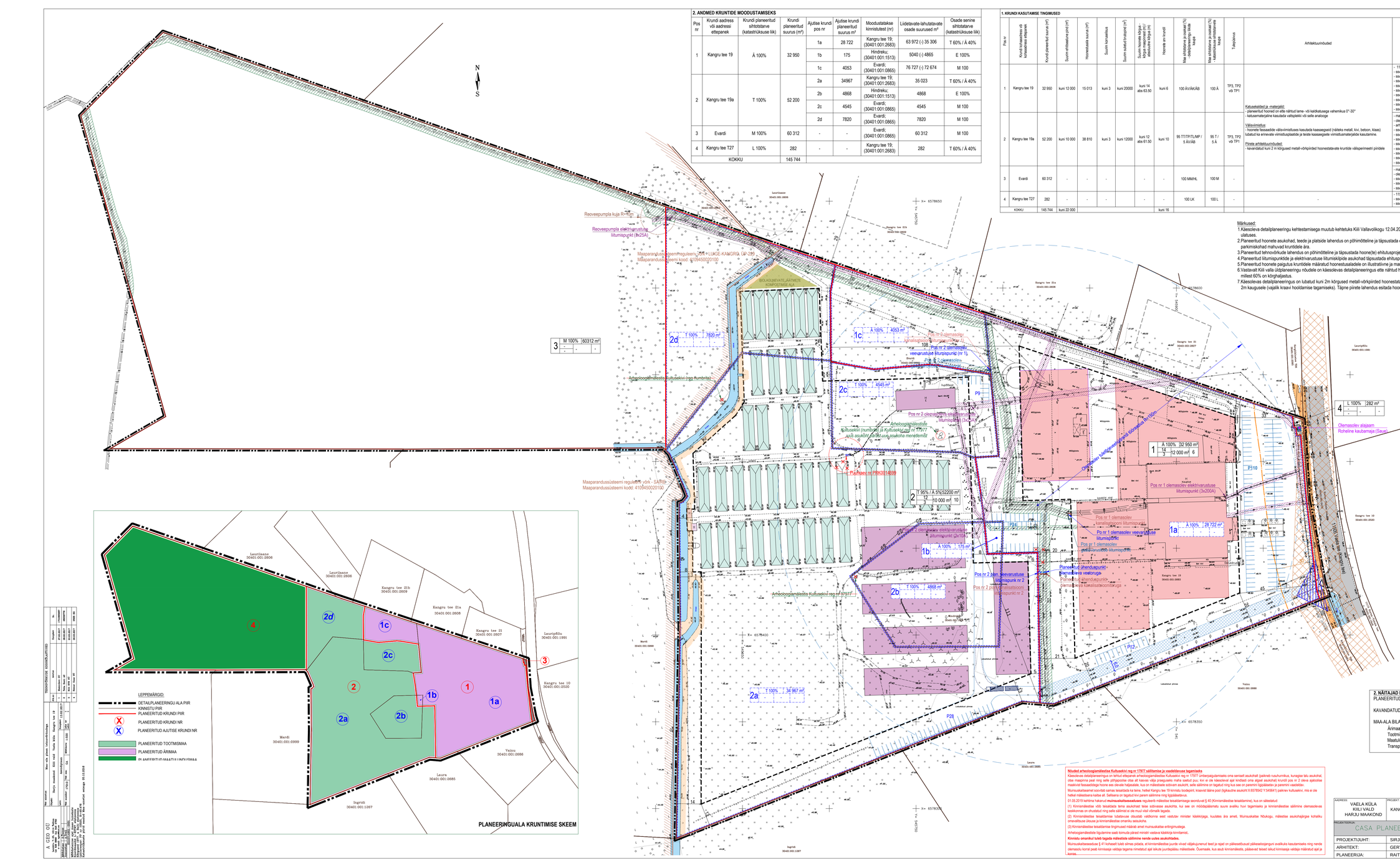
2. ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress või aadressi eitepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrikäsuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Ajutise krundi pos nr	Ajutise krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest (nr)	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastrikäsuse liik)
1	Kangru tee 19	Ä 100%	32 950	1a	28 722	Kangru tee 19; (30401:001:2683)	63 972 (-) 35 306	T 60% / Ä 40%
				1b	175	Hindreku; (30401:001:1513)	5040 (-) 4865	E 100%
				1c	4053	Evardi; (30401:001:0865)	76 727 (-) 72 674	M 100
2	Kangru tee 19a	T 100%	52 200	2a	34967	Kangru tee 19; (30401:001:2683)	35 023	T 60% / Ä 40%
				2b	4868	Hindreku; (30401:001:1513)	4868	E 100%
				2c	4545	Evardi; (30401:001:0865)	4545	M 100
				2d	7820	Evardi; (30401:001:0865)	7820	M 100
3	Evardi	M 100%	60 312	-	-	Evardi; (30401:001:0865)	60 312	M 100
4	Kangru tee T27	L 100%	282	-	-	Kangru tee 19; (30401:001:2683)	282	T 60% / Ä 40%
KOKKU			145 744					

1. KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi sihtotstarve või kõlvikutüüpide ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Suurim ehitusalune pind (m²)	Hoonestusala suurus (m²)	Suurim korruselisus	Suurim sulletud mahtpind (m³)	Suurim hoonete korgus - absoluutne kõrgus (m) / ehitusmaa kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa-ehitatavne ja osaliselt (%) - detailplaneeringu järgi	Maa-ehitatavne ja osaliselt (%) - katastriüksuse piiridesse	Tuletõkkevs	Arhitektuurinõuded	Kitsendused ja servituudid ssv* - servituudi seadmise vajadusega ala
1	Kangru tee 19	32 950	kuni 12 000	15 013	kuni 3	kuni 20000	kuni 14 abs 63.50	kuni 6	100 Ä/(Äk/ÄB	100 Ä	TP3, TP2 või TP1	Katusekalded ja -materjalid: - planeeritul hoonel on ette nähtud lame- või kaldkatusega vahemikus 0°-30° - katusematerjalina kasutada valtsplekki või selle analooge Välisviimistlus: - hoonete fassaadide välisviimistluses kasutada kaasaegseid (näiteks metall, kivi, betoon, klaas) lubatud ka erinevate viimistluspalette ja teiste kaasaegsete viimistlusmaterjalide kasutamine. Piirete arhitektuurinõudeid: - kavandatud kuni 2 m kõrgused metall-võrkpiirded hoonestatavate kruntide väliaiperimeetri piirdele	- 11505 Vaela tee (Kangru tee) kaitsevööndi äärmisest sõidurajа servast 30m - ssv* planeeritud **juurdepääsutee** koridori laiusega 10 m kuni pos nr 2 ja kuni pos nr 3 kaudu - ssv* olemasolevale **veetorule** kaitsevööndi (koridori laius 2+2 m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* olemasolevale **reoveekanalisatsioonitorule** kaitsevööndi (koridori laius 2+2 m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* olemasolevale **gaasitorustikule** kaitsevööndi (koridori laius 2+2 m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* olemasolevale **madalpinge õhuliinile** kaitsevööndi (koridori laius 2+2 m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* olemasolevale **madalpingekaablile** kaitsevööndi (koridori laius 1+1 m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* olemasolevale **sidekaablile** kaitsevööndi (koridori laius 1+1 m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud **veetorule** kaitsevööndi (koridori laius 2+2 m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud **reoveekanalisatsioonitorule** kaitsevööndi (koridori laius 2+2 m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
2	Kangru tee 19a	52 200	kuni 10 000	38 810	kuni 3	kuni 12000	kuni 12 abs 61.50	kuni 10	95 T/T/P/TL/MP / 5 Ä/(Äk	95 T / 5 Ä	TP3, TP2 või TP1		- maaparandussüsteemi reguleeriv võrk - Luge-Kangro, UP-229 - olemasoleva reoveepumpla kuja R=10m - arheoloogiamälestiste Kultuskivi (rnumbritsi) ja Kultuskivi reg nr 17977 säilitamise kohustus - ssv* planeeritud **juurdepääsutee** koridori laiusega 8m kuni pos nr 3 kaudu - ssv* olemasolevale **veetorule** kaitsevööndi (koridori laius 2+2 m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* olemasolevale **reoveekanalisatsioonitorule** kaitsevööndi (koridori laius 2+2 m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* olemasolevale **gaasitorustikule** kaitsevööndi (koridori laius 2+2 m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* olemasolevale **drenaažitorule** kaitsevööndi (koridori laius 2+2 m) ulatuses krundi pos nr 1 kaudu - ssv* olemasolevale **madalpinge õhuliinile** kaitsevööndi (koridori laius 2+2 m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* olemasolevale **madalpingekaablile** kaitsevööndi (koridori laius 1+1 m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* olemasolevale **sidekaablile** kaitsevööndi (koridori laius 1+1 m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
3	Evardi	60 312	-	-	-	-	-	-	100 MM/HL	100 M	-		- maaparandussüsteemi reguleeriv võrk - Luge-Kangro, UP-229 - olemasolevale **veetorule** kaitsevööndi (koridori laius 2+2 m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* olemasolevale **veetorule** kaitsevööndi (koridori laius 2+2 m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* olemasolevale **reoveekanalisatsioonitorule** kaitsevööndi (koridori laius 2+2 m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* olemasolevale **gaasitorustikule** kaitsevööndi (koridori laius 2+2 m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
4	Kangru tee T27	282	-	-	-	-	-	-	100 LK	100 L	-	-	- 11505 Vaela tee (Kangru tee) kaitsevööndi äärmisest sõidurajа servast 30m - ssv* olemasolevale **madalpingekaablile** kaitsevööndi (koridori laius 1+1 m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* olemasolevale **sidekaablile** kaitsevööndi (koridori laius 1+1 m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
KOKKU		145 744	kuni 22 000					kuni 16					

Märkused:
1. Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega muutub kehtetuks Kiili Vallavolikogu 12.04.2007 otsusega nr 17 kehtestatud Evardi I kinnistu detailplaneering käesoleva detailplaneeringuala ulatuses.
2. Planeeritud hoonete asukohad, teede ja platside lahendus on põhimõtteline ja täpsustada ehitusprojektil(de)s.Planeeritud parkimiskohtade paigutus kruntidel on illustratiivne näitamaks, et parkimiskohad mahuvad kruntidele ära.
3. Planeeritud tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustada hoone(te) ehitusprojektil(de)s.
4. Planeeritud liitumispunktide ja elektrivarustuse liitumiskilpide asukohad täpsustada ehitusprojektil(de)s
5. Planeeritud hoonete paigutus kruntidele määratud hoonestusaladele on illustratiivne ja markeerib hoonete lubatud suurimat ehitisealust pinda.
6. Vastavalt Kiili valla üldplaneeringu nõudele on käesolevas detailplaneeringus ette nähtud hoonestatavatel kruntidel maapinnaga ühendatud haljaspinna rajamine 20% ulatuses krundi pindalast, millest 60% on kõrghaljastus.
7. Käesolevas detailplaneeringus on lubatud kuni 2m kõrgused metall-võrkpiirded hoonestatavate kruntide piirdele, va kraavi ääres, kus piirde rajamisel peab see jääma kraavi kaldast vähemalt 2m kaugusele (vajalik kraavi hooldamise tagamiseks). Täpne piirete lahendus esitada hoone(te) ehitusprojektides.


N
S
Reoveepumpla kuja R=10m
Reoveepumpla elektrivarustuse liitumispunkt (Bx25A)
Maaparandussüsteem Preguleeritud võrk - LUKJE-KAAGRA, UP-229
Maaparandussüsteemi kood: 41094502010(1)
Arheoloogiamälestise Kultuskivi (reg.#umbritsi)
Maaparandussüsteemi reguleeriv võrk - SARTS
Maaparandussüsteemi kood: 41094502010(2)
Arheoloogiamälestise Kultuskivi reg.nr 17977
Pos nr 2 olemasolev veevarustuse liitumispunkt (nr 1)
Pos nr 2 olemasoleva kanalisatsioonitorustiku liitumispunkt (nr 2)
Pos nr 2 olemasolev elektrivarustuse liitumispunkt (3x200A)
Pos nr 2 olemasolev elektrivarustuse liitumispunkt (2x100A)
Pos nr 1 olemasolev veevarustuse liitumispunkt
Pos nr 1 olemasolev kanalisatsioonitorustiku liitumispunkt
Pos nr 1 olemasolev elektrivarustuse liitumispunkt (3x200A)
Olemasolev reoveepumpla kuja kaitsevöönd R=10m
Planeeritud ühendustrass reoveetorustiku ühendustorustikuga
Planeeritud ühendupunkt - reoveetorustik
Planeeritud ühendupunkt - kanalisatsioonitorustik
Olemasolev elektrivarustuse liitumiskilp
Olemasolev sidekaabli liitumiskilp
Olemasolev madalpingekaabli liitumiskilp
Olemasolev veetorustiku liitumiskilp
Olemasolev kanalisatsioonitorustiku liitumiskilp