

Ehitusluba nr 2012271/00591

Kuupäev 17.01.2020

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/12377
Kuupäev	05.12.2019

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	121292442
Ehitise nimetus	Korterelamu

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Tegu on arheoloogiamälestise Asulakoht, 13.-16. saj. (reg-nr 2628) alaga. Kaevetööde käigus võimalike kultuuriväärtusega leidude (nt inimluud, raidkivid) ilmumisel teavitada Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonda. Kooskõlastatud Kultuurimälestiste riiklikus registris 05.10.2019.a nr 36101.

Maapinnast madalamate põrandatega (keldri)korruse üldkasutatavate ruumide hilisem eraldiseisvaks eluruumideks muutmine ei ole võimalik, kuna on vastuolus eluruumidele esitatud nõuetega eeskätt ohutuse osas (majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrus nr 85 „Eluruumidele esitatavad nõuded“; ehitusseadustiku § 11 lg 1 ja lg 2 p 3, § 14 lg 1 p 1 ja p 2). Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi. Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavakstegemisest. Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistamine vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Tallinna Ettevõtlusamet

Ehitus- ja lammutusjäätmed sh ehitusmaterjalide pakend ja ohtlikud viimistlusjäätmed tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele. Korralikud seadmed ja detailid, nt äärekiivid, suunata võimalusel korduskasutusse vt www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine. Asfaldi ja kasvupinnast ei ole lubatud ladestada prügilas või kasutada pinnasetäiteks. Väljakaevatud pinnase kasutamine väljaspool ehitusobjektist kooskõlastada riigi Keskkonnaametiga või üle anda Vao ja Harku karjääride heakorrastamiseks vastavat luba omavale isikule. Kasvupinnas koorida eraldi ja üle anda vastavat jäätmeluba omavale isikule. Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine. Lisainformatsioon on veebilehel www.tallinn.ee/ehitusjaatmed. Peale ehitustöid esitada dokumendid, mis tõendavad ehitus- ja lammutusjäätmete nõuetekohast üleandmist taaskasutamiseks või ladestamiseks vt www.tallinn.ee/jaatmeoiend.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

Enne korterelamule kasutusloa taotlemist peab olema välja ehitatud kaugkütte magistraalorustikud. Ehitustöid olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhendada võrguvaldajate arvamustest ja kooskõlastuste tingimustest.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kõie tn 18

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78408:801:0072	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kõie tn 18

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6590344.76	541797.53	2. 6590337.10	541805.49	3. 6590351.83	541816.84
4. 6590358.01	541807.74	5. 6590344.76	541797.53		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	198,1
Maapealse osa alune pind (m ²)	198,1
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	1

Absoluutne kõrgus (m)	19,5
Kõrgus (m)	12
Pikkus (m)	18,6
Laius (m)	11
Sügavus (m)	1,7
Suletud netopind (m ²)	606
Kõetav pind (m ²)	606
Maht (m ³)	2 335,5
Maapealse osa maht (m ³)	1970
Üldkasutatav pind (m ²)	188,3
Tehnopind (m ²)	11

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	406.7	
KOKKU (m ²)		406.7	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), puit (vooder), krohv
Välisseina liik	vahetäitega sõrestik, betoon
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	plekk

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kätav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
1	1	4	80.9	80.9	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Köie tn 18
2	1	1	60.7	60.7	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Köie tn 18
3	2	3	53.9	53.9	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Köie tn 18
4	2	2	41.7	41.7	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Köie tn 18
5	2	2	50.4	50.4	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Köie tn 18
6	3	2	67.9	67.9	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Köie tn 18
7	3	3	51.2	51.2	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Köie tn 18

Kokku eluruumide pind (m²) **406.7**

Kokku eluruume **7**

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1911569/01418_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiavarustusel põhinev energiämärgise teatis	1911569/01418	16.05.2019		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1911569/01418_Koondvaade.asice			05.12.2019		
Köie tn 18 Üldosa	00919_EP_V03_AA-Yldosa.asice	Muu lisa		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AA-2-02_KK-Eskiisikooskolas.tus.asice	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Eskiisi lisa.bdoc	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	Eskiisi lisa.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00000_ES_v02_Koie18-2017-09-26.bdoc	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00000_EP_AS-4-01_ASUKOHAS KEEM.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00000_EP_AS-4-02_v02_ASEND IPLAAN.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00000_EP_AA-0-01_TIITELLEHT.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00000_EP_AA-0-02_DOKUMENT IDE-NIMEKIRI.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00000_EP_AA-1-01_PROJEKTE ERIMISTINGIM USED.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00000_EP_AA-3-01_v02_SELET USKIRI.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00000_EP_AR-5-01_KELDRIKOR RUSE PLAAN.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00000_EP_AR-5-02_TÜÜP KORRUSE PLAAN.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00000_EP_AR-5-03_TEISE KORRUSE PLAAN.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00000_EP_AR-5-04_KATUSEKO RRUSE PLAAN.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00000_EP_AR-6-01_VAADE 1.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00000_EP_AR-6-02_VAADE 2.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00000_EP_AR-6-03_VAADE 3.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00000_EP_AR-6-04_LOIKED.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AA-2-03_V02_KK-TELLIJA-KOOSKOLAST US.asice	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	00919_EP_AS-4-02_V02_ASEND IPLAAN.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AA-2-04_KK-Telia-Eesti-AS.bdoc	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AS-4-03_v03_TEHNO VORKUDE-KOONDPLAAN.dwg	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	PK_EP13785.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	190420_EP_EN-3-01_seletus.docx	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	Köie 16 (1).JPG	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	Köie 16 (2).JPG	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AA-2-05_KK-Elektrilevi-OY.asice	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	ELVKK Köie tn 18, Tallinn.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AS-4-03_v03_TEHNO VORKUDE-KOONDPLAAN.dwg	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	190420_EP_EL-3-01_seletus.docx	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AA-1-00_KAASKIRI.a	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	KAASKIRI.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AA-1-01_PT-projekteerimistingimused.bdoc	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	Köie tn 18_Projekteerimistingimused korterelamu püstitamiseks 15.02.2017.docx	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AA-1-02_TT-Elektrilevi.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AA-1-03_TT-Tallinna-Vesi.asice	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	Köie tn 18 TT.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AA-1-04_TT-Telia.bdoc	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	0712016_EP_AS-4-01_ASUKOHAS KEEM.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	TT_N12783.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Köie tn 18 Korterealmu eelprojekt	N12783 Lisa 1.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AA-1-05_TT-Utilitas.asice	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	Köie 18.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	Köie 18.docx	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AA-1-06_Dendroloogia.asice	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	j1_092DI18_Koie_18_dendroloogia.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	092DI18_Seletuskiri_Koie_18_dendroloogia.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AA-1-07_Insolatsiooni analüüs.bdoc	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	075IA17_Koie_18_Insolatsioonianaalüüs_25_05_17.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AA-1-08_Radooniuuriring.asice	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	17 Rn Köie 18.bdoc	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	17 Rn Köie 18.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	2892-Köie 18.bdoc	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	2892-Köie 18.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AA-2-01_V03_KK-Kooskolastustekoondtabel.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_V04_Koie-tn-18_05-12-2019.asice	Ehitusprojekt		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_V04_AR-Arhititektuur.asice	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AA-0-01_V02_TII TEL LEHT.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AA-0-02_V03_DOKU MENTIDE-NIMEKIRI.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AA-0-03_UUESTI-KAASAMINE.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
00919_EP_AA-3-01_V04_SELETUSKIRI.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	00919_EP_AR-5-01_V04_KELDR IKORRUSE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AR-5-02_V04_ESIMISE-KORRUSE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AR-5-03_V04_TEISE-KORRUSE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AR-5-04_V04_KATUS E-KORRUSE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AR-5-05_V02_KATUS E-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AR-6-01_V03_VAADE 1.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AR-6-02_V03_VAADE 2.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AR-6-03_V03_VAADE 3.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AR-6-04_V04_LOIKE D.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AR-8-01_V02_VALIS UKS.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AR-8-02_V02_AKNAD .pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AR-9-01_V02_3D-1.jpg	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AR-9-02_V02_3D-2.jpg	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AS-4-01_V02_ASUKO HASKEEM.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AS-4-03_V03_TV-koondplaan.bdoc	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AS-4-03_v03_TEHNO VORKUDE-KOONDPLAAN.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	00919_EP_AS-4-03_V04_AS-asendiplaan.asice	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AS-4-03_V04_ASENDIPLAAN.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AS-4-04_V03_KATENDITE-LOIKED.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AS-4-05_V02_TANAVAVAATED.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AS-4-06_V02_FOTOD - YMBRITSEVAST - HOONESTUSEST.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AS-4-07_V03_PIIRE.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_AS-4-08_V02_KATENDILOIGE6-6.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_EK-Ehituskonstruktsioonid.asice	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_EK-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_EK-7-01_katuslagi-KL-01.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_EK-7-02_valissein-VS-01.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_EK-7-03_valissein-VS-02.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_EK-7-04_valissein-VS-03.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_EK-7-05_valissein-TM-01.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_EK-7-06_vahelagi-VL-01.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_EK-7-07_vahelagi-VL-02.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_EK-7-08_kandev-sisesein-SS-01.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_EK-7-09_mittekandev-sisesein-SS-02.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	00919_EP_EK-7-10_mittekandev-sisesein-SS-03.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_EK-7-11_porand-PP-01.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_EK-3-01_seletuskiri.p	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_EL-Tugevvoor.asice	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_EL-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_SV.bdoc	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_SV-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_V02_KV-Kyte-Ventilatsioon.asice	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_KV-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_V03_EN-Norkvoor.asice	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_EN-3-01_v03_seletus.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_V03_VK.asice	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_PP_VKV-6-02_V-pikiprofiil.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_PP_VKV-5-01_VMS-skeem.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_PP_VKV-6-01_K-pikiprofiil.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_EP_VK-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	00919_PP_VKV-4-01_v03_vk-asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Loft AB OÜ	
	KK 729 01.07.2019 Köie 18 piirdeaed_katetaastamine.pdf	Muu lisa		08.01.2020		
	Köie tn 18 arvamus.asice	Muu lisa		08.01.2020		

Märkus

Telia Eesti AS

Tagada Telia Eesti AS olemasolevate sideehitiste nõuetekohane kaitsmine/säilimine. Kaevetööde/ehitustööde teostamiseks sideehitiste kaitsevööndis kutsuda kohale sideehitiste järelevalve töötaja ja markeerida Telia sidetrass ning määrata paiknemissügavus. Kaevetööd sideehitise kaitsevööndis teostada käsitsi. Sideehitiste kaitsevööndis tehtavate tööde algusest kuni lõpuni, st. alates sideehitiste piirkonnas Telia informeerimisest, sideehitise kaitsevööndis kaevetöödega alustamisest kuni hilisemal pinnase tagasipanekul tuleb järgida nii Telia nõudeid kui ka kõiki teisi asjassepuutuvaid nõudeid, juhendeid ja standardeid. Kõik Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmisega/säilitamisega seotud kulud kannab tellija. Töötamine liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult Telia Eesti AS-i volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>.

AS Utilitas Tallinn

Soojustorustiku ehitustööd on lubatud AS Utilitas Tallinn kooskõlastatud tööprojekti järgi. Koostada ja kooskõlastada tööjoonised. Peale liitumislepingu allkirjastamist korraldab AS Utilitas Tallinn soojustorustiku projekteerimise ja ehitamise alates ühenduspunkti (Punkt 1) kuni Kõie tn 18 liitumispunktini (punkt 4) vastavalt lisatud soojustorustike põhimõttelisele skeemile LISA 1. Soojuse tarbimise alguse võimaldamise tähtaeg ja muud liitumisega seotud tingimused lepivad kokku liitumislepinguga. Kinnistusisese soojustorustiku alates punkt 4 kuni hoone soojussõlmeni projekteerib ja ehitab liituja.

Elektrilevi OÜ

Õhuliini kaitsevööndis tegutsemiseks taotleda kaitsevööndis tegutsemise luba - <https://www.elektrilevi.ee/et/loa-taotlemine-kaitsevoondis-tegutsemiseks>. Õhuliinide all üle 4,5m kõrguste mehhanismidega töötamine on Elektrilevi loata keelatud.

Elektrilevi OÜ Tallinna Välisvalgustus

Kooskõlastus kehtib ainult Tallinna välisvalgustuse võrgus töötamiseks. Kooskõlastatud ehitusloa saamiseks, tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Eelprojekt (EP) ei ole aluseks tööde teostamiseks. Tööde teostamiseks peab Elektritöövõtja koostama ise või tellima pädevalt projekteerimisettevõttelt nõuetekohase tööprojekti (TP). Tööprojekti (TP) tuleb täpsustada ja lahendada põhiprojektis (PP) näitamata detailid, põhiplaanidel tuleb näidata kaablite kulgemine ning struktuurskeemidel tuleb välja tuua välja kõik süsteemide komponendid ja ahelad. Kooskõlastus kehtib üks aasta.