

# Ehitusluba nr 1812271/22273

Kuupäev 13.09.2018

## Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE  
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

## Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 3 lisas

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/05089
Kuupäev	31.08.2018

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_1811569/00705_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1811569/00705	23.03.2018		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_1811569/00705_Koondvaade.pdf			31.08.2018		
Tehnilised tingimused	Tehnilised_tingimused.bdoc	Muu lisa		16.03.2018	Vorguvaldajad	
	Tehnilised tingimused nr 251215.pdf	Fail konteinerist		16.03.2018	Vorguvaldajad	
	Tehnilised tingimused nr 252542 Veerenni 38, 38b ja 40a.pdf	Fail konteinerist		16.03.2018	Vorguvaldajad	
	Tarbegaas tehnilised tingimused 2203-2017 Veerenni 38 38b 40 Tallinn.msg	Fail konteinerist		16.03.2018	Vorguvaldajad	
	Tehnilised tingimused Veerenni 38, 38b, 40 Tallinn 2203-2017.pdf	Fail konteinerist		16.03.2018	Vorguvaldajad	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	dokumentatsioon_N8933.bdoc	Fail konteinerist		16.03.2018	Vorguvaldajad	
	04 Põhijoonis.PDF	Fail konteinerist		16.03.2018	Vorguvaldajad	
	N8933 Lisa 1.pdf	Fail konteinerist		16.03.2018	Vorguvaldajad	
	01 Situatsiooni skeem.PDF	Fail konteinerist		16.03.2018	Vorguvaldajad	
	TT_N8933.pdf	Fail konteinerist		16.03.2018	Vorguvaldajad	
	Tallinna välisvalgustuse tehnilised tingimused_Elektrilevi_Veere nni 40.bdoc	Fail konteinerist		16.03.2018	Vorguvaldajad	
	Tallinna välisvalgustuse tehnilised tingimused_Elektrilevi_Veere nni 40.docx	Fail konteinerist		16.03.2018	Vorguvaldajad	
	05 Tehnojoonis.pdf	Fail konteinerist		16.03.2018	Vorguvaldajad	
	666.jpg	Fail konteinerist		16.03.2018	Vorguvaldajad	
	719 pr.jpg	Fail konteinerist		16.03.2018	Vorguvaldajad	
	Tehnilised tingimused.pdf	Fail konteinerist		16.03.2018	Vorguvaldajad	
	Tallinna Vesi TT Veerenni tn 38_ kehtivad kuni 07.02.2019..pdf	Fail konteinerist		16.03.2018	Vorguvaldajad	
	Veerenni tn 38b.bdoc	Fail konteinerist		16.03.2018	Vorguvaldajad	
	Veerenni tn 38b.pdf	Fail konteinerist		16.03.2018	Vorguvaldajad	
	Veerenni tn 38b_Tallinna vesi TT.pdf	Fail konteinerist		16.03.2018	Vorguvaldajad	
Telia kooskolastus	Telia_dokumentatsioon_EP1228 1.bdoc	Muu lisa		16.03.2018	Telia	
	V40A_EP_EL+EN+EA-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		16.03.2018	Telia	
	PK_EP12281.pdf	Fail konteinerist		16.03.2018	Telia	
	V40A_AS-120318_-AS-02 vert.pdf	Fail konteinerist		16.03.2018	Telia	
	V40A_EP_EL-4-01_Elektri-ja-sidevalisvorgud.dwg	Fail konteinerist		16.03.2018	Telia	
	V40A_AS-120318_-AS-03 Koond.pdf	Fail konteinerist		16.03.2018	Telia	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	V40A_EP_EL-4-01_Elektri-ja-sidevalisvorgud.pdf	Fail konteinerist		16.03.2018	Telia	
Kaasamist vajavad vorkuvaldajad	Kaasamist-vajavad-vorkuvaldajad.docx	Muu lisa		16.03.2018	Fund Ehitus OÜ	
Maksekorraldus-hoone	Hoone.pdf	Muu lisa		16.03.2018	Fund Ehitus OÜ	
Maksekorraldus-kyttetrass	Kyttetrass.pdf	Muu lisa		16.03.2018	Fund Ehitus OÜ	
Elektrilevi kooskõlastus	ELV_KK_Veere nni_tn_40a.bdoc	Muu lisa		19.03.2018	Elektrilevi	
	V40A_AS-120318_-AS-02 vert.pdf	Fail konteinerist		19.03.2018	Elektrilevi	
	V40A_AS-120318_-AS-03 Koond.pdf	Fail konteinerist		19.03.2018	Elektrilevi	
	V40A_EP_EL+E N+EA-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		19.03.2018	Elektrilevi	
	V40A_EP_EL-4-01_Elektri-ja-sidevalisvorgud.pdf	Fail konteinerist		19.03.2018	Elektrilevi	
	ELVKK.pdf	Fail konteinerist		19.03.2018	Elektrilevi	
Elektrilevi KK tänavavalgustus	Elektrilevi_KK_t anavavalgustus e_osak_Veereni_tn_40a.bdoc	Muu lisa		20.03.2018	Elektrilevi	
	V40A_AS-120318_-AS-03 Koond.pdf	Fail konteinerist		20.03.2018	Elektrilevi	
	V40A_EP_EL+E N+EA-0-01_titel.pdf	Fail konteinerist		20.03.2018	Elektrilevi	
	V40A_EP_EL+E N+EA-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		20.03.2018	Elektrilevi	
	V40A_EP_EL-4-01_Elektri-ja-sidevalisvorgud.pdf	Fail konteinerist		20.03.2018	Elektrilevi	
	Dig_Projekti kooskõlastus.doc	Fail konteinerist		20.03.2018	Elektrilevi	
3D pildid	V40A_EP_AR-9-01_3D-pildid.bdoc	Muu lisa		15.05.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AR-9-01_3D-pilt-ohtune.jpg	Fail konteinerist		15.05.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AR-9-02_3D.jpg	Fail konteinerist		15.05.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AR-9-03_3D.jpg	Fail konteinerist		15.05.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AR-9-04_3D.jpg	Fail konteinerist		15.05.2018	Fund Ehitus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Tarbegaas OÜ arvamus	Tarbegaas_ _Veerenni_40a_ gaasivarustuse_ EP_kooskolastu s.bdoc	Muu lisa		04.04.2018	Tarbegaas OÜ	
	Veerenni 40a Tallinn, gaasivarustuse eelprojekt.pdf	Fail konteinerist		04.04.2018	Tarbegaas OÜ	
Keskkonnaseisundi hinnang	Veerenni_tn_40 _keskkonnaseis undi_hinnang.bd oc	Muu lisa		01.06.2018	Adapte Ekspert OÜ	
	Veerenni tn 40 hinnang.pdf	Fail konteinerist		01.06.2018	Adapte Ekspert OÜ	
Kiri Eesti Raudteele	Kiri_Eesti_Raudt eele_Veerenni_t n_40a_haljastus est.bdoc	Muu lisa		18.06.2018	Fund Ehitus OÜ	
	Kiri Eesti Raudteele Veerenni tn 40a haljastusest.doc	Fail konteinerist		18.06.2018	Fund Ehitus OÜ	
	DP pohijoonis.PDF	Fail konteinerist		18.06.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_Halja stus.bdoc	Fail konteinerist		18.06.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_MA- 4- 01_haljastus.pdf	Fail konteinerist		18.06.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_MA- 3- 01_seletuskiri.p df	Fail konteinerist		18.06.2018	Fund Ehitus OÜ	
	Eesti Raudtee kooskõlastus DP eskiisile 18.08.2011.pdf	Fail konteinerist		18.06.2018	Fund Ehitus OÜ	
	Eesti Raudtee kooskõlastus vastuvõetud DP- le 09.06.2015.pdf	Fail konteinerist		18.06.2018	Fund Ehitus OÜ	
Kiri Keskkonnaametile	Kiri_Keskkonna ametile_Veeren ni_tn_40a.bdoc	Muu lisa		07.06.2018	Fund Ehitus OÜ	
	Kiri Keskkonnaameti le Veerenni tn 40a.doc	Fail konteinerist		07.06.2018	Fund Ehitus OÜ	
	Veerenni tn 40 keskkonnaseisu ndi hinnang.bdoc	Fail konteinerist		07.06.2018	Fund Ehitus OÜ	
	Veerenni tn 40 hinnang.pdf	Fail konteinerist		07.06.2018	Fund Ehitus OÜ	
Elektrilevi kooskõlastus	ELV_KK_Veeen ni_tn_40a_(muu datus).bdoc	Muu lisa		25.06.2018	Elektrilevi	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	V40A_EP_EL+E N+EA-0- 01_v03_titel.pdf	Fail konteinerist		25.06.2018	Elektrilevi	
	V40A_EP_EL+E N+EA-0- 02_v03_sisukord.pdf	Fail konteinerist		25.06.2018	Elektrilevi	
	V40A_EP_EL+E N+EA-3- 01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist		25.06.2018	Elektrilevi	
	V40A_EP_EL-4- 01_V02_Elektrija- sidevalisvorgud.pdf	Fail konteinerist		25.06.2018	Elektrilevi	
	ELVKK.pdf	Fail konteinerist		25.06.2018	Elektrilevi	
	V40A_EP_AS-4- 03_v03_tehnovo rkudekoondplaan.pdf	Fail konteinerist		25.06.2018	Elektrilevi	
Soojatrassi koosk Tarbegaas	Tarbegaas_kooskolastus_0907-2018_Veerenni_tn_38_ja_40a_kaugkuttetorustik.bdoc	Muu lisa		09.07.2018	Tarbegaas	
	18010 ST-1M1 Kaugkuttetorustiku asendiplaan.dwg	Fail konteinerist		09.07.2018	Tarbegaas	
Soojatrassi kooskõlastus	Veerenni_tn_40a_str_koosk_Elektrilevi_valisvalgustuse_osak.bdoc	Muu lisa		13.07.2018	Elektrilevi	
	Dig_Projekti kooskõlastus.doc	Fail konteinerist		13.07.2018	Elektrilevi	
	18010 ST-1M1 Kaugkuttetorustiku asendiplaan.dwg	Fail konteinerist		13.07.2018	Elektrilevi	
Soojatrassi kooskõlastus	Veerenni_40a_str_koosk_Elektrilevi_elekter.bdoc	Muu lisa		16.07.2018	Elektrilevi	
	18010 ST-2M1 Kaugkuttetorustiku pikiprofiil.dwg	Fail konteinerist		16.07.2018	Elektrilevi	
	ELVKK.pdf	Fail konteinerist		16.07.2018	Elektrilevi	
	18010 ST-1M1 Kaugkuttetorustiku asendiplaan.dwg	Fail konteinerist		16.07.2018	Elektrilevi	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Eesti Raudtee kooskõlastus	2018.07.27_nr_981-4_Kooskolastus_Veerenni tn 40a_haljastuse_lahendus..pdf	Muu lisa		26.07.2018	Eesti Raudtee AS	
Reostuse saneerimiskava	Veerenni_40a_pinnase_saneerimiskava.bdoc	Muu lisa		17.07.2018	Maves AS	
	Veerenni 40a pinnase saneerimiskava.pdf	Fail konteinerist		17.07.2018	Maves AS	
Radooniuring	Veerenni_40a_radooniuring.bdoc	Muu lisa		21.08.2018	Tulelaev OÜ	
	Veerenni 40a raport.pdf	Fail konteinerist		21.08.2018	Tulelaev OÜ	
Piirdeaia kooskõlastus Elektrilevi	ELV_KK_Veerenni tn_40a_(piirdeaia).bdoc	Muu lisa		10.08.2018	Elektrilevi	
	V40A_EP_AR-0-01_TIITELLEHT.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	Elektrilevi	
	V40A_EP_AR-3-01_v03_SELETUSKIRI.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	Elektrilevi	
	V40A_EP_AS-4-02_v04_AS-01-Asend.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	Elektrilevi	
	ELVKK.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	Elektrilevi	
Veerenni tn 40A byroohoone v04	V40A_EP_v04.bdoc	Ehitusprojekt		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_Kyteventilatsioon-jahutus.bdoc	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_KV-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_KV-0-02_DokNimekiri.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_KV-3-01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_v02_Ehituskonstruktioonid.bdoc	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_EK-0-01_tiielleht.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_EK-7-01_PP1.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_EK-7-02_PP2.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_EK-7-03_SS1.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	V40A_EP_EK-7-04_SS2.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_EK-7-05_SK1.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_EK-7-06_VS1.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_EK-7-07_v02_VS2.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_EK-7-08_VL1.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_EK-7-09_v02_VL2.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_EK-7-10_VL3.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_EK-7-11_VL4.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_EK-7-12_KL1.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_EK-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_v02_Haljastus.bdoc	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_MA-3-01_v02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_MA-4-01_v02_haljastu splaan.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_v02_Veevarustus-kanalisatsioon.bdoc	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_VK-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_VK-3-01_v02_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_v03_Arhitektuur.bdoc	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AR-0-01_TIITELLEHT.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AR-0-02_v03_JOONI STENIMEKIRI.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AR-3-01_v03_SELETUSKIRI.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AR-5-01_v03_KELDRI KORRUS.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	V40A_EP_AR-5-02_v03_1KORR US.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AR-5-03_v03_2KORR US.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AR-5-04_v03_3KORR US.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AR-5-05_v03_4KORR US.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AR-5-06_v03_5KORR US.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AR-5-07_v03_6KORR US.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AR-5-08_v03_7KORR US.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AR-5-09_v03_8KORR US.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AR-5-10_KATUSEPL AAN.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AR-6-01_v02_LOIGE1 .pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AR-6-02_v02_VAADE B1.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AR-6-03_v02_VAADE AF.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AR-6-04_v02_VAADE 1B.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AR-6-05_v02_VAADE FA.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_v03_Gaasivarustus.doc	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_v02_GV.zip	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_GV-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	GV_Gaasivarustus	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	3_Seletuskirjad	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	V40A_EP_GV-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	4_Asendiplaani_joonised	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_GV-4-01_v02_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_v03_Soojavarustus.doc	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_v03_SV.zip	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	SV_Soojusvarustus	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	3_Seletuskirjad	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_SV-3-01_v02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	4_Asendiplaani_joonised	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_SV-4-01_v02_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	6_Vaated-loiked	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_SV-6-01_v03_pikiprofiil.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	7_Muud_joonised	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_SV-7-01_v02_montaažiskeem.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_SV-7-02_tuuploige.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_SV-7-03_signaaltraadid.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_SV-7-04_padjad.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_SV-7-05_padjad.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_SV-7-06_sisseviik.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_SV-7-07_kaev.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	8_Mahud-spetsid	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_SV-8-01_v02_spetsifikatsioonid	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	V40A_EP_SV-0-01_v02_titelleht.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_v04_Asendiplaan.bdoc	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AS-7-02_v04_AS-05-Allasoit.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AS-0-01_v04_Joonist enimekiri.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AS-0-02_v04_Tiitellet.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AS-3-01_v04_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AS-4-01_v04_AS-00-Skeem.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AS-4-02_v04_AS-01-Asend.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AS-4-03_v04_AS-02-Vert.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AS-4-04_v04_AS-03-Koond.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AS-7-01_v04_AS-04-Kateteloiked.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_v04_EL+EN+EA.bdoc	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_EL+EN+EA-0-01_v03_titel.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_EL+EN+EA-0-02_v03_sisukord.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_EL+EN+EA-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_EL-4-01_V02_Elektrija-sidevalisvorgud.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_EL-5-01_toitevorgustruktuurskeem.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	V40A_EP_EL-9-01_Valisvalgustuse-arvutused-koos-infolehega.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_v04_yldosa.bdoc	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AA-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_EP_AA-0-02_v04_yldosa-seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_PP_v02_VVK-kinnistusisesed-trassid.bdoc	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_PP_VKV-4-02_v02_VVK-2-profiil-vesiV11.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_PP_VKV-4-03_v02_VVK-3-profiil-reoveekanalK11.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_PP_VKV-4-04_v02_VVK-4-profiil-sadeveekanalK21.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_PP_VKV-4-05_v02_VVK-5-profiil-sadeveekanalK31.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_PP_VKV-0-01_v02_titelleht.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_PP_VKV-3-01_v02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_PP_VKV-4-01_v02_VVK-1-valisvork-asend.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
	V40A_PP_VKV-4-06_v02_VK-1-peaveesolm.pdf	Fail konteinerist		24.08.2018	Fund Ehitus OÜ	
Kooskõlastus	Veerenni_40a_str_koosk_Tallinna_Vesi.bdoc	Muu lisa		31.08.2018	Tallinna Vesi AS	
	18010 ST-1M1 Kaugküttetorustiku asendi plaan.pdf	Fail konteinerist		31.08.2018	Tallinna Vesi AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	18010 ST-2M1 Kaugküttetorusti ku pikiprofiil.pdf	Fail konteinerist		31.08.2018	Tallinna Vesi AS	
	PR_1842132- 3.pdf	Fail konteinerist		31.08.2018	Tallinna Vesi AS	
	Veerenni tn 40a.bdoc	Muu lisa		12.09.2018		
	2018.04.12 nr 981-1 Kooskõlastus. Büroohoone. Veerenni tn 40a.pdf	Muu lisa		12.09.2018		
	Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veerenni tn 40a büroohoone rajamine (tööd raudtee kaitsevööndis) 18-0001- 011.bdoc	Muu lisa		12.09.2018		

## Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (ehitusseadustiku § 14 lg 4 p 1; § 42 lg 3 p 6).

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavakstegemisest. Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistamine vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

#### Tallinna Linnavaraamet

Linna omandis olevale kinnistule projekteeritud tehnovõrkude ehitamiseks tuleb tehnovõrkude valdajatel taotleda ehitusloa saanud projekti alusel linnalt isikliku kasutusõiguse seadmist ja sõlmida leping hiljemalt enne kasutusloa taotlemist. Lepingu sõlmimiseks palume Tallinna Linnavaraameti üldmeilile esitada vastav taotlus koos skeemiga, millel on tähistatud servituudialad koos pindaladega.

#### Tallinna Keskkonnaamet

Kinnistul on tuvastatud keskkonnareostus, pinnas on saastunud naftaproduktidega üle elamumaa piirnõrmi keskkonnaministri 11.08.2010 määruse nr 38 kohaselt. Keskkonnareostus tuleb likvideerida tervikuna enne hoone ehitamist vastavalt ehitusprojektile lisatud saneerimiskavale (Maves AS 2018, töö nr 18106). Kaasata pädev keskkonnaspetsialist saneerimistööde järelevalve teostamiseks. Väljakaevatud pinnast ei tohi taaskasutada või võõrandada keskkonnaspetsialisti nõusolekuta. Saastunud pinnase täpse mahu ja käitlusviisi selgitamiseks läbi viia enne ehitustegevuse algust detailsem reostusuuring. Saneerimistööde järelevalve aruanne esitada Tallinna Keskkonnaametile kooskõlastamiseks, vt [www.tallinn.ee/saastunud\\_maa-alad](http://www.tallinn.ee/saastunud_maa-alad). Peale ehitustöid vormistada jäätmeõiend vastavalt veebilehel toodud nõuetele [www.tallinn.ee/jaatmeoiend](http://www.tallinn.ee/jaatmeoiend).

#### Tallinna Kommunaalamet

Enne Veerenni tn 40a hoonele kasutusloa väljastamist peab olema väljaehitatud Veerenni tn 40 detailplaneeringu raames sõlmitud TT-lepingus kokkulepitud Veerenni tn haljastus ja see üleandmise aktiga tasuta linnale üle antud. Selleks esitada kommunaalametile kasutusluba või ehitusregistri väljatrükk kandega „kasutusel“ ning digitaalne teostusjoonis ja üleandmise akt. Ehitustööde teostamiseks erakinnistutel vajalik kinnistuomanike nõusolek. Ehitustöid olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhendada võrguvaldajate arvamustest ja kooskõlastuste tingimustest.

#### Telia Eesti AS

Kooskõlastatud eelprojekti staadiumis. Enne ehitustööde alustamist peab olema realiseeritud Contactus AS töö nr.: 3080.00.EL.01 „Elektri- ja sidevälisvõrgud“.

#### Päästeameti Põhja päästekeskus

Põhiprojekt esitada läbi vaatamiseks Päästeameti Põhja päästekeskusele.

## LISA 1

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Auditikohustuslik surveseade, sh soojustorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehisregistri kood **220860290**  
Ehitise nimetus **Küttetorustik**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veerenni tn 38

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veerenni tn 40a

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veerenni tänav T7

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:1647	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veerenni tn 38
78401:101:1646	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veerenni tn 40a
78401:101:1649	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veerenni tänav T7

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586904.46	542607.87	2. 6586901.11	542607.39	3. 6586900.37	542612.62
4. 6586890.84	542611.27	5. 6586877.91	542702.49	6. 6586852.98	542699.66

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 312

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22223	Kaugküttetorustik		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

## LISA 2

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Piirdeaed või värav, mille ehitamisega kaasnevad kaevetööd, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220861488**  
Ehitise nimetus **Piirdeaed**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veerenni tn 40a

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:1646	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veerenni tn 40a

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586817.64	542663.89	2. 6586816.79	542667.16	3. 6586807.78	542740.82

#### Ehitise tehnilised andmed

Kõrgus (m) 1,5  
Pikkus (m) 78

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
24212	Piirdeaiad ja väravad		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

#### Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik madalvundament  
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal metall

## LISA 3

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **120855678**  
Ehitise nimetus **Büroohoone**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veerenni tn 40a

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:1646	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veerenni tn 40a

#### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586854.13	542684.11	2. 6586848.67	542672.57	3. 6586845.59	542670.70
4. 6586841.02	542670.17	5. 6586838.68	542670.74	6. 6586828.41	542669.48
7. 6586823.08	542713.51	8. 6586828.87	542714.22	9. 6586836.78	542709.80
10. 6586837.31	542705.41	11. 6586841.30	542705.77	12. 6586844.74	542704.73
13. 6586850.13	542699.95	14. 6586852.82	542694.83	15. 6586854.07	542689.55
16. 6586854.13	542684.11				

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	1 040
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	1 011
Maapealsete korruste arv	8
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	54,2
Kõrgus (m)	27,7
Pikkus (m)	27,9
Laius (m)	44,4
Sügavus (m)	2,6
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	6 908,1
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	5 385

Maht (m <sup>3</sup> )	24 686
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	21481
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	2 008,4
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	115.8

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
12201	Büroohoone		4783.9
KOKKU (m <sup>2</sup> )			<b>4783.9</b>

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel, soojuspump
Energiaallikas	küttegaas, võrk, maasoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	tsentraalne külmaagensiga (nt freoon) jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

## Täiendavad andmed

Liftide arv 2

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	betoon, klaas
Välisseina liik	mitmekihiline raudbetoonpaneel, klaas
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal