



PAKKUMISE KÜSIMINE PAIDE LINNA VÕIMLA REMONTTÖÖDEKS

Lugupeetud pakkuja!

Kutsume Teid esitama hinnapakumist Paide Linna võimla remonttöödele.

Tööde kirjeldus

Tööd tuleb teostada vastavalt OÜ Paide EKE Projekt 2019. aastal koostatud ehitusprojektile „Paide linna võimla riietus- ja pesuruumide REMONT“. Antud pakkumise küsimise raames ei teostata kõiki nimetatud projektis kirjeldatud töid. Planeeritavate tööde nimekiri (töömaa piir märgitud joonisel, täpsustatakse ehitajaga pakkumisele eelneval objekti külastusel)

Tööde lühikirjeldus:

- 1) Tuulekoja aluspõranda korrastus, porimati paigaldus, seinte ja lagede viimistlus
- 2) 1. korrus, ruum nr 1 (vestibüül)
 - a. Lammutustööd (olemasoleva plekklae lammutamine ei kuulu hinnaküsimise mahtu. Antud töö teostab tellija omade vahenditega)
 - b. Seinte, lagede ja põrandate viimistlus/korrastamine/rajamine terves ruumis, sh. tuulekoja seinade viimistlus, täismöödus porimatt jne. (sis. kõiki vajalikke ehitus- ja lammutustöid).
 - c. Projektijärgse vaheseina ehitus, ukseavade tegemine/kohandamine, olemasolevate avatäidete eemaldamine, uute uste paigaldus (täiskomplektsed). Paigaldatud uste viimistlustööd mõlemalt poolt ust.
 - d. Kasutusest väljas olevate radiaatorite süvendite kinni ehitamine
 - e. Valgustuse ja tugevvoolu paigaldamine vastavalt elektriprojektile, ühendamine olemasoleva elektrisüsteemiga
 - f. Nõrkvoolusüsteemide kohandamine
- 3) 1. korrus, ruum nr 16 (soojussõlm)
 - a. Olemasoleva ukse ja vaheseina lammutus
 - b. Vaheseina ehitus vastavalt projektile, viimistlus.
 - c. Projektijärgse ukse paigaldus, täiskomplektne
- 4) 1-2. korrus, ruum nr 31 (trepikoda)
 - a. Lammutustööd (olemasoleva plekklae lammutamine ei kuulu hinnaküsimise mahtu. Antud töö teostab tellija omade vahenditega)
 - b. Seinte, lagede ja põrandate viimistlus/korrastamine/rajamine vastavalt projektile (sis. kõiki vajalikke ehitus- ja lammutustöid). Sh. trepimademe plaatimine
 - c. Trepi käsipuude parandustööd, lihvimine, värvimine
 - d. Valgustuse paigaldus vastavalt elektriprojektile
 - e. Teisele korrusele vaheseina ehitus (tulekindel sein), uste paigaldus (täiskomplektsed), viimistlustööd
 - f. Trepiastmete keemiline puhastamine

- 5) 2. korrus, ruum nr 2 (vestibüül, koridor)
 - a. Uste lammutus, ukseavade kohandamine, uute paigaldus (täiskomplektsed), viimistlustööd mõlemalt poolt ust
 - b. Ruumi nr 7 viiva uksepalede viimistlus (uks vaheatud)
 - c. Rõdule viiva ukse asukoha muutmine, vana ukse eemaldamine, uue ukseava kohandamine, ukse paigaldus, viimistlustööd (vana ukse kohal, uue ukse ümbruses)
- 6) Kõik uksekomplektid sisaldavad vajalikke sulgureid, lukusüsteeme ning linke
- 7) Ripplae taha jääva betoonlae pind tuleb puhastada, tasandada ning värvida. Olemasolevad kaablid ja torud kinnitada korrektselt, torud värvida aluslaega sama tooni
- 8) Ehitustööde hinnapakumise peab sisaldama jäätmete käitlemist, koristust jm kaasnevaid töid, mis võimaldavad ruumid peale tööde lõppu kasutusele võtta ilma lisatöid teostamata

Muud tingimused

Enne pakumise tegemist tutvub pakkuja kohapeal planeeritavate tööde ja materjalide mahtudega. Objektiga tutvumine ainult tellija juuresolekul. Täpne aeg leppida eelnevalt kokku telefoni ja/või e-kirja teel: Kert Kaasik, +372 5905 7970, kert.kaasik@paide.ee. Hilisemaid pretensioone mahtude osas ei arvestata. **Objektiga tutvumine on kvalifitseerimise eelduseks!**

Võimalikud küsimused esitada enne pakumise tegemist Paide Linnavalitsuse ehitus peaspetsialistile: Kert Kaasik, kert.kaasik@paide.ee, +372 5905 7970

Pakkumuses esitada maksumus eraldi ilma ning koos käibemaksuga pakkuja koostatud hinnapakumise vormis e-maili teel.

Pakkumus esitada digitaalselt allkirjastatuna e-posti aadressil kert.kaasik@paide.ee hiljemalt **18. märts 2020 kell 09.00**.

Tööd tuleb teostada ajavahemikul 1. juuni kuni 31. juuli 2020. aastal. Töövõtja esitab tööde kalendergraafiku hiljemalt 1 nädal peale töövõtulepingu sõlmimist. Täpne tööde teostamise ajavahemik lepatakse kokku koostöös tellija ja töövõtjaga. Tööde periood pikeneb päevade võrra, millel töö tegemine oli ilmastikust või tellija poolsetest tingimustest häiritud.

Vajadusel peetakse pakkujatega läbirääkimisi tööde tingimuste, mahtude ja tähtaja osas.

Nõuetele vastavate pakumuste hulgast tunnistatakse edukaks madalaima kogumaksumusega pakkumus.

Pakkumus peab olema jõus vähemalt 90 päeva.

Maksetingimused

Tellija tasub tööde eest 14 päeva jooksul aktsepteeritud akti alusel e-arve esitamisest arvates. Tööde käigus koostatakse teostatud tööde akteerimine ning nende eest tasumine vastavalt poolte kokkuleppele. Peale tööde valmimist tasutava osamakse summa ei saa olla väiksem, kui 30% kogu tööde maksumusest.

Tellijaga kooskõlastatud lisatööde eest tasub tellija töövõtjale vastavalt eelnevalt kokkulepitud tingimustele. Lisatööde tellimine ja nende eest tasumine vormistatakse kirjalikku taas esitamist võimaldavas vormis.

Tellija ei ole kohustatud tasuma töövõtja teostatud lisatööde eest, kui need olid kirjalikult kooskõlastamata enne töödega alustamist.

Lisad:

1. OÜ EKE Projekt töö nr 201912 „Paide linna võimla riietus- ja pesuruumide REMONT“
2. Töömaa piiritlemine