

Ehitusluba nr 2012271/05473

Kuupäev 28.02.2020

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²

Ehitusloa väljastaja

Luunja vallavalitsus 75003476
Puiestee 14, Luunja alevik, Luunja vald TARTU
MAAKOND 62222
Telefon 741 7319 , e-post LUUNJAVV@LUUNJA.EE
TAMUR TENSING EHITUS-JA KESKKONNANÕUNIK

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/29274
Kuupäev	31.01.2020

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	121320456
Ehitise nimetus	Ridaelamu

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Tartu maakond, Luunja vald, Veibri küla, Vahtramäe tee 4

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
43201:003:0338	Tartu maakond, Luunja vald, Veibri küla, Vahtramäe tee 4

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6471333.72	663718.70	2. 6471326.24	663726.12	3. 6471342.40	663742.43
4. 6471341.48	663743.34	5. 6471355.20	663757.19	6. 6471356.12	663756.28
7. 6471372.28	663772.59	8. 6471379.76	663765.18	9. 6471379.38	663764.79
10. 6471379.67	663764.51	11. 6471377.77	663762.60	12. 6471378.90	663761.49
13. 6471378.06	663760.63	14. 6471378.21	663760.48	15. 6471375.98	663758.24
16. 6471375.83	663758.39	17. 6471374.99	663757.54	18. 6471373.86	663758.65
19. 6471369.69	663754.45	20. 6471370.82	663753.33	21. 6471369.98	663752.48
22. 6471370.13	663752.33	23. 6471367.90	663750.08	24. 6471367.75	663750.23
25. 6471366.91	663749.38	26. 6471365.78	663750.50	27. 6471363.89	663748.59
28. 6471363.60	663748.87	29. 6471363.22	663748.48	30. 6471362.58	663749.12
31. 6471361.28	663747.80	32. 6471363.33	663745.77	33. 6471362.49	663744.92
34. 6471362.64	663744.77	35. 6471360.64	663742.75	36. 6471360.49	663742.90
37. 6471359.64	663742.05	38. 6471357.59	663744.08	39. 6471354.61	663741.07
40. 6471356.66	663739.04	41. 6471355.82	663738.19	42. 6471355.97	663738.03

X	Y	X	Y	X	Y
43. 6471353.97	663736.02	44. 6471353.82	663736.17	45. 6471352.97	663735.32
46. 6471350.92	663737.35	47. 6471349.62	663736.03	48. 6471350.26	663735.40
49. 6471349.88	663735.01	50. 6471350.16	663734.73	51. 6471348.27	663732.82
52. 6471349.40	663731.71	53. 6471348.55	663730.85	54. 6471348.70	663730.70
55. 6471346.48	663728.46	56. 6471346.33	663728.61	57. 6471345.48	663727.76
58. 6471344.36	663728.87	59. 6471340.19	663724.67	60. 6471341.32	663723.55
61. 6471340.47	663722.70	62. 6471340.63	663722.55	63. 6471338.40	663720.30
64. 6471338.25	663720.45	65. 6471337.40	663719.60	66. 6471336.28	663720.72
67. 6471334.38	663718.81	68. 6471334.10	663719.09	69. 6471333.72	663718.70

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	772,8
Maapealse osa alune pind (m ²)	772,8
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	47,4
Kõrgus (m)	8,5
Pikkus (m)	65,4
Laius (m)	12,7
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	1 047,2
Köetav pind (m ²)	1 011,2
Maht (m ³)	5 045
Maapealse osa maht (m ³)	5045
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	5.8

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11221	Ridaelamu	1041.4	
KOKKU (m ²)		1041.4	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	soojuspump
Energiaallikas	maasoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, puit, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	puit (vooder), krohv
Välisseina liik	vahetäitega sõrestik, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	plekk, bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Elu-ruumi nr	Eluruumi sisse-pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
1	1	4	92.2	89.6		1	7.8
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Vahtramäe tee 4
2	1	4	92.2	89.6		1	7.5
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Vahtramäe tee 4
3	1	4	92.2	89.6		1	7.5
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Vahtramäe tee 4
4	1	4	92.2	89.6		1	7.1
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Vahtramäe tee 4
5	1	3	75.4	73.6		1	6.5
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Vahtramäe tee 4
6	1	3	75.5	73.6		1	6.2
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Vahtramäe tee 4

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
7	1	3	75.5	73.6		1	6.2
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Vahtramäe tee 4
8	1	3	77.4	73.6		1	6.5
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Vahtramäe tee 4
9	1	4	92.2	89.6		1	7.1
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Vahtramäe tee 4
10	1	4	92.2	89.6		1	7.5
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Vahtramäe tee 4
11	1	4	92.2	89.6		1	7.5
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Vahtramäe tee 4
12	1	4	92.2	89.6		1	7.8
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Vahtramäe tee 4

Kokku eluruumide pind (m²) **1041.4**

Kokku eluruume **12**

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis Nr_1911569/02483_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis		1911569/02483	03.09.2019		

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1911569/02483_Koondvaade.asice			31.01.2020		
Ehitusprojekt	PL5419_EP_v02_Vahtramaetee4.asice	Ehitusprojekt	PL5419	18.12.2019	OÜ Pilvelõhkuja	
	PL5419_EP_AA-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	PL5419	18.12.2019	OÜ Pilvelõhkuja	
	PL5419_EP_AA-1-01_DP-valjavote.pdf	Fail konteinerist	PL5419	18.12.2019	OÜ Pilvelõhkuja	
	PL5419_EP_AA-3-01_v02_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	PL5419	18.12.2019	OÜ Pilvelõhkuja	
	PL5419_EP_AR-5-01_Vundamendi-plaan.pdf	Fail konteinerist	PL5419	18.12.2019	OÜ Pilvelõhkuja	
	PL5419_EP_AR-5-02_v02_Esimese-ja-teise-korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist	PL5419	18.12.2019	OÜ Pilvelõhkuja	
	PL5419_EP_AR-5-03_Katuse-plaan.pdf	Fail konteinerist	PL5419	18.12.2019	OÜ Pilvelõhkuja	
	PL5419_EP_AR-6-01_v02_Loige-A-A.pdf	Fail konteinerist	PL5419	18.12.2019	OÜ Pilvelõhkuja	
	PL5419_EP_AR-6-02_Vaated.pdf	Fail konteinerist	PL5419	18.12.2019	OÜ Pilvelõhkuja	
	PL5419_EP_AR-8-01_Akendespetsifikatsioon.pdf	Fail konteinerist	PL5419	18.12.2019	OÜ Pilvelõhkuja	
	PL5419_EP_AR-9-01_Visualiseeringud.pdf	Fail konteinerist	PL5419	18.12.2019	OÜ Pilvelõhkuja	
	PL5419_EP_AS-4-01_Asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	PL5419	18.12.2019	OÜ Pilvelõhkuja	
	PL5419_EP_AS-4-02_Situatsiooniskeem.pdf	Fail konteinerist	PL5419	18.12.2019	OÜ Pilvelõhkuja	
Korraldus ehitusloa väljastamiseks	Ehitusloa_valjastamine_riidaelamu_pustitamiseks_Vahtramae_tee_4.asice	Muu lisa	59	19.02.2020	Luunja VV	
	Ehitusloa väljastamine riidaelamu püstitamiseks Vahtramae tee 4.pdf	Fail konteinerist	59	19.02.2020	Luunja VV	