

Ehitusluba nr 2012271/05843

Kuupäev 03.03.2020

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitusloa väljastaja

Tartu Linnavalitsus 75006546

Telefon +372 736 1238 , e-post aeo@raad.tartu.ee

SIGNE SARIK AEO JUHATAJA ASETÄITJA

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/14291
Kuupäev	26.02.2020

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	121295369
Ehitise nimetus	Korterelamu

Märkus

Päästeameti Lõuna päästekomando koostööst nr H-PK/30; 14.01.2020.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tervise tn 8

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
79301:001:0400	Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tervise tn 8

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6472419.46	657017.46	2. 6472417.84	657008.71	3. 6472418.72	657008.54
4. 6472418.24	657005.98	5. 6472417.35	657006.15	6. 6472416.11	656999.87
7. 6472415.71	656999.94	8. 6472415.56	656999.16	9. 6472405.64	657001.05
10. 6472405.79	657001.83	11. 6472405.39	657001.91	12. 6472408.74	657019.50
13. 6472409.14	657019.43	14. 6472409.28	657020.20	15. 6472419.21	657018.32
16. 6472419.06	657017.54	17. 6472419.46	657017.46		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	219
Maapealse osa alune pind (m ²)	219
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0

Absoluutne kõrgus (m)	81,8
Kõrgus (m)	8,5
Pikkus (m)	20,1
Laius (m)	10,9
Sügavus (m)	1,4
Suletud netopind (m ²)	279,1
Kõetav pind (m ²)	279,1
Maht (m ³)	1 190
Maapealse osa maht (m ³)	1190
Üldkasutatav pind (m ²)	39,2
Tehnopind (m ²)	2.6

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	237.3	
KOKKU (m²)		237.3	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puit, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), puit (vooder)
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	plekk

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
1	1	3	67	67		1	
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Tervise tn 8
2	1	2	47	47		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Tervise tn 8
3	2	4	76.3	76.3		1	22.5
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Tervise tn 8
4	2	2	47	47		1	22.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Tervise tn 8

Kokku eluruumide pind

(m²) **237.3**Kokku eluruume **4**

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energiamärgise_teatis_Nr_1911569/03806_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiavarustusel põhinev energiamärgise teatis	1911569/03806	29.12.2019		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energiamärgise_teatis_Nr_1911569/03806_Koondvaade.asice			26.02.2020		
Volikiri	Volikiri_Raja_31a.asice	Muu lisa		26.04.2019	Nordecon	
	Volikiri_Raja_31a.docx	Fail konteinerist		26.04.2019	Nordecon	
Korterelamu	080718_EP_v04_Tervise-8.asice	Ehitusprojekt		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_AA-1-02_DP-TV-joonis.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_AA-1-03_TT-elekter.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_AA-1-04_TT-side.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_AA-1-05_TT-side-L1.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	080718_EP_AA-1-06_TT-soojavarustus.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_AA-1-07_TT-vesikanal.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_EK.asice	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_EK-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_EK-V02.asice	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_EK-3-01_v02_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_EL.asice	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_EL-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_EL-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_EN.asice	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_EN-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_EN-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_KV-v02.asice	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_KV-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_SV.asice	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_SV-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_SV-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_VK S.asice	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_VK S-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_VK-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_TP_VK V-v02.asice	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_TP_VK V-6-02_K-Pikiprofiil.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_TP_VK V-7-03_VMSskeem.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_TP_VK V-0-01_Titelleht.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	080718_TP_VK V-4- 01_asendiplaan. pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_TP_VK V-6-01_V- Pikiprofiil.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_TP_VK V-3- 01_v02_seletus. pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_AA- 0- 01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_AA- 1-01_DP-sel.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_AA- 1-02_DP-P- joonis.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_v04 _AR.asice	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_AR -9- 02_v03_3Dvaad e2.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_AR -0- 01_v03_jooniste nimekiri.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_AR -3- 01_v03_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_AR -4- 01_v02_asukoh askeem.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_AR -4- 02_v04_asendip laan.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_AR -4- 03_v03_vertikaa lplaneerimine.pd f	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_AR -5- 01_v03_1korrus. pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_AR -5- 02_v03_katusep laan.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_AR -5- 02_v04_2korrus. pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_AR -6- 01_v03_vaadete lgedes12jaDA.p df	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_AR -6- 02_v03_vaadete lgedes21jaAD.p df	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	080718_EP_AR-6-05_v03_loikedA AjaBB.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_AR-7-01_katenditeloiked.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_AR-7-02_v03_katenditeloiked.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_AR-9-01_v03_3Dvaade1.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	
	080718_EP_AS-4-02_v04_tv-koondplaan-8.pdf	Fail konteinerist		10.02.2020	Projekt363	

Märkus

Ehitusloa väljastamise alus: Tartu Linnavalitsuse 03.03.2020 korraldus nr 215.
Ehitusprojekti number Tartu Linnavalitsuse dokumendiregistris on EPD-19-0660 (kinnitatud 5. versioon).

Ehitamise ajal ja vahetult valmimise järel tuleb teha rajatud krundisestele tehnovõrkudele (kaugkütte-, maakütte-, gaasi-, vee-, sademevee- ja kanalisatsioonitorustikud, elektri- ja sidevõrgu maakaabel, elektri-, ja sidevõrgu õhuliin) ja ehitise vundamendile teostusmöödistamine (sh ehitise geodeetilise mahamärkimise akt). Kui ehitamise käigus muutus maapealne situatsioon (nt parkla rajamine, hoone laiendamine, maapinna vertikaalplaneerimise teostamine, tehnovõrkude muudatused jms), tuleb ehitamise lõppedes teha katastriüksusel ehitusjärgne teostusmöödistamine. Kõik valminud teostusmöödistused tuleb esitada Tartu piirkonna geomöödistuste infosüsteemi.

Ehitise ehitamine tuleb alati dokumenteerida. Ehitusdokumendid on eelkõige teostusjoonised, ehituspäevik, kaetud tööde aktid, töökoosolekute protokollid ja muud ehitamist iseloomustavad dokumendid, mis tuleb esitada koos kasutusloa taotlusega kohalikule omavalitsusele elektrooniliselt ehitisregistri kaudu (www.ehr.ee).

Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus peab olema ohutu. Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele, varale või keskkonnale. Ehitise ja ehitamise ohutus hõlmab loodus- ja kultuuriväärtuse kaitset ning asjakohasel juhul ka looma elu ja tervist. Ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Ehitada tuleb ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid.

Ehitamine peab toimuma tööprojekti staadiumis koostatud ehitusprojekti alusel.

Vastavalt ehitusseadustiku § 45 kehtib ehitusluba viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimene ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päev.

Teadmiseks: Ehitustegevuse laienemisel avalikult kasutatavale teele tuleb täita Tartu Linnavalitsuse 28.12.2012 määruses nr 20 "Teede ja tänavate sulgemise kord" ja Tartu Linnavolikogu 18.12.2003 määruses nr 52 "Kaevetööde eeskiri" sätestatud nõudeid. Sõltumata kaeveloa vajadusest tuleb tee katend taastada täielikult kolme tööpäeva jooksul arvestades kaeve tagasitaitmise päevast. Juhul, kui tee katendit ei ole võimalik nimetatud aja jooksul täielikult taastada (nt tööde teostamine talveperioodil), taastatakse katend ajutiselt ja kooskõlastatakse tee katendi täieliku taastamise aeg teedeteenistusega. Tee katendi taastamine peab vastama majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määruses nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ sätestatud nõuetele.