

Töö nr: DP-11/07-2019

Järvakandi alevis asuva Lauavälja tn 5 detailplaneering

Asukoht: Rapla maakond, Kehtna vald, Järvakandi alev

Huvitatud isik: Kehtna Vallavalitsus

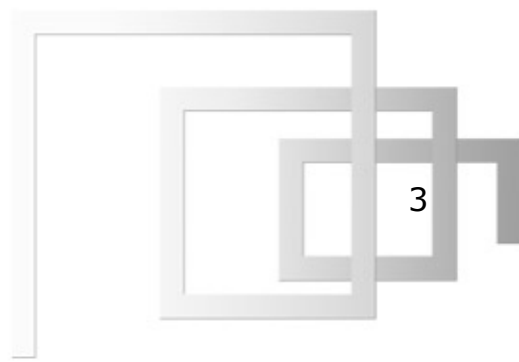
Planeerija: Laura Andla

Tartu 2020

SISUKORD

A SELETUSKIRI	4
1 Planeeringu koostamise alused ja eesmärk.....	4
2 Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid.....	4
3 Olemasoleva olukorra iseloomustus	4
4 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja ehituslikud seosed.....	5
5 Järvakandi valla üldplaneeringu muutmise ettepanek	5
6 Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine.....	6
7 Krundi ehitusõigus	6
8 Krundi hoonestusala piiritlemine	7
9 Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus	7
10 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.....	7
11 Vertikaalplaneerimise põhimõtted	7
12 Ehitistevahelised kujad ja tuleohutusnõuded	8
13 Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad.....	8
13.1 Vee- ja tuletõrjerveearustus	8
13.2 Kanalisatsioon ja sademevesi.....	8
13.3 Elektrivarustus	9
13.4 Gaasivarustus.....	9
13.5 Sidevarustus	9
14 Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.....	10
15 Arhitektuurinõuded ehitisele	10
16 Servituutide määramise vajadus	11
17 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.....	11
18 Muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus	11
19 Planeeringu rakendamise võimalused	12
20 Planeeringu elluviimise tegevuskava.....	12
B JOONISED	13
1. Situatsiooniskeem.....	14
2. Olemasolev olukord.....	15
3a. Põhijoonis	16

3b. Põhijoonis	17
4. Tehnovõrgud.....	18
5. Side-, gaasi-, vee- ja kanalisatsiooniliitumise skeem.....	19
6. Maakasutus ja kitsendused	20
7. Illustratsioon.....	21



A SELETUSKIRI

1 Planeeringu koostamise alused ja eesmärk

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Kehtna Vallavolikogu 26. juuni 2019. a otsus nr 109 „Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamta jätmise“ ning 20. september 2019 väljastatud „Lauavälja tn 5 detailplaneeringu lähteülesanne“.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maa sihtotstarve muutmine ja keskkonnasäästliku ettevõtluse laiendamine Järvakandi tööstuspargi piirkonnas ning klaasiklastri arendamine. Lisaks lahendatakse planeeringuala kruntideks jaotamine, juurdepääsuteed, liikluskorraldus, tehnovarustus ning heakord ja haljastus.

Planeeringuala hõlmab Järvakandi alevi asuvat Lauavälja tn 5 (26001:001:0040) maaüksust suurusega 21318 m². Krundi olemasolev maakasutuse sihtotstarve on 100% üldkasutatav maa.

Detailplaneering on üldplaneeringut muutev. Kehtiva Järvakandi valla üldplaneeringu kohaselt on planeeritava krundi juhtotstarve üldkasutatav maa.

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on G.E.Point OÜ (litsentsi nr: 458) poolt 17.09.2019 mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500 (töö nr 19-G444).

2 Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid

- Järvakandi valla üldplaneering;
- Rapla maakonnaplaneering 2030+;
- Planeerimisseadus;
- Ehitusseadustik;
- Järvakandi tööstuspargi teedevõrgu ja valgustuse renoveerimise projekt (Reaalprojekt OÜ, töö nr P18042).

3 Olemasoleva olukorra iseloomustus

Detailplaneeringu ala asub Kehtna vallas, Järvakandi alevi. Tegemist on 21318 m² suuruse maa-alaga. Planeeringuala asukoht on näidatud situatsiooniskeemil (joonis 1) ning olemasolev olukord on kajastatud joonisel 2.

Planeeringuala piirneb idast Lauavälja tänavaga ning lõunast Tupiku teega. Läänest ja põhjast ümbritseb planeeringuala üldkasutatava maa funktsiooniga kinnistud. Lõuna osas läbib ala Saeveski tänav. Juurdepääs alale on võimalik Lauavälja tänava kaudu.

Detailplaneeringu alune maapind on lõuna suunas tõusev, absoluutkõrgused jäävad

vahemikku 52.75m – 55.86m. Oluline kõrghaljastus alal puudub. Kinnistul kasvavad mõned väheväärtuslikud puud ja põõsad.

Planeeringuala on hoonestamata. Planeeringuala läbib keskpinge õhuliin kaitsevööndiga 10 m mõlemal pool piki liini telge ning maakaabel kaitsevööndiga 1 m mõlemal pool piki liini telge. Alale ulatud Lauavälja tänava kaitsevöönd 10 m.

4 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja ehituslikud seosed

Planeeringuala asub Rapla maakonnas, Järvakandi alevi, asula loode osas. Kontaktvööndis asuvad valdavalt üldkasutatava ja tootmisfunktsiooniga maad. Esineb ka maatulundus- ja ärimaid.

Planeeringuala on piirneb läänest terviseradadega, idast Lauavälja tänavaga, põhjast Järvakandi krossirajaga ning lõunast Tupiku teega. Planeeringualast ida poole jäävad krundid on valdavalt hoonestatud ning lääne poole jäävad krundid hoonestamata.

Kontaktvööndis olemasolevate äri- ja tootmishoonete puhul on tegemist erineva kõrguse ja ehitisealuse pindalaga hoonetega. Arhitektuursete lahendustena on kasutatud erinevaid katusekaldeid ning välisviimistlusmaterjale. Piirkonnas pole ühtset ehitusjoont välja kujunenud. Lauavälja tn 5 detailplaneeringu lahendus sobitub olemasolevasse olukorda, kuna tekitab ühtse tööstuspiirkonna ning planeeritud puhverhaljastus tekitab sujuvama ülemineku tööstuse ning terviseradade vahel.

Planeeringualal ning selle lähiümbruses ei asu olulisi looduskaitsealuseid objekte, ajaloo-, ehitis- ja kultuurimälestisi.

Planeeringuala piirinaabrite andmed on toodud tabelis 1.

Tabel 1. Planeeringuala piirinaabrid

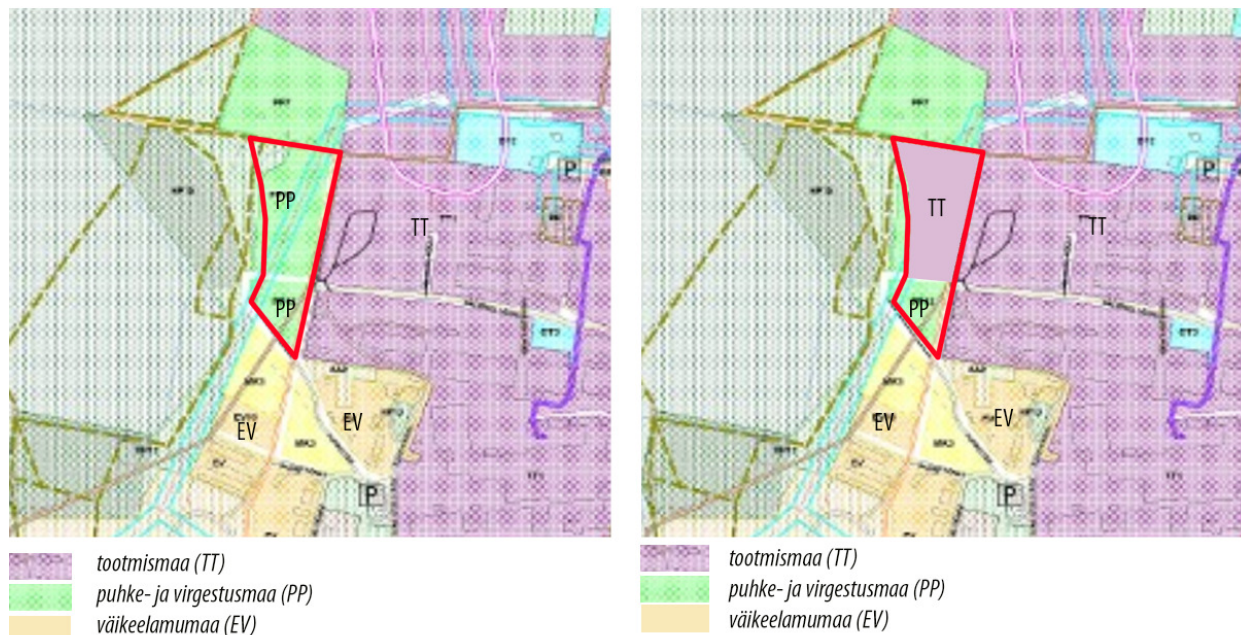
Tunnus	Sihtotstarve	Suurus
Lauavälja tänav (26001:001:0056)	Transpordimaa 100%	3335 m ²
Tupiku tee (26001:001:0055)	Transpordimaa 100%	4362 m ²
Terviseraja (26001:001:0039)	Üldkasutatav maa 100%	90490 m ²
Lauavälja tn 7 (26001:001:0020)	Üldkasutatav maa 100%	15244m ²

5 Järvakandi valla üldplaneeringu muutmise ettepanek

Käesolev detailplaneering teeb ettepaneku Järvakandi valla üldplaneeringu muutmiseks Lauavälja tn 5 kinnistu osas. Üldplaneeringu maakasutuskaardil on nimetatud kinnistu juhtotstarve vastavalt puhke- ja virgestusmaa. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta osa Lauavälja tn 5 kinnistust tootmiskaaks (vt joonis 1).

Lauavälja tn 5 kinnistu jääb Järvakandi tööstusala ja terviseraja vahele. Tegemist on seni kasutuseta olnud lageda alaga. Planeeringulahendusega tekitatakse sujuvam

üleminek tööstusalalt terviserajale. Tootmishoone ja terviseradade vahele on planeeritud puhverhaljastus ning osa kinnistust jäetakse üldkasutatavaks maaks.



Joonis 1. Üldplaneeringu muutmise ettepaneku skeem. Vasakul asub kehtiv üldplaneering ning paremal muudatuse ettepanek.

6 Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

Planeeringuga jaotatakse Lauavälja tn 5 maaüksus neljaks krundiks. Andmed kruntide moodustamiseks on esitatud põhijoonisel (joonis 3a).

7 Krundi ehitusõigus

Krundile Pos 1 on lubatud ehitada kuni kolm hoonet, mille lubatud kõrgus maapinnast on kuni 12 m. Samuti on krundile Pos 1 lubatud ehitada taastuenergia tootmise rajatisi. Planeeringuga on esitatud alternaviine variant, mille puhul krundile Pos 1 ehitatakse vaid taastuenergia tootmise rajatisi (joonis 3b).

Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määruse nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ kohaselt on kruntidele planeeritud ehitiste kasutamise otstarve:

12520 – hoidlad ja laohooned

24223 – laoplatz või laoväljak

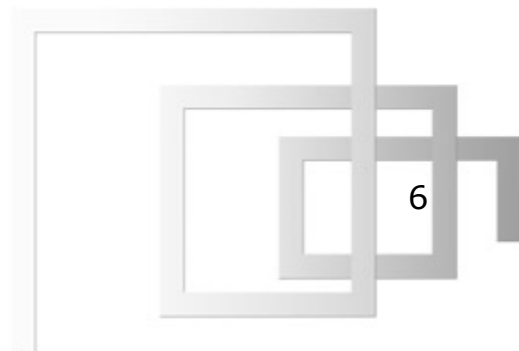
12510 – tööstushooned

22143 – maakaabelliin

22243 – elektri maakaabelliin

22246 – 6-35 kV alajaam ja jaotusseade

22149 – muu elektrienergia ülekandeliiniga seotud rajatis



22249 – muu kohalik elektrijaotusvõrgu või sideliini rajatis

Kohalikul omavalitsusel on õigus lubada täiendavalt loetelus nimetatata kasutamise otstarbeid, kui need sobivad piirkonda.

Ehitusõiguse tabel on toodud põhijoonisel (joonis 3a).

8 Krundi hoonestusala piiritlemine

Detailplaneeringuga on määratud krundi hoonestusala, mille piires võib rajada ehitusõigusega määratud hooneid. Alternatiivse variandina on esitatud põhijoonis (joonis 3b), mille puhul on määratud taastuenergia tootmise rajatiste ala ning hooneid sel juhul krundile ei ehitata. Kavandatud hoonestusala piiritlemine ning selle sidumine krundi piiridega on näidatud põhijoonisel (joonis 3a).

9 Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

Detailplaneeringus on toodud kavandatava liikluskorralduse põhimõtteline lahendus. Täpne liikluskorraldus lahendatakse edasise projekteerimise käigus. Juurdepääs krundile on planeeritud Lauavälja tänavalt. Planeeritud juurdepääsuteed ja liikluskorraldus on toodud põhijoonisel (joonis 3a).

Parkimine lahendatakse krundi siseselt vastavalt Eesti Standardile "Linnatänavad" 843:2016. Ladustamiseks, liiklemiseks ja parkimiseks ettenähtud alad tuleb katta tolmuva kōvakattega. Hoonestusest ja kōvakattest vabaks jääv ala tuleb haljastada.

10 Haljastuse ja heakorralduse põhimõtted

Planeeringualal puudub oluline kõrghaljastus. Hoonestusest ja kōvakattest vabaks jääv ala tuleb haljastada. Olemasolevad hoonestuse ja kōvakatte alt välja jäävad puud tuleb säilitada. Planeeritud puude asukohad ja liigid tuleb täpsustada ehitusprojektiga.

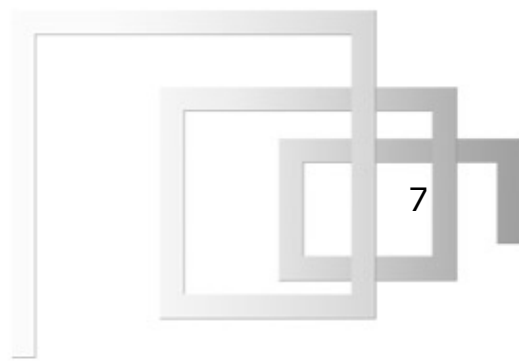
Kinnistu heakorra tagamisel tuleb järgida Kehtna valla heakorra eeskirja.

Lubatud on rajada kuni 1,8 m kõrguseid läbipaistvaid piirdeaedu (nt võrkpiire jms).

11 Vertikaalplaneerimise põhimõtted

Planeeringuga ei ole ette nähtud maapinna olulist tõstmist. Lubatud on reljeefi ühtlustamine ehitustingimuste parandamiseks ning parkimisaladel sadevee ärajuhtimiseks.

Vertikaalplaneerimisel on oluline juhtida sademeveed hoonest eemale ning kindlustada vee mittevalgumine naaberkinnistutele.



12 Ehitistevahelised kujad ja tuleohutusnõuded

Planeeritud hoonestusalale ehitamisel tuleb arvestada tuleohutusklasside ja hoonetevaheliste kujadega, lähtudes siseministri määrusest nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele". Hoonete vaheline tuleohutuskuja peab olema vähemalt 8 m. Juhul, kui hoonetevahelise kuja laius on alla 8 m, tuleb vastavalt eeltoodud määrusele tagada tule leviku piiramine ehituslike või muude abinõudega.

Planeeritava tootmishoone puhul on tegemist VI kasutusviisiga hoonega, millest tulenevalt on planeeritud hoone tulepüsivusklass TP2. Ehitise täpne tulepüsivusklass määratakse edasise projekteerimise käigus.

13 Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

13.1 Vee- ja tuletõrjeveevarustus

Veevarustus on lahendatud vastavalt Kehtna Vesi OÜ poolt väljastatud tehnilistele tingimustele. Planeeringuala veeühendus on planeeritud Tehaste tn 22 kinnistul asuvast olemasolevast veetorustikust. Kinnistu sisendtorustik projekteerida PE PN10 torudest. Ehitussügavus on soojustamata toru puhul 1,8 m. Toruühendustes maakraanist veemõõtjani kasutada ainult keeviliitmikke. Vee sisendtorul maakraanist veemõõtjani on keelatud haruühendused ja toru jätkamised. Täpne krundi ühendustorustik tuleb lahendada projekteerimisel.

Tuletõrjeveevarustuse planeerimisel on aluseks EVS 812-6:2012 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“, mille kohaselt võivad tuletõrjeveega varustatavad hooned paikneda veevõtukohast maksimaalselt 100 m kaugusel.

Ühe tulekahju väliskustutusvee normvooluhulgaks on tulenevalt ligikaudsest maksimaalsest tuletõkkeseptsiooni piirpindalast arvestatud kuni 20 l/s 3 tunni jooksul. Kustutusvee normvooluhulga täpne vajadus tuleb määrata edasise projekteerimise käigus, kui on selgunud ehitatavate hoonete mahud ja ehitise kasutamise otstarve. Tuletõrjeveevarustus on lahendatud mahutiga. Tuletõrjevee vajaduse korral 20 l/s 3 tunni jooksul on vajalik tuletõrjevee mahuti maht 216 m³. Täpne tuletõrjevee mahuti maht ja asukoht antakse hoone projektiga.

13.2 Kanalisatsioon ja sademevesi

Reovee- ja sademevee kanalisatsioon on lahendatud vastavalt Kehtna Vesi OÜ poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Reovesi on planeeritud reoveepumpla ning survekanalisatsiooniga De 110. Kanalisatsiooniga liitumine toimub Tehaste tn 22 kinnistul asuva kanalisatsioonitorustiku kaudu. Kanalisatsiooni eesvooluks on planeeritud Tehaste tn 18b piirile paigaldatud kanalisatsiooni liitumiskaev. Liitumiskaevu ette paigaldada surverahustuskaev. Täpne krundi ühendustorustik tuleb lahendada projekteerimisel.

Sademevee ärajuhtimine planeeringualalt on lahendatud olemasolevate kuivenduskraavide kaudu. Kui planeeringualal võib tekkida reostust on vajalik õlipüüduri paigaldamine. Põhimõtteline sadeveekanaliseerimise ja õlipüüduri paiknemise lahendus on näidatud tehnoorkude joonisel (joonis 4). Täpne lahendus antakse edasise projekteerimise käigus.

13.3 Elektrivarustus

Elektrivarustuse aluseks on Elektrilevi OÜ poolt väljastatud tehnilised tingimused nr 333991.

Detailplaneeringu ala elektrivarustus on võimalik olemasolevast Moto alajaamast, mis asendatakse liitumise realiseerumisel uue komplektalajaamaga. Alajaama teenindamiseks peab olema tagatud ööpäevaringne vaba juurdepääs.

Planeeritava klaasvahtkillustiku tehase elektrivarustuseks on alajaama kõrvale ette nähtud 0,4 kV liitumiskilp, kust on planeeritud elektritoide 0,4 kV maakaabliga.

Krundisisene elektrivarustuse ja välisvalgustuse lahendus antakse edasistes projekteerimisetappides.

13.4 Gaasivarustus

Gaasivarustuse aluseks on AS Gaasivõrk poolt 26.09.2019 väljastatud tehnilised tingimused GV-5.1- PJ19-985. Gaasivõrguga liitumine on planeeritud Saeveski tn C-kategooria gaasijaotustorustikult B-kategooria gaasitorustikuga planeeritava hoonestusalani.

Liitumispunkti juurde on planeeritud gaasirõhu alandamise kappregulaatorseade. Planeeritud jaotustorustiku tehnilise koridori skeem on näidatud side-, gaasi-, vee- ja kanalisatsiooni- liitumise skeemil (joonis 5). Gaasipaigaldised on planeeritud avalikult kasutatavale teemaale. Liitumispunkt on planeeritud krundi Pos 1 piirile.

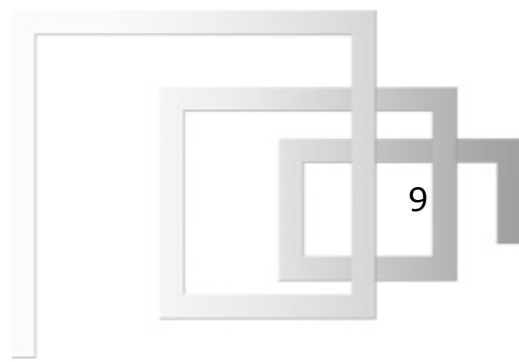
13.5 Sidevarustus

Sidevarustuse aluseks on Telia Eesti AS-i poolt väljastatud telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 32707715.

Variants 1 - sidevarustus on planeeritud sidekaevust T6.

Variants 2 - sidevarustus on planeeritud sidekaevust R4.

Sidetrassi nõutav sügavus on pinnases 0,7 m ja teekatte all 1 m. Planeeritud sidekanalisatsiooni asukoht on näidatud tehnoorkude joonisel (joonis 4) ning side-, gaasi-, vee- ja kanalisatsiooni- liitumise skeemil (joonis 5).



14 Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks

Planeeringualal ei paikne looduskaitse all olevaid objekte ning planeeringuga kavandatav tegevus ei too kaasa olulisi keskkonnamõjusid.

Jäätmekäitlus lahendada vastavalt kehtivatele normatiividele ning seadusandlusele. Jäätmed tuleb koguda vastavasse kinnisesse prügikonteinerisse ning olmejäätme äravedu tuleb korraldada jäätmeluba omavate firmade kaudu. Majandustegevusest tekkivaid jäätmeid tuleb käsitleda olmejäätmetest eraldi. Jäätmete äravedu korraldatakse vastavalt Kehtna valla jäätmehoolduseeskirjale ning sõlmitakse leping piirkonda teenindava firmaga.

Parklatest kokkukogutav sademevesi puhastatakse enne sademeveekanalisatsiooni suunamist õli- ja liivapüüdurites. Tekkiv reovesi kogutakse kokku ning suunatakse ühiskanalisatsiooni. Tootmistegevuse käigus tekkiv reovesi tuleb vajadusel eelnevalt puhastada.

Planeeringualale jääb osaliselt endine Tupiku prügila. Prügila alale ehitamise korral tuleb läbi viia täiendavad keskkonnauuringud.

15 Arhitektuurinõuded ehitisele

Tabelis 2 on toodud üldised arhitektuurinõuded ehitistele, millega tuleb arvestada hoonete edasise projekteerimise käigus. Hoone lubatud maksimaalne kõrgus on arvestatud hoone nullist. Detailplaneeringuga on lubatud hoone ± 0.00 sidumine absoluutkõrgusel 54.20...55.50.

Tabel 2. Arhitektuurinõuded planeeritud ehitisele

Suurim lubatud hoonete suhteline kõrgus	12 m
Hoonete maapealne korruselisus	kuni 2
Katusekalle	vaba
Katusetüüp	lamekatus, viilkatus, kaldkatus
Katusekatte materjalid	kivi, plekk, bituumen, teras
Välisviimistlusmaterjalid	krohv, kivi, puit, klaas, metall
Hoonete minimaalne tulepüsivusklass	TP2

Ehitised tuleb projekteerida ja ehitada hea ehitustava ja üldtunnustatud ehituslike põhimõtete järgi. Hoone arhitektuur peab olema kõrgetasemeline ja kaasaegne ning sobima naabruses oleva ja varem planeeritud hoonestusega ja parandama elukeskkonna kvaliteeti. Viimistlusmaterjalide valikul kasutada vastupidavaid, kvaliteetseid ning keskkonda sobivaid materjale. Imiteerivate materjalide kasutamine välisviimistlusena ei ole lubatud.

16 Servituutide määramise vajadus

Käesoleva planeeringuga tehakse ettepanek servituutide seadmiseks lähtuvalt asjaõigusseadusest. Servituudid on toodud planeeritud tehnovõrkude (joonis 4) ning maakasutuse ja kitsenduste kaardil (joonis 6).

Tabel 4. Servituutide seadmise vajadus

Teeniv kinnisasi	Valitsev kinnisasi/isik	Servituudi sisu
POS 1	Elektrivõrgu valdaja	Elektrivõrgu valdajal on õigus ehitada ja hooldada läbi kinnisasja kulgevaid elektri maakaableid, õhuline ja teisi elektripaigaldisi.
POS 3	Elektrivõrgu valdaja	Elektrivõrgu valdajal on õigus ehitada ja hooldada läbi kinnisasja kulgevaid elektri õhuline.
POS 4	Elektrivõrgu valdaja	Elektrivõrgu valdajal on õigus ehitada ja hooldada läbi kinnisasja kulgevaid elektri õhuline.

17 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmisel on lähtutud standardist EVS 809-1:2002.

Äri-, büroo- ja tööstuspiirkondade keskkonna turvalisuse tõstmiseks tuleks rakendada järgmisi meetmeid:

- Tuleb tagada hea nähtavus ja valgustatus hoonete vahel, et vähendada sissemurdmiste ja vandaalitsejate riski;
- Sissepääsud krundi territooriumile ja hoonetesse tuleb hoida võimalikult avatuna ning varustada turvaseadmetega, et vähendada kuriteooriski;
- Tootmisotstarbeline territoorium tuleks piirdeaiaga piirata;
- Tagada maa-ala korrashoid, eriti kergesüttiva prügi kiire eemaldamine, ning järelvalve, et vähendada seeläbi kuritegude tõenäosust ning süttimise ohtu.

18 Muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus

Planeeringualal piiravad tegevust järgmised piirangud ja kitsendused (tabel 3).

Tabel 3. Planeeringualal asuvad kitsendused ja nende ulatus

Piirang või kitsendus	Ulatus
tänavakaitsevöönd	äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m
keskpinge õhuliini kaitsevöönd	10 m teljest
maakaabli kaitsevöönd	1 m teljest

19 Planeeringu rakendamise võimalused

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et kavandatud ehitustegevus ei kahjustaks naaberkruntide omanike õigusi ega kitsendaks maa kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastus). Samuti tuleb vältida müra tekitamist ning vee või pinnase saastumist ning ehitisega seonduva heitvee, suitsu ja tahkete või vedelate jäätmete puudulikku ärajuhtimist. Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud tuleb tekitaja poolt hüvitada koheselt.

Igakordne krundi omanik peab tagama vastavate meetmetega kehtivate seaduste ja õigusaktide täitmise, mis nõuab, et ehitis ei või ohustada selle kasutajate ega teiste inimeste elu, tervist või vara ega keskkonda.

Planeering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele. Krundile viivate juurdepääsuteede ja parkimisalade ehitamise ja haljastuse rajamise kohustus on krundi valdajal. Tehnovõrgud rajatakse vastavalt krundi valdaja ja võrguvaldaja kokkulepetele ning servituudileping sõlmitakse võrguvaldajate ja kinnistuomanike kokkulepetele tuginedes.

20 Planeeringu elluviimise tegevuskava

- Planeeringujärgsete servituudilepingute sõlmimine.
- Detailplaneeringuga kavandatud tehnilise infrastruktuuri ja juurdepääsuteede väljaehitamine.
- Pärast tehnilise infrastruktuuri ja juurdepääsuteede väljaehitamist on võimalik väljastada ehitusluba hoonete püstitamiseks.

B JOONISED

1. Situatsiooniskeem	M 1:10 000
2. Olemasolev olukord	M 1:500
3a. Põhijoonis (variant 1)	M 1:500
3b. Põhijoonis (variant 2)	M 1:500
4. Tehnovõrgud	M 1:500
5. Side-, gaasi-, vee- ja kanalisatsiooniliitumise skeem	M 1:2500
6. Maakasutus ja kitsendused	M 1:500
7. Illustratsioon	