TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HALJASTUS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- TULETÕRJEVEE MAHUTI LIGIPÄÄSU SERVITUUT
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA ELEKTRIVÕRGULE
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA VEE- JA KANALISATSIOONITRASSILE
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- REOVEEPUMPLA TEENINDUSALA
- PERSPEKTIIVSE PUURKAEVU KAITSEVÖÖND, r=10m
- REOVEEPUMPLA KAITSEVÖÖND, r=10m

1 — SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES; KÕRGUS MEETRITES SUURIM KORRUSELISUS; EHITISEALUNE PIND; HOONETE ARV KRUNDIL; KRUNDI SUURUS

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

VAREM PROJEKTEERITUD KERGLIIKLUSTEE

Nõo-Elva jalg- ja jalgrattatee. II osa. Põhiprojekt

- JALGRATTATEE
- TUGIPEENAR
- NÕLVAD
- NÕLVA KINDLUSTUS
- TRUUP

VAREM PROJEKTEERITUD MAHASÕIT

22152 Vapramäe Elva lõigu rek. km 0-1154

- A/B KATTEGA MAHASÕIT
- TEEPEENAR
- TRUUP

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- SIDEKAABEL

PERSPEKTIIVNE TEHNORAJATIS

- PUURKAEV

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m²	üksikelamu suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune)	abihoone suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune)	üksikelamu hoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	abihoone hoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	hoonete arv krundil elamu / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	min.tulepüsivusklass	parkimiskohtade arv	Kitsendused	Arhitektuurinõuded
1	Vapra tee 1	2762	300	2k / -	1k / -	9 / 64.48	5 / 60,48	1 / 3	EE 100%	E 100%	600	TP3	3	• Tee kaitsevöönd 30 m; • Perspektiivne puurkaevu kaitsevöönd 10 m;	• Katusekalle: 10 - 45° • Katuseharja suund: vaba • Maksimaalne kõrgus: maapinnast 9 m - elamu, 5 m abihoone; • Välisviimistlus: puit, betoon, krohv, tellis, kivi, ehitusplaat; • Katusematerjalideks: rullmaterjal, kivi ja plekk; • hoonete ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,5 – 0,8 m kõrgemal; • Vähim lubatud tulepüsivusklass: TP3; • keelatud on imiteerivate materjalide kasutamine; • Piirded: puitlippaed, võrkaed hekiga
2	Vapra tee 3	5227	400	2k / -	1k / -	9 / 66.22	5 / 32,22	1 / 3	EE 100%	E 100%	800	TP3	3	• Tee kaitsevöönd 30 m;	
3	Vapra tee 5	5399	400	2k / -	1k / -	9 / 65.87	5 / 61,87	1 / 3	EE 100%	E 100%	800	TP3	3	• Tee kaitsevöönd 30 m; • Reoveepumpla kaitsevöönd 10 m;	
4	Vapra tee 7	3633	400	2k / -	1k / -	9 / 65.07	5 / 61,07	1 / 3	EE 100%	E 100%	800	TP3	3	• Tee kaitsevöönd 30 m;	
5	Vapra tee 9	5861	400	2k / -	1k / -	9 / 67.94	5 / 63.94	1 / 3	EE 100%	E 100%	800	TP3	3		
6	Vapra tee 11	2798	400	2k / -	1k / -	9 / 70.87	5 / 66.87	1 / 3	EE 100%	E 100%	800	TP3	3		
7	Vapra tee 13	2993	400	2k / -	1k / -	9 / 73.69	5 / 69.69	1 / 3	EE 100%	E 100%	800	TP3	3		
8	Vapra tee 15	2492	400	2k / -	1k / -	9 / 74.78	5 / 70.78	1 / 3	EE 100%	E 100%	800	TP3	3		
9	Vapra tee	7253	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	• Tee kaitsevöönd 30 m; • Reoveepumpla kaitsevöönd 10 m;	
10	Vapra tee pumpla	133	-	-	-	-	-	-	T 100%	T 100%	-	-	-	• Tuletõrjeveemahuti ligipääsu servituut; • Reoveepumpla kaitsevöönd 10 m;	
11		180	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		

KRUNTIMISE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistust	liidetavate ja lahutavate osade suurused (m²)	osade seinine sihtotstarve katastriüksuse liikides
1	Vapra tee 1	E 100%	2762 m²	Vapra puurkaev (52801:004:0206) Vapra mänguväljak (52801:004:0205) Vapra tee 1 (52801:004:0192)	-600 m² -1878 m² -284 m²	T 100% Üm 100% E 100%
2	Vapra tee 3	E 100%	5227 m²	Vapra tee 1 (52801:004:0192) Vapra tee 3 (52801:004:0193)	-2845 m² -2382 m²	E 100% E 100%
3	Vapra tee 5	E 100%	5399 m²	Vapra tee 5 (52801:004:0194) Vapra tee 7 (52801:004:0195) Vapra tee (52801:004:0204) Vapra tee 11 (52801:004:0197) Vapra veevõtukoht (52801:004:0207)	-2610 m² -1239 m² -580 m² -890m² -80 m²	E 100% E 100% L 100% E 100% T 100%
4	Vapra tee 7	E 100%	3633 m²	Vapra tee 7 (52801:004:0195) Vapra tee 9 (52801:004:0196)	-1387 m² -2246 m²	E 100% E 100%
5	Vapra tee 9	E 100%	5861 m²	Vapra tee 13 (52801:004:0198) Vapra tee 15 (52801:004:0199) Vapra tee 17 (52801:004:0200)	-2185 m² -2801 m² -875 m²	E 100% E 100% E 100%
6	Vapra tee 11	E 100%	2798 m²	Vapra tee 17 (52801:004:0200) Vapra tee 19 (52801:004:0201)	-1265 m² -1533 m²	E 100% E 100%
7	Vapra tee 13	E 100%	2993 m²	Vapra tee 19 (52801:004:0201) Vapra tee 21 (52801:004:0202)	-923 m² -2070 m²	E 100% E 100%
8	Vapra tee 15	E 100%	2492 m²	Vapra tee 23 (52801:004:0203)	-2492 m²	E 100%
9	Vapra tee	L 100%	7253 m²	Vapra tee 9 (52801:004:0196) Vapra tee 11 (52801:004:0197) Vapra tee (52801:004:0204)	-258 m² -620 m² -6375 m²	E 100% E 100% E 100%
10	Vapra tee pumpla	T 100%	133 m²	Vapra tee 11 (52801:004:0197)	-133 m²	E 100%
11		L 100%	180 m²	Vapra tee 9 (52801:004:0196)	-180 m²	E 100%

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	3,87 ha	
Kavandatud kruntide arv	11	
Krunditava ala maa bilanss:		
elamumaa	31 165 m²	80,4%
transpordimaa	7433 m²	19,2%
tootmismaa	133 m²	0,4%
Täisehituse %	7 - 16%	
Korruselisus	2	
Plan. parkimiskohtade arv:	24	

MÄRKUSED:

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas geodeesiakeskus G.E.Point OÜ, 30.08.2019, töö number 19-G470;
2. Joonisele on kantud Nõo-Elva jalg- ja jalgrattatee. II osa. Põhiprojekt. Koostas Piibe Projekt OÜ töö nr. PP020217PP;
3. Projekteeritud mahasõit on joonisele kantud projektist riigi kõrvalmaantee nr. 22152 Vapramäe-Elva-Kalme tee, Vapramäe-Elva lõigu km 0-1154 rekonstrueerimine. Koostas Infragate Eesti AS töö MTA/45 183-18.

OPTIMAL PROJEKT	Arhitekt K.Samblik Projektijuht A.Anton Tehnik K.Kuus	NÕO VALD, VISSI KÜLA VAPRA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING PÕHIJOONIS	DP Töö nr. 365 M 1:1000 20.01.2020 AS-03