



MUHU VALLAVALITSUS

Eelnõu

KORRALDUS

Liiva

11.märts 2020 nr

Projekteerimistingimuste väljastamine

Muhu Vallavalitsusele on esitatud projekteerimistingimuste taotlus loomade varjualuse-sõnnikuhoidla (tunnellauda) ehitusprojekti koostamiseks Linnuse küla Saare maaüksusel (katastriüksuse tunnus 47801:007:0221).

Saare maaüksusel asuvad riikliku ehitisregistri andmetel ehitamisel suvila ja maaüksust läbib õhu- ja maakaabelliin. Maaameti kaardirakenduse andmetel asub kinnistul puurkaev, keskkonnaregistrinumbriga PK 000020309. Kinnistu üldpindala on 2,99 ha, sihtotstarve on maatulundusmaa. Kavandatud loomade varjualune-sõnnikuhoidla (nn.tunnellaut) ehitusalune pind on ca 600 m². Kinnistule on juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt (Piiri-Linnuse tee nr 4780002).

Vastavalt Muhu valla üldplaneeringule toimub katastriüksuse sihtotstarbe muutmine tootmiskaas ning katastriüksuse ehitusõiguse, parkimise, tehovõrkude ja rajatiste, haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine läbi detailplaneeringu. Põhjendatud kaalutusotsuse alusel võib kohalik omavalitsuse teha erandeid detailplaneeringu koostamise kohustusega juhtudest ja lubada ehitamist üldplaneeringuga määratud ehitustingimustele vastavate projekteerimistingimuste alusel.

Muhu Vallavalitsus on seisukohal, et tulenevalt kavandatava tegevuse iseloomust, väikesest mahust, asukohast, ehitise eeldatavast positiivsest mõjust keskkonnaseisundile ning tehovõrkude ja parkimisalade kavandamise vajaduse puudumisest ei ole kavandatud tegevuseks detailplaneeringu koostamine otstarbekas ning antud juhul on asjakohane ehitusõiguse taotlemine projekteerimistingimuste alusel. Vastavalt Muhu Vallavalitsuse 31.01.2020.a istungi protokollilisele otsusele rakendatakse projekteerimistingimuste andmisel avatud menetlust.

Muhu Vallavalitsus teavitab avatud menetluse algatamisest maaomanikku, piirnevate katastriüksuste omanikke ning isikuid, kelle õigusi haldusakt võib piirata. Projekteerimistingimuste väljastamise korralduse eelnõu avalik väljapaneku perioodiks seati 17.02-02.03.2020, mille kestel oli huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib antav õigusakt puudutada, esitada eelnõu kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Avatud väljapaneku kestel ettepanekuid ja vastuväiteid.....

Lähtudes ehitusseadustiku § 26 lg 1, § 26 lg 2 p 1, § 28, § 33 lg 1, Asjaõigusseaduse § 50, Muhu Vallavolikogu 17.06.2015.a otsusest nr 86 „Vallavalitsusele volituste andmine“ ning aluseks võttes vallavalitsusele esitatud taotluse, annab Muhu Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Väljastada projekteerimistingimused (lisa 1) Linnuse külas Saare maaüksusel (katastriüksuse tunnus 47801:007:0221) tunnellauda ehitusprojekti koostamiseks kaalutlusotsuses esitatud tingimustel.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavalitsusele (94701 Liiva, Muhu vald, Saare maakond) haldusmenetluse seaduse §-des 71-77 sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) halduskohtumenetluse seadustiku §-des 6-10 sätestatud korras.

Raido Liitmäe
vallavanem

Ave Toomsalu
vallasekretär