

# Ehitusluba nr 2012271/01788

Kuupäev 28.01.2020

## Ehitustegevuse liik

Laiendamine kuni 33%,Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Laiendamine,Olemasoleva hoone kompleksne rekonstrueerimine

## Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE  
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/27540
Kuupäev	16.01.2020

## Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	101013347
Ehitise nimetus	Kaubandus- ja ärihoone

## Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt: Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (EhS § 14 lõige 3 ja § 42 lõige 3 p 6.). Ekspertiis esitada läbi ehitisregistri koos kasutusloa dokumentidega. Ekspertiisist peab nähtuma, keda on kaasatud ekspertiisi koostamisesse. Lisaks peab üheselt mõistetavalt selguma, et projektide järgi oli võimalik ehitada. Kui ekspertiisi tulemusena on selgunud puudused, siis tuleb esitada korduva ekspertiisi aruanne.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

## Ehitise asukoht

### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Merivälja tee 24

Katastritunnus	Katastriüksuse koa-aadress
78402:202:3080	Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Merivälja tee 24

### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6592671.80	547330.90	2. 6592659.90	547332.40	3. 6592659.20	547327.60
4. 6592613.40	547317.10	5. 6592613.20	547318.00	6. 6592603.70	547316.50
7. 6592603.70	547316.60	8. 6592601.40	547317.00	9. 6592599.60	547317.60
10. 6592598.20	547318.30	11. 6592596.90	547319.10	12. 6592595.20	547320.60
13. 6592593.70	547322.40	14. 6592593.50	547322.30	15. 6592593.20	547322.70
16. 6592591.80	547325.60	17. 6592591.10	547328.70	18. 6592591.10	547331.90
19. 6592592.10	547338.00	20. 6592592.50	547337.90	21. 6592597.70	547377.40
22. 6592601.00	547377.00	23. 6592601.80	547382.90	24. 6592605.00	547382.50
25. 6592605.30	547384.80	26. 6592602.10	547385.20	27. 6592602.90	547391.20
28. 6592601.80	547391.30	29. 6592603.40	547403.90	30. 6592626.70	547400.80
31. 6592624.30	547382.40	32. 6592628.60	547381.90	33. 6592627.80	547376.40
34. 6592630.90	547376.00	35. 6592630.40	547372.00	36. 6592633.80	547371.60
37. 6592632.70	547363.30	38. 6592649.50	547361.00	39. 6592648.40	547352.10
40. 6592654.60	547351.30	41. 6592655.80	547360.20	42. 6592675.40	547357.50
43. 6592674.20	547348.60	44. 6592677.50	547348.20	45. 6592676.60	547340.40
46. 6592673.20	547340.80	47. 6592671.80	547330.90		

### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	4 248,8
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	4 248,8
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	17,7
Kõrgus (m)	12,4
Pikkus (m)	86,6
Laius (m)	83,6
Sügavus (m)	1,5
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	6 647,3
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	6 647,3

Maht (m <sup>3</sup> )	26 355
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	25950
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	791,1
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	358.1

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11101	Üksikelamu	119.8	
12319	Muu kaubandushoone		4956.3
12339	Muu teenindushoone		217.6
12649	Muu tervishoiuhoone		204.4
KOKKU (m <sup>2</sup> )		<b>119.8</b>	<b>5378.3</b>

<b>Elektrisüsteemi liik</b>	võrk, lokaalne: päikeseenergiäl põhinev
<b>Veevarustuse liik</b>	võrk
<b>Kanaliseerimise liik</b>	võrk
<b>Soojusvarustuse liik</b>	kaugküte
<b>Ventilatsiooni liik</b>	soojustagastusega ventilatsioon, konditsioneerimisega ventilatsioon
<b>Jahutussüsteemi liik</b>	lokaalne jahutus, õhkjahutus ventilatsiooniga
<b>Võrgu- või mahutigaasi olemasolu</b>	puudub

## Täiendavad andmed

Liftide arv 2

## Konstruksioonid ja materjalid

<b>Vundamendi liik</b>	madalvundament
<b>Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal</b>	metall, tellis, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
<b>Välisseina välisviimistluse materjal</b>	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), puit (vooder), krohv
<b>Välisseina liik</b>	tellis, mitmekihiline raudbetoonpaneel, mitmekihiline teraspaneel, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
<b>Katuste ja katuselagede kandva osa materjal</b>	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
<b>Vahelagede kandva osa materjal</b>	terasferm või -tala, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
<b>Katusekatte materjal</b>	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Mitte-eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-eluruumi sissepääsu korrus	Mitte-eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Mitte-eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Rõdude pind (m <sup>2</sup> )
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-eluruumi soojus-varustuse liik	Mitte-eluruumi soojus-allikas	Mitte-eluruumi energia-allikas	Aadress
2	muu kaubandushoone		1	4956.3	4956.3	447.3
	muu kaubandushoone	puudub	kaugküte			Merivälja tee 24
3	muu teenindushoone		1	217.6	217.6	
	muu tervishoiuhoone	puudub	kaugküte			Merivälja tee 24
4	muu tervishoiuhoone		1	204.4	204.4	
	muu tervishoiuhoone	puudub	kaugküte			Merivälja tee 24

Kokku mitteeluruumide pind (m<sup>2</sup>)

5378.3

Kokku mitteeluruume

3

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1911271/2_7540_Koondvade.pdf			16.01.2020		
Pirita Keskuse osaline ümberehitus ja laiendus	PIK_EP_v03_PiritaKeskus_2020-01-08.asice	Ehitusprojekt		08.01.2020	OÜ Ars Projekt	
	PIK_EP_AA-0-01_v03_tiiel-AA1001.pdf	Fail konteinerist		08.01.2020	OÜ Ars Projekt	
	PIK_EP_AA-0-02_v03_dok-nimekiri-AA1002.pdf	Fail konteinerist		08.01.2020	OÜ Ars Projekt	
	PIK_EP_AA-3-01_v03_seletus-AA3001.pdf	Fail konteinerist		08.01.2020	OÜ Ars Projekt	
	PIK_EP_AR-5-01_kelder-AR1100.pdf	Fail konteinerist		08.01.2020	OÜ Ars Projekt	
	PIK_EP_AR-5-02_v03_1-kor-AR1101.pdf	Fail konteinerist		08.01.2020	OÜ Ars Projekt	
	PIK_EP_AR-5-03_v03_2-kor-AR1102.pdf	Fail konteinerist		08.01.2020	OÜ Ars Projekt	
	PIK_EP_AR-5-04_v03_3-kor-AR1103.pdf	Fail konteinerist		08.01.2020	OÜ Ars Projekt	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PIK_EP_AR-5-05_katused-AR1104.pdf	Fail konteinerist		08.01.2020	OÜ Ars Projekt	
	PIK_EP_AR-6-01_v03_vaated-AR1201.pdf	Fail konteinerist		08.01.2020	OÜ Ars Projekt	
	PIK_EP_AR-6-02_v03_loiked-AR1301.pdf	Fail konteinerist		08.01.2020	OÜ Ars Projekt	
	PIK_EP_AR-9-01_inimeste-arv-AA3002.pdf	Fail konteinerist		08.01.2020	OÜ Ars Projekt	
	PIK_EP_AR-9-02_evak-arvutus-AA3003.pdf	Fail konteinerist		08.01.2020	OÜ Ars Projekt	