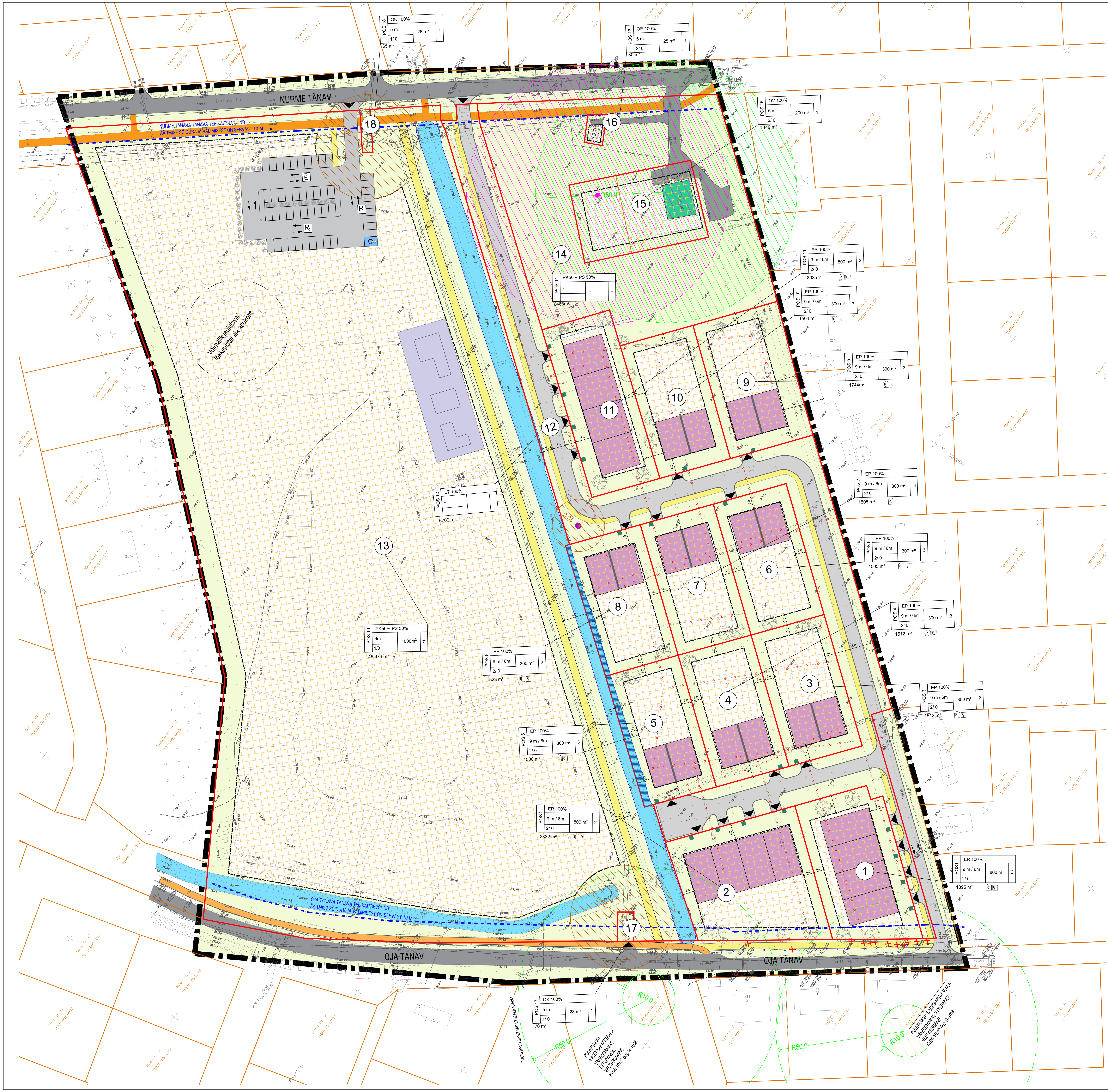

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- PLANEERITAV KRUNDIPIIR
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- KRUNDI HOONESTUSALA
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITAV SÕIDUTEE
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSTEE
- OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITAV HALJASALA
- PLANEERITAV RULAPARGI ALA VÕIMALIK ASUKOHT
- TULEMÜÜRI VAJADUS KAKSIKELAMU RAJAMISE KORRAL
- OLEMASOLEV PUURKAEV- PUMPLA
- OLEMASOLEV SÄILITATAV KRAAVI MAHT
- KRAAVI SERVITUUDI ALA ETTEPANEK
- PLANEERITAVAD PUUD/PÕÕSAD
- PLANEERITAV VÕIMALIK JÄÄTMEMAHUTITE ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEV ALAJAAM
- PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA 50m
- PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA VÄHENDAMISE ETTEPANEK 10m
- REOVEEPUMPLA KUJA 10 kuni 20m
- TÄNAVA KAITSEVÖÖND
- LIKVIDEERITAV TORUSTIK
- TELIA OLEMASOLEV ÜMBERPAIGUTATAV SIDEKANALISATSIOON
- PK PLANEERITAV PUURKAEV
- PLANEERITAVA PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA 50m
- PLANEERITAV REOVEEPUMPLA

PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS (ha)	ca 8,7 ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	18
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	
Üldkasutatav ehitiste maa	67%
Elamumaa	23%
Transpordimaa	9%
Tootmismaa	1%
4. KAVANDATUD TÄISEHITUSE %	7,4%
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,06
6. PARKIMISKOHTADE ARV	122
7. PLANEERITAVA ALA KAVANDATUD HALJASTUSE OSAKAAL	70%

EHITISE ARHITEKTUURINÕUDED

Arhitektuur peab olema piirkonda ümbritsevasse keskkonda sobiv. Imiteeriva iseloomuga materjale fassaadide kujundusel mitte kasutada, vältida tehismaterjale (nt. plastik).
Hoonete välisviimistluses on eelistatud alljärgnevad materjalid: puhasvuuk tellis, betoon, krohv, puit.
Elamukvartalis tuleb vältida kõrvuti rajatavate hoonete puhul suurt katusekallete vahelduvust.
Katusekalde vahemik: 0°-30°

Rajatiste ehitus- ja kujundusnõuded
Piirdeaedade kujundustingimused: tänava jm avaliku ruumi poole on lubatud rajada ažuurne puitpiire kõrgusega kuni 1,5 m maapinnast. Elamukruntide vahele võib rajada võrgust piirdeaia.
Piirdeaiad tuleb rajada stiililiselt ja sobivuselt sarnaselt.
Piirdeaedade rajamist kraavi äärde: piirdeaedu võib rajada 1 m kaugusele kraavis servast
Piirdeaedade rajamist kergliiklustee äärde : pos 1 ja pos 2 piirdeaedu võib rajada minimaalselt 2 m kaugusele kergliiklustee teekatteservast

KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL

krundi pos nr — POS 1; x % — sihtotstarve; max hoone lubatud kõrgus elamu/abihoone — x m/ x m; max lubatud korruselisus maapealne/maa-alune — x /x; x m²/ x m² — hoonete/ ehitiste arv krundil; hoonete alune pind maapealne/maa-alune; x — hoonete/ ehitiste arv krundil; krundi pindala — x m²; parkimiskohtade arv õuealal; parkimiskohti hoone mahus

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED JA KITSENDUSED

Pos nr	Krundi suurus (m2)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Suletud brutopind (m²)	Korterite arv (elamuühikud)	Parkimiskohtade arv, normatiivne ja kavandatud		Hoonete suurim lubatud korruselisus	Maksimaalne lubatud kõrgus (m) (elamu/abihoone)	Maa sihtotstarbe osakaal DP liikides	Maa sihtotstarbe osakaal katastri-üksuse liikides	Min lubatud tule-püsivus-klass	Kitsendused
1	1895	1/1	800	1440	4	8	8	2	9 / 6	ER 100%	E 100%	TP 3	Olemasolev puurkaevu sanitaarkaitseala r-50m Tänava kaitsevöönd tee servast 10m Servituudi ala kergliiklustee välimisest servast 1m teehoolduseks
2	2332	1/1	800	1440	4	8	8	2	9 / 6	ER 100%	E 100%	TP 3	Olemasolev puurkaevu sanitaarkaitseala r-50m Servituudi ala kergliiklustee välimisest servast 1m teehoolduseks Piirded on lubatud 1m kraavi servast
3	1512	1/2	300	600	2	6	6	2	9 / 6	EP 100%	E 100%	TP 3	
4	1512	1/2	300	600	2	6	6	2	9 / 6	EP 100%	E 100%	TP 3	
5	1500	1/2	300	600	2	6	6	2	9 / 6	EP 100%	E 100%	TP 3	Piirded on lubatud 1m kraavi servast Vee läbilaskmise servituudi ala ulatusega 128m2
6	1505	1/2	300	600	2	6	6	2	9 / 6	EP 100%	E 100%	TP 3	
7	1505	1/2	300	600	2	6	6	2	9 / 6	EP 100%	E 100%	TP 3	
8	1523	1/2	300	600	2	6	6	2	9 / 6	EP 100%	E 100%	TP 3	Piirded on lubatud 1m kraavi servast Planeeritud pumpla kuja ala r-10m Vee läbilaskmise servituudi ala ulatusega 90m2
9	1744	1/2	300	600	2	6	6	2	9 / 6	EP 100%	E 100%	TP 3	
10	1504	1/2	300	600	2	6	6	2	9 / 6	EP 100%	E 100%	TP 3	
11	1803	1/1	800	1400	4	8	8	2	9 / 6	ER100%	E 100%	TP 3	Planeeritud puurkaevu sanitaarkaitseala r-50m
12	6760	-	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	Avalikult kasutatav tänavamaa SV: olemasolev ja plan kanalisatsiooni ja veetoru koridori laiusega kaitsevöödi ulatuses, servituudi ala ühe trassi kohta 4m, võrgu valdaja kasuks SV : olemasolev ja plan elektrikaabli koridori laiusega kaitsevööndi ulatuses, servituudi ala 2m ja alajaam (ümber seadme 2m) võrgu valdaja kasuks SV: planeeritav sidekanal koridori laiusega kaitsevööndi ulatuses, servituudi ala 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritav sademveekanalisatsiooni koridori laiusega kaitsevöödi ulatuses, servituudi ala ühe trassi kohta 2m, võrgu valdaja kasuks Olemasolevate pumplate kuja r-20m ja planeeritud pumpla kuja ala r-10m Planeeritud puurkaevu sanitaarkaitseala r-50m Vee läbilaskmise servituudi ala ulatusega 11m2 Tänava kaitsevöönd tee servast 10m
13	46974	7 hoonet või muud maapinnast kõrgemat ehitist	1000	1000	-	-	50	1	6 / eriotstarbeliste ehitiste puhul nt laululava on lubatud kuni 12	PK50% PS50%	ÜM50%ÜH 50%	TP3	Planeeritud rulapargi ala Saku Lions Klubi kasutusõiguse kasuks SV: olemasolev kanalisatsiooni ja veetoru koridori laiusega kaitsevöödi ulatuses, servituudi ala ühe trassi kohta 4m, võrgu valdaja kasuks SV : olemasolev elektrikaabli koridori laiusega kaitsevööndi ulatuses, servituudi ala 2m, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolev sidekanal koridori laiusega kaitsevööndi ulatuses, servituudi ala 2 m, võrgu valdaja kasuks Olemasolevate pumplate kuja ala r-20m SV: olemasolevad hüdrandid võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevad drenaažitorustikud Olemasolev ja planeeritud puurkaevu sanitaarkaitseala r-50m Tänava kaitsevöönd tee servast 10m
14	6468	-	-	-	-	-	-	-	-	PK50% PS50%	ÜM 50% ÜH 50%	-	Olemasolev ja plan puurkaevu sanitaarkaitseala r-50m SV : planeeritud elektrikaabli koridori laiusega kaitsevööndi ulatuses, servituudi ala 2m ja lajaama kaitsevöönd vastavalt joonisele, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolev kanalisatsiooni ja veetoru koridori laiusega kaitsevöödi ulatuses, servituudi ala ühe trassi kohta 4m, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolev hüdrant võrgu valdaja kasuks Tänava kaitsevöönd tee servast 10m
15	1449	2	200	200	-	-	-	1	5	OV 100%	T 100%	TP 3	Olemasolevate ja plan puurkaevu sanitaarkaitseala r-50m SV : planeeritud elektrikaabli koridori laiusega kaitsevööndi ulatuses, servituudi ala 2m ja lajaama kaitsevöönd vastavalt joonisele, võrgu valdaja kasuks
16	80	1	25	25	-	-	-	1	5	OE100%	T 100%	TP 3	Olemasolevate ja plan puurkaevu sanitaarkaitseala r-50m
17	70	1	28	28	-	-	-	1	5	OK100%	T 100%	TP 3	Olemasolev puurkaevu sanitaarkaitseala r-50m
18	65	1	26	26	-	-	-	1	5	OK100%	T 100%	TP 3	SV : olemasolev elektrikaabli koridori laiusega kaitsevööndi ulatuses, servituudi ala 2m, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolev sidekanal koridori laiusega kaitsevööndi ulatuses, servituudi ala 2 m, võrgu valdaja kasuks Tänava kaitsevöönd tee servast 10m

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

Kruntide sihtotstarbed on vastavalt soovituslikele "Planeeringu leppemärkidele" (Siseministeerium).

ER- ridaelamu maa, EP - eramumaa(lubatud ehitada üksik- ja kaksikelamuid), P- virgestusmaa, PK- kultuuri- ja puhkerajatise maa,
PS- puhke- ja spordirajatise maa,
LT- tee ja tänavamaa, HL- looduslik maa, OE- elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa,
OV - vee tootmise ja jaotamise ehitise maa,
OK- kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa .

Ja katastri sihtotstarvete liikidele ja nende määramise korrale (23.10.2008 nr 55):
Elamumaa (E) - Alaliseks või perioodiliseks elamiseks ettenähtud ehitiste maa ja garaažide maa.
Transpordimaa (L) - liiklemiseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korrashoiuks vajalike ehitiste aluse ning neid ehitisi teenindava maaga.
Ühiskasutatav maa (Üm) - avalikult kasutatav maa.
Ühiskondlike ehitiste maa (Üh)- kasumi saamise eesmärgita ehitise ja ehitiste kompleksi alune maa ning ehitisi teenindav maa.
Tootmismaa (T) - tootmiseesmärgil kasutatav maa.

Täpne katastrisihtotstarve ja osakaal määratakse projektiga.

MÄRKUSED

1. Geodeetilise mõõdistuse on teostanud OÜ Geodeesia24, M 1:500, töö nr 2707-19 aastal 2019.
2. Joonisel kujutatud ruumilahendus (hoone asukoht hoonestusalas, juurdepääsuteed ning haljastuskontseptsioon) on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektidega.
3.Ehitusprojekti juurde koostada maastikuarhitektuurne projekt. Projekteerimistöödesse kaasata maastikuarhitekt.

ConArte OÜ
Ärireg nr 11732539 // MTR reg EEP001726, EEP003302
Paevälja pst 5, Tallinn, 13619 // +372 6651 444// info@conarte.ee

ANTUD JOONIS ON KAITSTUD AUTORIÕIGUSEGA. SELLE KOPEERIMINE, LEVITAMINE, REPRODUTSEERIMINE, SAMUTI SELLES MUUDATUSTE TEGEMINE ILMA AUTORIÕIGUSTE VALDAJA LOATA ON KEELATUD. JOONIS VÕIB SISALDADA KONFIDENTSIAALSET INFORMATSIOONI, MILLE TAHTLIK LEVITAMINE ON KARISTATAV. ENNE TEOSTAMIST KONTROLLIDA UUEMA VÄLJAANDE OLEMASOLU! HILISEMA KUUPÄEVAGA JOONIS TÜHISTAB VARASEMA. KÕIK MÕÕDUD JA KÕRGUSMÄRGID KONTROLLIDA EHITUSEL.

JOONIS	Põhijoonis
OBJEKT	Saku valla Saku aleviku Nurme tn 27 ja lähiala DP
AADRESS	Saku vald, Saku alevik, Nurme tn 27
HUVITATUD ISIK	Saku Vallavalitsus
TELLIJA	Saku Vallavalitsus
PLANEERIJA	Ragne Sauman
KONTROLLIS	Helen Leiger
PROJ.JUHT	Helen Leiger
MÕÕTKAVA	1:500
KUUPÄEV	18.12.2019
TÖÖ NR	DP-2019/236
PROJEKTI OSA	KÖIDE I
STAADIUM	PLANEERING
JOONISE NR	DP-02