



JÕHVI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõhvis

11. veebruaril 2020 nr 1895

Avatud menetluse algatamine projekteerimistingimuste andmisel Jõhvi linna Rahu tn 38 maa-ala detailplaneeringus käsitletud liikluskorralduse ja haljastuse põhimõtete täpsustamiseks

Jõhvi linna Rahu 38 kinnistul kehtib Jõhvi Linnavolikogu 20. juuli 2006 määrusega nr 29 kehtestatud Jõhvi linna Rahu tn 38 maa-ala detailplaneering. Detailplaneeringuga on määratud muuhulgas parkimise alad, juurdepääsud krundile ning säilitatav väärtuslik kõrghaljastus.

Soovides suurendada parkimiskohtade arvu Rahu 38 kinnistul esitas maaomanik projekteerimistingimuste taotluse eesmärgil täpsustada detailplaneeringus kajastatud liikluskorralduse ja haljastuse põhimõtteid. Projekteerimistingimuste taotlusele on lisatud kavandatava sõiduautode autoparkla eskiis.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 punkti 1 kohaselt võib detailplaneeringu olemasolul anda ehitusloa-kohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Sama paragrahvi lg 4 punkti 7 kohaselt täpsustatakse projekteerimistingimustega asjakohasel juhul krundi haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid. Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 1 tuleb projekteerimistingimuste andmine ehitusseadustiku §-s 27 nimetatud juhul korraldada avatud menetlusena. Avaliku väljapaneku ajal on huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib projekteerimistingimuste andmine puudutada, õigus esitada eelnõu või taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 46, 47, ehitusseadustiku § 28, Jõhvi valla ehitusmääruse § 5 punkti 1 ja planeerimisseaduse § 125 lg 5, annab vallavalitsus

k o r r a l d u s e :

1. Algatada avatud menetlus Jõhvi linna Rahu tn 38 maa-ala detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste väljastamiseks liikluskorralduse ja haljastuse põhimõtete osas.
2. Kooskõlastada projekteerimistingimuste eelnõu (lisa 1 kahel lehel) ja asendiplaan (lisa 2 ühel lehel) detailplaneeringus kajastatud põhimõtete täpsustamiseks.
3. Avalikustada oluline informatsioon ja/või dokumendid ning teade avatud menetluse algatamise kohta väljaandes „Põhjarannik“, „Jõhvi Teataja“ ja valla veebilehel.

4. Vallavalitsuse ehitisregistri spetsialistil korraldada avatud menetluse läbiviimine õigusaktides sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saada.

allkiri

Max Kaur
Vallavanem

allkiri

Aksana Pungas
Vallasekretär

(allkirjastatud digitaalselt)

ÄRAKIRI ÕIGE
Aksana Pungas
Vallasekretär