

Projekteerimistingimused nr 2011802/01153

Kuupäev 02.03.2020

Projekteerimistingimuste andja

Võru Vallavalitsus 77000393
Võru linn, Võrumõisa tee 4a, 65605
Telefon 782 1576 , e-post vald@voruvald.ee
TRIINU JÜRISAAR planeeringuspetsialist

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	2011002/01536
Kuupäev	05.02.2020

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED nr 2011802/01153

Meegomäe külas Andsujärve tee 11 ehitise laiendamiseks

1. Üldandmed

1.1 Kinnistu omanikud: ANDI INVEST OÜ (registrikood 11737212), esindaja Edvin Parksepp

1.2 Kinnistu nimi: -

1.3 Kinnistu aadress: Meegomäe küla, Andsujärve tee 11

1.4 Katastriüksuse tunnus: 91804:003:0269

1.5 Taotleja või volitatud isik: ANDI INVEST OÜ (registrikood 11737212), esindaja Edvin Parksepp

1.6 Kavandatav ehitustegevus: olemasoleva kõrtsihoone (ehitisregistri kood 120286823) laiendamine

2. Üldnõuded

2.1 Ehitis peab olema projekteeritud ja ehitatud hea ehitustava ning ehitamist ja ehitusprojekti käsitlevate õigusaktide kohaselt ega või tekitada ohtu inimese elule, tervisele või varale või keskkonnale.

2.2 Ehitusprojekt koostada kooskõlas ehitusseadustiku, majandus- ja taristuministri 21.07.2015. a kinnitatud määrusega nr 97 "Nõuded ehitusprojektile1" ning teiste Eestis kehtivate projekteerimismäärustega.

2.3 Ehitusprojekt peab sisaldama ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavaid nõudeid vastavalt majandus- ja taristuministri 04.09.2015. a määrusele nr 115.

2.4 Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.

2.5 Projekti koosseisu lisada käesolevad projekteerimistingimused.

3. Tingimused

3.1 Hoone peab mahuliselt ja välisilmelt sobituma väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi.

3.2 Vastavalt Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 22 lg-le 2 peab hoonetevaheline kuja olema vähemalt 8 meetrit. Hea tava kohaselt n-õ jagatakse see naabrite vahel võrdselt. Sellest tulenevalt mitte kavandada hoone laiendust katastriüksuse piirile lähemale kui 4 meetrit. Kui see on vältimatu, tuleb ehitusprojekt kooskõlastada Andsujärve tee 13 (katastritunnus 91804:003:0329) omanikuga.

3.3 Haljastus ja heakord: lahendada kooskõlas ehitisega.

3.4 Heit- ja sadeveed lahendada kinnistu piires.

3.5 Ehitusjäätmete käitlemine: kooskõlas jäätmeseaduse §-dega 11 ja 28 ning projekti seletuskirjas näidata ära ehitusjäätmete käitlemine.

3.6 Täiendavate ehitusloakohustuslike hoonete ja oluliste rajatiste projekteerimiseks esitada täiendavad projekteerimistingimuste taotlused läbi EHR-i. Ehituslubade vormistamiseks tuleb Võru vallavalitsusele esitada ehisregistri kaudu vormikohased taotlused koos projektdokumentatsiooniga.

Projekteerimistingimused on kinnitatud 25.02.2020. a ja kehtivad viis (5) aastat.

Koostas: planeeringuspetsialist Triinu Jürisaar

Vaidlustamisviide

Käesolevat korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Võru Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest arvates Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Märkus

Võru Vallavalitsus 25.02.2020 nr 102

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120286823
Ehitise nimetus	Hämmsaare talu kõrts koos parklaga
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise laiendamiseks üle 33% selle esialgu kavandatud mahust

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Võru maakond, Võru vald, Meegomäe küla, Andsujärve tee 11

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
91804:003:0269	Võru maakond, Võru vald, Meegomäe küla, Andsujärve tee 11

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistin gimuste_taoetus _Nr_2011002/01 536_Koondvaad e.pdf			13.02.2020		
Hämmsa_körts_a sendiplaan	Hamsa_korts_a sendiplaan.pdf	Asendiskeem		20.11.2019	Edepol OÜ	
Hämmsa_körts_v aade	Hamsa_korts_v aade.pdf	Ehitise eskiis		20.11.2019	Edepol OÜ	
Hämmsa_körts_p õhiplaan	Hamsa_korts_p ohiplaan.pdf	Ehitise eskiis		20.11.2019	Edepol OÜ	
Hämmsa_körts_tiiit el	Hamsa_korts_tiiit el.pdf	Muu lisa		20.11.2019	Edepol OÜ	