

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Võimalik illustratiivne klaasvahtkillustiku tehase asukoht
- Olemasolev sõidutee
- Olemasolev kraav
- Planeeritud sõidutee
- Varem projekteeritud tee
- Varem projekteeritud kraav
- Planeeritud juurdepääs planeeringualale
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud põhimõtteline kõrghaljastus
- Planeeritud trupp
- Planeeritud tuletõrjeeve mahuti võimalik asukoht

Ehitusõigus

Pos nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve****	Krundi planeeritud suurus	Moodustatakse kinnistustest (k/ü)	Jagatava krundi suurus	Jagatava krundi senine sihtotstarve
1	100% TT	11 174 m ²	Lauavälja tn 5 (26001:001:0040)	11 174 m ²	üldkasutatav maa
2	100% LT	740 m ²	Lauavälja tn 5 (26001:001:0040)	1234 m ²	üldkasutatav maa
3	100% TL	3961 m ²	Lauavälja tn 5 (26001:001:0040)	3632 m ²	üldkasutatav maa
4	säilib o.olev	5452 m ²	Lauavälja tn 5 (26001:001:0040)	5452 m ²	üldkasutatav maa

*Antud alternatiivse variandi puhul on ette nähtud rajada ainult taastuenergia tootmise rajatisi.
 **Edasise projekteerimise käigus võib hoonete tulepõlvusklassi vähendada vastavalt kehivatele tuleohutusnõudeid käsitlevatele normidele.
 Ehiliste ± 0.00 sidumine: ±54.2-55.5

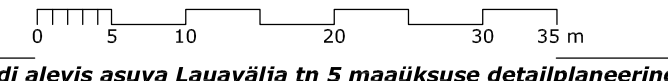
Andmed kruntide moodustamiseks

Positsiooni number	Krundi planeeritud suurus m ²	Maksimaalne ehitusalune pind m ²	Maksimaalne koruseisus	Maksimaalne hoonete arv krundil	Krundi sihtotstarve	Mihimaalne tulepõlvusklass**
1	11 174 m ²	1500 m ² *	2	3*	tootmishoone maa	TP2
2	740 m ²	-	-	-	tee ja tänav maa	-
3	3961 m ²	-	-	-	lahoone maa	-
4	5452 m ²	-	-	-	üldkasutatav maa	-

***Krundi kasutamise sihtotstarbed: LT - tee ja tänav maa, TT - tootmishoone maa, TL - lahoone maa

MÄRKUSED

1. Planeeringuala suurus on ca 2,3 ha.
2. Detailplaneeringu koostamise aluseks on geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja OÜ G.E.Point (reg nr: 10409530, litsents nr: 458), töö nr 19-G444 (17.09.2019).
3. Joonisele on kantud Reaalprojekt OÜ poolt koostatud Järvakandi tööstusparki teedevõrgu ja valgustuse renoveerimise projekt (töö nr P18042).



RUUMI
MAASTIKUARHITEKTUUR

Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771

www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus: **Järvakandi alevis asuva Lauavälja tn 5 maaiikuse detailplaneering**

Asukoht: Kehtna vald, Järvakandi alev

Tellijä: Kehtna Vallavalitsus

Planeerija: Laura Andla

Joonis: Põhijoonis (variant 1)

Töö number: DP-11/07-2019

Möötkava: M 1:500

Joonise nr: 3a

Formaat: 420x700

Kuupäev: 28.01.2020