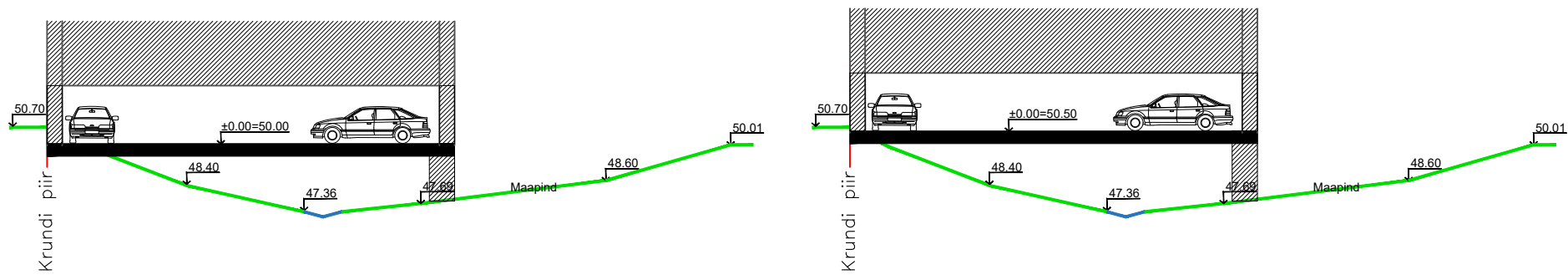
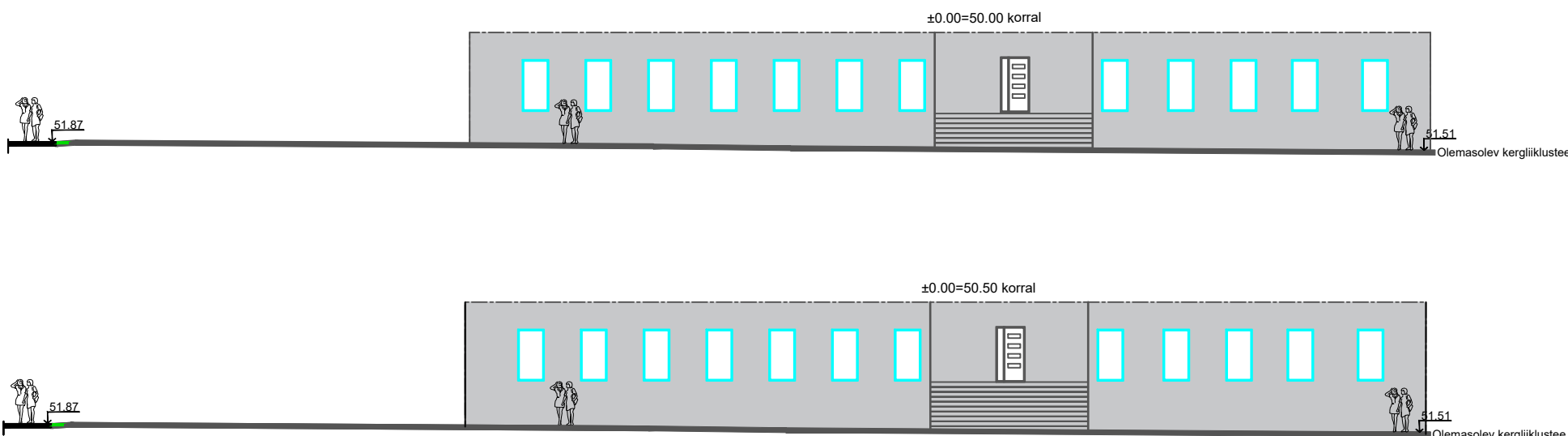


LÕIGE A-A
M 1:250



NÄITLIK VAADE (Krundipiiri äärses kergliiklustee poolt)
M 1:250



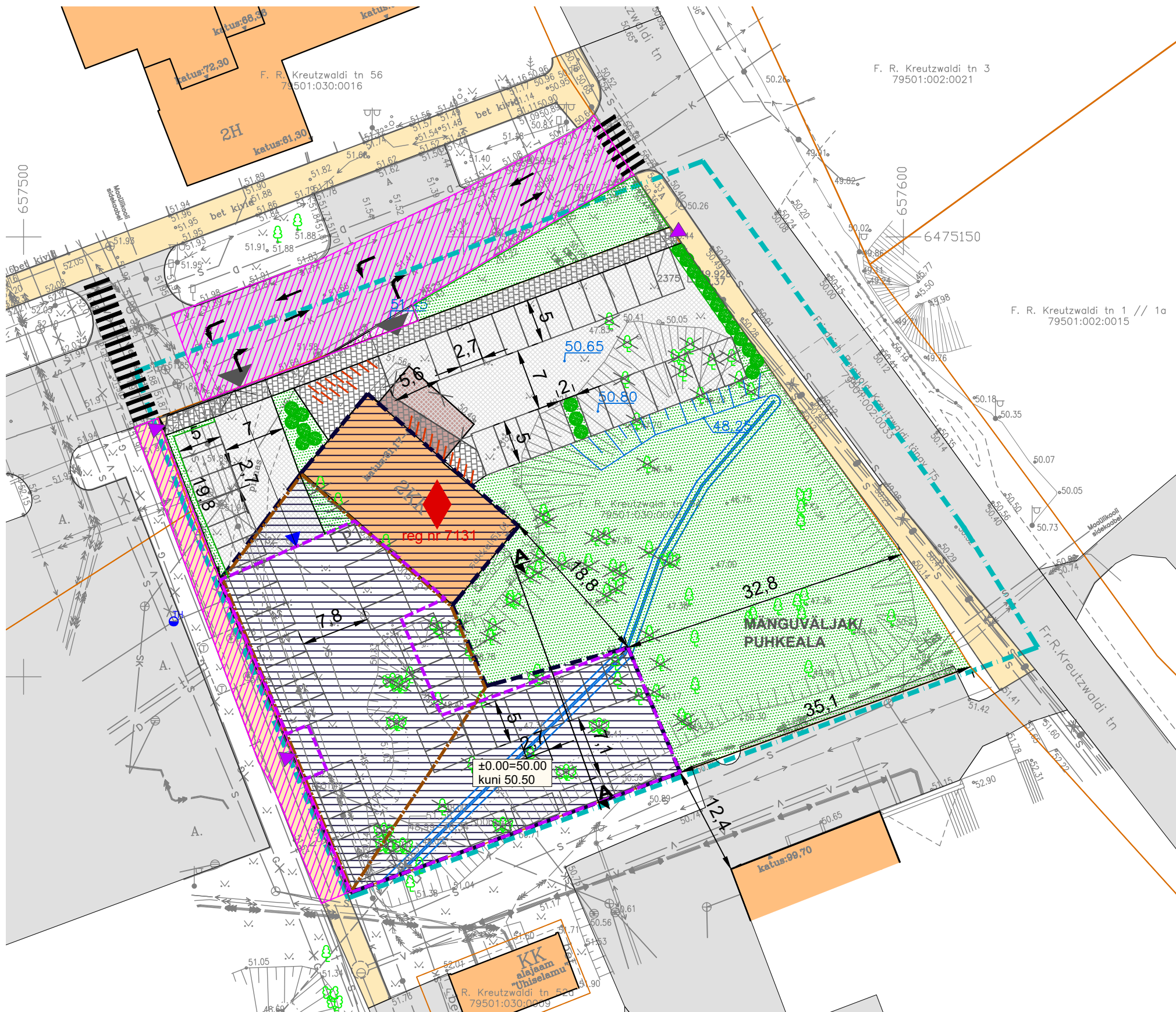
EHITUSÕIGUSE TABEL:

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus (m2)	Suurim lubatud ehitisealune pind m2		Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (m)		Maa-aluse hooneosa suurim lubatud sügavus (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarbed
			maapealne	maa-alune	Uus hoone	Olemasolev hoone			
1	Fr.R.Kreutzwaldi tn 54	4043	1300 (sh olemasolev hoone 265)	721	68.36	61.25	47.00	3	kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa; majutushoone maa; korterelamu maa; kontori- ja büroohoone maa

*Mitme hoone korral maksimaalset ehitusõigust realiseerida ei ole võimalik. Hoonestusalast väljaspool ehitusõigust realiseerida ei saa.

LEPPEMÄRGID:

	Detailplaneeringu ala piir		Planeeritud sõidusuunad
	Olemasolev krundipiir		Planeeritud parkimiskohtade võimalik paiknemine
	Olemasolev hoone		Planeeritud rattahoidjate võimalik paiknemine
	Restaureeritav hoone		Olemasolev säilitatav/ likvideeritav puu
	Likvideeritav hooneosa		Planeeritud haljasala
	Riiklik kultuurimälestis registri numbriga		Planeeritud hekk, põõsad
	Planeeritud hoonestusala		Planeeritud teeservituudi ala
	Planeeritav suurim lubatud ehitisealune pind hoonestusalas		Planeeritud kraav või süvend
	Planeeritud võimalik hoone maa-alune osa		Planeeritud maapinna kõrgus
	Planeeritud võimalik autode juurdepääs hoonesse		Planeeritud prügiruumi võimalik asukoht
	Juurdepääs krundile autoga/ jalakäijale		
	Olemasolev sõidutee ja parkimisala		
	Olemasolev kergliiklustee		
	Planeeritud sõidutee ja parkimisala		
	Planeeritud jalgtee		



ARHITEKTUURINÕUDED:

HOONE ARHITEKTUUR	Kaasaegne ja kõrgetasemeline. Silindata tuleb ajalooline ojasäng uushoonestuse all. Hoone maapealne osa on ette nähtud kavandatud nõ sillana üle ojasängi.
UUSEHITISE VÄLISVIIMISTLUSE MATERJALID	Välisviimistlusena ei ole lubatud plastik ja ümarpaik
PIIRDED	Ei ole lubatud
TREPID JA PANDUSED	Peavad jääma hoonestusala sisse
KORTERITE/ MAJUTUSÜKSUSTE ARV	Määratakse projekteerimistaadiumis arvestusega, et igale korterile/ majutusüksusele on tagatud parkimiskoht vastavalt standardile EVS 843:2016

MÄRKUS: Parkimiskohtade ja hoone paiknemine joonisel on illustratiivne.

VALLIKRAAVI KINNISVARA Sõbra 54, Tartu, 50106 Tel: 5348 4495, faks 7 413 201 reg.nr 10051688 e-mail: triin@vallikraavi.ee	Töö nimetus: F. R. KREUTZWALDI TN 54 KRUNDI DETAILPLANEERING	Mõõtkava: 1:500	
		Töö nr: DP-01/18	
Objekti asukoht: Tartu linn, Tähtvere linnaosa	Joonise nimetus: PÕHIJONIS	Kuupäev: 05.11.19	
		Joonise nr: 4	
Huvitatud isik: AS Vallikraavi Kinnisvara	Planeerija: Triin Nurmsalu	Staad. DP	