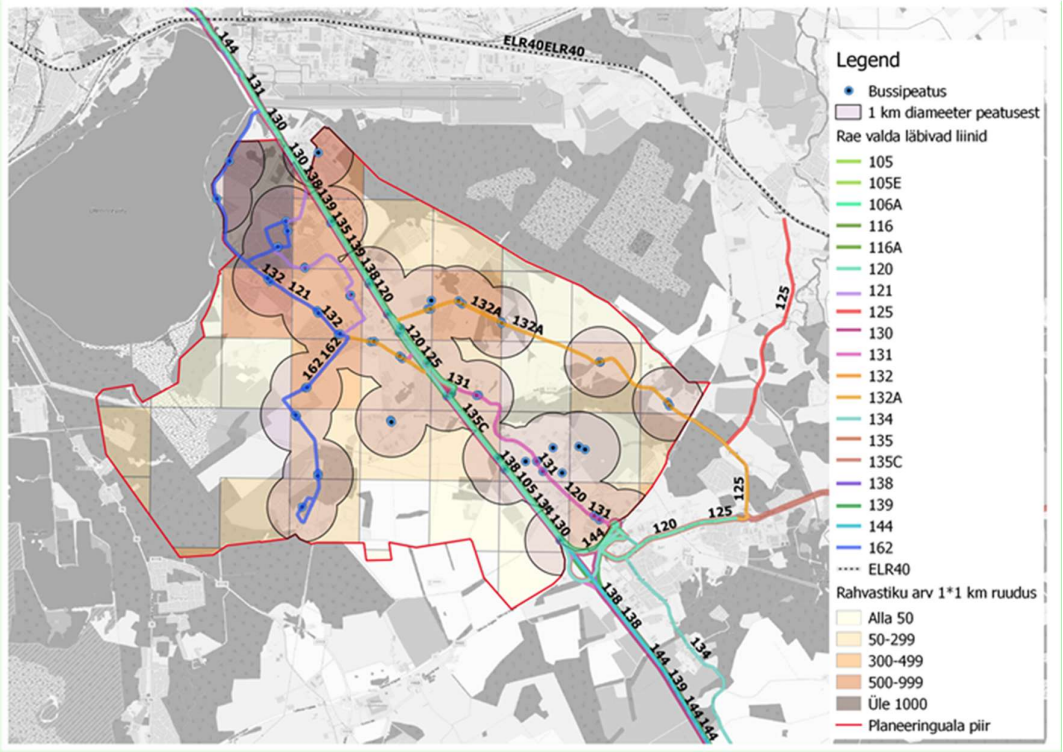
Väljavõte Hendrikson&KO koostatud liikuvusuuringust:

Tallinna väikese ringtee rajamine on põhimõtteliselt ainuke alternatiiv muuta vähegi sujuvamaks Peetri aleviku elanike autodega (ja ka liinibussidega) ligipääs Tallinnale põhiliselt hommikusel tipptunnil.

Uute peatuste kavandamisel tuleb kaaluda reisi kestuse kasvu ning teenindatavate elanike hulga suhet. Olemasolevate peatuste ja liinide teeninduspiirkondade juures tuleks kaaluda ühe liini suunamist koos peatuse lisamisega Kuldala teele.

Peetri alevikust Kesklinna ning Ülemistele on jalgrattaga piisavalt kiired liikumisvõimalused, *mida võiks ja tuleks elanikele rohkem tutvustada.*

Tihendada alevikes peatuste võrku *(soovituslik kaugus on 500 m (aktsepteeritav max 1 km) teekond bussipeatuseni ja* ***väljumiste sagedust tippaegadel****.*



Väljavõte koostatavast põhjaosa üldplaneeringust. Rae valla põhjaosa teenindavad Harjumaa avalike liinide ja peatuste perspektiivsed indikatiivsed asukohad.

Täiendav ühistranspordi peatuste asukohtade ja trajektori analüüs koostatakse Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu 2030+ raames.

Detailplaneeringu järgsed võimalikud perspektiivsed busside peatumise kohad on märgitud Niinesaare teel, peatumine sõidurajal lahendusena.

MTÜ Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus andis oma seisukoha, et MTÜ -l ei ole lähema viie aasta jooksul plaanis laiendada avalikku Mõigu piirkonna ühistranspordivõrku nii, et see hõlmaks ka Peetri aleviku Kungla teed. Ühistranspordi liiklus jääb tänaseks väljakujunenud koridori ja ei laiene Mõigu piirkonnas „kvartalisisestele“ teedele.

Teedeprojekt OÜ poolt on koostatud liikluskorraldus joonis nr TL-1+2 (töö nr 1812/02), ristmiku läbilaskvusarvutus 113030 Jüri-Järveküla teele (vt lisa) ning detailplaneeringu seletuskirja liikluslahenduse osa.

Planeeritava ala sisene liiklus- ja parkimiskorraldus on planeeritud vastavalt EVS 843:2016 „Linnatänavad“ ja majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimisnormid“ järgi.

Planeeritaval alal on parkimine lahendatud parkimisplatsiga. Parkimiskohti Kungla tee 36 kinnistul kokku 47+2. Parkimisnormatiiv on arvutatud vastavalt planeeritud sihtotstarbele lähtuvalt EVS 843:2016 Linnatänavad parkimisnormatiivile väikeelamute alal: perearstikeskus (1/60), 33 kohta. Jalgrataste parkimisnormatiiv: perearstikeskus (1/5), kokku 400 kohta. Parkimiskohtade täpne asukoht lahendatakse planeeritava hoone ehitusprojekti käigus. Täiendavalt saab tervisekeskuse külastaja

parkida Peetri pargis asuvastes Niinesaare tee ja (31 kohta) ning Kopli tee äärde jäävastes parklates (16 kohta).

Planeeringuala hõlmab Niinesaare tee koos riigitee 11330 Järveküla – Jüri km 1,09 asuva ristmikuga. Riigitee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Maanteeameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.

Järveküla – Jüri tee nr 11330 on kõrvalmaantee, millel kehtib kiirusepiirang 50 km/h. Planeeringualal kehtestatakse kiirusepiirang 30 km/h, mis tähistatakse liiklusmärkidega nr 382 ja nr 392 (30 km/h ala algus ja lõpp).

Lähtudes linnatänava standardile EVS 843:2016 on nõutavad nähtavusalad (rahuldav) ristmikel tagatud ning need on kajastatud joonisel „Asendiplaan ja liikluskorraldus“. Liikluskorralduse põhimõtetele vastavad nähtavuskolmnurgad tuleb hoida puhtad kõrghaljastusest. Nähtavuskolmnurgas ei tohi paikneda ühtki nähtavust piiravat takistust.

Detailplaneeringu joonisel on näidatud Järveküla – Jüri tee nr 11330 kaitsevöönd 30 meetrit (EhS § 71 lg 2) ning Niinesaare ja Kungla teede kaitsevööndid 10 meetrit (EhS § 71 lg 3).

Liikluslahendusega on kavandatud Niinesaare tee laiendamine kuni Järveküla – Jüri teeni, ning ca 170 meetrise Kungla tee rajamine. Tänavate parmeetrid on valitud vastavalt EVS 843:2016 „Linnatänavad“ tabel 6.7 alusel juurdepääsude ristlõiked. Sellest tulenevalt on sõidutee laiuseks valitud 5,0 m, mille ääres on 0,25 m kindlustatud peenrad. Kungla tee äärde on mõlemale poole ette nähtud jalgtee ning Niinesaare tee äärde on jalgtee ette nähtud paaritute numbritega majade poole. Sõidutee on jalgteest eraldatud 2,0 m laiuse ohutusribaga (EVS 843:2016 „Linnatänavad“ tabel 8.2). Liikluse rahustamiseks ja kehtiva kiirusepiirangu tagamiseks on rajatud kolm tõstetud ristmiku ning üks künnis. Kergliiklejate ohutuse tagamise eesmärgil on kõrvalmaantee nr 11330 ja Niinesaare tee ristmikul kergliiklustee toodud maanteest 6,0 m võrra eemale.

Detailplaneeringuga ei kavandata uusi ristmike ega mahasõite riigiteele. Olemasolev mahasõit riigimaanteelt Niinesaare tee 2 // Vana-Tartu mnt 15 (65301:001:0094) kinnistule likvideeritakse, ning juurdepääs kinnistule rajatakse Niinesaare teelt.

Juurdepääs planeeritavale Kungla tee 36 alale on ettenähtud planeeritavalt Kungla teelt (kohalik tee).

Kõik planeeringus toodud lahendused tuleb edasise projekteerimise käigus täpsustada ja vajadusel viia kooskõlla muutuvate normide nõuete jms.

4.4.1 DETAILPLANEERINGUST TULENEV MÕJU TEEDEVÕRGULE

Planeeringu koostamisel on arvestatud olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Vajadusel tuleb võtta edasisel projekteerimisel tarvitusele meetmed „Rahvatervise seaduse“ § 8 lg 2 p 17 alusel kehtestatud sotsiaalministri 04.03.2002.a määruses nr 42 esitatud müra normtasemete tagamiseks. Tee omanik (Maanteeamet) on planeeringu koostajat teavitanud maanteeliiklusest põhjustatud häiringutest ning tee omanik ei võta endale kohustusi rakendada leevendusmeetmeid maanteeliiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks planeeringuga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
Kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Tee- ehitusprojekte võib koostada vaid vastavat pädevust omav isik (EhS § 24 lg 2 p 2). Riigiteega liitumise korral annab nõuded tee-ehitusprojektile Maanteeamet.

Teeregistri andmetel oli kõrvalmaantee 11330 Järveküla – Jüri (km 1,09) vaadeldava lõigu aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus 2049 sõidukit ööpäevas (2018 aasta loendus). Liikluskooseisu

alusel oli sõidu- ja pakiautosid 88%, veoautosid ja busse 6% ning autoronge 6%. Keskmiselt moodustab tipptunni liiklusintensiivsus ca 15% aasta keskmisest ööpäevasest liiklussagedusest, ehk käsitletaval alal on tipptunni liiklusintensiivsus ca 308 a/h.

Planeeringu alale jäävate tänavate (Niinesaare tee, Kungla tee) kohta liikluse loendusandmed puuduvad, mistõttu on leitud liikluskoormus hinnanguline, tuginedes peamiselt ala olemasolevale- ja planeeritud maakasutusele. Liikluskoormuse hindamisel on arvestatud majapidamistega, mis kasutavad Niinesaare ja Kungla teed pääsemaks Järveküla - Jüri teele. Samuti on arvestatud Kungla 36 kinnistule planeeritud tervisekeskusest lähtuva liiklusvooga. Tervisekeskuse valmimise ning Niinesaare ja Kungla tee rajamisega kasvab liikluskoormus eeldatavalt 210 sõidukini ööpäevas, mis teeb tipptunni liiklusintensiivsuseks ca 32 a. Planeeringuala näol on tegemist elamupiirkonnaga, kus valdav osa kinnistuid on juba välja ehitatud, sellest tulenevalt võib arvata, et planeeritaval alal liikluskoormus peale tervisekeskuse rajamist hüppeliselt ei kasva.

Vastavalt eelnevalt toodud lähteandmetele on teostatud Järveküla – Jüri ja Niinesaare tee ristmiku läbilaskvusarvutused. Ristmiku läbilaskvusarvutused on teostatud kasutades „Juhised tee - elementide läbilaskvuse arvutamiseks. Tiit Metsvahi 2018“. Läbilaskvusarvutused on tehtud nii hommikusele kui ka õhtusele tipptunnile. Arvutuste aluseks on võetud teeregistri 2018 aasta liiklussageduste andmed kõrvalmaantee 11330 Järveküla – Jüri ning Niinesaare ja Kungla teede hinnangulised liiklussagedused. Sellest tulenevalt on ristmiku arvutuslikuks kriitiliseks tipptunni liiklussageduseks 340 a/h. Ristmiku liiklussageduse analüüsis on lähtutud sellest, et hommikuti liigub 75% tipptunni liiklussagedusest Järveküla suunalt Tallinna poole ja 25% Tallinna poolt Järveküla poole. Tõenäoliselt õhtusel tipptunnil on olukord vastupidine. Teostatud ristmiku kontrollarvutuse tulemusena on saadud ristmiku läbilaske võimeks B ehk arvatav ooteaeg on keskmine ning ristmiku laiendamise vajadus puudub.

4.5 HALJASTUS JA HEAKORRA PÕHIMÕTTED

Kõrghaljastus planeerida gruppidena. Haljastuse planeerimisel arvestada tehnovõrkudega. Trassidest, tee külgnähtavuse ja nähtavuskolmnurkade alad ning parkimisest vaba ala kõrg- ja madalhaljastada maksimaalselt. Säilitada maksimaalselt olemasolevat elujõulist kõrghaljastust.

Jäätmete käitlemisel juhindutakse jäätmeseadusest ja Rae valla jäätmehoolduseeskirja nõuetest. Prügi kogumine toimub kinnistesse tühjendatavatesse konteineritesse. Prügi kogumise asukoht valisa selliselt, et prügiautodel oleks tagatud hea ligipääs (vt Põhijoonis AS-04). Prügikonteineri täpne asukohad määratakse konkreetse ehitusprojekti asendiplaanil.

Jäätmete mahuteid tuleb tühjendada sagedusega, mis väldib mahutite ületäitumise, haisu tekke ja ümbruskonna reostuse. Jäätmete kogumist viia läbi sorteeritult, et võimaldada jäätmete taaskasutamist. Prügi äravedu peab toimuma vastavat kvalifikatsiooni omava ettevõtte poolt, kellega kinnistu omanik sõlmid vastava lepingu.

4.6 VERTIKAALPLANEERIMINE

Olemasolevat maapinda võib vajadusel tõsta, kuid mitte kõrgemale naaberkinnistute pinnast. Sademevett ei tohi juhtida naaberkinnistutele.

4.7 TULEOHUTUSNÕUDED

Nõuded ja meetmed on määratud siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” alusel. Tulekustutusvee lahendus vastavalt EVS 812 ”Ehitiste tuleohutus” osa 6-le ”Tuletõrjevee varustus” (EVS 812-6:2012/A1:2013).

Tule leviku takistamiseks ühelt hoonelt teisele ja tulekustutuseks ning päästetöödeks peavad olema hooned eraldatud üksteisest tuleohutuskujadega. Hoonete vaheline lubatud minimaalne tuleohutuskuja on 8 m, mis on planeeringuga tagatud.

Päästetööde tegemise tagamiseks peab päästemeeskonnal olema tagatud ehitisele piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega (mitte vähem kui 3,5m).

4.8 SERVITUUTIDE VAJADUSE MÄÄRAMINE

Kitsenduse alus	Isik või asutus, kelle pädevus on hinnata projektivastavust kitsendusele.	Kitsenduse sisu
Eesti Vabariigi Asjaõigusseadus ja Asjaõigusseaduse rakendamise seadus	Tehnovõrkude valdaja	Planeeritaval alal paiknevad tehnovõrgud koos kaitsevöönditega

Peale detailplaneeringu kehtestamist ja maa kinnistamist tuleb võrkude valdaja ja maaomaniku vahel sõlmida notariaalne kasutusõiguse leping.

5. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS

Detailplaneeringu mahus on tehnovarustuse lahendus põhimõtteline. Lahendus täpsustatakse tööprojektiga.

5.1 VEEVARUSTUS

Veevarustuse osa koostamise aluseks on AS ELVESO tehnilised tingimused VK-TT 053.

AS ELVESO on nõus lubama detailplaneeringu alale vett koguses kuni 3.5 m^3/d, 105.0$m^{3/}$kuus. Vaba veerõhk liitumispunktis on minimaalselt 2.0 bar. Kinnitute piirist mitte kaugemale kui 1 meeter väljapoole projekteerida sulgarmatuur (kummikiilsiiber), mis jääb kinnistu liitumispunktiks ühisveevärgiga. Ala varustatakse ühisveevärgiga alates piirkonnast V-1. Ühisveevärk ja kanalisatsioon projekteerida ja ehitada välja vastavalt ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seadusele, kehtivatele normidele RIL 77-1990 ning Rae valla asulate ÜVK arengukava 2017-2028.

Tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööprojektiga.

5.2 TULETÕRJEVARUSTUS

Planeeringualale on tagatud tulekustutusvesi olemasoleva maa-aluse tuletõrje hüdrandi baasil (vt Põhijoonis AS-04), mis asuvad Niinesaare tee L2 (65301:001:2304) katastriüksust Niinesaare tee ääres.

ELVESO AS tagab tuletõrjehüdrandist väliskustutuseks vett koguses kuni 10l/s.

Tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööprojektiga.

Suurema kustutusvee vajadusel projekteerida kinnistule maa-alused tuletõrje veemahutid.

5.3 REOVEEKANALISATSIOON

Reoveekanalisatsiooni osa koostamise aluseks on AS ELVESO tehnilised tingimused VK-TT 053. AS ELVESO on nõus lubama detailplaneeringu alale reovett koguses kuni 3.5 m^3/d (105,0 m^3/kuus). Kinnitute piirist mitte kaugemale kui 1 meeter väljapoole projekteerida kanalisatsiooni vaatluskaev, mis jääb kinnistu liitumispunktiks ühiskanalisatsiooniga. Planeeritava ala varustamine ühiskanalisatsiooniga piirkonnast ÜPK. Ühisveevärk ja kanalisatsioon projekteerida ja ehitada välja vastavalt ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seadusele, kehtivatele normidele RIL 77-1990 ning Rae valla asulate ÜVK arengukava 2017-2028.

Tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööprojektiga.

5.4 SADEME- JA PINNASEVEE ÄRAJUHTIMINE

Sademevesi kogutakse hoone vundamendi ümbert, katusepinnalt ning kivi- ja/või asfaltplatsidelt Ø 300-400 mm sademevee kanalisatsioonitrassi abil kokku ning juhitakse Niinesaare teel asuvasse sademeveekanalisatsiooni. Täpne lahendus ning vee ärajuhtimissüsteemide asukoht selgub projekteerimise käigus.

Kõvakattega pindadelt ja platsidelt juhitakse vesi pinnasesse. Sademevee ärajuhtimise süsteemid peavad töötama ja sademevete juhtimine (imbumine) ühiskanalisatsiooni peab olema välistatud.

Tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööprojektiga.
Eeldatav ärajuhtimist vajava sademevee hulk kinnistult:

Pos	Pind	Vooluhulk
1	Katus	Q=69.50 l/s
	Kivisillutis/asfalt	Q=13.68 l/s
	Muru	Q=11.57 l/s
	KOKKU	**Q=94.75 l/s**

5.5 ELEKTRIVARUSTUS

Elektrivarustuse osa koostamisel on aluseks OÜ Elektrilevi tehnilised tingimused nr 323492 27.03.2019.
Planeeringuala elektrienergiaga 3x125A varustamine toimub projekteeritavast voolutrafodega liitumiskilbist toitega projekteeritavast 0.4 kV maakaablilt.
Planeeringus on määratud projekteeritava 0.4kV kaabelliini trass alates toitepunktist Leerimäe-2) :Rae9 alajaamast ja liitumiskilbi asukoht.
Liitumispunktist elektripaigalduse peakilpi ehitab Tarbija oma vajadustele vastava maakaabelliini.

Tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööprojektiga.

5.6 SOOJAVARUSTUS

Gaasipaigaldis on planeeritud alates Niinesaare tee äärse olevast madalsurve (MOP ≤ 100 mbar) trassist. Gaasipaigaldis on planeeritud maa-alusena ja tee-alasse. Liitumispunkt (maakraan) on planeeritud kinnistu piirile.

Tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööprojektiga.

5.7 SIDEVARUSTUS

Sidevarustuse osa koostamisel on aluseks Telia Eesti AS telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr 31852369.
Projekteerida ja välja ehitada sideühenduseks 100mm PVC torudest sidekanalisatsioon alates Teliale kuuluvast sidekaevust 16894 (vt Põhijoonis joonis AS-04). Sidekanalisatsiooni nõutav sügavus pinnases 0.7m teekatete all 1m. Näha ette kõik vajalikud tööd varemehitatud siderajatiste kaitsmiseks, tagada normatiivsed sügavused, vahekaugused. Enne ehitustööde alustamist teostada Telia järelevalve esindajaga objekti ülevaatus, mille käigus fikseerida olemasolevate liinirajatiste asukohad. Liinirajatiste kaitsevööndis on liinirajatiste omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist. Telia siderajatistega ühendamine on lubatud teostada ainult sidetööde litsentsi omava firma ja Telia poolt väljastatud tööloa alusel. Sidekaablite paigaldamise osas sidekanalisatsiooni lepitakse kokku eraldi sõlmitavas kokkuleppes.

Hoone sisevõrk projekteerida ja ehitada arendaja vahenditest. Paigaldada hoonesse vajalikumahuline andmesidejaotla. Sisevõrk rajada SM tüüpi optiliste kaablitega vastavalt ITU-T G.657 standardile. Jaotlas peab olema elektritoide seadmete ühendamiseks 220V elektrivõrguga.

Tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööprojektiga.

5.8 ENERGIATÕHUSUS JA –TARBIMISE NÕUDED

Ehitise soojustus ning kütte-, jahutus- ja ventilatsioonisüsteemid peavad tagama ehitises tarbitava energiahulga vastavuse ehitise asukoha klimaatilistele tingimustele ning ehitise kasutamise otstarbele. Sisekliima tagamisega hoone konstruktsioonid ja tehnosüsteemid peavad olema projekteeritud ja ehitatud hoonete energiakasutuse tõhustamise miinimumnõuete kohaselt. Energiatõhususe miinimumnõuded on olemasolevate ja ehitatavate hoonete summaarse energiatarbimise piirmäärad, lähtudes hoonete kasutamise otstarbest ja arvestades nende tehnilisi näitajaid, või tehnosüsteemidele esitatavad nõuded, et mõõta nende efektiivsuse ja toimimisega seotud näitajaid.

6. KESKKONNATINGIMUSED

6.1 KESKKONNAMÕJUD JA KESKKONNALUBADE TAOTLEMISE VAJADUS

Keskkonnalubade taotlemise vajadus:
Hoones tekib peamiselt segaolme-, paberjäätmeid ning nende kogumine tulenevalt Rae valla jäätmehoolduseeskirjast on hõlmatud korraldatud veo raames. Jäätmeloa taotlemine ei ole vajalik.

Hoone veevarustus lahendatakse ÜVK baasil, veelubasid ei ole vajalik taotleda. Soojavarustus lahendatakse gaasikütte trassivarustuse baasil.

Detailplaneeringu ellurakendamine olulisi ja vältimatuid negatiivseid keskkonnamõjusid kaasa ei too, kui edaspidi ehitus- ja kasutusstaadiumites tagatakse kõikidest kehtivatest keskkonnakaitselistest nõuetest, headest tavadest ja siintoodud keskkonnakaitselistest tingimustest kinnipidamine.

6.2 PÕHJAVESI

Detailplaneeringuga haarataval territooriumil intensiivset pinnast, pinna- ja põhjavett ning õhku reostavat majandustegevust ei ole ette nähtud.

6.3 RADOON

Vastavalt Harjumaa pinnase radooniriski kaardile on planeeritaval alal keskmine radoonisisaldusega pinnas (30 – 50 kBq/m). Veendumaks hoone radooniohutu keskkonna loomises, tuleb enne hoone projekteerimist teostada radooniuuring.

Veendumaks hoone radooniohutu keskkonna loomises, tuleb enne hoone projekteerimist teostada radooniuuring. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

7. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD NÕUDED JA TINGIMUSED

Planeeritaval maa-alal arvestada vajalike meetmetega kuritegevuse ennetamiseks juhindudes dokumendist EVS 809-1:2002 “Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1 : Linnaplaneerimine.”

Vastavalt Planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 11 „Kuritegevuse riske vähendavad nõuded“, üheks detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine, kuritegevuse ennetamine ja kuriteohirmu vähendamine, mis peab toimuma koos politsei ja turvateenistusega ning läbi planeerimise ja arhitektuursete lahenduste. See tähendab, et planeeringu koostamisel tuleb planeerimisvõtete ja –lahenduste abil viia miinimumini ebaturvaliste paikade teke.

Kuritegevuse ennetamise ja kuriteoohu vähendamise eesmärgil tuleb tagada:

- tänavavalgustuse rajamine (valgustuse olemasolu vähendab elanike kuriteohirmu ning pidurdab kurjategijaid);
- planeerimis- ja kujunduslike võtetega ala võimalikult suure nähtavuse ja jälgitavuse tagamine, pimedate halva nähtavusega kohtade minimaliseerimine, ala nähtavuse tagamine piirete konstruktsiooniga;
- kasutatavad materjalid peavad olema maksimaalselt vandaalikindlad;
- võimalik turvakaamerate paigaldamine ja turvateenuse tellimine.

8. PLANEERINGU ELLUVIIMISE TEGEVUSKAVA

1. planeeringu järgsete kruntide moodustamine;
2. vajalike servituutide seadmine;
3. tehnovõrkude, rajatiste, hoonete ja teede tehniliste tingimuste väljastamine ja nende projekteerimise alustamine koos vajalike kaasnevate lisauuringute teostamisega;
4. ehituslubade väljastamine Rae Vallavalitsuse poolt tehnovõrkude, rajatiste ja teede ehitamiseks ning ehituslubade väljastamine Maanteeameti poolt riigi tee osas;
5. uute planeeritud tehnovõrkude ja teede ehitamise lõpetamine (võrgu valdajate poolt kuni liitumispunktideni) ja vastavate kasutuslubade väljastamine;
6. moodustatud kruntidele ehituslubade väljastamine.

Märkus:

1. Kõik arendusega seotud ehitusprojektid, mille kooseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Tee ehitus projekte võib koostada vaid vastavat pädevust omav isik. Riigiteega liitumise või ristumiskoha ümberehitamise korral annab nõuded Maanteeamet ja riigitee aluse maaüksuse piires väljastab tee ehitusloa Maanteeamet.
2. Riigitee ristmiku ümberehitus tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istikud, puud, põõsad või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.
3. Maanteeamet ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

KOOSKÕLASTUSTE JA ARVAMUSE AVALDAMISE KOONDNIMEKIRI

jrk. nr.	Kooskõlastaja	Kooskõlastuse nr. ja kuupäev	Kooskõlastus	Kooskõlastuse asukoht	Märkused
1.	AS ELVESO (ühisveevärk ja kanalisatsioon)	025/VK, 28.01.2020	KOOSKÕLASTATUD AS ELVESO Ühisveevärk ja kanalisatsioon Tiina Raide	Kaust nr 1 Tempel joonisel AS-04 Põhijoonis ja tehnovõrkude joonis Rae VV arhiiv	
2.	Elektrilevi OÜ (elektrivarustus)	4968520963, 29.07.2019	KOOSKÕLASTATUD Elektrilevi OÜ Enn Truuts	Kaust nr 1 Kiri ja volitus Rae VV arhiiv	
3.	Energate OÜ (gaasivarustus)	30.07.2019	KOOSKÕLASTATUD Enn Valma	Kaust nr 1 Kiri ja volitus Rae VV arhiiv	
4.	Telia Eesti AS (sidevarustus)	32339082, 29.07.2019	KOOSKÕLASTATUD Telia Eesti AS Tiina Ojamaa Telia Eesti AS volitatud esindaja	Kaust nr 1 Kiri ja volitus Rae VV arhiiv	
5.	Põhja Päästekeskus	7.2-3.1/9330-2, 02.09.2019	KOOSKÕLASTATUD Garri Mölder Ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor Päästeameti Põhja päästekeskus	Kaust nr 1 Kiri ja volitus Rae VV arhiiv	
6.	Maanteeamet	15-2/19/17147-4, 23.08.2019	KOOSKÕLASTATUD juhataja taristu teenuste osakond	Kaust nr 1 Kiri ja volitus Rae VV arhiiv	
7.	Ühistranspordikeskus	5-5/47-1, 02.10.2019	Seisukoha andmine	Kaust nr 1 Kiri ja volitus Rae VV arhiiv	
7.	Ivan Lõsõi Esindaja Kristo Kallase Advokaadibüroo Sirel & Partnerid OÜ	8.04.2018 (6-1/2599-1)	Avaldas arvamust	Kaust nr 1 Kiri ja volitus Rae VV arhiiv	
8.	Indrek Savolainen	09.04.2019 (6-1/2607-1)	Avaldas arvamust	Kaust nr 1 Kiri Rae VV arhiiv	
9.	Sirje Maasikmäe Esindaja Tarmo Maasikmäe	09.04.2019 (6-1/2613-1)	Avaldas arvamust	Kaust nr 1 Kiri Rae VV arhiiv	
10.	Ivan Lõsõi Esindaja Kristo Kallas	08.04.2019 (6-1/2607-1)	Avaldas arvamust	Kaust nr 1 Kiri Rae VV arhiiv	
10.	Tõnis Kurrik	30.04.2019 (6-1/3191-1)	Avaldas arvamust	Kaust nr 1 Kiri Rae VV arhiiv	
11.	Korteriühistu Niinesaare ridaelamud	30.04.2019 (6-1/3192-1)	Avaldas arvamust	Kaust nr 1 Kiri Rae VV arhiiv	
12.	Korteriühistu Niinesaare 17	30.04.2019	Arvamust ei avaldanud	-	
14.	Ener Oitmaa	08.05.2019	Arvamust ei avaldanud	-	
15.	Ivo Adamson	30.04.2019	Arvamust ei avaldanud	-	
16.	Kai Kaljaste	06.05.2019	Arvamust ei avaldanud	-	
17.	Katrin Alliksaar	02.04.2019 (6-1/3221-1)	Avaldas arvamust	Kaust nr 1 Kiri Rae VV arhiiv	
18.	Aleksander Alliksaar	02.04.2019 (6-1/3221-1)	Avaldas arvamust	Kaust nr 1 Kiri Rae VV arhiiv	
19.	Kuuno Külasalu	02.04.2019 (6-1/3221-1)	Avaldas arvamust	Kaust nr 1 Kiri Rae VV arhiiv	
20.	Kätlin Suimets	06.05.2019	Arvamust ei avaldanud	-	
21.	Andres Suimets	06.05.2019	Arvamust ei avaldanud	-	
22.	Malle Saadik	08.05.2019	Arvamust ei avaldanud	-	
23.	Merle Adamson	30.04.2019	Arvamust ei avaldanud	-	
24.	Monika Märtsin	08.05.2019	Arvamust ei avaldanud	-	

25.	MTÜ Leerimäe	27.02.2019 (6-2/2493-1)	Pöördumist käsitletakse vastuväidetena detailplaneeringu lahendusele	Kaust nr 1 Kiri Rae VV arhiiv	

Koostas: Kadri Randoja

D. JOONISED