

KOHTLA-JÄRVE PÄRNA 24B

PENSIONIAMETI HOONE

EELPROJEKT

Töö nr	AF1901
Peaprojekteerija	AB Harmin OÜ Reg kood 10478866 Andres Mikker Kalver Kluust
Tellijä	Vaidar Mõek Vamerin OÜ Reg nr 12679577 Mäe tn 22, Kunda

SISUKORD

1. Üldandmed.....	3
2. Sissejuhatus.....	4
3. Arhitektuur.....	9
3.1 Üldosa.....	9
3.1.1 Kasutatud normdokumentide loetelu.....	9
3.1.2 Hoone üldandmed.....	9
3.1.3 Tuleohutusnõuded.....	9
3.1.4 Tervisekaitse nõuded.....	13
3.1.5 Keskkonnamõjud.....	14
3.1.5.1 Jäätmekäitlus.....	14
3.1.5.2 Ruumidele esitatavad nõuded.....	15
3.1.5.3 Ruumide kunstlik valgus.....	Tõrge! Järjehoidjat pole määratletud.
3.2 Hoone konstruktsioonid (tarindid).....	16
4. Graafiline osa.....	18

1. ÜLDANDMED

Kinnistu andmed:

aadress: Pärna 24b, Kohla-Järve, Ida-Viru maakond
katastritunnus: 32214:004:0107
pindala: 277 m²

krundi kasutamise sihtstarve: Ühiskondlike ehitiste maa

Ehitusgeodeetiliste uurimustööde andmed:

Projekteerimistööde käigus ei ole teostatud ehitusgeodeetilisi puurimis.

Olemasoleva hoone mõõdistusprojekti andmed:

Projekteerimistööde käigus teostati mõõdistusprojekt Sõmeru Maamõõdu OÜ poolt, töö nr 5068 ,
21.10.2019.

Olemasoleva hoonele teostatud ekspertiis:

Projekteerimise käigus ei teostatud ekspertiise.

Olemasoleva, varasema ehitusprojekti ja ümberehituste tööjooniste andmed:

Olemasolevatel hoonetel puudub joonised.

2. SISSEJUHATUS

Käesolev eelprojekt on koostatud Vamerin OÜ tellimusel. Eelprojekti aluseks on tellija lähteülesanne, kehtiv detailplaneering.

LÄHTEANDMED

- Tellija lähteülesanne 19.09.2019
- Maamöödistusplaan Sõmeru Maamöödu OÜ, töö nr 5068

Hoone kavandatud tööiga vastavalt Eesti Projekteerimisnormile EPN 15.1

a) kande- ja kande-piirdetarinditel ning soojusisolatsioonil, hüdroisolatsioonil, auru- või tuuletõkkel, fassaadikattel (va värvkate), katusekattel (va värv- või võõpkate) - ehitise eluiga, - 50 aastat (klass D)

TEED JA PLATSID

Kinnistule on ette nähtud ehitada kõnnitee uue välisukseni, mis ehitatakse hoone idapoolsesse külge.

PROJEKTI ALUSEKS OLEVATE ÕIGUSAKTIDE, EHTUSNORMIDE JA EESKIRJADE LOETELU

SEADUSED JA MÄÄRUSED:

Ehitusseadus, vastu võetud 11.02.2015 (<https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019098>) muutmise 07.03.2019 nr 429

Pääteseadus, vastu võetud 05.05.2010 (<https://www.riigiteataja.ee/akt/113032019123>)

Rahvatervise seadus, vastu võetud 14.06.1995 (<https://www.riigiteataja.ee/akt/113032019130>) muutmise 04.03.2019 nr 405

Töötervishoiu ja tööohutuse seadus, vastu võetud 16.06.1999 (<https://www.riigiteataja.ee/akt/113032019177>), muutmise 04.03.2019 nr 405

Jäätmeseadus, vastu võetud 28.01.2014 (<https://www.riigiteataja.ee/akt/113032019068>) muutmise 07.03.2019 nr 429

Vabariigi Valitsuse määrus 30.03.2017 nr. 17 – Ehitisele esitatavad tuleohutusnõude ja nõuded tuletõrje veevarustusele (<https://www.riigiteataja.ee/akt/130112018012>)

MKM määrus 17.07.2015 nr 97 - Nõuded ehitusprojektile (<https://www.riigiteataja.ee/akt/118072015007>)

Vabariigi Valitsuse määrus 08.12.1999 nr 377 - Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses (<https://www.riigiteataja.ee/akt/105122018010>), muutmise Vabariigi Valitsuse 29.11.2018 nr 109

EESTI VABARIIGI STANDARDID:

EVS 811:2012 Hoone Ehitusprojekt

EVS 812-2:2005 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid

EVS 871:2010 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused

EVS-EN 12845:2005+A2:2009 Paiksed tulekustutussüsteemid. Automaatsed sprinklersüsteemid. Projekteerimine, paigaldamine ja hooldus

EVS-EN 1990:2002 Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused (ehitise tööiga)

EVS-EN 15251:2007 Sisekeskkonna alandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast

EVS-EN ISO 9229:2008 Soojusisolatsioon. Sõnavara

EVS-EN ISO 7345:2006 Soojusisolatsioon. Füüsikalised suurused ja määratlused

EVS-EN ISO 6946:2008/AC:2011 Hoonete komponendid ja hoonekonstruktsioonid. Soojustakistus ja soojusjuhtivus. Arvutusmeetod

ÜLDISED NÕUDED EHITUSTÖÖDELE

- Ehituse peatöövõtja peab tajuma käesoleva hoone terviklikkust ja oma tegevuse loogilisust, et garanteerida ehituse kvaliteet. Projekti joonised, seletuskiri ja spetsifikatsioonid moodustavad terviku ja neid tuleb käsitleda koos. Käesolevat arhitektuurse osa köidet tuleb käsitleda ka koos teiste antud objekti ehitusprojekti osadega. Ehitaja peab tagama projektis kirjeldatud hoone valmimise ilma komplikatsioonideta. Kõikidest tekkivatest küsimustest ja ehituslikest konfliktidest peab Ehitaja koheselt teavitama Projekteerijat juhise saamiseks.
- Tootejoonised kooskõlastada Projekteerija ja Tellijaga projekti järelevalve käigus. Kui tööseletus või joonised ei võimalda täpselt määratleda tööliigi ulatust, või ehituslikku teostatavust, või kui nende vahel ilmnevad vastuolud, peab töövõtja enne tööde teostamist hankima täiendavalt informatsiooni projekteerijalt või Tellijalt.
- Kõikide materjalide ja konstruktsioonide kasutamisel peab ehitaja kursis olema vastavate paigaldus- ja käsitusjuhenditega. Tehtavad tööd ja kasutatavad materjalid peavad vastama toote valmistaja poolt toote paigaldamiseks antud juhistele. Need tuleb vajadusel hankida materjalide ja konstruktsioonide tootjatelt või müüjatelt.
- Kõikide toodete ja materjalide näidised kooskõlastada Projekteerija ja Tellijaga. Projekti koostamisel on arvestatud ehituskirjelduses nimetatud toodetega; tooteid võib asendada analoogiga; toote muutus toob kaasa projekti muudatuse ja tuleb kooskõlastada Projekteerijat ja Tellijaga projekti järelevalve käigus. Käesolevas projektis määratud materjale võib asendada tehniliste ja visuaalsete omaduste poolest võrdväärsetega, kui see ei vähenda tehnilisi, esteetilisi või muulaadseid kvaliteediomadusi. Kõik valitud materjalide asendused kooskõlastada Tellija ja projekteerijaga.
- Hoone ehituskulude määramisel ja ehitustöödel lähtuda käesolevast seletuskirjast ja joonistest, samuti käesoleva objekti teiste projekti osade joonistest, spetsifikatsioonidest ja seletuskirjadest. Vastuolude ilmnemisel käesoleva seletuskirja ja arhitektuurse või mistahes muu projekti osa jooniste ja spetsifikatsioonide vahel tuleb viivitamatult teavitada sellest projekteerijat ja

projekteerimise projektijuhti. Käesoleva hoone ehituse kvaliteedile esitatavate nõuete aluseks on Soome Standardiseerimisliidu (SFS) ehitusstandardid, Soome Ehitusteabe Fondi poolt koostatud Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded RYL 2010 ja RT juhendkaardid.

- Hoone ehitusel kasutatavad materjalid peavad vastama projektis neile esitatud kvaliteedinõuetele. Kasutatavatel materjalidel, nende pakenditel või saatedokumentidel peab olema märged, mille materjalide kvaliteet on tõdetav või tuleb need andmed teatada muul viisil ehitajale. Töötingimusi ja muid töötegemist mõjutavaid asjaolusid tuleb enne tööde alustamist hästi kontrollida ja vajadusel turvata.
- Tellijale ja Projekteerijale autorijärelevalve faasis tuleb teatada see moment, millal kasutatud materjalide kvaliteedis ja erinevate tööoperatsioonide õiges teostusviisis saab veenduda, enne kui need varjatakse teiste konstruktsioonide poolt.
- Uute ehitusosade ja konstruktsioonide puhul on RYL 2000 nõuete täitmine kohustuslik.
- Lisaks eeltoodule on tööde teostamisel kohustus täita kõigi ehitusmaterjalide ja konstruktsioonide tootjate kirjalike juhiseid, sh. paigaldusjuhiseid. Kui eelpool loetletud juhised lähevad vastuollu RYL 2000 nõuetega on viimased ülimuslikud.

Ehituse peatöövõtja peab sama tööliigi / läbivad isoleerimistööd, tööd sama viimistlusmaterjaliga jms./ jagamise erinevatesse allhanke töövõttudesse kooskõlastama eelnevalt Tellija ja Projekteerijaga autorijärelevalve käigus.

Ehituse peatöövõtu pakkumisel peab ehitaja detailselt välja tooma pakkumises arvestatud töömahu kõik erinevused projektist ning platsiolukorrast tulenevad lisatööde vajadused tagamaks korrektse ehituse peatöövõtu lepingu sõlmimise.

NÕUDED EHITUSMATERJALIDELE

Ehitusmaterjalid ja -tooted peavad vastama Eesti Vabariigis kehtivates õigusaktides, sealhulgas sotsiaalministri 12. mai 2003. a määruses nr 78 "Terviseohutuse nõuded ehitusmaterjalidele ja -toodetele" sätestatud nõuetele ja põhiprojekti ettekirjutustele.

Ehitusmaterjalide ja -toodete omaduste tõendamine toimub vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 4. mai 2004. a määruses nr 123 "Ehitusmaterjali ja -toote nõuetele vastavuse tõendamise kord ja eri liiki ehitustoodete nõuetele vastavuse tõendamiseks vajalikud vastavushindamise protseduurid" sätestatule.

MÕÕDISTUSED

Eritasemeliste mõõtmispunktide määramisel, täpsuse ja mõõtmismeetodite osas järgida RT 02-10028 nõudeid ja juhiseid.

SILDID, MÄRGISTUSED JA JUHISED

Ehitusmaterjalide ja -toodete markeeringud ning tähised, ametlikud sildid ja lipikud peavad säilima materjalide ja toodete küljes rikkumata ning loetaval kujul, neid ei tohi varjata muude tarinditega. Kui varjamine on paigalduse käigus möödapääsmatu, tuleb vastava materjali või toote paigaldust käsitleda kui kaetud tööd koos kõigi sellest lähtuvate protseduureeglite järgimisega.

JÄÄTMEKÄITLUS

Olme- ja ehitusjätmed tuleb käidelda vastavalt kehtivale KOV jäätmehoolduseeskirjale. Ehitustööde teostamisel tekkivate jäätmete ja prahi käsitlemisel kasutada vastavat luba omavaid ettevõtteid. Kõik ehitusprotsessi jäägid ja praht tuleb sorteerida ja koguda ettevalmistatud platsile või konteineritesse ja ära vedada keskkonnainspektoriga kooskõlastatud prügimäele, või tellida see teenus vastavat luba omavalt ettevõttelt. Jääkide põletamine või maa sisse kaevamine ehitusplatsil on keelatud. Ohtlikud jätmed käidelda eraldi vastavalt kehtivale seadusandlusele. Nende üleandmine saab toimuda ainult firmale, kellel on ohtlike jäätmete käitlemise litsents. Jäätmekäitlust kinnisasjal korraldab kinnisasja omanik. Jäätmekäitlust ehituse ajal korraldab ehitusettevõtja.

3. ARHITEKTUUR

3.1 Üldosa

3.1.1 Kasutatud normdokumentide loetelu

Vt. Projekti aluseks olevate õigusaktide, ehitusnormide ja eeskirjade loetelu.

3.1.2 Hoone üldandmed

Korruselisus : 2

Ehitusealne pind 514m²

Suletud netopind 818m²

Köetav pind 818 m²

Maapealne maht 3169 m³

Kõrgus 7 m

Laius 15,5 m

Pikkus 38,9 m

Hoone eluiga 50 aastat

HOONE ARHITEKTUURNE ÜLDKONTSEPTSIOON

Hooneks on 12209 büroo- või adminisitratiivhoone, mis kasutatakse pensionameti hoonena.

3.1.3 Tuleohutusnõuded

Projekteeritav hoone tuleohutukuja on 8m lähimast hoonest. Seega tule leviku piisamiseks ei ole vaja kasutusele võtta täiendavaid abinõusid.

Kasutatud normdokumendid

- Tuleohutuse seadus
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- Siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 "Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule"
- Siseministri 20.09.2010 määrus nr 44 "Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded"

- Siseministri 07.01.2013 määrus nr 1 "Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse"
- Siseministri 18.08.2010 määrus nr 37 "Nõuded tuletõrjehüdrandi tüübi valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule"
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"

Tuleohutusosalaste eriosade projekteerimisel kasutatakse vastavasisulistest õigusaktides ja standardites kehtestatud nõudeid.

- EVS 812-2:2014+AC:2017 – Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-3:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
- EVS 812-4:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus
- EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 – Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 871:2017 – Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused
- EVS-EN 1838:2013 – Valgustehnika hädavalgustus
- EVS-EN 50172:2005 – Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid
- CEN/TS 54-14:2018 – Automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, ülevaatus, kasutamise ja hoolduse eeskiri
- EVS-EN 15004-1:2008 – Statsionaarsed tulekustutussüsteemid. Gaaskustutussüsteemid: Projekteerimine, paigaldamine ja hooldamine
- EVS-EN 62305-4:2011+AC:2016 – Ehitiste elektri- ja elektroonikasüsteemid

3.1.3 Projekteeritavad osad

Hoone ida poole ehitatakse siseuks ja välisuks VU-1 olemasoleva akna asemel. Ruumist nr 107

Metallvälisuks Q, kahepoolne, käelisuus: VÄLJA VASAK. Lengi laius BB: 1440 mm, Lengi kõrgus HH: 2290 mm, Aktiivse poole laius BA: 1000 mm, Lengi tüüp: YS, Lävepakk: YP35RST, Värv 1: RAL8014/P

Metallukse roostevaba lävepakk, Metallukse klaasiraam Q uksele, Lengi laius BB: 300 mm, Lengi kõrgus HH: 600 mm, Klaas 27(33.1lam+6kar.sel)_15A

Käigulukk (võti+v.nupp) ABLOY LC204, läikiv kroom, Novel, 3 võtit, võtmekaart1,00 kmpl
,Link (kahepoolne, skand.) ABLOY 4/007, läikiv kroom. Uksesulgur (EN3-6) ABLOY
DC336BC+DC199 käärvarrega, sirge paigaldusplaadiga, hall

Ruumis nr 108 ehitatakse olemasoleva uks aknaks mõõtmetega 900x1200.

Ruumi nr 100 koridori ehitatakse EI30 1200x2100. Ehitatakse uus sein.

TULEOHUTUSNÕUDED

Hoone kasutusviis

V kasutusviis – kontor, büroohoone.

Korruste arv

Hoone 2-korruseline hoone.

Hoone tulepüsivusklass

Hoone kuulub tulepüsivusklassi TP-3.

Tuletõkkeseksioonid

Hoone moodustab omaette tuletõkkeseksiooni

Tuleohuklass ja tulekaitse.

Hoone kuulub II tulekaitsetaseme alla ja II tuleohuklassi.

Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Krundisisised teed ja platsid on asfaltkattega. Sissepääs krundile on põhja suunast.

Tulepüsivus

Tuleohutusabinõuna paigaldatakse 2 vähemalt 6 kg tulekustusaine massiga tulekustutit.

ATS

Antud projekti käigus ATS-süsteemi ei käsitleta.

Evakuatsioonitee

I-korrus – evakuatsioonitee on näidatud plaanil

II-korrus – antud projektis ei muudeta ega käsitleta

Tähistused:

- Seinapinna väikseid osi võib katta klassifitseerimata materjaliga
- Seinapinna väikseid osi ja laepindade osi võib katta B-s1,d0 klassi materjaliga
- Põrandate tulepüsivus evakuatsiooniteel: DFL-s1

- Välisseina välispinna tuletundlikkus: D-d2
- Õhutuspiilu välispind: D,d2
- Õhutuspiilu sisepind: D-s2,d2 Katusekatte klass: Broof

Tulekahjusignalisatsioon. Suitsuärastus

Hoones peab olema automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (tsooni täpsusega). Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile on toodud Siseministri 07.01.2013 määruses nr 1 Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse ja tehnilises spetsifikatsioonis CEN/TS 54-14 Automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem. Osa 14: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, üleandmise-vastuvõtu, kasutamise ja hoolduse eeskirjad.

VÄLJAPÄÄSUTEE VALGUSTUS:

Hoones peab olema väljapääsutee valgustus toimimisajaga vähemalt 60 minutit. Nõuded väljapääsutee valgustusele on toodud standardites EVS-EN 1838 Valgustehnika. Hädavalgustus ja EVS-EN 50172 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid.

PAANIKAVASTANE VALGUSTUS:

Paanikavastane valgustus toimimisajaga vähemalt 1 tund peab olema: -avatud alal, kus viibib kümme või rohkem inimest või üldpindala on üle 60 m²; -tualett- või riietusruumis, mille üldpindala on üle 10 m²; -liikumispuudega inimestele mõeldud tualett- või riietusruumis. Nõuded paanikavastasele valgustusele on toodud standardites EVS-EN 1838 Valgustehnika. Hädavalgustus ja EVS-EN 50172 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid.

Evakuatsiooniteed

Hoone evakueerimiseks on hoone lõuna ja ida suunas laiusena 1,2m ja kõrgus 2,1m. Evakuatsioonitee maksimaalne pikkus on 22m (alla 45m). Evakuatsiooni uks peab olema seest poolt lihtsalt avatavad.

Juurdepääs kautsele

Hoone kõrgus on 7m. Katsele pääsuks ei ole ette nähtud kohtkindlalt redelit, katusele pääs vajadusel teisaldatava redeliga.

3.1.4 Tervisekaitsenõuded

Üldised nõuded

- EPN 16.1 „Ehitiste Heliisolatsiooni nõuded. Kaitse müra eest“. EVS 842:2003.
- Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid (Sotsiaalministri 4. märtsi 2002. a määrus nr 42)
- Sisekliima. EPN 12.2, EVS 839:2003 .
- Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses (Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999. a määrus nr 377) muutmine Vabariigi Valitsuse 29. november 2018. a määrus nr109
- EPN 14.1 Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded
- Olmejäätmete sortimise kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused (Keskkonnaministri 16. jaanuari 2007. a määrus nr 4) muutmine Keskkonnaminister 16.jaanuar 2007.a määrus nr 4.

Projekt on koostatud vastavuses ehitiste tervisekaitsenõuetele ja Eestis kehtivatele projekteerimismõõtmekriteeriumidele ning vastavatele standarditele.

Kasutatavad materjalid, tooted, seadmed, tehnosüsteemid ja nende paigaldamise tehnoloogia peab vastama kehtestatud nõuetele ja olema sobilikud. Kasutatud materjalid, tooted, seadmed, tehnosüsteemid ja nende paigaldamise tehnoloogia peavad tagama võimalikult pika kasutusea, vastupidavuse, olema võimalikult kulumis- ja vandaalikindlad, tervisele ohutud ning kergesti puhastatavad/hooldatavad, samuti olema vastupidavad desinfektsioonivahenditele. Materjalide, toodete ja seadmete valikul ja nende paigaldamisel peab olema arvestatud, et hoonet kasutavad ka liikumisraskustega inimesed. Põrandakattematerjalid peavad olema täielikult libisemisvastased. Erilist tähelepanu tuleb pöörata eelduste loomisele ruumide ja sisseseade hea sanitaarse puhtuse tagamiseks. Materjalivaliku lähtekohaks on võimalikult pikk vastupidavusperiood ja eksploatatsiooniline odavus. Arvestama peab ka asjaoluga, et võimalike remonditööde teostamine oleks suhteliselt odav ja tehnoloogiliselt lihtsalt teostatav.

Projektlahendus on ratsionaalne ja tulemus saavutatakse optimaalsete vahenditega ning energiasäästlikult, et tulevased eksploatatsioonikulud oleksid optimaalsed.

Viimistlusmaterjalide valik vastab hotelli nõuetele. Ruumides peab olema tagatud vajalik helipidavus, akustika, ohutus, õhuvahetus, valgustus, sobilik tehnosüsteemide paigaldus ja muud tervisekaitsest ja põhifunktsioonidest tulenevad nõuded.

3.1.5 Keskkonnamõjud

KASUTATUD TERVISEKAITSENORMIDE, ÕIGUSAKTIDE, EESKIRJADE LOETELU:

- Jäätmeseadus
- Kemikaaliseadus
- Olmejäätmete sortimise kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused - Keskkonnaministri 16. jaanuari 2007. a määrus nr 4
- Tapa jäätmehoolduseeskiri (Vastu võetud 11. jaanuar 2007 nr 42)

Kinnistule planeeritud sihtotstarve on keskkonda mittehäiriv. Täiendavate keskkonnakaitsetingimuste rakendamine ei ole vajalik. Projekteeritud korteriga ei kaasne looduse reostusohu.

Prügi ja jäätmete kogumine on korraldatud paiknevas prügihoiuruumis. Konteinerit tühjendamiseks sõlmib hoone valdaja lepingu prügiveo teenustosutava firmaga. Ehitusmaterjalide ladustamine toimub krundil. Tuleb tagada ladustamise ohutus. Ehitusaegse valve tagab hoonestaja. Ehituse ajal tuleb kaitsta olemasolevaid puid. Haljastuse kaitsmist tuleb jälgida ka transpordi liikumisel.

3.1.5.1 Jäätmekäitlus

Ekspluateerimise käigus tekkiv olmeprügi ja olmejäätmed kogutakse konteineritesse. Taaskasutatavate jäätmete sorteerimiseks paigaldatakse vastavad sorteerimiskastid (paber ja kartong, pakendid, biolagunevad köögi jäätmed, põlevjäätmed: puit ja plastid) ja antakse üle jäätmekäitlejale, kellega on sõlmitud jäätmekäitlus leping.

Jäätmekäitlus hõlmab jäätmete kogumist, sorteerimist, kokkupressimist ning väljavedu territooriumilt. Üldiselt tuuakse jäätmed kasutuskohtadelt liigiti sorteerituna eraldi kottides jäätmekäitlusruumidesse.

Olmejäätmete sortimisel tekkekohas tuleb liigiti koguda vähemalt järgmised jäätmeliigid vastavalt jäätmenimistu jäätmeliikide või alajaotiste koodidele

1) paber ja kartong (20 01 01);

2) pakendid (15 01);

3) ohtlikud jäätmed (jäätmenimistu alajaotises 20 01 tärniga «*» tähistatud jäätmed);

4) biolagunevad aia- ja haljastujäätmed (20 02 01);

5) biolagunevad köögi- ja sööklajäätmed (20 01 08);

6) probleemtoodete jäätmed, sealhulgas romusõidukid ja nende osad (16 01), kaasa arvatud vanarehvid

(16 01 03), elektroonikaromud ja nende osad (16 02), patareid ja akud (16 06);

7) põlevjäätmed, sealhulgas puit (20 01 38), plastid (20 01 39);

8) suurjäätmed (20 03 07);

9) metallid (20 01 40).

3.1.5.2 Ruumidele esitatavad nõuded

Projekteeritud hoone inimeste arvu ja ruumiprogrammi alusel on planeeritud vajalikud teenindavad ruumid.

ÜLDISED ARHITEKTUURSED NÕUDED:

- Hoone arhitektuurne lahendus on tervik, jälgida nõudeid erinevate näidiste tegemiseks. Kõik arhitektuurset lahendust puudutavad muudatused tuleb kooskõlastatada Arhitektiga.
- Projekteeritava hoone ehituse kvaliteedile esitatavate nõuete aluseks on Soome Standardiseerimisliidu (SFS) ehitusstandardid, Soome Ehitusteabe Fondi poolt koostatud Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded RYL 2010 ja RT juhendkaardid. Ehitustööde teostamisel tuleb kinni pidada RYL 2010 nõuetest ja soovitustest. Lisaks eeltoodule on tööde teostamisel kohustus täita kõigi ehitusmaterjalide ja konstruktsioonide tootjate kirjalike juhiseid, sh. paigaldusjuhiseid. Kui eelpool loetletud juhised lähevad vastuollu RYL 2010 nõuetega on viimased ülimuslikud.

- Antud projekti puhul võib projekteerimise käigus määratud materjale asendada tehniliste ja visuaalsete omaduste poolest võrdväärsetega, kui see ei vähenda tehnilisi, esteetilisi või muulaadseid kvaliteediomadusi. Kõik valitud materjalide asendused kooskõlastada projekteerijaga.
- Jälgida erinevate pindade kvaliteedi ja viimistluse välimusklasse.
- Jälgida ehitustööde teostamise õiget järjekorda ja tehnoloogiat.

VT KA ÜLDISED NÕUDED E HITUSTÖÖDELE

3.2 Hoone konstruktsioonid (tarindid)

ÜLDISED NÕUDED:

- Projekteeritava hoone ehituse kvaliteedile esitatavate nõuete aluseks on Soome Standardiseerimisliidu (SFS) ehitusstandardid, Soome Ehitusteabe Fondi poolt koostatud Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded RYL 2010 ja RT juhendkaardid. Tehtavad tööd ja kasutatavad materjalid peavad vastama Tarindi RYL2010, MaaRYL2010 ja Viimistlus RYL2000 nõuetele. Ehitustööde teostamisel tuleb kinni pidada RYL 2010 nõuetest ja soovitustest. Lisaks eeltoodule on tööde teostamisel kohustus täita kõigi ehitusmaterjalide ja konstruktsioonide tootjate kirjalike juhiseid, sh. paigaldusjuhiseid. Kui eelpool loetletud juhised lähevad vastuollu RYL 2010 nõuetega on viimased ülimuslikud.
- Antud projekti puhul võib projekteerimise käigus määratud materjale asendada tehniliste ja visuaalsete omaduste poolest võrdväärsetega, kui see ei vähenda tehnilisi, esteetilisi või muulaadseid kvaliteediomadusi. Kõik valitud materjalide asendused kooskõlastada projekteerijaga.
- Tagada tuleb Inseneritehniliste eriosade projektides ette kirjutatud seadmestikule vajaminev torutamine ja tehnoloogilised juurdepääsud (s.h. teenindusluugid) insenerkommunikatsioonide jaoks.
- Tulepüsisvusunõuded vt Arhitektuurne projekti seletuskiri. Kõigi liitmike ja läbiviikude tihendused peavad vastama nõuetele. Kõik tulekaitsetooted peavad olema sertifitseeritud vastavalt kehtivatele nõuetele.
- Kõikide avatäidete mõõt kontrollida objektil.
- Viimistletavate pindade aluste pinnakihtide siledus seintel, põrandatel ja lagedel peab vastama viimistluskihi tootja nõuetele viimistluskihi installatsiooniks.

- Hüdroisolatsioonimaterjalid peavad olema paigaldatud hoone kasutusea vältel kahjustamatult vastu pidama vee, jää, happeliste vihmade, ultraviolettkiirguse ja muude keskkonnamõjude koormustele. Kasutatavatel hüdroisolatsioonimaterjalidel peavad olema piisavad elastsusomadused võimalike deformatsioonide suhtes.
- Kõigi liitmike ja läbiviikude tihendused tuleb teha vastavalt tuleohutuse ja helipidavuse nõuetele ja vastavate toodete tootejuhistele. Läbiviigud kaablite paigalduseks läbi seinte ja lagede tuleb puurida vajaliku suurusega avad. Avade suurused vastavalt läbivale tehnosüsteemile. Kõik läbiviigud kuuluvad tihendamisele. Läbiviikude tihendamine peab tagama ka piisava helikindluse (ei tohi väheneda seina helipidavus). Tuletõkke seintest läbiminekuks tuleb tihendada spetsiaalse tuldtõkestava seguga vastavalt tulepüsivuse astmele. Vt. ka Insener tehniliste eriosade projektid.

BEToon PUHASVALU- JA VORMIPINNAD:

- Puhasvalu- ja vormipindade osas esitatavad nõuded vormi- ja raketispindadele ning tööde teostamisele ning lõpptulemusele vastavalt BY 40 2003 klass A, MUO-A. Raketise kinnitused ja vuukide jaotused täpsustatakse betoonitööde teostaja ja arhitektiga.

3.2.1 Hoone piirdekonstruktsioonide üldine iseloomustus konstruktsioonitüüpide järgi

Ei käsitleta antud projektis.

3.3 Vesi ja kanalisatsioon

Ei käsitleta antud projektis.




3.3 Küte ja ventilatsioon

Ei käsitleta antud projektis.

3.3 Elekter ja nõrkvool

Ei käsitleta antud projektis.

4. GRAAFILINE OSA

-  AF1902_EP_EK-3-01_V01_ASENDIPLAAN
-  AF1902_EP_EK-3-02_V01_GRAAFILINE
-  AF1902_EP_EK-3-03_V01_SITUATSIOONISKEEM