

Ehitusluba nr 2012271/03019

Kuupäev 07.02.2020

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/12353
Kuupäev	03.02.2020

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	121292415
Ehitise nimetus	Lao- ja büroohoone

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt:
Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmöödistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti poolt kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt:
Ehitustöid olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhinduda võrguvaldajate arvamustest ja kooskõlastuste tingimustest.

Telia Eesti AS kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt:
Tagada Telia Eesti AS olemasolevate sideehitiste nõuetekohane kaitsmine/säilimine. Kaevetööde/ehitustööde teostamiseks sideehitiste kaitsevööndis kutsuda kohale sideehitiste järelevalve töötaja ja markeerida Telia sidetrass ning määrata paiknemissügavus. Kaevetööd sideehitise kaitsevööndis teostada käsitsi. Sideehitiste kaitsevööndis tehtavate tööde algusest kuni lõpuni, st. alates sideehitiste piirkonnas Telia informeerimisest, sideehitise kaitsevööndis kaevetöödega alustamisest kuni hilisemal pinnase tagasipanekul tuleb järgida nii Telia nõudeid kui ka kõiki teisi asjassepuutuvaid nõudeid, juhendeid ja standardeid. Kõik Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmisega/säilitamisega seotud kulud kannab tellija. Töötamine liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult Telia Eesti AS-i volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>

Elektrilevi OÜ poolt kooskõlastatud ehitusloa saamiseks.

Elering AS kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt: Betooni põik 6 lao ja büroohoone.asice

AS Tallinna Vesi kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt: Betooni põik 6_EHR2004265-1.asice

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Betooni põik 6

Katastritunnus

78401:101:3297

Katastriüksuse koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Betooni põik 6

Ehitise koordinaadid

X

Y

X

Y

X

Y

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587403.25	548208.20	2. 6587384.79	548339.50	3. 6587408.25	548342.91
4. 6587426.72	548211.50	5. 6587403.25	548208.20		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	3 195
Maapealse osa alune pind (m ²)	3 195
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	50,5
Kõrgus (m)	8,6
Pikkus (m)	132,7
Laius (m)	23,7
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	3 551,7
Kõetav pind (m ²)	3 551,7
Maht (m ³)	23 634
Maapealse osa maht (m ³)	23634
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	79.6

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12201	Büroohoone		965.7
12529	Muu laohoone		2506.4
KOKKU (m ²)			3472.1

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	soojuspump
Energiaallikas	õhusoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monoliitne raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), klaas
Välisseina liik	mitmekihiline teraspaneel, klaas
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	plekkprofiil, terasferm või -tala, monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1911569/0220_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1911569/02220	01.08.2019		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1911569/0220_Koondvaade.asice			03.02.2020		
Tehnilised tingimused	Betooni_poik_6_Utilitase_kiri.asice	Muu lisa		01.03.2019	AS Utilitas	
	Betooni pöik 6.docx	Fail konteinerist		01.03.2019	AS Utilitas	
Tehnilised tingimused	Betooni_poik_6_VKTT.asice	Muu lisa		16.12.0018	AS Tallinna Vesi	
	Betooni pöik 6_TT.pdf	Fail konteinerist		16.12.0018	AS Tallinna Vesi	
Projekteerimistingimused	PT_Betooni_poik_6_uus_lao-ja_buroohoone.bdoc	Muu lisa		11.04.2018	Tallinna Linnaplaneerimise Amet	
	Betooni pöik 6 uus lao-ja büroohoone.docx	Fail konteinerist		11.04.2018	Tallinna Linnaplaneerimise Amet	
Tehnilised tingimused	Elektri-Tehnilised-Tingimused-320149.pdf	Muu lisa		28.12.2018	Elektrilevi OÜ	
Tehnilised tingimused	Telekommunikatsioonialased-TT-31580946.pdf	Muu lisa		17.02.2019	Telia Eesti AS	
Küttesüsteem, ventilatsioon, jahutus	KV01319_EP_KVJ-3-01_seletuskiri.asice	Muu lisa		28.05.2019	KVVK PROJEKT OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
maksekorraldus	KV01319_EP_K VJ-3- 01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		28.05.2019	KVVK PROJEKT OÜ	
	report_riigiloiv.pdf	Muu lisa		17.06.2019	Swedbank	
Lao- ja büroohoone haljastuslahendus	782_EP_MA.asi ce	Muu lisa		02.08.2019	Pihamaa OÜ	
	782_EP_MA-3- 01- Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		02.08.2019	Pihamaa OÜ	
	782_EP_MA-4- 01_Haljastus.pdf	Fail konteinerist		02.08.2019	Pihamaa OÜ	
	782_EP_AS-4- 02_v03_asend.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
Geotehnika aruanne	2905_Betooni_p oik_6_geotehnik a_aruanne.pdf	Muu lisa		30.11.2018	GIB inseneribüroo	
Eelprojekt elektripaigaldis	201902_EP_v03 _EL+EN.asice	Muu lisa		04.12.2019	Leosilm Tehnik OÜ	
	201902_EP_EL +EN-0- 01_titel.pdf	Fail konteinerist		04.12.2019	Leosilm Tehnik OÜ	
	201902_EP_EL +EN-0- 02_v02_sisukor d.pdf	Fail konteinerist		04.12.2019	Leosilm Tehnik OÜ	
	201902_EP_EL +EN-1-01_TT- Elektrilevi.pdf	Fail konteinerist		04.12.2019	Leosilm Tehnik OÜ	
	201902_EP_EL +EN-1-03_TT- Telia.pdf	Fail konteinerist		04.12.2019	Leosilm Tehnik OÜ	
	201902_EP_EL +EN-3- 01_seletus.pdf	Fail konteinerist		04.12.2019	Leosilm Tehnik OÜ	
	201902_EP_EL +EN-3- 01_v02_seletus. pdf	Fail konteinerist		04.12.2019	Leosilm Tehnik OÜ	
	201902_EP_EL +EN-4- 01_v03_asend.p df	Fail konteinerist		04.12.2019	Leosilm Tehnik OÜ	
	201902_EP_EL- 1- 05_v02_Valgusa rvutus.pdf	Fail konteinerist		04.12.2019	Leosilm Tehnik OÜ	
	Telia kooskõlastus	dokumentatsioo n_EP13676.bdo c	Muu lisa		23.10.2019	Telia Eesti AS
	Elektex-refiks 09.09.2019.dwg	Fail konteinerist		23.10.2019	Telia Eesti AS	
	PK_EP13676.pdf	Fail konteinerist		23.10.2019	Telia Eesti AS	
	Seletuskiri.docx	Fail konteinerist		23.10.2019	Telia Eesti AS	
Lao- ja büroohoone	782_EP_v05_B etoonipoik6.asic e	Ehitusprojekt		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	782_EP_v05_B etoonipoik6.zip	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_EK-7- 02_v02_loiked1- 2.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AS-4- 02_v04_asend.d wg	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AA-0- 01_v05_titelleht .pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AA-0- 02_v05_dok- nimekiri.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AA-3- 01_v05_seletus kiri- AS+AR+EK+TO. pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AR-5- 01_1korrus.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AR-5- 02_2korrus.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AR-5- 03_Katus.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AR-6- 01_S-vaade-W- vaade.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AR-6- 02_N-vaade-E- vaade.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AR-6- 03_Loige1.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AR-6- 04_Loige2.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AR-6- 05_Loige3.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AR-6- 06_Loige4.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AR-6- 07_Loige5.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AR-7- 01_Valissein- VS-1.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AR-7- 02_Valissein- VS-1-soklisein- SO-1.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AR-7- 03_v03_Valissei n-VS-2.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AR-7- 04_Sisesein-SS- 1.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AR-7- 05_Sisesein-SS- 2.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AR-7- 06_Sisesein-SS- 3.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AR-7- 07_Tuletokesei n-SS-4.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AR-7- 08_Porand-P- 1.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	782_EP_AR-7-09_Vahelagi-VL-1.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AR-7-10_Katuslagi-KL-1.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AR-8-01_Aken-A1.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AR-8-02_Varavad-V1-V2.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AR-8-03_Varav-V3.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AR-8-04_Valisused-VU1-VU2-VU3.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AR-8-05_Klaasfassaad-KL1.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AR-8-06_Klaasfassaad-KL2.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AR-8-07_Klaasfassaad-KL3-KL3-1.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AR-8-08_Klaasfassaad-KL4-KL4-1.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AS-4-01_Asukoht.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AS-4-02_v04_asend.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AS-4-03_v04_Teedeloided.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AS-4-04_v05_Piirdeaded.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_AS-4-05_v05_koondplaan.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
	782_EP_EK-7-01_vundplaan.pdf	Fail konteinerist		29.05.2019	OÜ Humana Grupp	
Veevarustus ja kanalisatsioon	KV01319_PP_v08_VK_Betooni poik6.asice	Muu lisa		14.01.2020	KVVK PROJEKT OÜ	
	KV01319_PP_VK-9-03_ENS10LM.pdf	Fail konteinerist		14.01.2020	KVVK PROJEKT OÜ	
	KV01319_PP_VK-0-01_v07_SELETUSKIRI.pdf	Fail konteinerist		14.01.2020	KVVK PROJEKT OÜ	
	KV01319_PP_VK-1-01_ttTVESI.pdf	Fail konteinerist		14.01.2020	KVVK PROJEKT OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	KV01319_PP_V K-4- 01_v08_asend.pdf	Fail konteinerist		14.01.2020	KVVK PROJEKT OÜ	
	KV01319_PP_V K-6- 01_v07_piki.pdf	Fail konteinerist		14.01.2020	KVVK PROJEKT OÜ	
	KV01319_PP_V K-6- 02_v07_piki.pdf	Fail konteinerist		14.01.2020	KVVK PROJEKT OÜ	
	KV01319_PP_V K-6- 03_v07_piki.pdf	Fail konteinerist		14.01.2020	KVVK PROJEKT OÜ	
	KV01319_PP_V K-6- 04_v07_piki.pdf	Fail konteinerist		14.01.2020	KVVK PROJEKT OÜ	
	KV01319_PP_V K-6- 05_v07_piki.pdf	Fail konteinerist		14.01.2020	KVVK PROJEKT OÜ	
	KV01319_PP_V K-6- 06_v07_piki.pdf	Fail konteinerist		14.01.2020	KVVK PROJEKT OÜ	
	KV01319_PP_V K-7- 01_v04_vms.pdf	Fail konteinerist		14.01.2020	KVVK PROJEKT OÜ	
	KV01319_PP_V K-8- 01_v06_mahtud etabel.pdf	Fail konteinerist		14.01.2020	KVVK PROJEKT OÜ	
	KV01319_PP_V K-9- 01_ttmahuti.pdf	Fail konteinerist		14.01.2020	KVVK PROJEKT OÜ	
	KV01319_PP_V K-9- 02_PVK110.pdf	Fail konteinerist		14.01.2020	KVVK PROJEKT OÜ	
Hoone energiamärgis	Registrisse_kan dmata_hoone_e nergiaarvutusel_ pohinev_energia margise_teatis_ Nr_1911569- 02220_Koondva ade.asice	Muu lisa		01.08.2019	EcopolisEnergy OÜ	
	Registrisse_kan dmata_hoone_e nergiaarvutusel_ pohinev_energia margise_teatis_ Nr_1911569_02 220_Koondvaad e.pdf	Fail konteinerist		01.08.2019	EcopolisEnergy OÜ	
	Betooni põik 6_EHR2004265- 1.asice	Muu lisa		04.02.2020		
	Betooni põik 6 lao ja büroohoone.asic e	Muu lisa		04.02.2020		