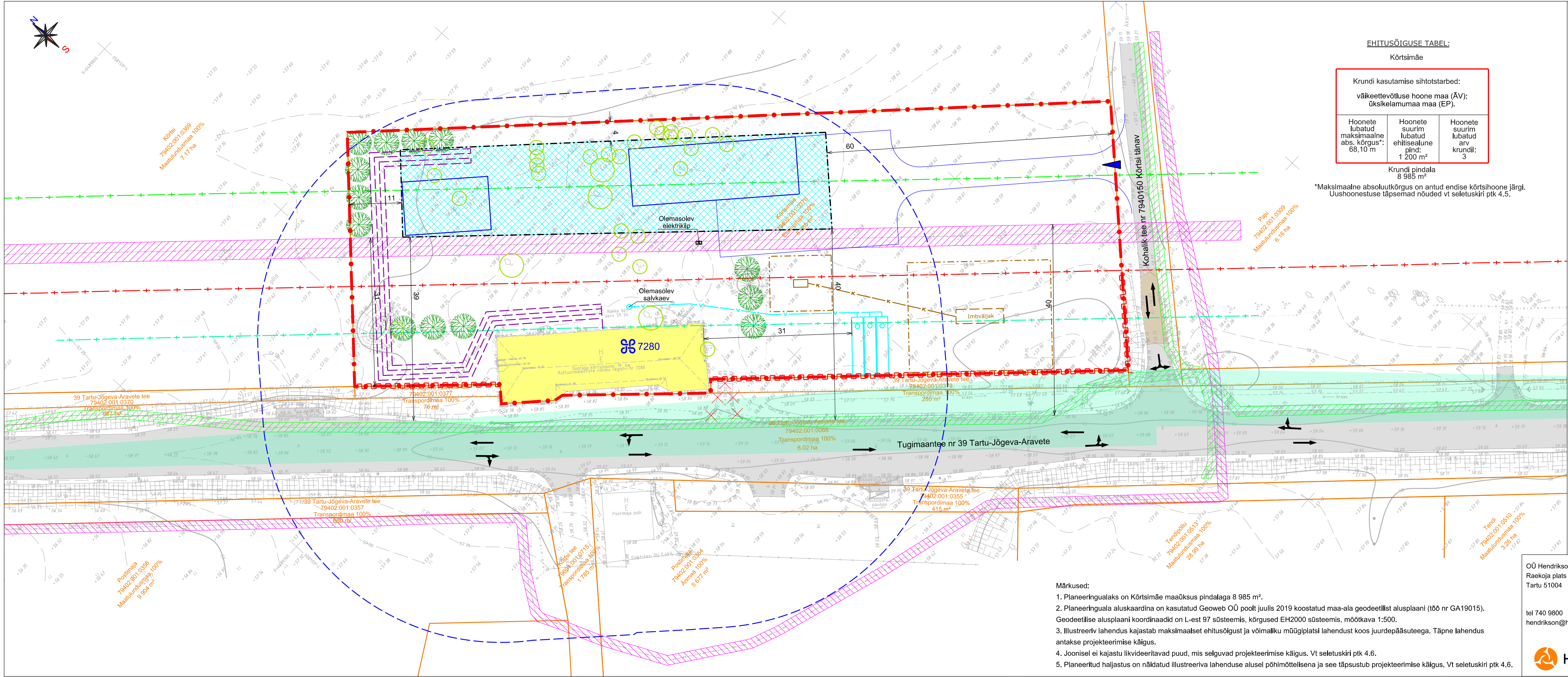




EHITUSÕIGUSE TABEL:

Kõrtsimäe		
Kruundi kasutamise sihtotstarbed:		
väikeettevõtluse hoone maa (ÄV);		
üksikelamumaa maa (EP).		
Hoonete lubatud maksimaalne abs. kõrgus*: 68,10 m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 1 200 m²	Hoonete suurim lubatud arv krundil: 3

Kruundi pindala 8 985 m²
*Maksimaalne absoluutkõrgus on antud endise kõrtsihoone järgi. Uuhoonestuse täpsemad nõuded vt seletuskiri ptk 4.5.

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastrilõksuse piir
- Kõrtsimäe
- 79402:001:0376
- Elamumaa 100%
- 8 985 m²
- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Illustreeriv võimalik lahendus (vt märkus 3)
- Juurdepääsu keeluala
- Planeeritud juurdepääs krundile (põhim.)
- Sõidusuunad
- Asfaltikate/kruusakate
- Planeeritud omapuhasti (septik ja imbväljak kujadega, põhim.)
- Planeeritud tuletorje veemahuti ja veetrass (põhim.)
- Planeeritud maakütte kollektor (põhim.)
- Lehtpuu/viljapuu/põõsas (vt märkus 4)
- Planeeritud haljastus (põhim., vt märkus 5)
- Likvideeritav objekt
- Sidekaabel kaitsevõõndiga
- Elektri madalpinge maakaabelliin kaitsevõõndiga
- Elektri keskpinge maakaabelliin kaitsevõõndiga
- Elektri madalpinge õhuliin kaitsevõõndiga
- Maantee 30 m kaitsevõõnd
- Maantee 50 m kaitsevõõnd (ÜP järgi)
- Külgnähtavus
- Nähtavuskolmnurk
- Riikliku kaitse all olev mälestis ja reg. number
- Sootaga kõrtsihoone 50 m kaitsevõõndi piir

Märkused:

- Planeeringualaks on Kõrtsimäe maaüksus pindalaga 8 985 m².
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Geoweb OÜ poolt juulis 2019 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr GA19015). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500.
- Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust ja võimaliku müügiplatsi lahendust koos juurdepääsuteega. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
- Joonisel ei kajasta likvideeritavad puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 4.6.
- Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja see täpsustub projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 4.6.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee



Projektijuht
Jaana Veskimeister

Koostaja
Jaana Veskimeister

Kuupäev
04.02.2020

Töö koostamisest huvitatud isik
Timberbalt OÜ

Töö nimetus

Puhtaleiva külas asuva
Kõrtsimäe maaüksuse
DETAILPLANEERING

Joonis
Põhijoonis tehnoõrkude lahendusega

Töö nr 19003403 Mõõt 1:500 Joonise nr 3