



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

20.02.2020 nr 171

Puhtaleiva külas asuva Kõrtsimäe maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ning avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Vallavalitsus algatas 07.03.2019 korraldusega nr 221 Puhtaleiva külas asuva Kõrtsimäe maaüksuse detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Timberbalt OÜ esindaja Toomas Liivak ning planeeringu koostaja on OÜ Hendrikson & Ko. Planeeringuala suurus on *ca* 0,9 ha.

Planeeringu algatamise eesmärk oli ärikompleksi (metsatehnika müük ja hooldus) rajamine, mille juurde kuuluvad ka eluruumid.

Planeeringuala asub tugimaantee nr 39 Tartu-Jõgeva-Aravete ääres Puhtaleiva külas Tartu linnapiirist *ca* 13,5 km kaugusel. Planeeringualal asub endine kõrtsihoone (Sootaga kõrtsihoone, muinsuskaitse all ehitismälestisena, reg nr 7280), mille kaitsevööndiks on 50 m maa-ala mälestise väliskontuurist. Lisaks asub planeeringuala Vooremaa maastikukaitsealal Vooremaa piiranguvööndis. Maaüksus jääb ka alale, mis kuulub Vooremaa linnualana Natura 2000 võrgustikku.

Planeeringuga ei muudeta krundi piire, planeeritava krundi kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone maa (ÄV) ja üksikelamumaa maa (PV).

Planeeringuga on määratud krundile hoonestusala (krundi osa, kuhu võib rajada hoonestuse) ja selle piiritlemisel on lähtutud maaüksust läbivast elektri õhuliinist ja planeeringu koostamisel tehtud koostööst Keskkonnaametiga ja Muinsuskaitseametiga. Planeeringuga on antud ehitusõigus lisaks olemasolevale kõrtsihoonele kahe uue hoone püstitamiseks, kõigi hoonete lubatud maksimaalne ehitisealune pind krundil kokku on 1200 m². Planeeringuga on lahendatud ka hoonete tehnovõrkudega varustamine. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud lokaalselt krundisiseselt, elektrivarustuse osas uusi liitumisi krundile ei taotletud ja lahendust ümber ei planeeritud. Olemasolev kõrtsihoone on lubatud restaureerida ja ümber ehitada vastavalt muinsuskaitse eritingimustele.

Detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud koostööd Maanteeametiga, Keskkonnaametiga, Muinsuskaitseametiga ja Päästeametiga.

Planeeringualaga külgneva 39 Tartu-Jõgeva-Aravete tugimaantee ja idast külgneva kohaliku tee osas liikluskorralduslikke ega ehituslikke muudatusi ei planeerita (v.a krundile juurdepääs kohalikult teelt).

Käesoleva detailplaneeringu eesmärk ei ole vastuolus Tartu valla üldplaneeringu põhimõtetega.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 134 ja § 135 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Puhtaleiva külas asuva Kõrtsimäe maaüksuse detailplaneering.
2. Korraldada Puhtaleiva külas asuva Kõrtsimäe maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 16.03.2020 – 29.03.2020 ja kohaks Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär