

Lisa 1. Tehniline kirjeldus

Hankija: Noarootsi Osavallavalitsus (registrikood 77000594)

Hanke nimetus: „Noarootsi lasteaia rekonstrueerimistööd”

Hanke eesmärk:

Noarootsi Osavallavalitsus (edaspidi Hankija) eesmärk on tagada Noarootsi lasteaias paremad tingimused tualettruumi kasutamisel lastele wc pottide arvu suurendamisega, panipaiga ümberehitamine mahutavuse ja funktsionaalsuse suurendamiseks ning rühmaruumi põrandakatte uuendamine. Kõigis osades täpsete juhiste puudumisel peavad tööd sisaldama kõiki kirjeldatud eesmärgi saavutamiseks tavapäraselt vajalikke tegevusi.

1. TERMINID

Tehnilises kirjelduses on Hankijat nimetatud Tellijaks.

Isikut, kellega käesoleva riigihanke tulemusena kavatakse sõlmida töövõtuleping, nimetatakse Töövõtjaks.

2. HANKE OBJEKT

Käesoleva hanke objektiks on peatöövõtu korras hankedokumentides kirjeldatud ehitustööde (edaspidi: tööd) teostamine järgnevatel objektidel:

Objektid/aadressid	Tehnilised näitajad
Pürksi keskus 6, Pürksi küla / Birkas, Lääne-Nigula vald, Läänemaa 91201	<u>Korruste arv: 1</u>

3. TÖÖDE ALUSDOKUMENDID

Tööde alusdokumendid (vastavalt prioriteetsusele) on:

Käesolev tehniline kirjeldus;

a) Juhend “[Tehnilised nõuded mitteeeluhoonetele 2017](https://nouded.rkas.ee/)”, <https://nouded.rkas.ee/>, samuti kehtivad standardid ja tehnilised normid;

Juhul, kui esinevad vastuolud sama prioriteetsuse astmega dokumentide vahel, lähtutakse dokumendist, milles on sätestatud rangem nõue.

Tööde teostamisel tuleb lähtuda hankedokumentidest kui tervikust.

Tööde teostamisel tuleb järgida kõiki kehtivaid õigusakte, standardeid, tehnilisi norme ja kvaliteedinõudeid. Kvaliteedinõuete osas tuleb järgida RYL 2002 ning RT kartoteegi normatiive, juhiseid ja tootekartoteeke või muid samaväärseid kvaliteedinõudeid sätestavate dokumentide nõudeid.

4. TÖÖDE TÄHTAJAD JA ETAPID

Tööd teostatakse ühes etapis. Tööde teostamise aeg on 29.06.2020 – 31.07.2020.

5. TÖÖDE KIRJELDUS

Rühmaruumi olemasolev laminaatpõrandakate eemaldatakse, vajadusel remonditakse aluspõrand ja paigaldatakse uus naturaalse kattega parkett koos uute liistudega.

Tualettruumis lammutatakse olemasoleva koristajaruumi seinad, teiseldatakse kuivati, eemaldatakse vana radiaator akna all koos kattega, paigaldatakse 2 uut wc potti koos uue torustikuga, uuendatakse olemasolev torustik ja dušialus, ehitatakse kinni vana ukseava, ehitatakse laudadest wc vaheseinad sarnaselt olemasolevatega, paigaldatakse uued aknalauad, uks, teostatakse vajalikud plaatimis- ja viimistlustööd.

Olemasolev panipaik ehitatakse ümber, nihutatakse esimest seinat, paigaldatakse ümber siseuks, ehitatakse kinni välisuks, ehitatakse sisse riulid, teostatakse vajalikud viimistlustööd.

Hankedokumentides kavandatud tööd teostatakse täisvastutusega peatöövõtu meetodil. Vastutus kogu ehitusplatsil toimuva tegevuse ja ohutuse üle lasub Töövõtjal.

Täpsem tööde loetelu, kirjeldus ja mahud ruumide lõikes on toodud alljärgnevas tabelis. Töövõtja kohustus on mahud üle kontrollida enne pakkumuse tegemist.

Jrk nr	Töö nimetus	Maht	Ühik
	Lasteaia rühmaruum		
1	Uue parkettkatte paigaldamine (sh vana laminaadi eemaldamine, vajadusel aluspõranda remont, liistude paigaldamine)	48	m2
	Panipaiga rekonstrueerimine		
1	Lammutustööd, prahi äravedu, utiliseerimine	1	kompl
2	Siseseintele karkassi ja 10 mm OSB plaadi paig.	14	m2
3	Välisukseava soojustamine kivivillaga 200 mm	2	m2
4	Koridori poole 8 mm OSB plaadi ja kipsplaadi paigaldamine, karkassi ehitamine	6	m2
5	Riulite sisseehitamine	1	kompl
6	Ukse taaspaiigaldamine	1	tk
7	Koridoripoolse seina ja koridori lae viimistlemine	28	m2
	Tualettruumi rekonstrueerimine		
1	Lammutustööd, prahi äravedu, utiliseerimine	1	kompl
2	WC pottide, dušialuse, kraanikausside, kabiinide, radikate eemaldamine ja hilisem taaspaiigaldamine	1	kompl
3	Uute WC pottide paigaldamine	2	tk
4	Betoonpõrandasse kanalisats. torudele kanalite süvistamine	7	jm
5	Kanalisats. torude D 110 paig.	7	kompl
6	Sama kraanikaussidele d 50 kanalis. torud, põlved	1	kompl
7	Põranda tasandamine isevalguva seguga	11.2	m2
8	Seinte tasandamine, krohvimine	21	m2
9	Seinte ja põranda hüdroisolatsioon	32	m2
10	Põrandate plaatimine	11.2	m2
11	Seinte plaatimine	13	m2
12	Seinte ja lae pahteldamine, värvimine	25	m2
13	Klaasiga uks	1	tk

14	Uute aknaaluslaudade paigaldamine	2.7	jm
15	WC pottidele kabiinide ehitus hõõveldatud lauast.	2	tk
16	Uute vee ja kütetorude paigaldamine	1	kompl

Dokumentatsioon

- ✓ Tööde üleandmiseks tuleb koostada teostusdokumentatsioon, milles sisalduvad vähemalt:
 - Kasutatud materjalide tootelehed ja sertifikaadid.
 - Eestikeelsed kasutus- ja hooldusjuhendid.

Töömaa tuleb igapäevaselt koristada ja peab arvestama, et hoone on toimiv.

5.1. MUUD KAASNEVAD TÖÖD

Töö	Kirjeldus
Täitedokumentatsiooni ja teostusjooniste koostamine	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Nõuded täitedokumentatsioonile on kirjeldatud juhendis „Tehnilised nõuded mittelehoonetele 2017“. ✓ Täitedokumentatsioon esitatakse Tellijale ühes eksemplaris paber kandjal ja digitaalselt (joonised ACAD).
Ehitusplatsi korraldamine	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Töömaa hooldamise ja haldamisega seotud kulud nagu prahi koristus, prügivedu, jäätmekäitlus jms. ✓ Tööde teostamisel tuleb arvestada mööbli ümberpaigutusega.
Objekti igapäevane koristamine ja lõplik süvakoristus	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ehitusjärgne süvakoristus tagamaks ehitustolmu täieliku kõrvaldamise ka varjatud kohtadest. ✓ Igapäevane töömaa korrashoid. ✓ Kaitsemeetmete rakendamine ehitustolmu ja teiste heitmete leviku takistamiseks, s.h. tehnika katmine tööde ajaks.

6. PIIRANGUD TÖÖDE TEOSTAMISEL

- ✓ Tööde teostamise täpne aeg tuleb eelnevalt kooskõlastada tellijaga.

7. MUUD TINGIMUSED, MIDA TULEB PAKKUMISE TEGEMISEL JA TÖÖDE TEOSTAMISEL ARVESTADA

- ✓ Pakkumuses tuleb arvestada kõikide tööde teostamisega, mis on vajalikud hankedokumentides ja selle lisades kirjeldatud eesmärgi täitmiseks kuni ehitusobjekti ja hankedokumentides kavandatud tööde täieliku valmimiseni ja üleandmiseni Tellijale. Kõik konstruktsioonide ja süsteemide eesmärgipäraseks tõrgeteta töötamiseks vajalikud tööd või tooted, mis ei ole kajastatud pakkumuses, kuid milleta ei ole võimalik tagada lõppeesmärki, loeb Hankija tööde koostisosaks, mille eest täiendavalt maksta ei pea.
- ✓ Pakkumuses tuleb arvestada ka nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid on vajalikud teostada tulenevalt ehitusobjekti tegelikust olukorrast ja seisundist. Hankija eeldab, et Pakkuja on Objekti olemasoleva olukorraga tutvunud ning oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde kogemusele.
- ✓ **Pakutu suhe tegelikkusesse on Pakkuja risk.**

- ✓ Pakkumuses tuleb arvestada nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid tulenevad kehtivatest õigusaktidest, tehnilistest normidest, standarditest ja vastavate ametkondade nõuetest (sh Päästeamet, Elektrikontrollikeskus, tervisekaitsetalitus, Tööinspeksioon, Keskkonnainspeksioon, Muinsuskaitseamet jne). Pakkuja peab arvestama, et eelnimetatud ametkonnad võivad tööde käigus või tööde vastuvõtmisel esitada täiendavaid nõudeid.
- ✓ Hankedokumentides kirjeldatud eesmärgi täitmiseks vajalike tööde mahtude määramine on Pakkuja kohustus. Juhul kui Hankedokumentide või selle lisades on esitatud konkreetsed tööde mahud tuleb lugeda neid informatiivseteks ning Pakkumuses tuleb arvestada tegelike vajalike tööde mahtudega.
- ✓ Mitmeti tõlgendatavate lahenduste/formuleeringute/tööde suhtes, kui nende kohta ei ole esitatud hankemenetluse ajal täpsustavaid küsimusi, loetakse hankelepingu täitmise ajal prioriteetseks Hankija tõlgendus.