

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Olemasolev sõidutee
- Olemasolev kraav
- Planeeritud sõidutee
- Varem projekteeritud tee
- Varem projekteeritud kraav
- Planeeritud juurdepääs planeeringualale
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud põhimõtteline kõrgjalustus
- Planeeritud trupp
- Võimalik illustreeriv alajaama asukoht
- Planeeritud taastuenergia tootmise rajatise ala
- Võimalik illustratiivne päikesepaneelide paiknemine

Ehitusõigus

Pos nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve****	Krundi planeeritud suurus	Moodustatakse kinnistustest (k/ü)	Jagatava krundi suurus	Jagatava krundi senine sihtotstarve
1	100% TT	11 174 m ²	Lauavälja tn 5 (26001:001:0040)	11 174 m ²	üldkasutatav maa
2	100% LT	740 m ²	Lauavälja tn 5 (26001:001:0040)	1234 m ²	üldkasutatav maa
3	100% TL	3961 m ²	Lauavälja tn 5 (26001:001:0040)	3632 m ²	üldkasutatav maa
4	sätib ol.olev	5452 m ²	Lauavälja tn 5 (26001:001:0040)	5452 m ²	üldkasutatav maa

*Antud alternatiivse variandi puhul on ette nähtud rajada ainult taastuenergia tootmise rajatist.
 **Edasise projekteerimise käigus võib hoonete tulepüsvikuklassi vähendada vastavalt kehtivatele tuleohutusnõudeid käsitlevatele normidele.
 Ehitiste ± 0,00 siduline: ±54.2-55.5

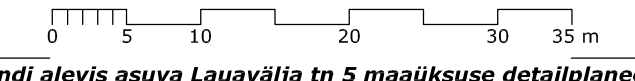
Andmed kruntide moodustamiseks

Positsiooni number	Krundi planeeritud suurus m ²	Maksimaalne ehitisealane pind m ²	Maksimaalne korruselisus	Maksimaalne hoonete arv krundil	Krundi sihtotstarve	Minimaalne tulepüsvikuklass**
1	11 174 m ²	1500 m ² **	2	3*	tootmishoone maa	TP2
2	740 m ²	-	-	-	tee ja tänava maa	-
3	3961 m ²	-	-	-	laohoone maa	-
4	5452 m ²	-	-	-	üldkasutatav maa	-

***Krundi kasutamise sihtotstarbed: LT - tee ja tänava maa, TT - tootmishoone maa, TL - laohoone maa

MÄRKUSED

1. Planeeringuala suurus on ca 2,3 ha.
2. Detailplaneeringu koostamise aluseks on geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja OÜ G.E.Point (reg nr: 10409530, litsentsi nr: 458), töö nr 19-G444 (17.09.2019).
3. Joonisele on kantud Reaalprojekt OÜ poolt koostatud Järvakandi tööstusparki teedevõrgu ja valgustuse renoveerimise projekt (töö nr P18042).
4. Tegemist on alternatiivse variandiga, mille puhul rajatakse krundile Pos 1 ainult taastuenergia tootmise rajatist.



RUUMI
MAASTIKUARHITEKTUUR

Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771

www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus: **Järvakandi alevis asuva Lauavälja tn 5 maaiikuse detailplaneering**

Asukoht: Kehtna vald, Järvakandi alev	Joonis: Põhijoonis (variant 2)
Tellijä: Kehtna Vallavalitsus	Allkiri: DP-11/07-2019
Planeerija: Laura Andla	Allkiri: M 1:500
	Formaat: 420x700
	Joonise nr: 3b
	Kuupäev: 28.01.2020